



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HOGEWYSELAAN 145 WEESP

Te huur **€ 80,- per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

4.347 m²

BUITENTERREIN

825 m²

BEDRIJFSRUIMTE

3.448 m²

VRIJE HOOGTE

4,5 m

KANTOORRUIMTE

899 m²

VLOERBELASTING

1.500 kg/m²

PARKEERFACILITEITEN

op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsruimte van totaal circa 4.347 m², verdeeld over:

- 3.113 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 335 m² showroom en sanitaire ruimten op de begane grond en
- 899 m² kantoren, sanitaire ruimten en kantine op de eerste verdieping

Buitenterrein van circa 825 m²

Strategisch gelegen en goed bereikbaar.

Object:

Multifunctionele bedrijfsruimte met uitstekende logistieke voorzieningen op bedrijventerrein Noord in Weesp.

Op een strategische locatie op bedrijventerrein Noord in Weesp bieden wij deze multifunctionele bedrijfsruimte aan de Hogeweyselaan 145 te huur aan. De bedrijfsruimte beschikt over uitstekende laad- en losfaciliteiten en is direct bereikbaar via de achtergelegen Keurstraat, waar zich een royaal buitenterrein bevindt voor logistieke activiteiten en manoeuvreerruimte.

Dankzij de functionele indeling en goede bereikbaarheid is deze locatie uitermate geschikt voor opslag-, distributie- en bedrijfsactiviteiten.

Locatie:

Het object is gelegen aan een prominente doorgaande route op bedrijventerrein Noord, een dynamisch en goed bereikbaar bedrijventerrein aan het Amsterdam-Rijnkanaal. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, wat zorgt voor een professionele en ondernemende omgeving.

Bereikbaarheid:

Per auto:

Op slechts circa 5 minuten rijden van Amsterdam Zuidoost;

Directe aansluiting op de Rijksweg A1 en de Provincialeweg N236 richting Amsterdam en Hilversum;

Dankzij de recent gerealiseerde afrit vanaf de A1 is de bereikbaarheid verder verbeterd.

Per openbaar vervoer:

NS-station Weesp bevindt zich op korte afstand en vormt een belangrijke OV-knooppunt. Vanaf hier vertrekken vier treinen per uur naar onder andere:

Amsterdam Centraal;

Amsterdam Zuid/WTC en Schiphol;

Almere;

Amersfoort.

Parkeren:

Ruime parkeervoorzieningen zijn aanwezig op eigen terrein, zowel voor als achter het gebouw.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimtes worden opgeleverd in de huidige staat en beschikken over hoogwaardige voorzieningen, waaronder:

- LED-verlichting voor energiezuinig gebruik
- vloerbelasting van 1.500 kg/m²
- vrije hoogte circa 4,5 m
- verwarming middels gasheaters voor een aangenaam werkklimaat
- lichtstraten voor natuurlijke daglichttoetreding
- overheaddeuren
- laden en lossen via de Keurstraat, op eigen terrein
- krachtstroom
- brandpreventiemiddelen

De kantoren zijn voorzien van:

- sanitaire groepen
- LED verlichting
- vloerafwerking d.m.v. coating en tapijt
- verwarming en koeling

Buitenterrein:

- volledig omheind met een hekwerk.

Stroom:

Huurder kan gebruik maken van de aanwezige zonnestroominstallatie.

Oplevering:

Per direct.

Huurprijs:

€ 80,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

OMSCHRIJVING

Servicekosten:

€ 2,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor de levering van diverse zaken en diensten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Bestemming:

Conform het geldende bestemmingsplan betreft de bestemming 'Bedrijventerrein I'. Dit houdt in dat de ruimte geschikt is voor:

- Bedrijven tot en met milieucategorie 2
- Perifere detailhandel (vanaf 500 m²)
- Grootschalige detailhandel (vanaf 1.500 m²)

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

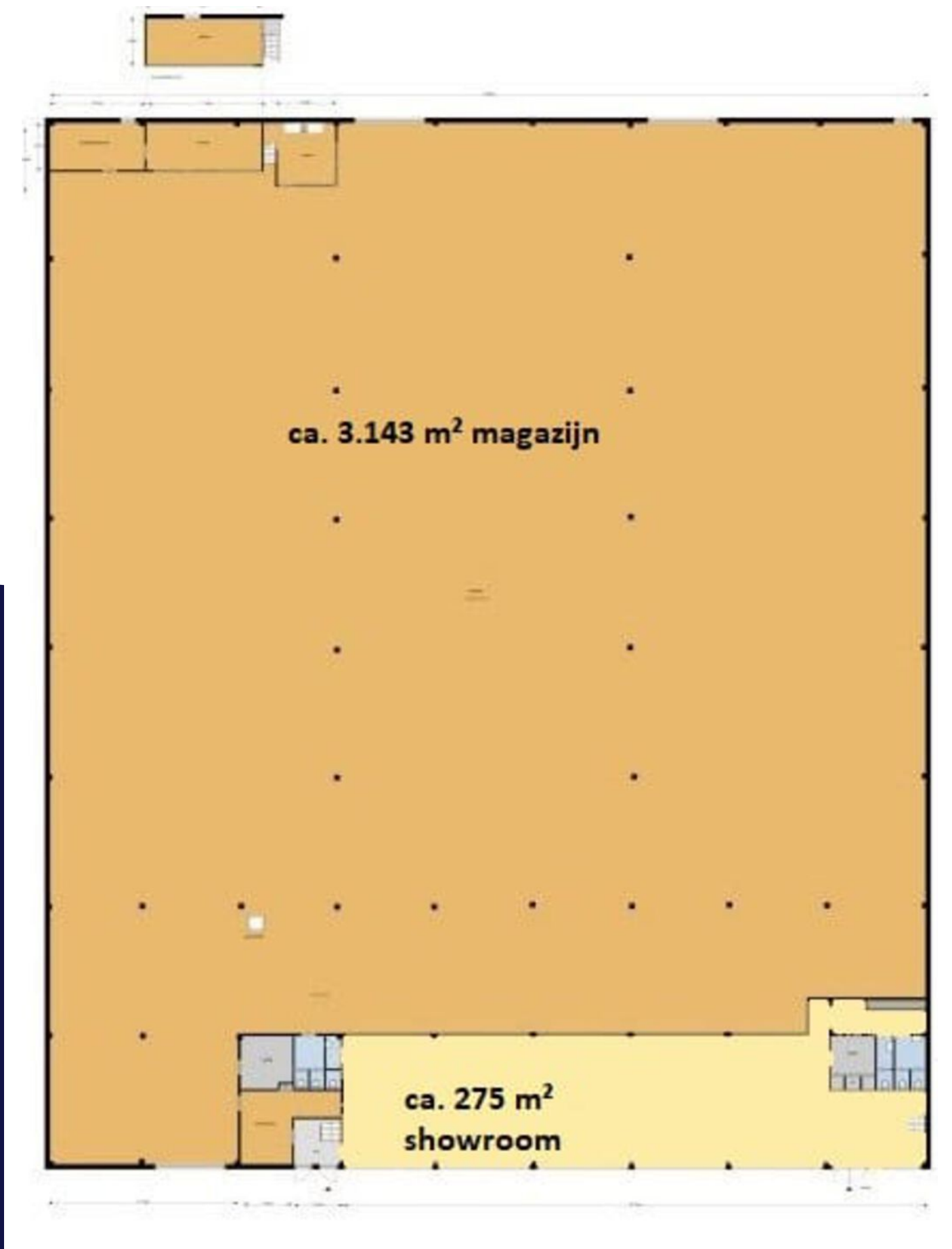




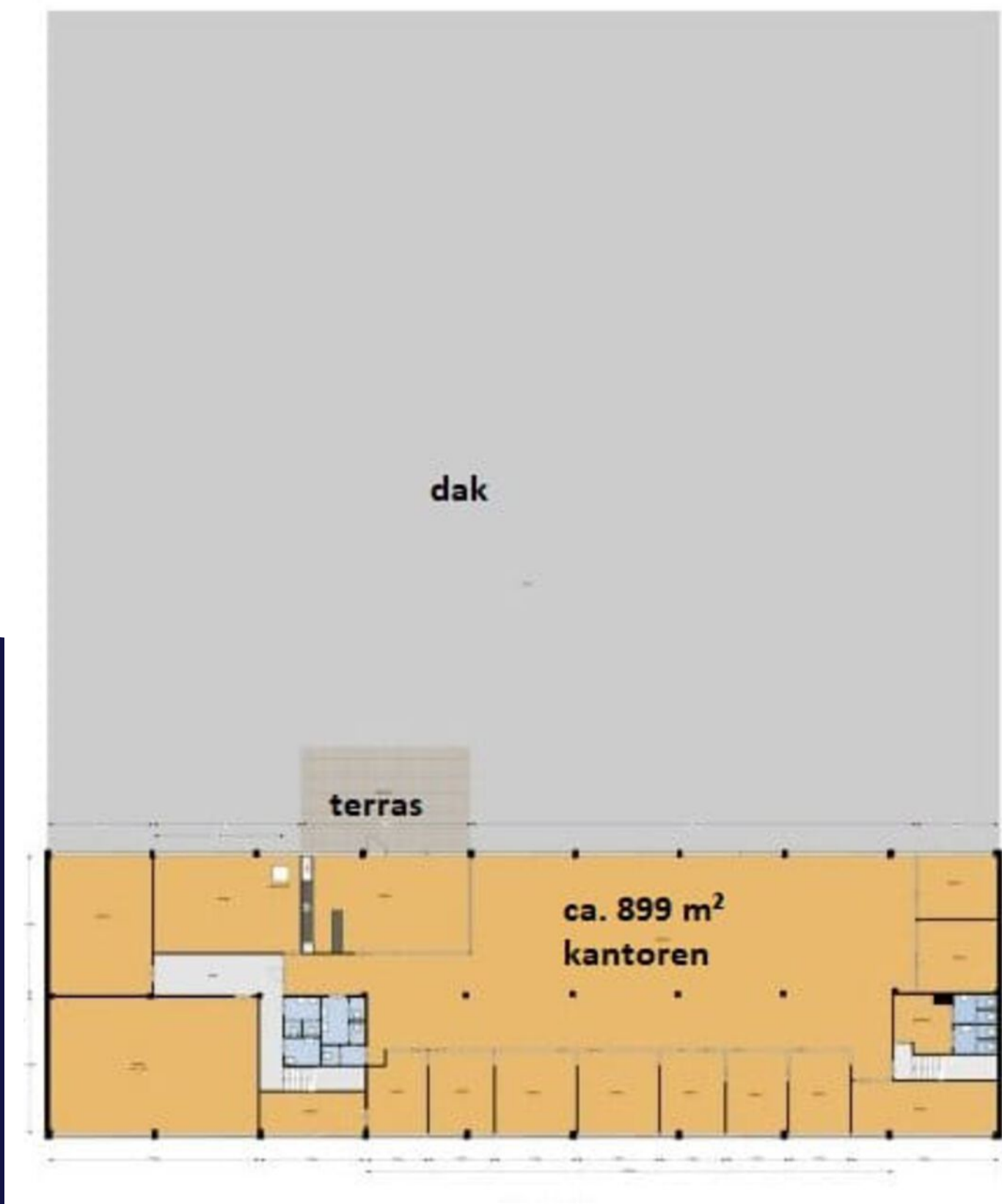






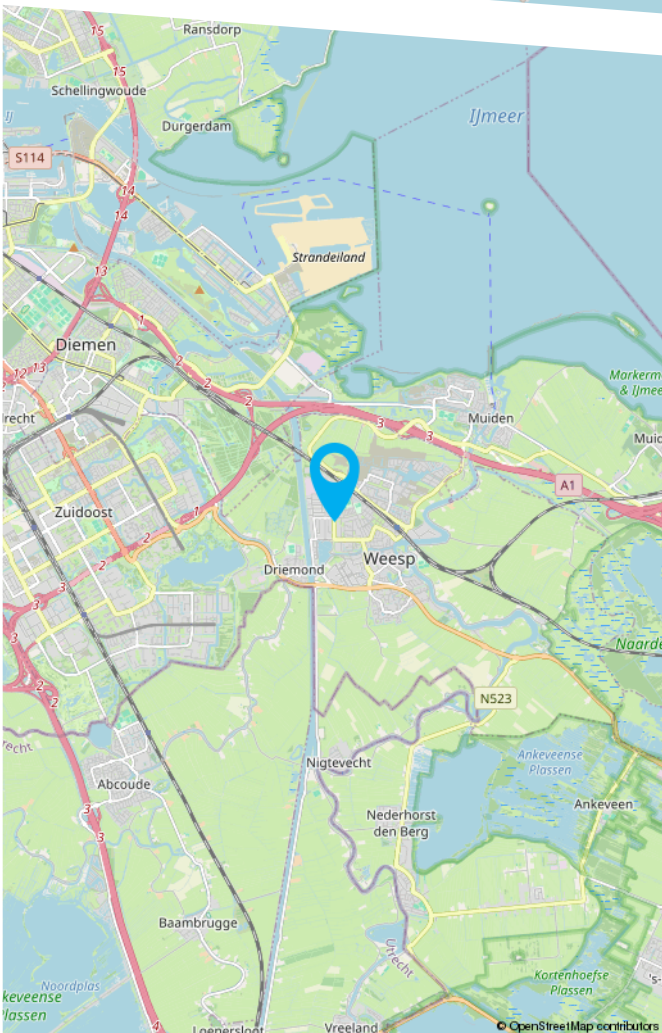
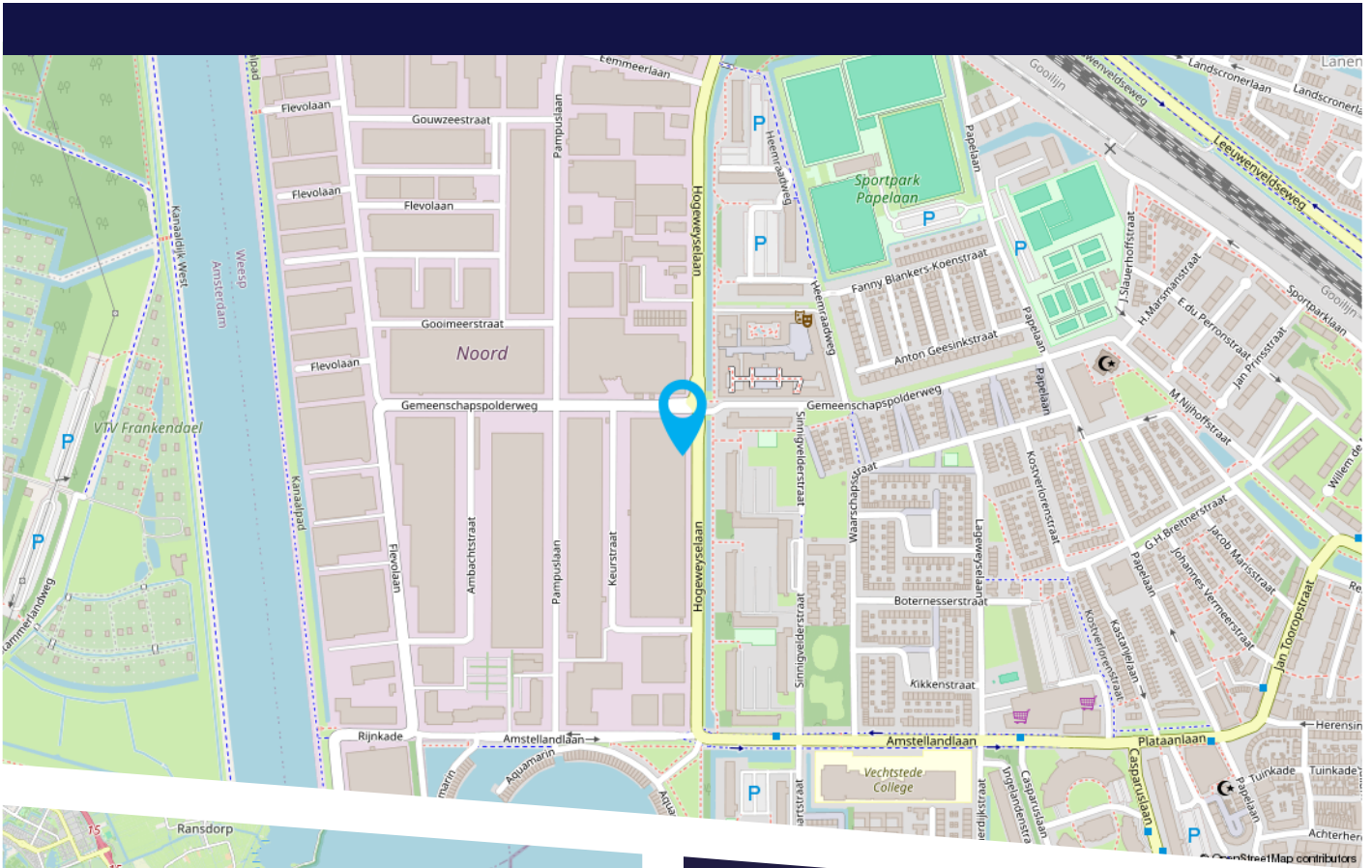


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bedrijfsruimte bevindt zich aan een doorgaande route op het bedrijventerrein Noord, een levendig en goed bereikbaar bedrijventerrein langs het Amsterdam-Rijnkanaal.

Bereikbaarheid per auto:

- slechts 5 minuten rijden van Amsterdam Zuidoost
- uitstekende aansluiting op de Rijksweg A1 en Provincialeweg N236 (Amsterdam/Hilversum)
- de nieuw gerealiseerde afrit vanaf de A1 zorgt voor nog snellere bereikbaarheid

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:

NS-station Weesp is een belangrijke hub met 4 treinen per uur naar: Amsterdam Centraal, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl