



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

Breguetlaan 8 -22 Oude Meer

Te huur **€ 105,- per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

2.090 m²

VERDIEPING

vanaf ca. 255 m²

PARKEERFACILITEITEN

parkeerplaatsen te huur

OMSCHRIJVING

Kerngegevens

In bedrijfsverzamelcomplex Sky Park zijn momenteel verschillende units beschikbaar:
kantoorruimte 500 m² + 255 m²
er zijn parkeerplaatsen te huur.

Project

Te huur, zelfstandige units gelegen in het complex genaamd 'Skypark'. Het multi-tenant complex ligt direct tegen de start- en landingsbaan van luchthaven Schiphol aan. Door de hoogwaardige isolatie hebt u een uniek uitzicht over de baan doch geen last van het vliegverkeer. Het complex bevindt zich aan de oostzijde van Schiphol en bestaat uit bedrijfsunits met eigen kantoorruimte, die in eenzelfde bouwstijl gebouwd zijn. Het complex kenmerkt zich door de verscheidenheid en het groot aantal gebruikers.

Bereikbaarheid

Per auto: Het object is gelegen vlakbij de rijkswegen A9 (Amsterdam - Alkmaar) en de A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). De bereikbaarheid van de grote steden is derhalve zeer goed (Amsterdam binnen 10 minuten, Den Haag binnen 25 minuten, Utrecht binnen 30 minuten en Rotterdam binnen 45 minuten). Schiphol-Centrum is binnen 10 minuten bereikbaar.

Door middel van de bushalte, die op loopafstand ligt van het complex, is met buslijn 187 de bereikbaarheid van het complex goed te noemen.

Vloeroppervlakte

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 2.090 m², waarvan de navolgende ruimten beschikbaar zijn:
- 255 m², no. 12, kantoorruimte
- 500 m², no. 20, kantoorruimte

Parkeren:

Er kunnen parkeerplaatsen worden gehuurd voor € 750,- te vermeerderen met BTW per parkeerplaats per jaar.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de kantoorruimte zal in overleg worden vastgesteld.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Schiphol Rijk en heeft als bestemming bedrijf tot en met categorie 3.1.

Huurprijs:

Een indicatie van de huurprijs bedraagt:
kantoorruimte: € 105,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.
De huurprijs zal worden vastgesteld aan de hand van de renovatiewensen van de huurder.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,-- per plaats per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

De servicekosten worden in overleg vastgesteld.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

5 jaar. Afwijkende kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Verlengingstermijn:

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden tegen het einde van een huurperiode.

Betalingen:

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit middels automatisch incasso.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015 aangevuld met de bijzondere bepalingen van verhuurder.

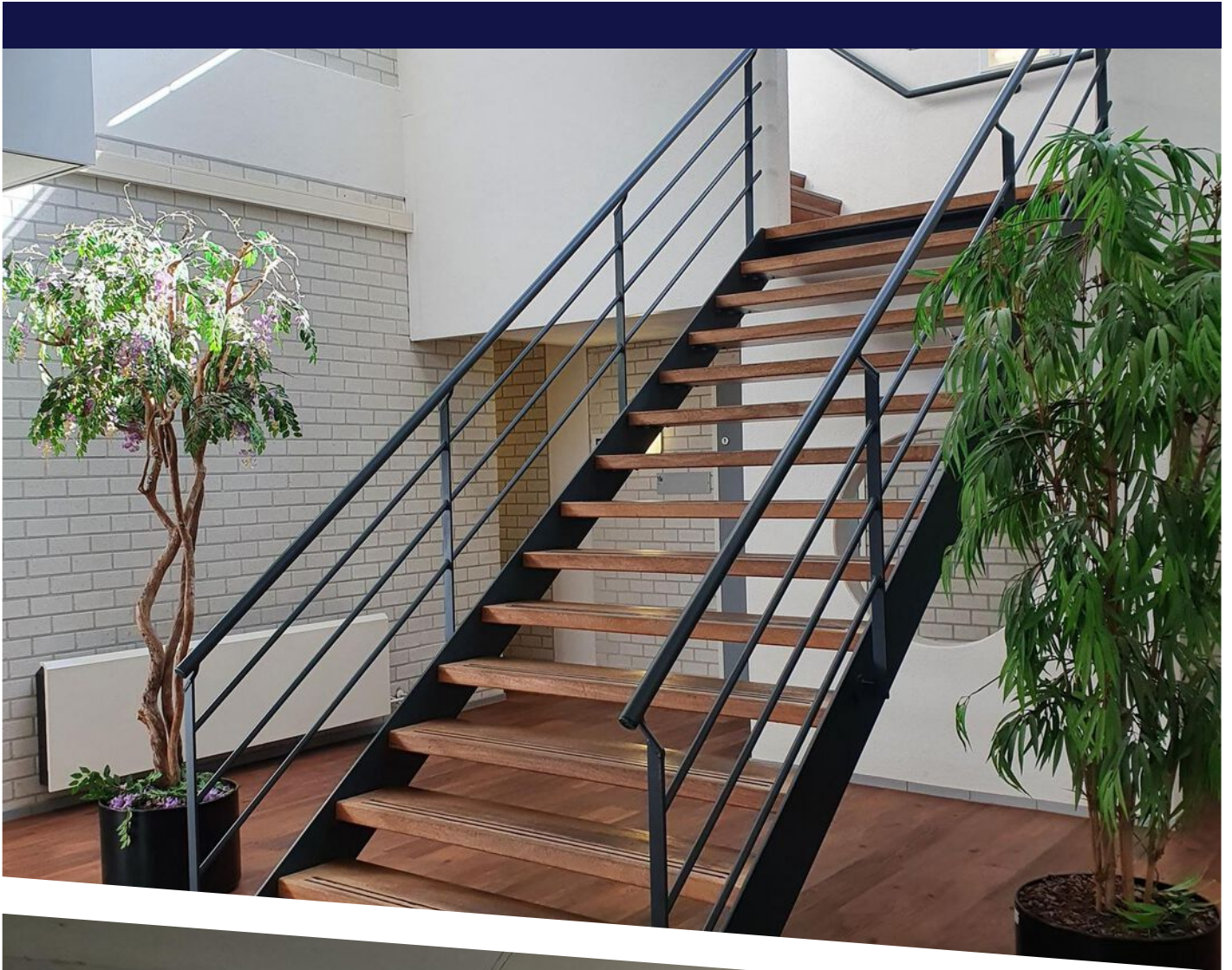
OMSCHRIJVING



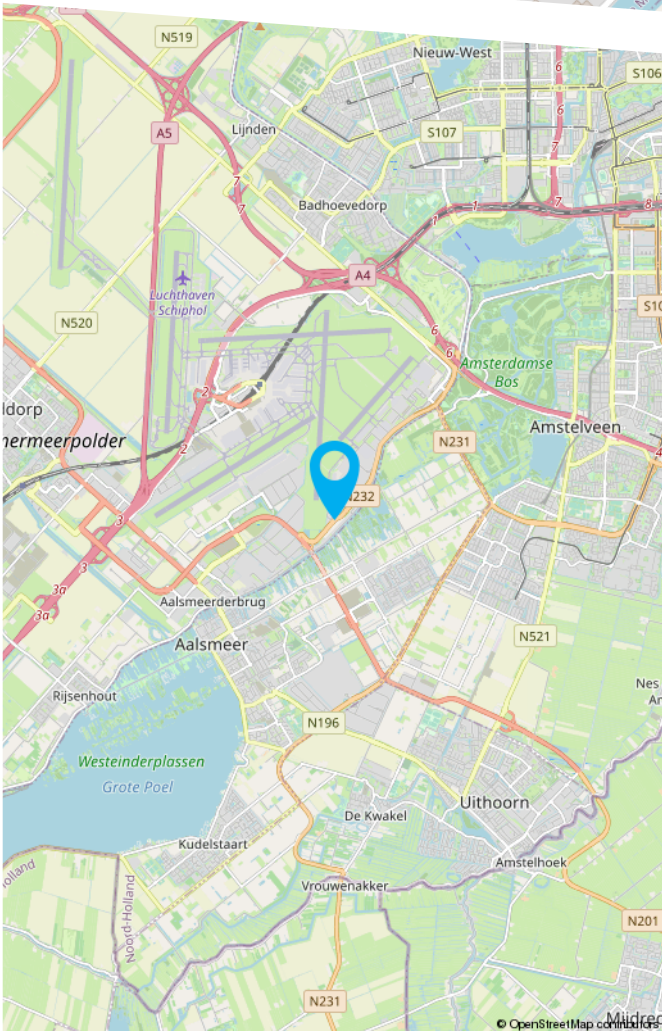
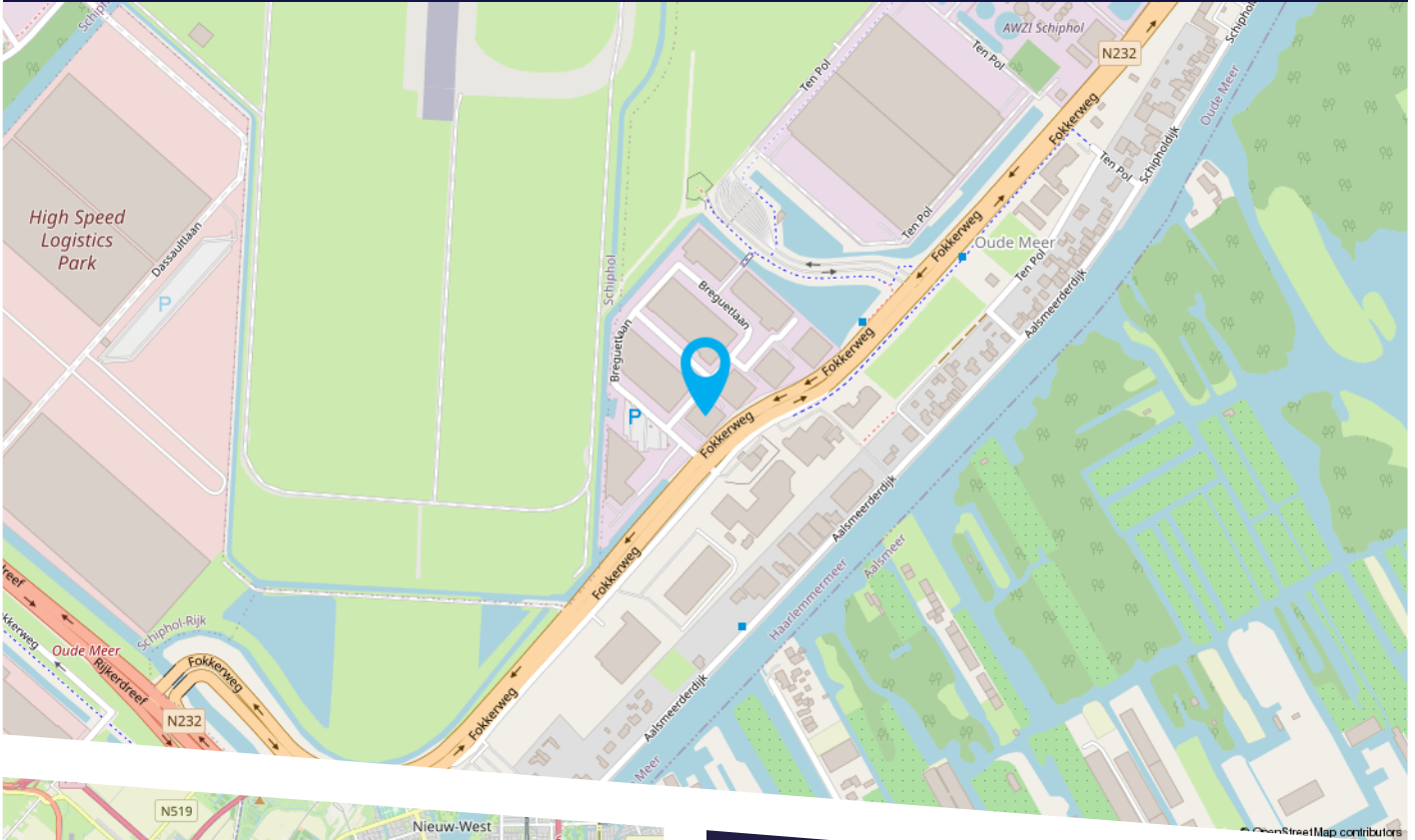
Aanvaarding:
In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.





LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid

Per auto: Het object is gelegen vlakbij de rijkswegen A9 (Amsterdam - Alkmaar) en de A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). De bereikbaarheid van de grote steden is derhalve zeer goed (Amsterdam binnen 10 minuten, Den Haag binnen 25 minuten, Utrecht binnen 30 minuten en Rotterdam binnen 45 minuten). Schiphol-Centrum is binnen 10 minuten bereikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl