



BEDRIJFSRUIMTE

CASABLANCAWEG 22 AMSTERDAM

Te huur **prijs op aanvraag**

KENMERKEN



BEDRIJFSRUIMTE

6.351 m²

VRIJE HOOGTE

10,5 m

MEZZANINE

910 m²

VLOERBELASTING

4.000 kg/m²

KANTOOR

20 m²

11 LOADING DOCKS

PARKEERFACILITEITEN

25 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Er is momenteel ca. 7.261 m² beschikbaar voor verhuur, als volgt verdeeld:

- Opslagruimte VVO : ca. 6.351 m².
- Mezzanine VVO : ca. 910 m².

Bovendien is de bedrijfsunit flexibel in te delen in units van in totaal: 2.642, 3.708 of 7.261 m².

Vrij hoogte 10,5 m
25 parkeerplaatsen.

Object:

Het gebouw 'Amsterdam I' is een hoogwaardig logistiek complex bestaande uit meerdere warehouse units. Per 1 maart 2025 is unit A2 beschikbaar voor verhuur ter grootte van ca. 6.364 m² bedrijfsruimte. De interne vrije hoogte van het magazijn is 10,5 meter. Het unieke van deze unit is dat er op het moment geen kantoorunit in zit. Dit kan eventueel kleinschalig gebouwd naar de wensen van de huurder. Dit maakt het pand een perfecte ruimte voor bijvoorbeeld een overflowlocatie. Het pand is per direct beschikbaar. Overigens beschikt het buitenterrein over 25 parkeerplaatsen voor personenauto's aan de voorkant van het pand.

Locatie:

Amsterdam I bevindt zich op het bedrijventerrein Atlaspark, dat deel uitmaakt van het havengebied van Amsterdam. Atlaspark is speciaal ontworpen voor grootschalige logistieke bedrijven en biedt multimodale verbindingen via zee, lucht, spoor en weg. De locatie is ideaal gelegen voor zowel nationale als internationale distributie.

Oppervlakte:

Beschikbaar voor verhuur:

- bedrijfsruimte: 6.351 m²
- mezzanine: 910 m²
- kantoor: 20 m²
- parkeerplaatsen: 25 plaatsen.

Beschikbaarheid:

In overleg.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Opleverniveau:

Het gebouw wordt opgeleverd inclusief:

Bedrijfsruimte:

- 11 loading docks (één loading dock per 810 m² warehouse)
- elektrische deur op maaiveldniveau, voorzijde (4 x 45 meter)
- vrije hoogte van circa 10,50 meter
- kolomoverspanning van 17,60 x 16,20 meter
- maximale vloerbelasting van 4.000 kg/m²
- gecertificeerd ESFR sprinklersysteem volgens NFPA -norm
- brandslanghaspels, brandmeld- en ontruimingsinstallatie
- Led.

Mezzanine:

- maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²
- ramen voor natuurlijk licht
- betonnen balustrade en stalen trappen
- diepte van 10,5 meter.

Exterieur:

- betonnen plint rondom het gebouw van 2,5m tot 3,5m hoog
- zware bestrating in het manoeuvreergebied van vrachtwagens
- oppervlakken van gewapend beton voor de loading docks
- 2 meter hoge omheining
- elektrisch bedienbare toegangspoorten.

Stroom:

Het complex heeft een zware hoofdaansluiting van circa 550 Kw maar wordt verdeeld over 12 units.

Huurtermijn:

Minimaal 5 jaar.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015 aangevuld door verhuurder.

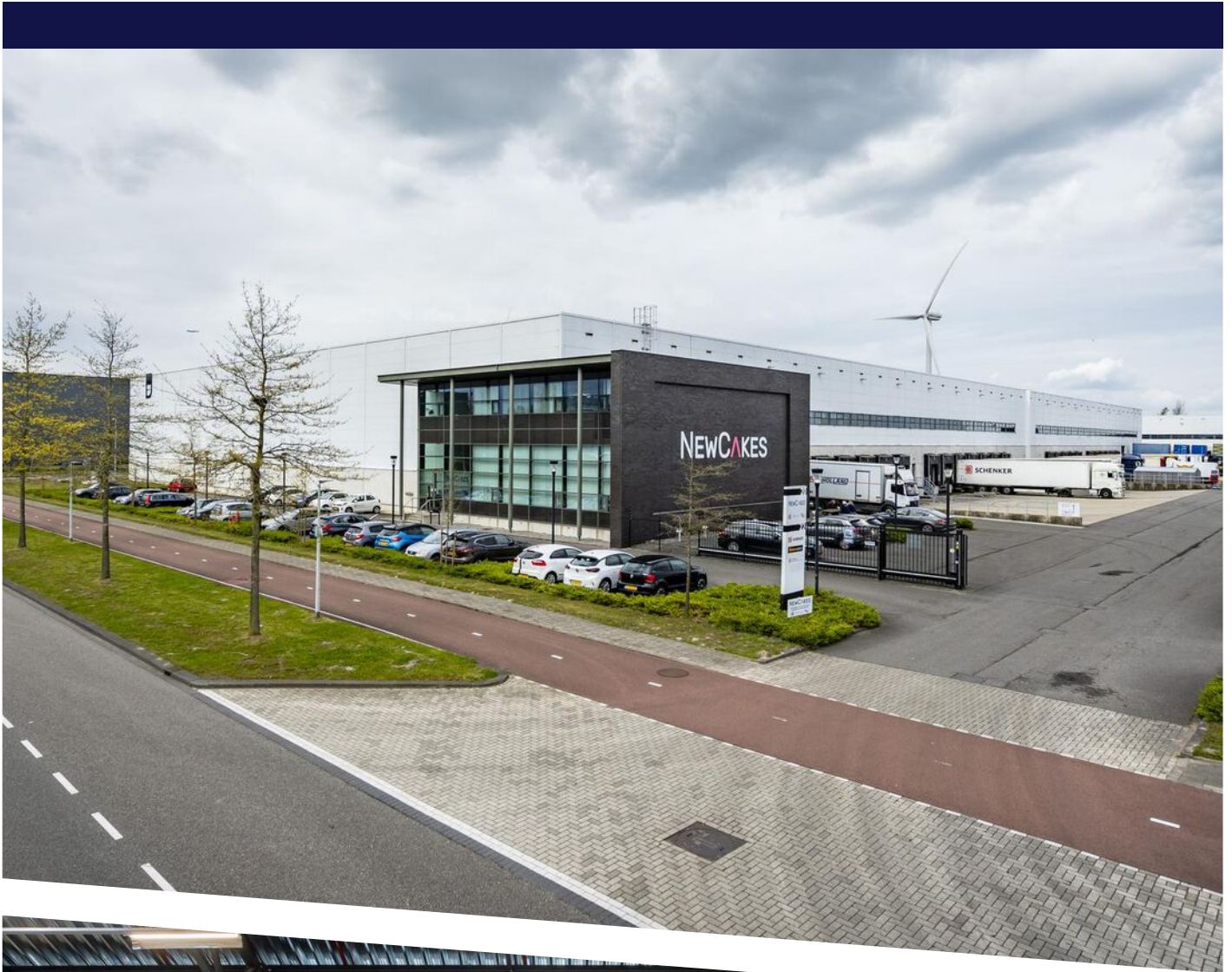
OMSCHRIJVING

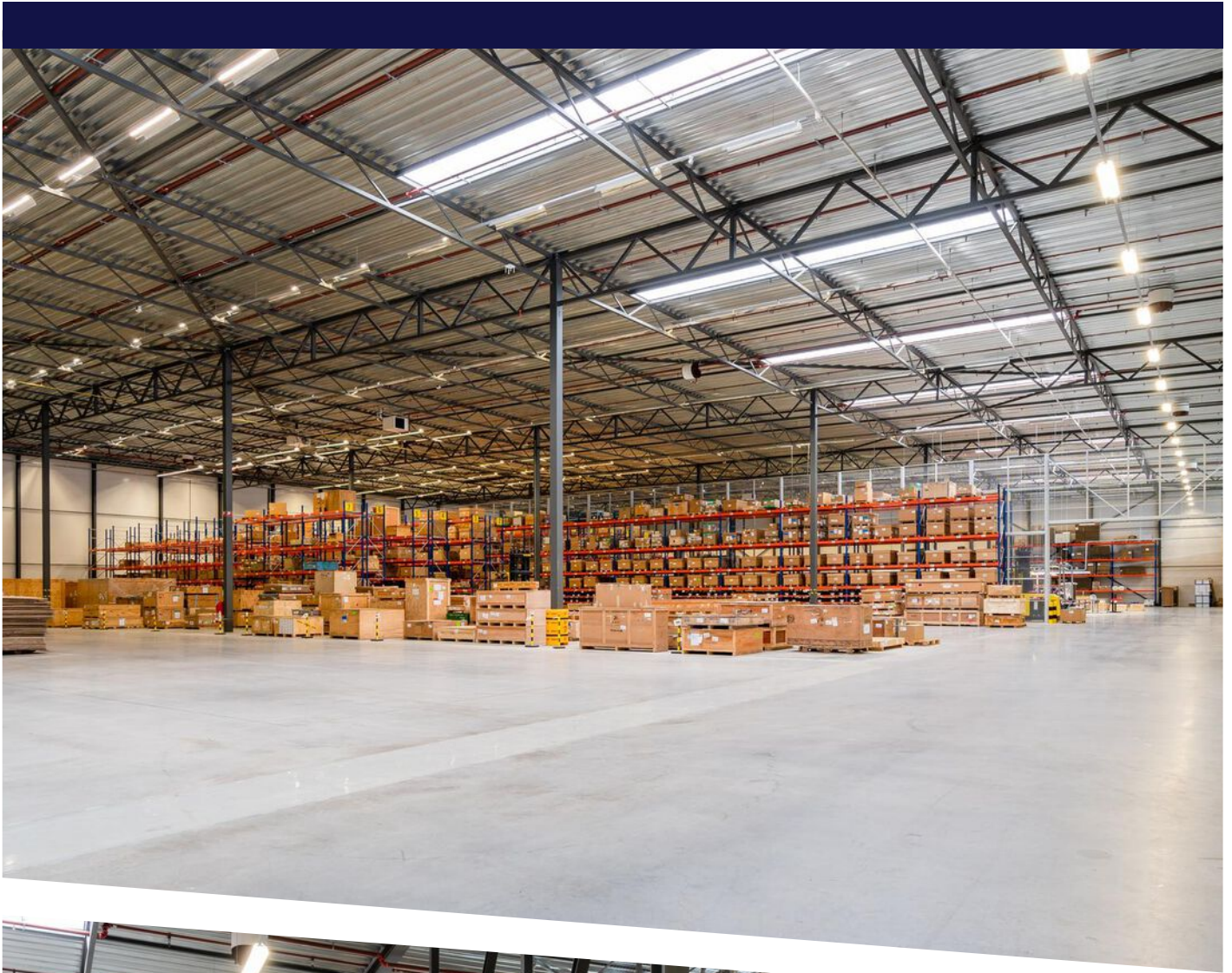


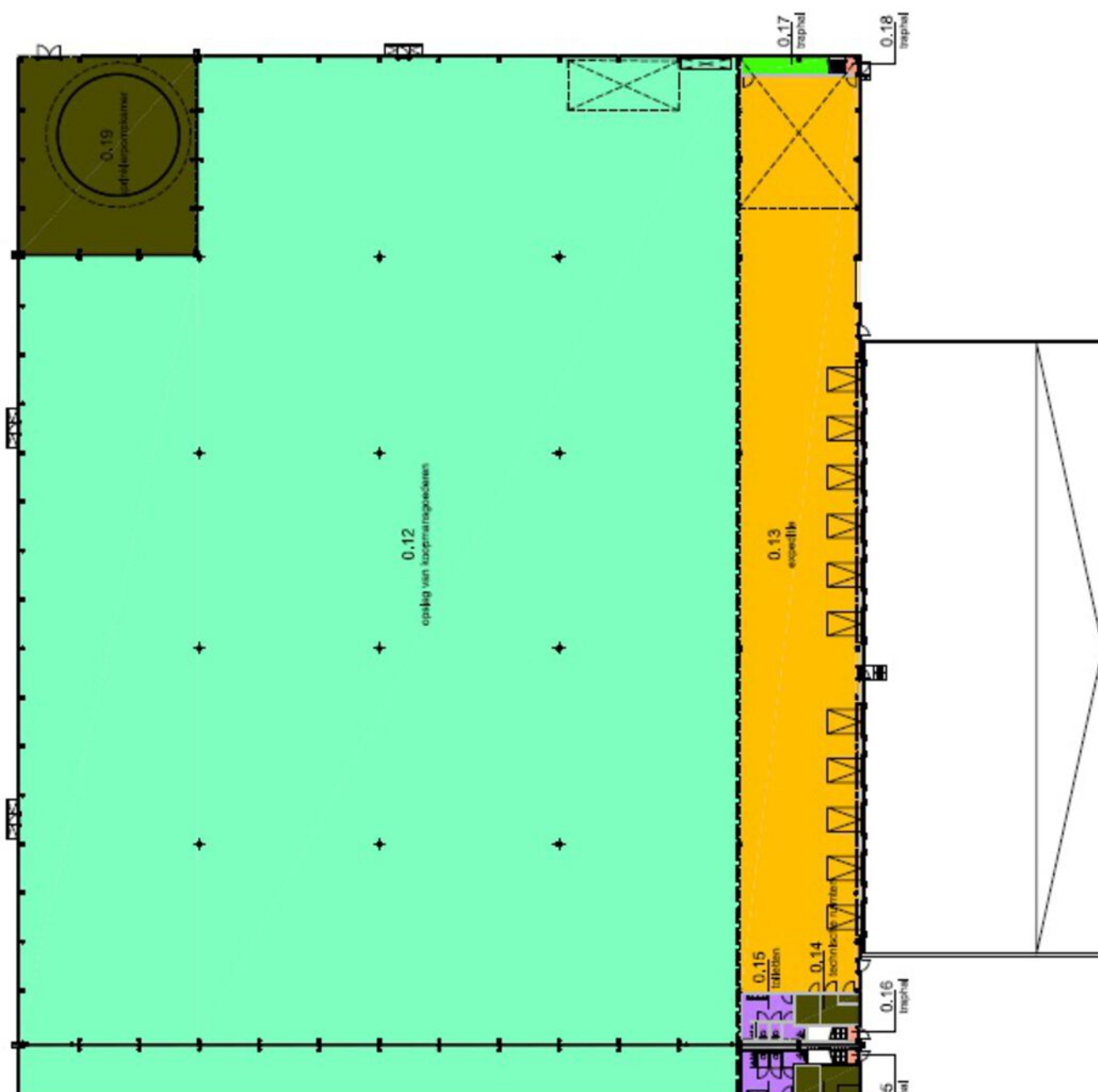
De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.





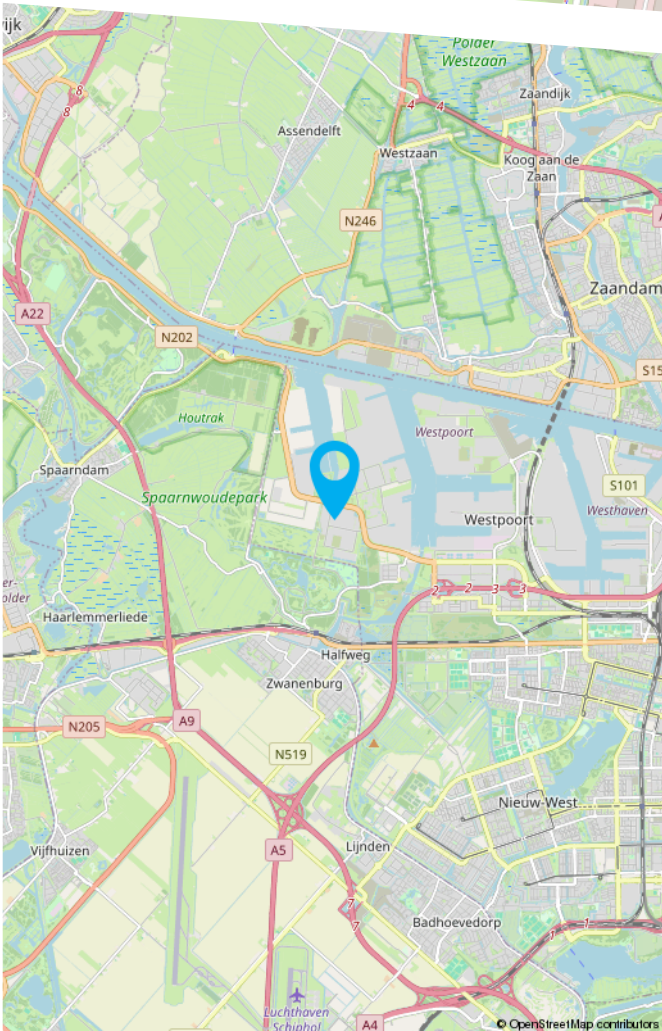
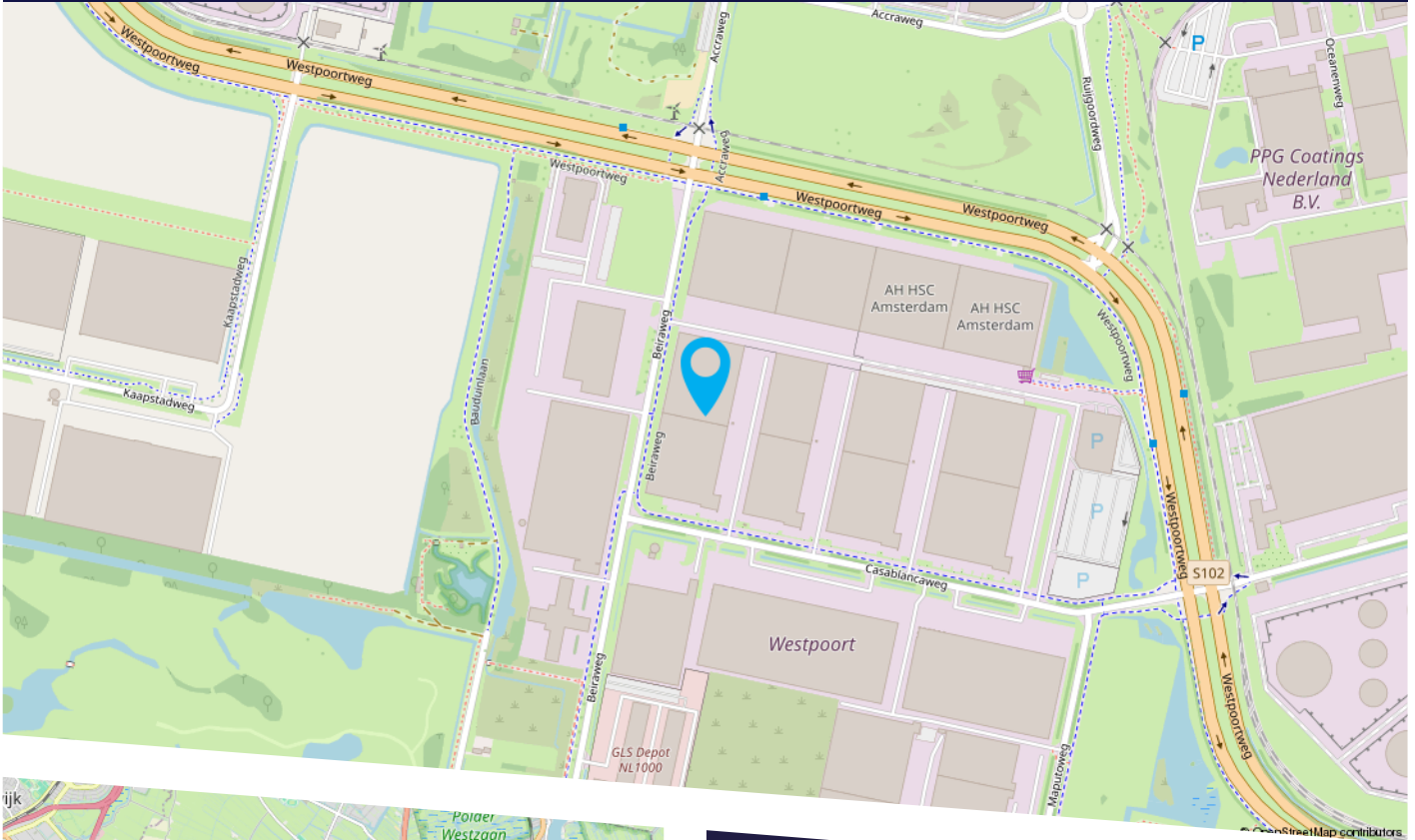






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Amsterdam I bevindt zich op het bedrijventerrein Atlaspark, dat deel uitmaakt van het havengebied van Amsterdam. Atlaspark is speciaal ontworpen voor grootschalige logistieke bedrijven en biedt multimodale verbindingen via zee, lucht, spoor en weg. De locatie is ideaal gelegen voor zowel nationale als internationale distributie.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl