



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BOUWGROND

GERRIT BOLKADE 15 ZAANDAM

Te koop € 5.000.000,- k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

7.100 m² eigen grond

Het terrein maakt onderdeel uit van een perceel grond waarvoor reeds een verleende omgevingsvergunning is voor het bouwen van diverse bedrijfsverzamelgebouwen. Fase 1 (48 bedrijfsunits) en fase 2 (91 garageboxen) zijn nu in de verkoop. De start bouw hiervan is eind 2025 begin 2026.

OMSCHRIJVING

BOUWGROND TE KOOP!

Het betreft hier een bouwterrein van ca. 7.100 m² eigen grond op een toplocatie in Zaandam. Eventueel te verkavelen in kleinere percelen.

Het terrein maakt onderdeel uit van een perceel grond waarvoor reeds een verleende omgevingsvergunning is voor het bouwen van diverse bedrijfsverzamelgebouwen. Fase 1 (48 bedrijfsunits) en fase 2 (91 garageboxen) zijn nu in de verkoop. De start bouw hiervan is eind 2025 begin 2026.

Het perceel bestemd voor Fase 3 bieden we nu aan als bouwgrond. Eventueel kan een deel van het bestaande opstal worden behouden.

Ligging:

Het bouwterrein is gelegen op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid aan de Gerrit Bolkade 15.

Bedrijventerrein Westerspoor-Zuid in Zaandam is een modern gemengd terrein, ontwikkeld in de jaren '80 en '90. Deze gouden combinatie van goede bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen maakt dit een toplocatie voor ondernemers.

Bereikbaarheid:

De Gerrit Bolkade is gunstig gelegen nabij de A8 en de Coentunnelweg/A10, met aansluiting op de A7 en A5 en andere belangrijke verkeersaders. Beverwijk, de IJmond, Schiphol, Amsterdam, Alkmaar, Haarlem en Purmerend zijn allemaal uitstekend bereikbaar. Liever met het openbaar vervoer Te voet ben je binnen 15 minuten bij station Zaandam.

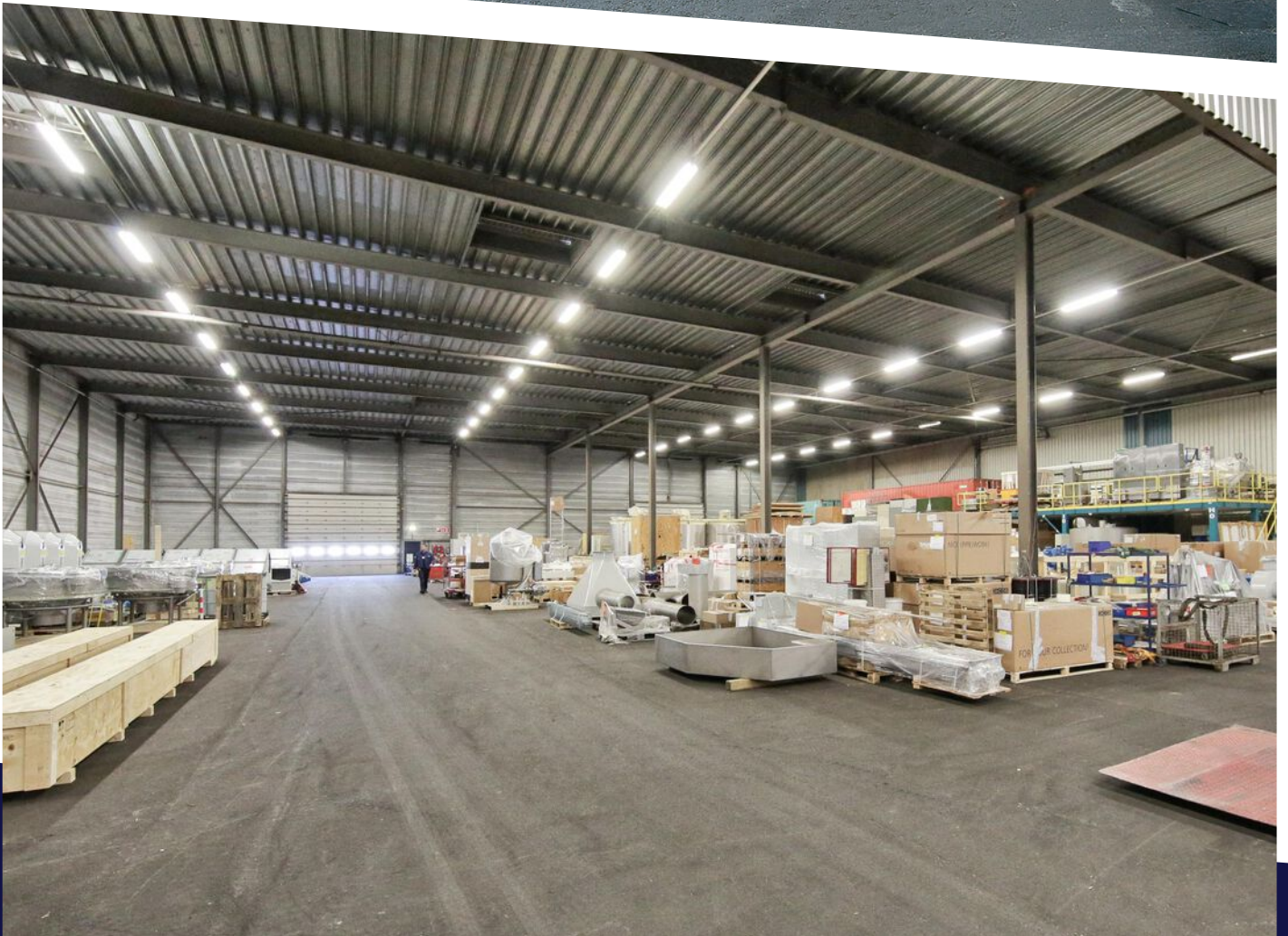
Disclaimer:

Hoewel deze aanbieding zorgvuldig is samengesteld en er alles aan is gedaan om ervoor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de aanmelding onjuistheden bevat. Aan deze aanmelding kunnen daarom geen garanties of rechten worden ontleend over de juistheid en volledigheid van opgenomen informatie.













KONINGINLE GEBOUW	
Commissie	Zaaiers
Adres	Gent 8300 151
Provincie	West-Vlaanderen
Provincieprovincie	12.000 m2
Stads	12.000 m2
Nummer	1101
Afmetingen (m)	200,0 x 12,0 m
Mastel de grenzen	



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie K

Perceel 9886

kadaster

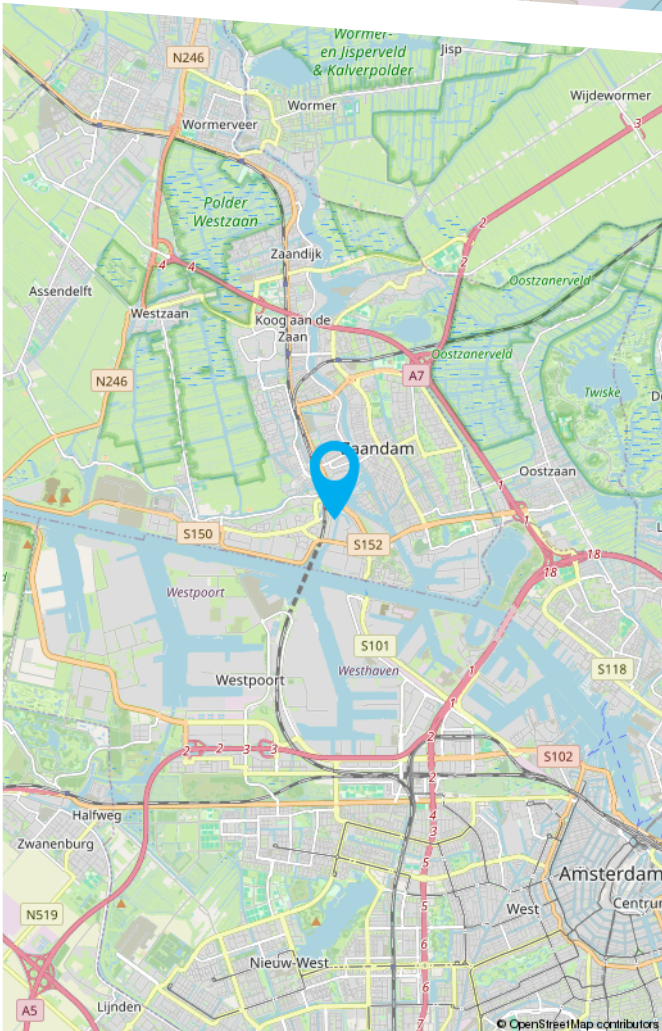
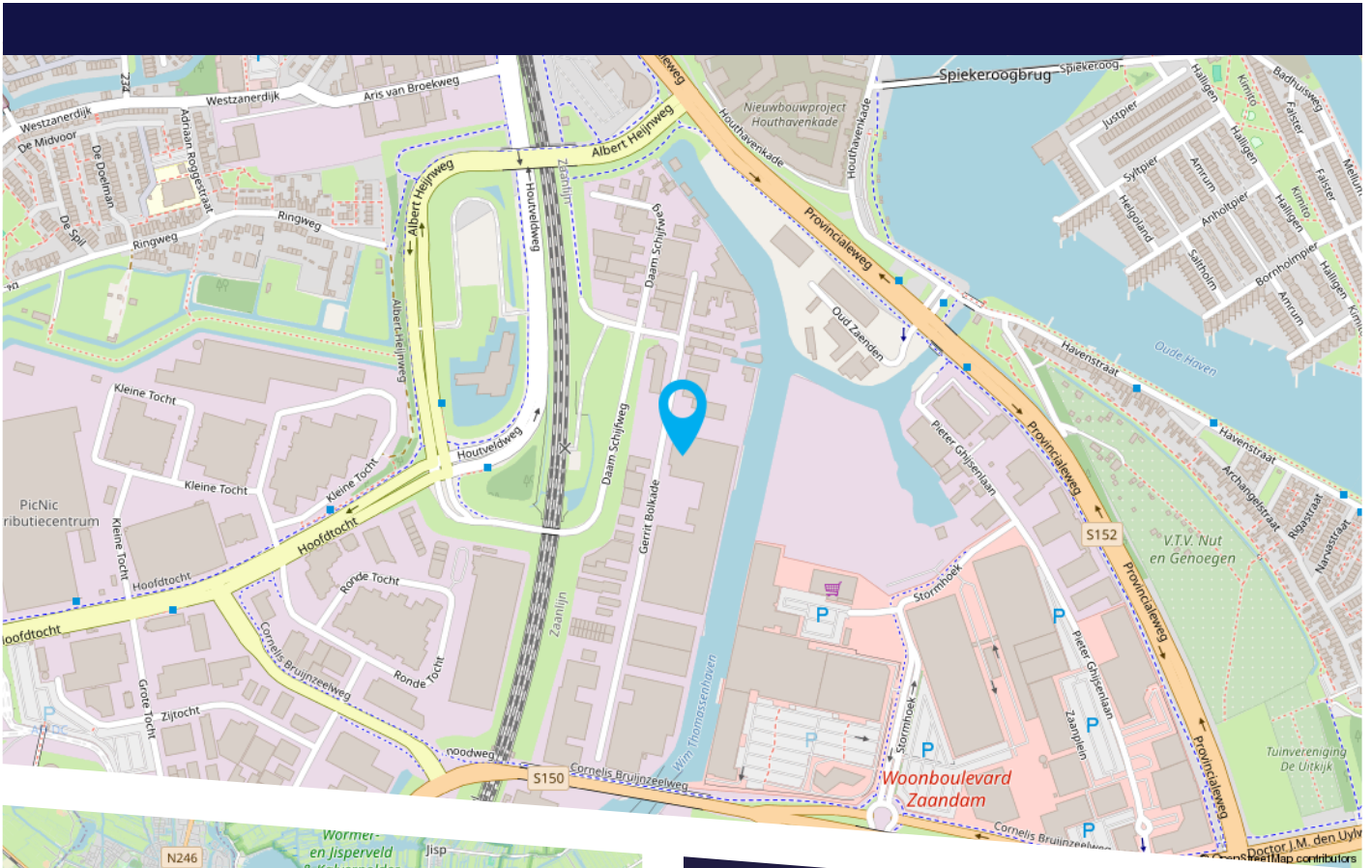


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De Gerrit Bolkade is gunstig gelegen nabij de A8 en de Coentunnelweg/A10, met aansluiting op de A7 en A5 en andere belangrijke verkeersaders. Beverwijk, de IJmond, Schiphol, Amsterdam, Alkmaar, Haarlem en Purmerend zijn allemaal uitstekend bereikbaar. Liever met het openbaar vervoer Te voet ben je binnen 15 minuten bij station Zaandam.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl