



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

ZEKERINGSTRAAT 39 A AMSTERDAM

Te huur **€ 120 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

801 m²

KANTOORRUIMTE

801 m²

PARKEERFACILITEITEN

16 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Kantoorruimte te huur van circa 801 m² op de begane grond.

Er zijn in totaal 16 parkeerplaatsen beschikbaar.

Object:

Zekeringstraat 39 te Amsterdam betreft een modern en representatief kantoorgebouw op een strategische locatie in Amsterdam Sloterdijk. Het pand kenmerkt zich door een lichte, open opzet en biedt een professionele werkomgeving met een hoog gebruikscomfort. De ruimte is flexibel indeelbaar en voorzien van moderne faciliteiten, waardoor deze geschikt is voor uiteenlopende gebruikersprofielen.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen dankzij de directe ligging nabij metrostation Isolatorweg en de ringweg A10. Hierdoor is het object zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer zeer goed toegankelijk. Metrostation Isolatorweg ligt op loopafstand en heeft snelle verbindingen naar Amsterdam Centraal en Sloterdijk.

Tevens beschikt het gebouw over ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Parkeren:

Er zijn 16 parkeerplaatsen beschikbaar.

De kosten hiervoor zijn € 1.200,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

- Centrale verwarming;
- Pantry;
- Gietvloer;
- Kabelgoten;
- Glazen systeemwanden;
- Systeemplafond;
- Extra vrachtdeur;
- Grote elektra aansluiting (tot 416 kVA);
- Energielabel A

Huurprijs:

€ 120,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Een voorschot van € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











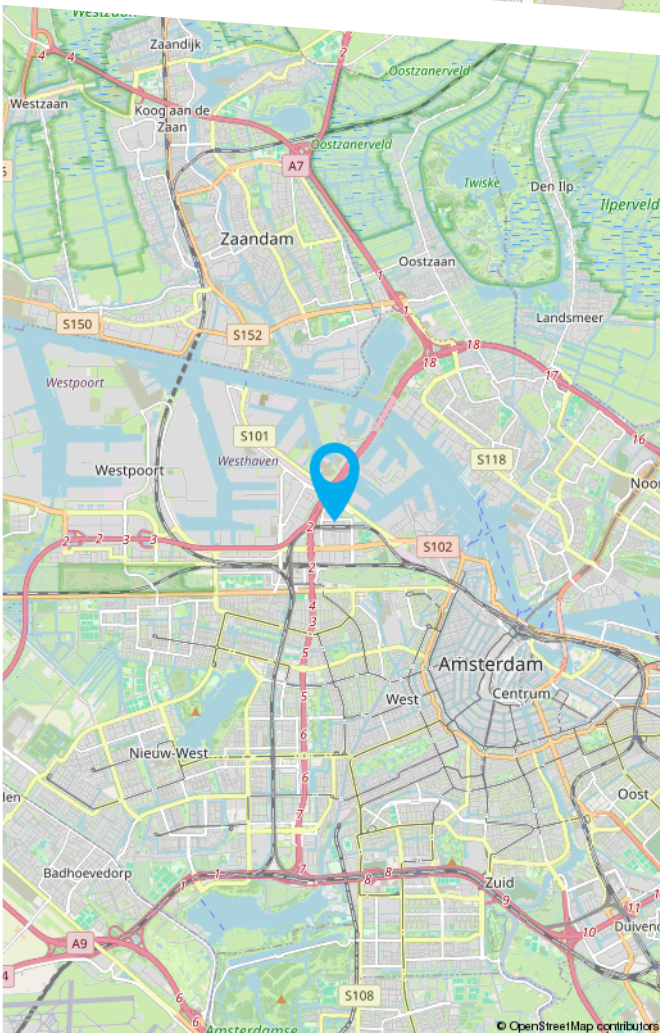
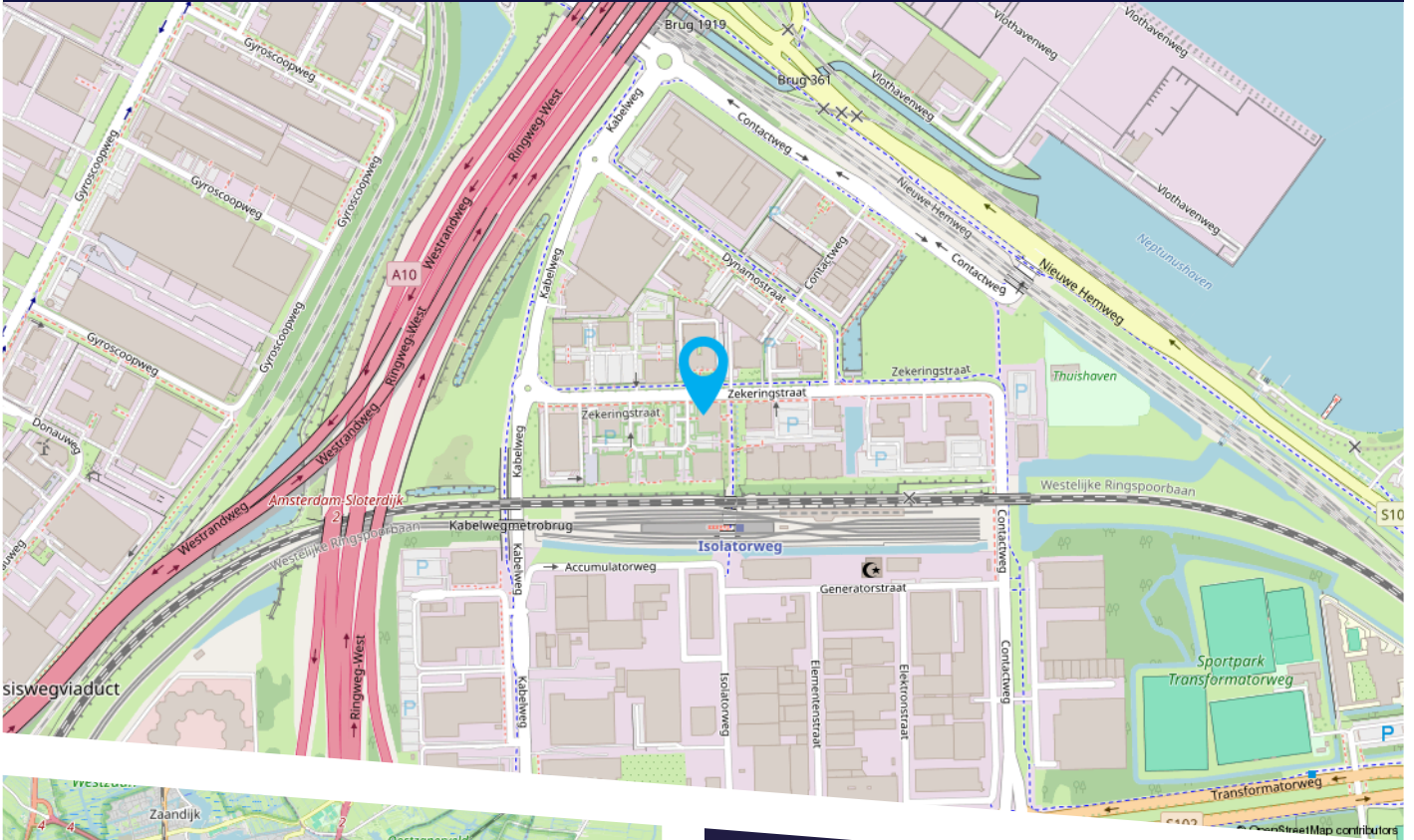
PLATTEGROND



Bruto vloer oppervlak

 Managers van het bouwproces	OPDRACHTGEVER : ZUIJLEN IMMOBILIEN HOLDING AG CLARENDSPLAATS 20 CH-8002 ZÜRICH		PROJECT : PAND AAN DE ZEKERINGSTRAAT ZEKERINGSTRAAT 30 1117 AMSTERDAM		PROJECTNUMMER : 2007.5546 PLANNING EIND : 20-0-80 CEPTIFICAAT NR. : 1895
	ONDERNEEMER : NEN 2590 METTING BEGANE GROND		FORMAAT : SEPASITAAN DATUM : 24-10-2007 IN K.T. :		RIJEN : 5 COL. : 2 RIJEN : 5 COL. : 2 RIJEN : 5 COL. : 2 RIJEN : 5 COL. : 2

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid is uitstekend te noemen dankzij de directe ligging nabij metrostation Isolatorweg en de ringweg A10. Hierdoor is het object zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer zeer goed toegankelijk. Metrostation Isolatorweg ligt op loopafstand en heeft snelle verbindingen naar Amsterdam Centraal en Sloterdijk. Tevens beschikt het gebouw over ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl

