



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

ROBERT PEEREBOOMWEG 18 A 4

Te koop € 175.000 excl. btw

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

73 m² op de begane grond

VLOERBELASTING

500 kg /m²

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren kan gratis in het verzamelgebouw, dichtbij de units; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

nieuwbouw bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, unit 4
bestaande uit ca. 73 m² BVO.

Object:

In het representatieve bedrijfsverzamelgebouw Unity Haarlem bieden wij een moderne en zelfstandige bedrijfsunit van circa 73 m² BVO te koop aan. De unit is gelegen op de begane grond en maakt deel uit van een hoogwaardig bedrijfscomplex met vier bouwlagen en in totaal 70 multifunctionele bedrijfsunits.

De unit beschikt over een overheaddeur en separate loopdeur, waardoor deze uitstekend toegankelijk is voor zowel goederen als bezoekers. Parkeren is eenvoudig dankzij de ruime parkeergelegenheid op het terrein van het bedrijfsverzamelgebouw.

Opleveringsniveau:

De unit is o.a. voorzien van:

- toilet
- basis verlichting
- pantry
- elektronische overheaddeur
- stroompunten
- een ventilatiesysteem
- een vloer met een draagvermogen van 500 kg/m²
- aluminium kozijnen
- een voordeur voorzien van een 3-puntsluiting, SKG***
- een brievenbus
- mogelijkheid voor reclame-uitingen

Daarnaast zijn alle gemeenschappelijke ruimten voorzien van cameratoezicht, wat bijdraagt aan een veilige en representatieve werkomgeving.

De units zijn gerealiseerd met hoogwaardige, duurzame materialen en voldoen aan de actuele eisen van het Bouwbesluit. Zowel de binnen- als buitenzijde zijn onderhoudsarm uitgevoerd. De bedrijfsunit is flexibel in te richten naar eigen wensen en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten binnen de kaders van het bestemmingsplan. Particuliere opslag is niet toegestaan.

Parkeren:

Op het terrein van Unity Haarlem is ruime, gratis parkeergelegenheid beschikbaar voor eigen gebruik en bezoekers. Tevens is er voldoende manoeuvreer- en laad-/losruimte direct nabij de bedrijfsunits.

Koopsom: € 175.000,- te vermeerderen met btw. Geen overdrachtskosten, notaris kosten voor rekening van koper.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlem

Sectie: N

Nummer 2335 A-4.

VvE:

Koper zal lid worden van de Vereniging van Eigenaren. De jaarlijkse bijdrage aan de VVE wordt nog vastgesteld.

Aanvaarding:

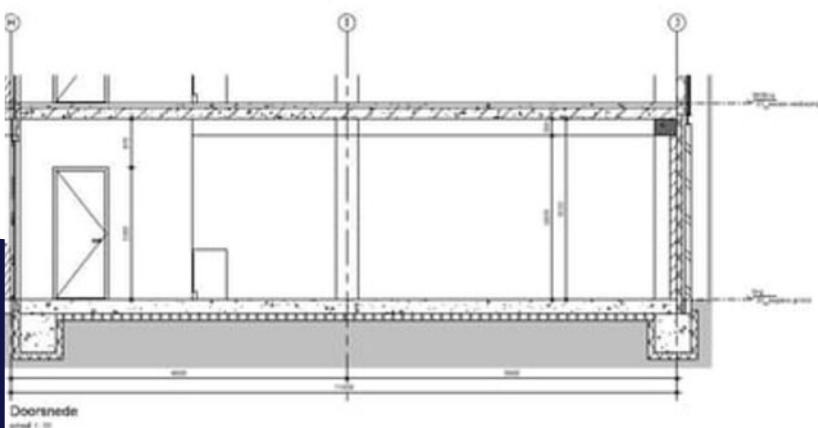
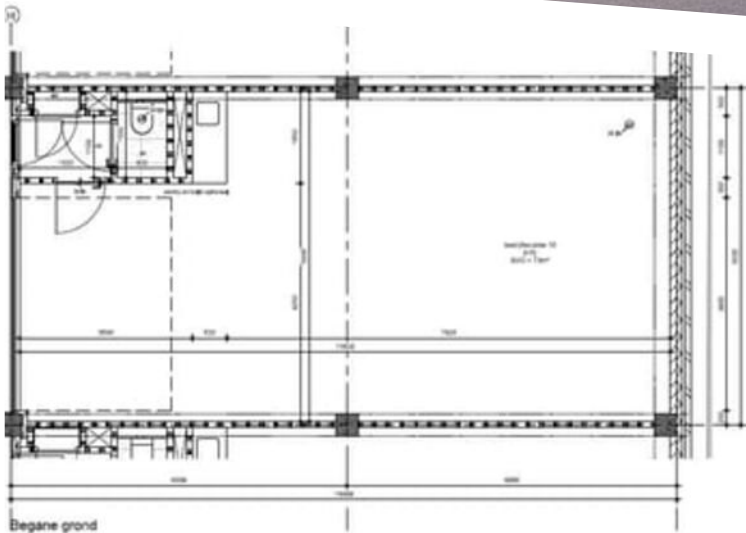
In overleg.

DISCLAIMER:

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

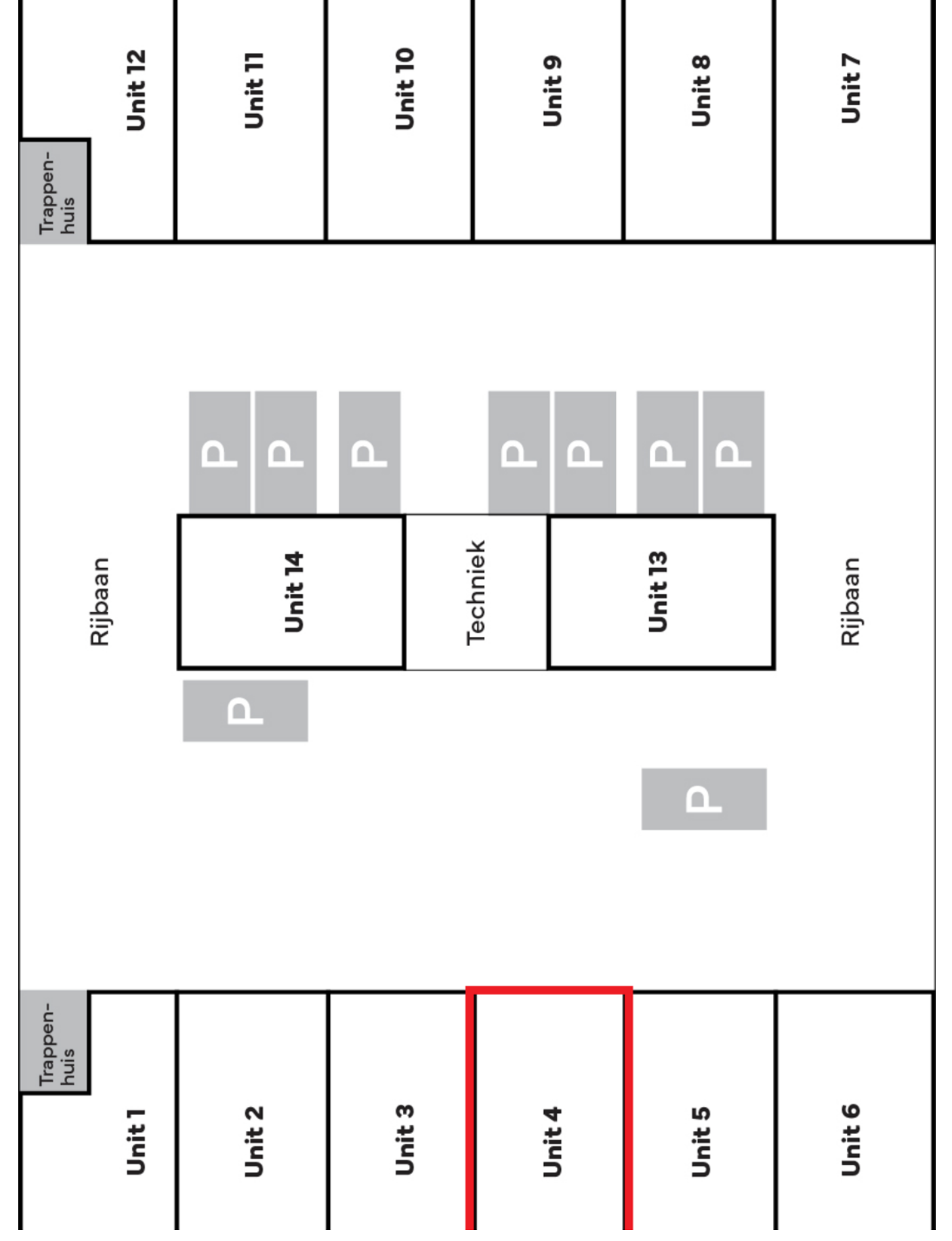




DISCLAIMER
 -Alle maten zijn circa maten en kunnen in werkelijkheid afwijken. De maten zijn gemeen
 onafgebreide maten en vloeren.
 -Profielen van installaties en andere voorzieningen zijn indicatief en afhankelijk van n.a.
 technische eisen.
 -Installaties worden in de verticale uitwerking geoptimaliseerd om zo de benodigde ruimte
 schachten te minimaliseren.

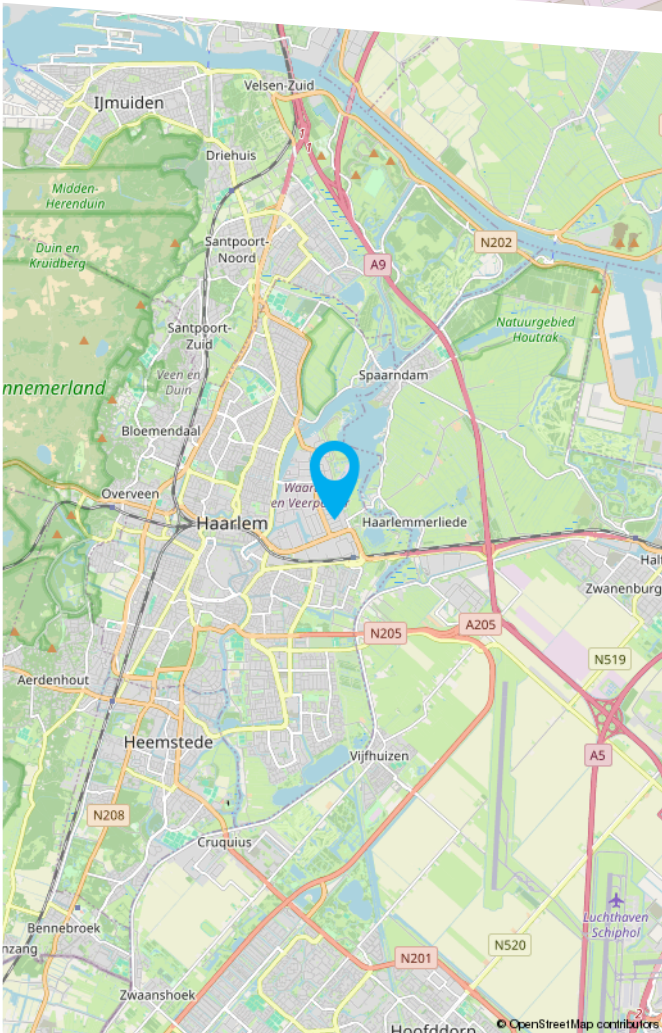
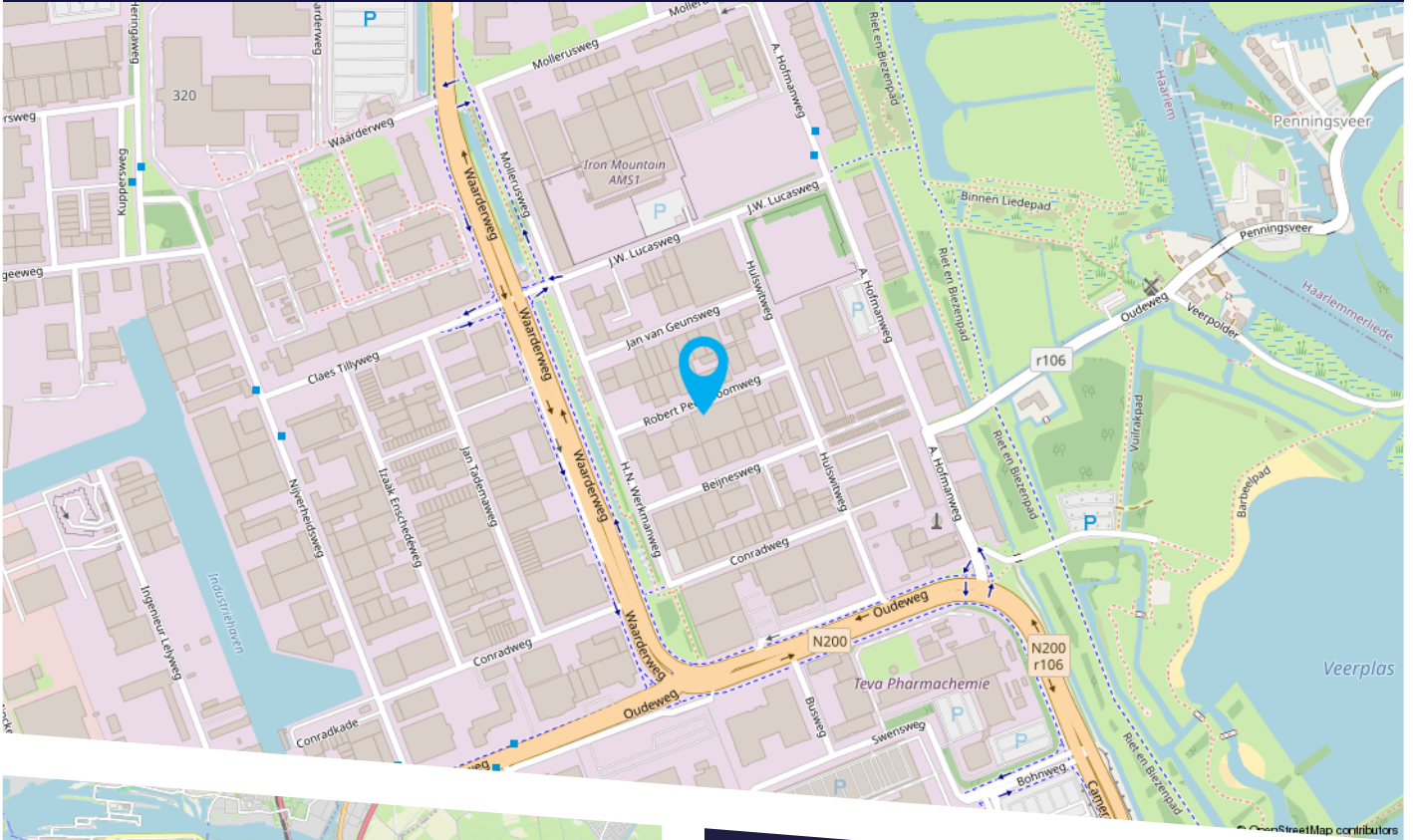
projectnummer: 2206
 opdrachtgever: Alro Vrijheid
 architect: Robert Polderman 18
 werkkoning: BouwBreed 10

ENGELARCHITECTEN
 Oudekerkplein 11, 1017 CA Amsterdam
 020 677 84 51 info@engelarchitecten.nl www.engelarchitecten.nl



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl