



BEDRIJFSRUIMTE

PLEIMUIDEN 10 C AMSTERDAM

Te huur **€ 21.600 per jaar (€ 1.800,- per maand)**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

140 m²

VRIJE HOOGTE

2,85 m

BEGANE GROND

70 m²

VLOERBELASTING

1.000 kg/m²

VERDIEPING

70 m²

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit te huur van totaal 140 m², verdeeld over:

- 70 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 70 m² bedrijfs-/showroomruimte op de verdieping.

In modern bedrijfsverzamelcomplex met in totaal 12 zelfstandige units.

Afslag naar de Westrandweg op korte afstand.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op de rijksweg A9 (Amstelveen-Alkmaar) en de ringweg A10 (afslag S 103).

Een op- en afrit van de Westrandweg is in de directe nabijheid gelegen.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 42) te bereiken is, zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

- vrije hoogte circa 2,85 meter
- afgewerkte betonvloer op de begane grond.
- vloerbelasting 1.000 kg/m² op de begane grond en 250 kg/m² op de verdieping
- overheaddeur 3,5 x 2,6 meter (bxh)
- toiletruimte en pantry
- Centrale Verwarming
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen op de verdieping.

Ter overname:

- airco (7kw)
- krachtstroom
- afzuiging werkplaats
- alarm (gereed voor Feenstra abo, kosten circa € 60 per maand)

Parkeren:

1 parkeerplaats

Huurprijs:

€ 21.600,- per jaar (per maand € 1.800,-), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 30,- per maand te vermeerderen met BTW, als verrekenbaar voorschot voor de volgende leveringen en diensten:

- onderhoud en periodieke controle van de CV installatie
- onderhoud en periodieke controle van de overheaddeur
- gevelreiniging, reiniging van loop- en overheaddeur
- glasbewassing
- 5% administratiekosten

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Standaard ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

Bestemming:

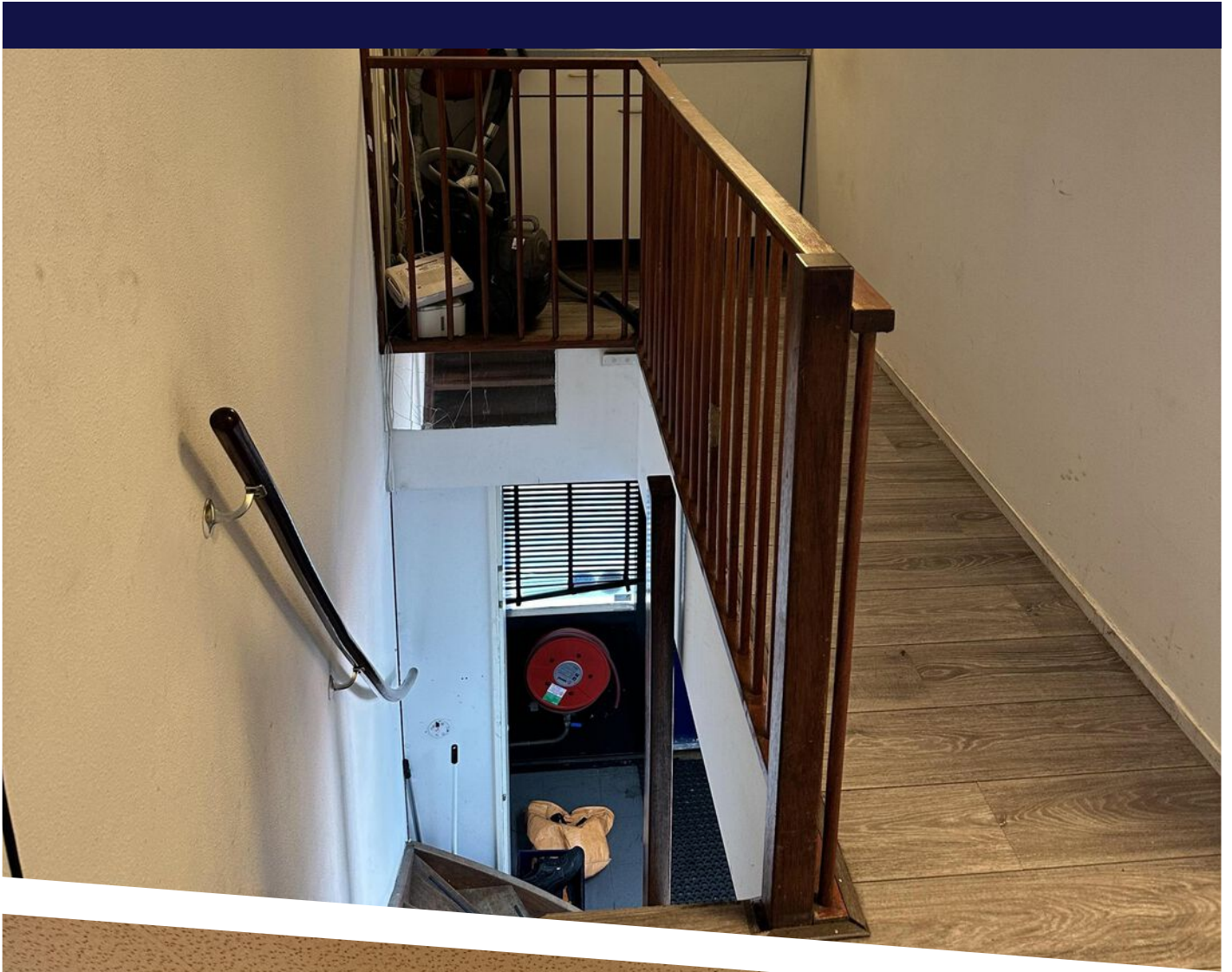
Het object valt onder het bestemmingsplan Sloterdijk III en heeft als bestemming bedrijf 3, bedrijven die vallen in categorieën 2 tot en met 4. Tevens dient het object conform de erfpachtvoorwaarden te worden gebruikt.

De vermelde informatie is van algemene aard.

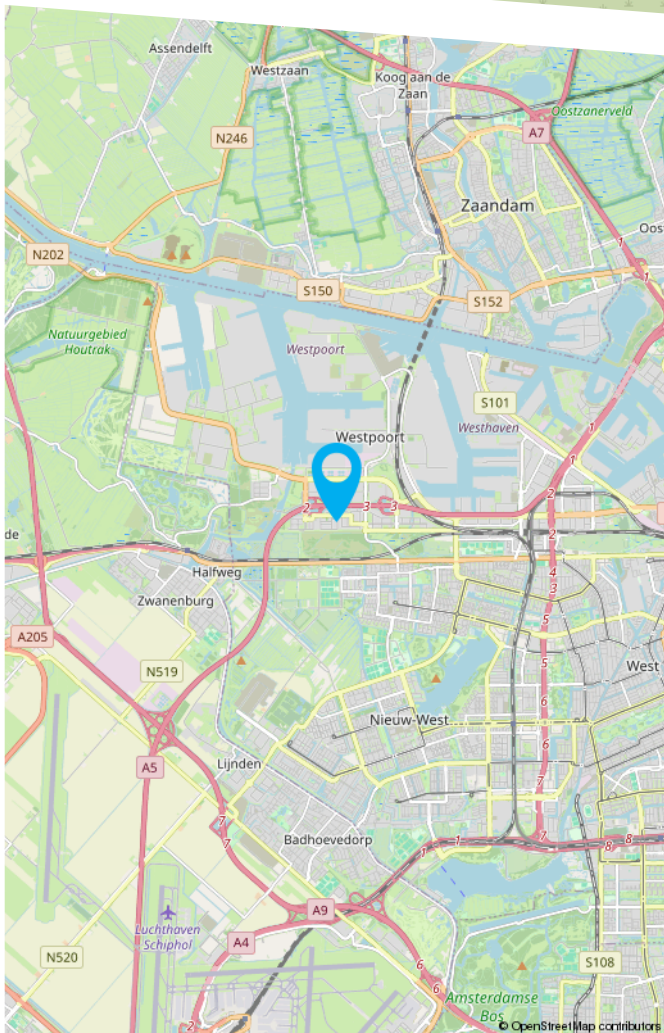
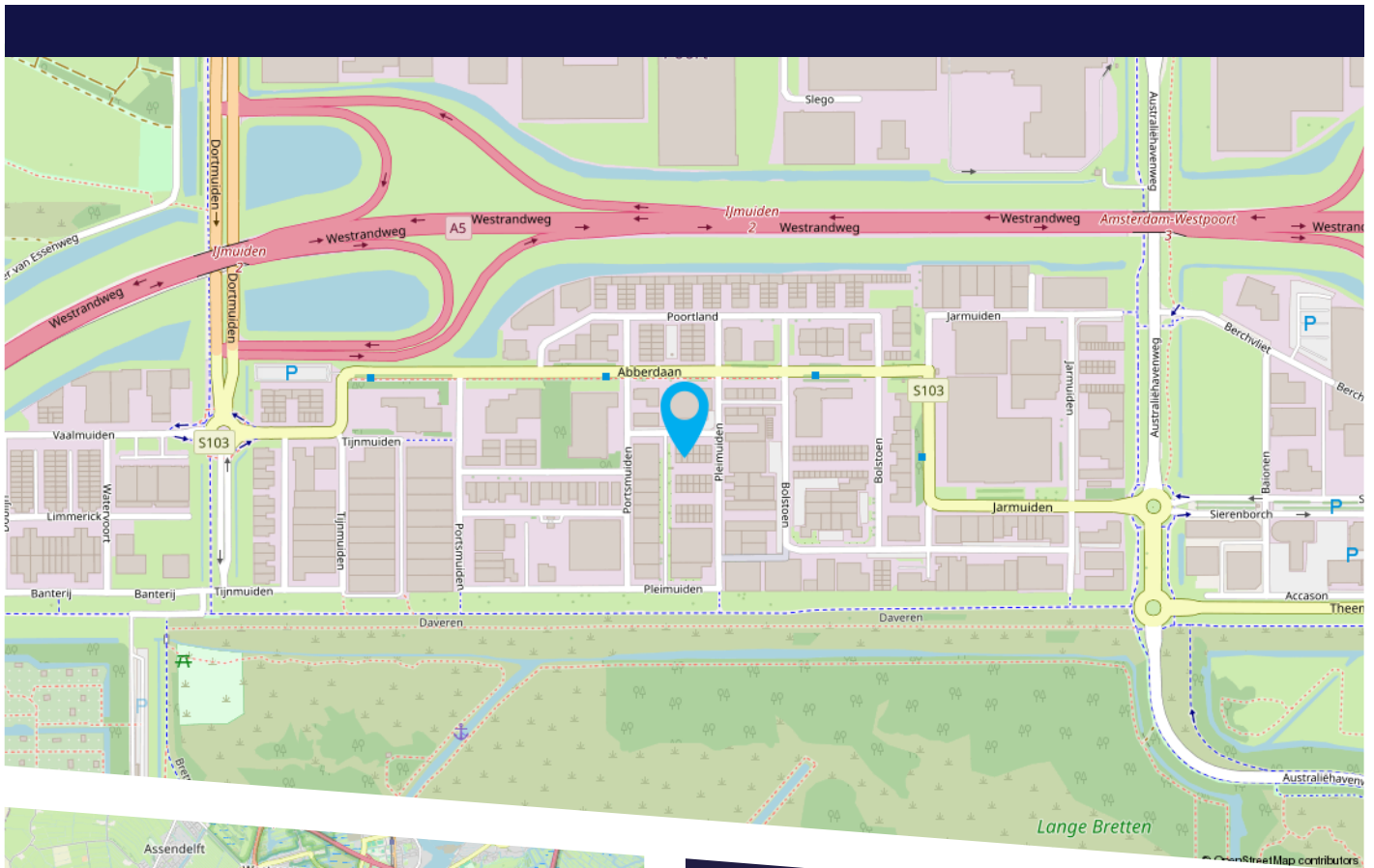
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op de rijksweg A9 (Amstelveen-Alkmaar) en de ringweg A10 (afslag S 103). Een op- en afrit van de Westrandweg is in de directe nabijheid gelegen.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 42) te bereiken is, zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl