



BEDRIJFSRUIMTE

SCHAAFSTRAAT 20 B AMSTERDAM

Te huur **€ 33.250 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
190 m²

BEDRIJFSRUIMTE
95 m²

KANTOORRUIMTE
95 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens

bedrijfsruimte in Amsterdam Noord
totaal circa 190 m², verdeeld over:
- 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 95 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping
Twee eigen parkeerplaatsen.

Object:

Bedrijfsruimte met magazijn-/kantoorruimte gelegen
op bedrijventerrein Nieuwendammerham te
Amsterdam Noord.

Bereikbaarheid:

Het object is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam
via de afslag Noord/Volendam (S116) goed
bereikbaar en ligt via de IJ-tunnel op geringe afstand
van het centrum van Amsterdam.

Vloeroppervlak:

Totaal circa 190 m², als volgt verdeeld:
- 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 95 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping

Parkeren:

2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

- balie
- toiletten
- pantry
- TI-verlichting

verdieping voorzien van:

- inbouwkantoor met CV verwarming
- verlaagd plafond met verlichting en laminaatvloer.

Het object wordt gemeubileerd aangeboden.

Aanvangshuurprijs:

€ 33.250,- per jaar (€ 2.770,83 per maand) te
vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Voorschot van € 250,- per maand te vermeerderen
met BTW. Hierin is onder meer de levering van gas,
elektra (voor gebruik van elektra is een tussenmeter
geplaatst) en water opgenomen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle
huishoudens (2006 = 100) zoals gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend
met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te
vermeerderen met servicekosten en de wettelijke
verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

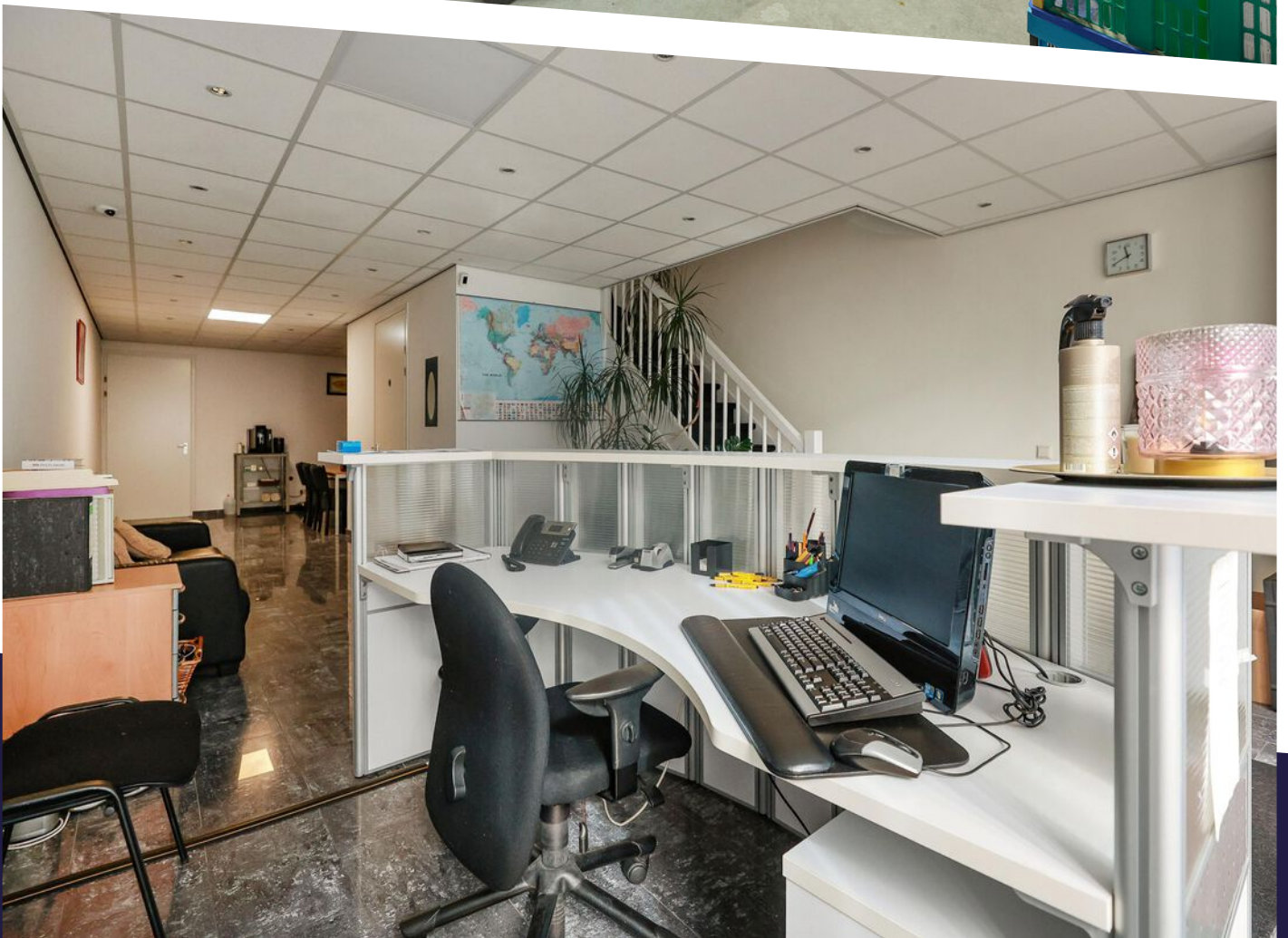
Per 1 november 2025.

De vermelde informatie is van algemene aard.

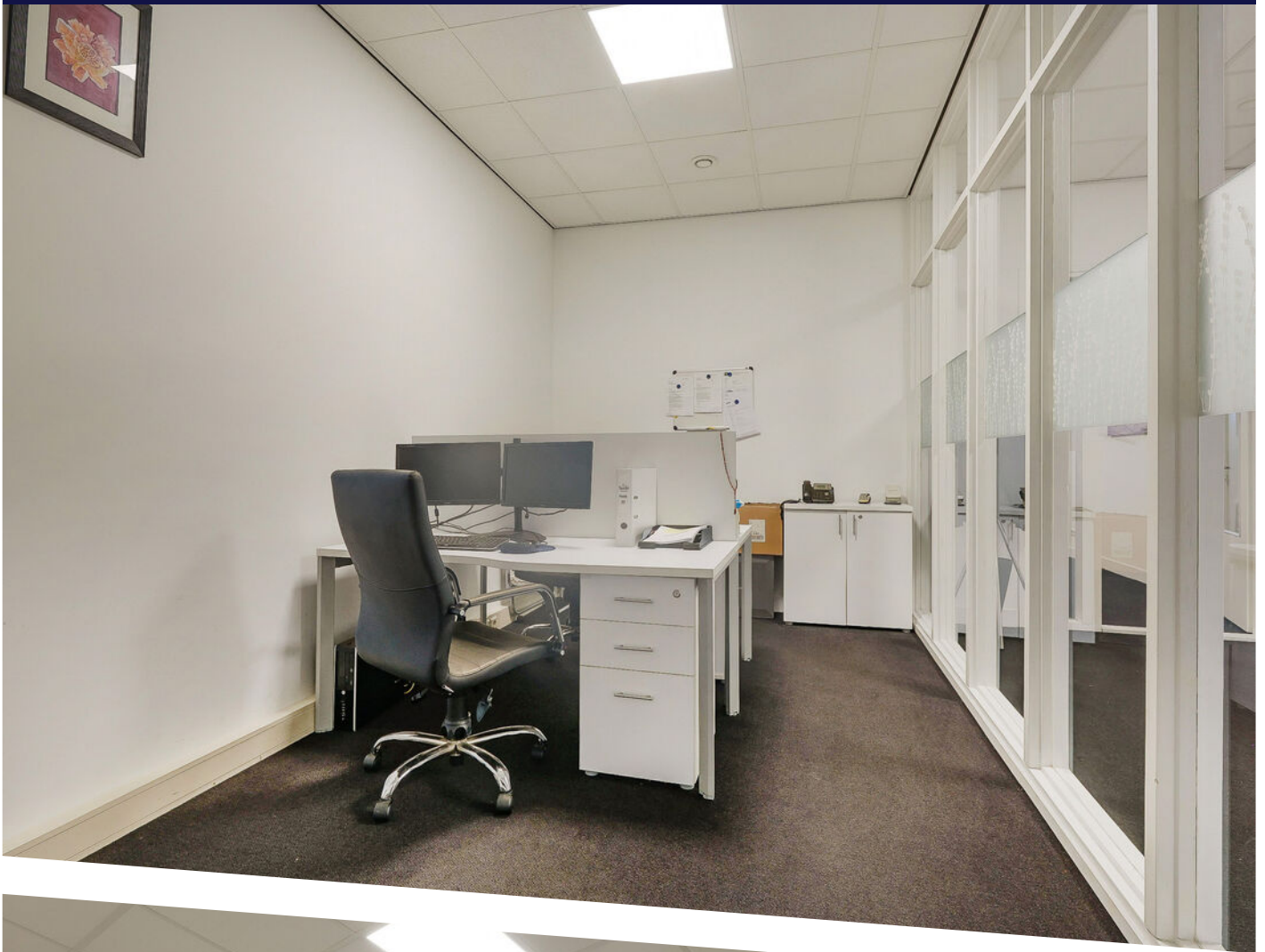
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.









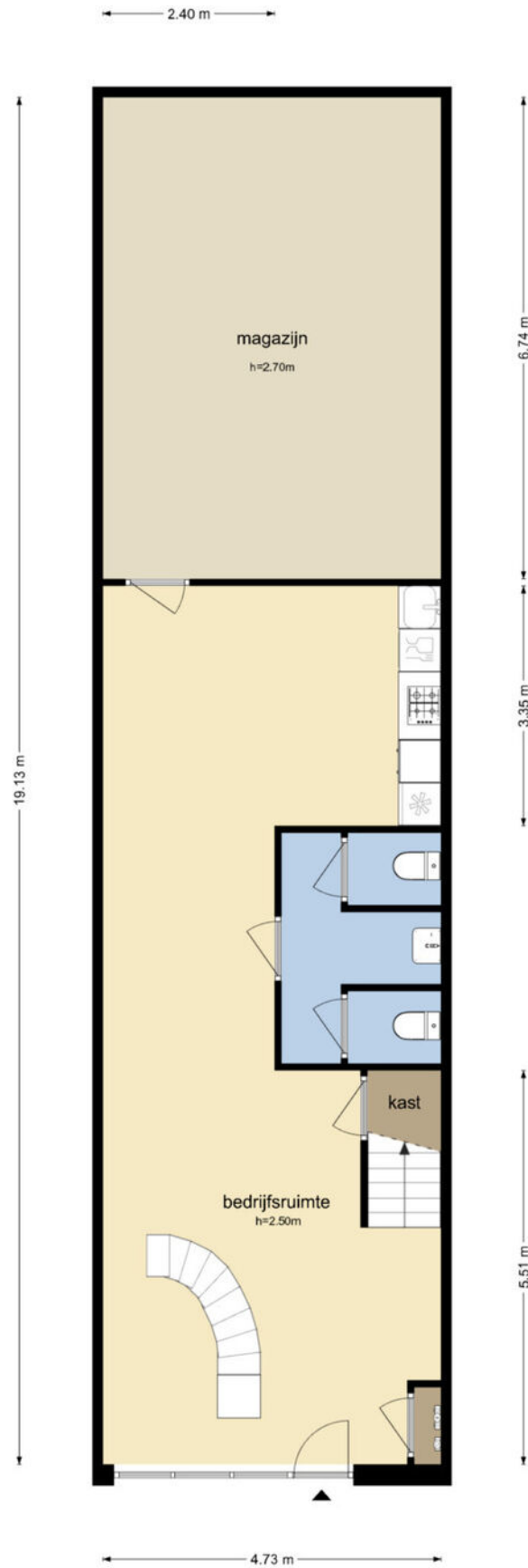






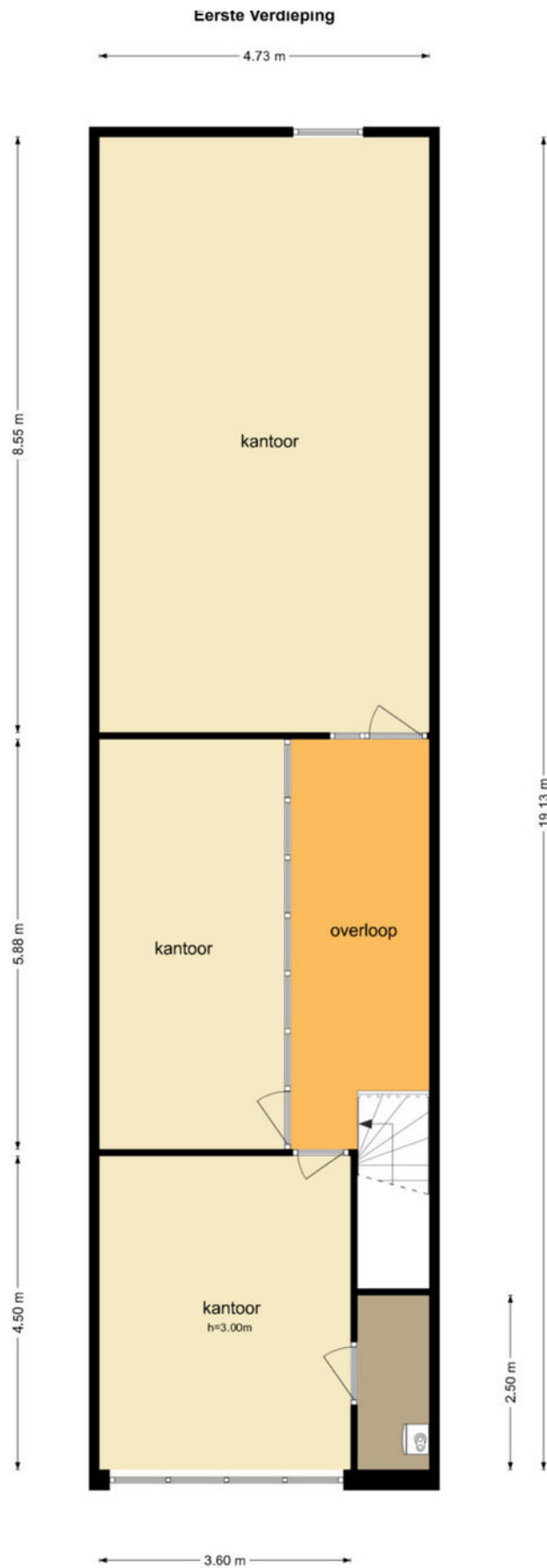


Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

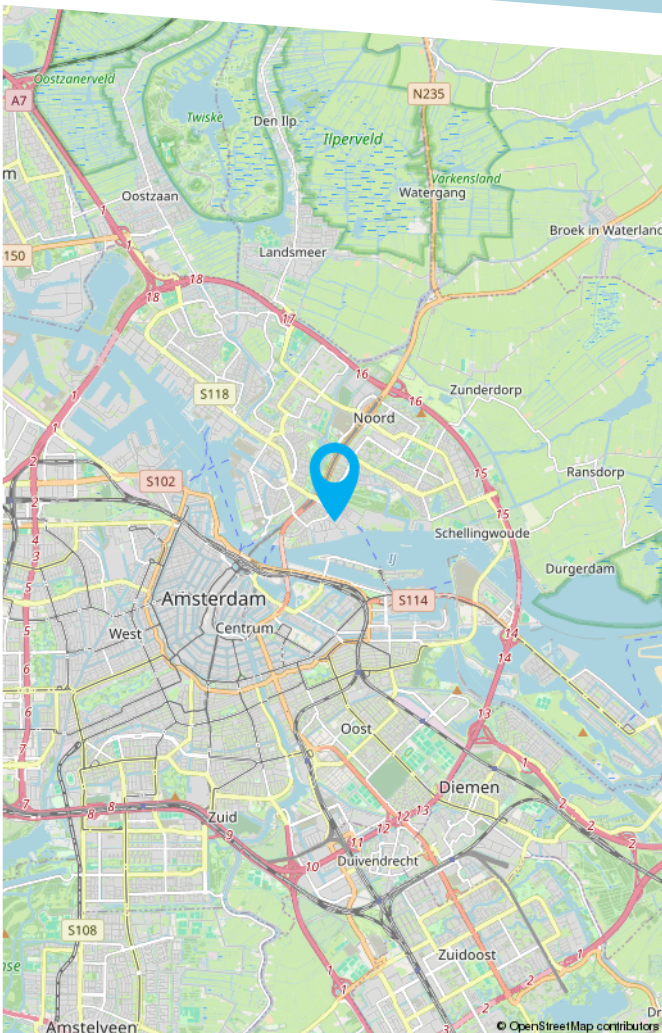
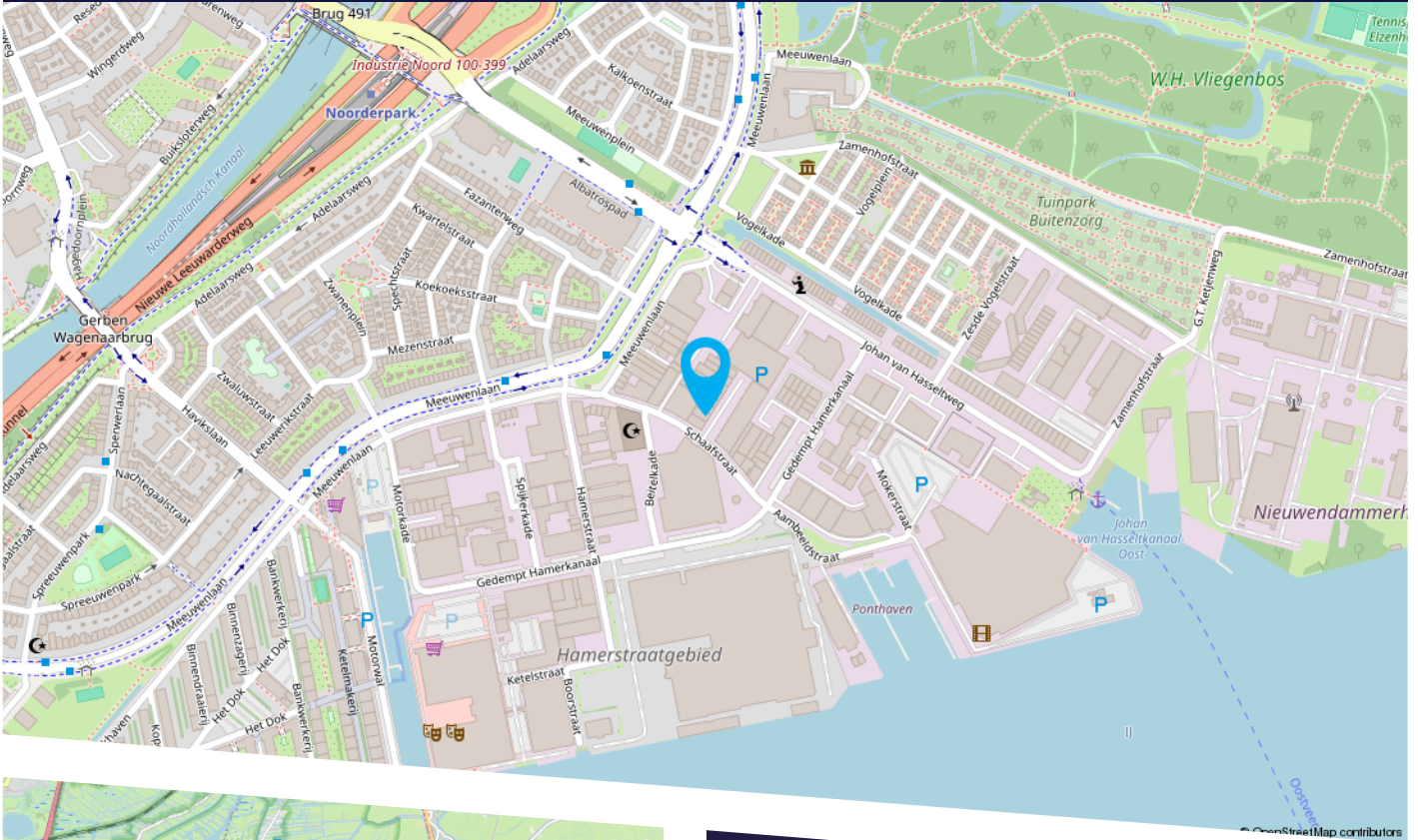
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag Noord/Volendam (S116) goed bereikbaar en ligt via de IJ-tunnel op geringe afstand van het centrum van Amsterdam.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Schaafstraat 20 B, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl