



KANTOORRUIMTE

GYROSCOOPWEG 144 D

Te huur **€ 95 per m² per jaar**

KENMERKEN



KANTOORRUIMTE

458 m²

PARKEERFACILITEITEN

7 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur circa 458m² kantoorruimte op de eerste verdieping in representatief bedrijfsgebouw "Park West"

Gelegen nabij de ringweg A10.

Ruime parkeergelegenheid op het terrein.

Object:

Representatief bedrijfsverzamelcomplex gelegen nabij de ringweg A10 aan de Gyrocoopweg, op korte afstand van het Teleportgebied, de Millennium Tower en het gebouw van De Telegraaf te Amsterdam-Sloterdijk.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg).

Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met de bus 36 vanaf NS Station Sloterdijk, de halte Kabelweg ligt op circa 800 m.

Parkeren:

Er zijn totaal 7 parkeerplaatsen beschikbaar. Kosten € 1000,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Beschikbaar:

In overleg.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- topkoeling
- inbouwarmaturen
- liften
- te openen ramen
- kabelgoten
- systeemplafond
- sanitair
- pantry
- verwarming
- huidige kamerindeling

Huurprijs:

Vanaf € 95,-- per m² per jaar vrij van BTW te vermeerderen met servicekosten.

Servicekosten:

€ 5,02 per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Nutskosten:

€ 23,30 per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks per 1 augustus op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

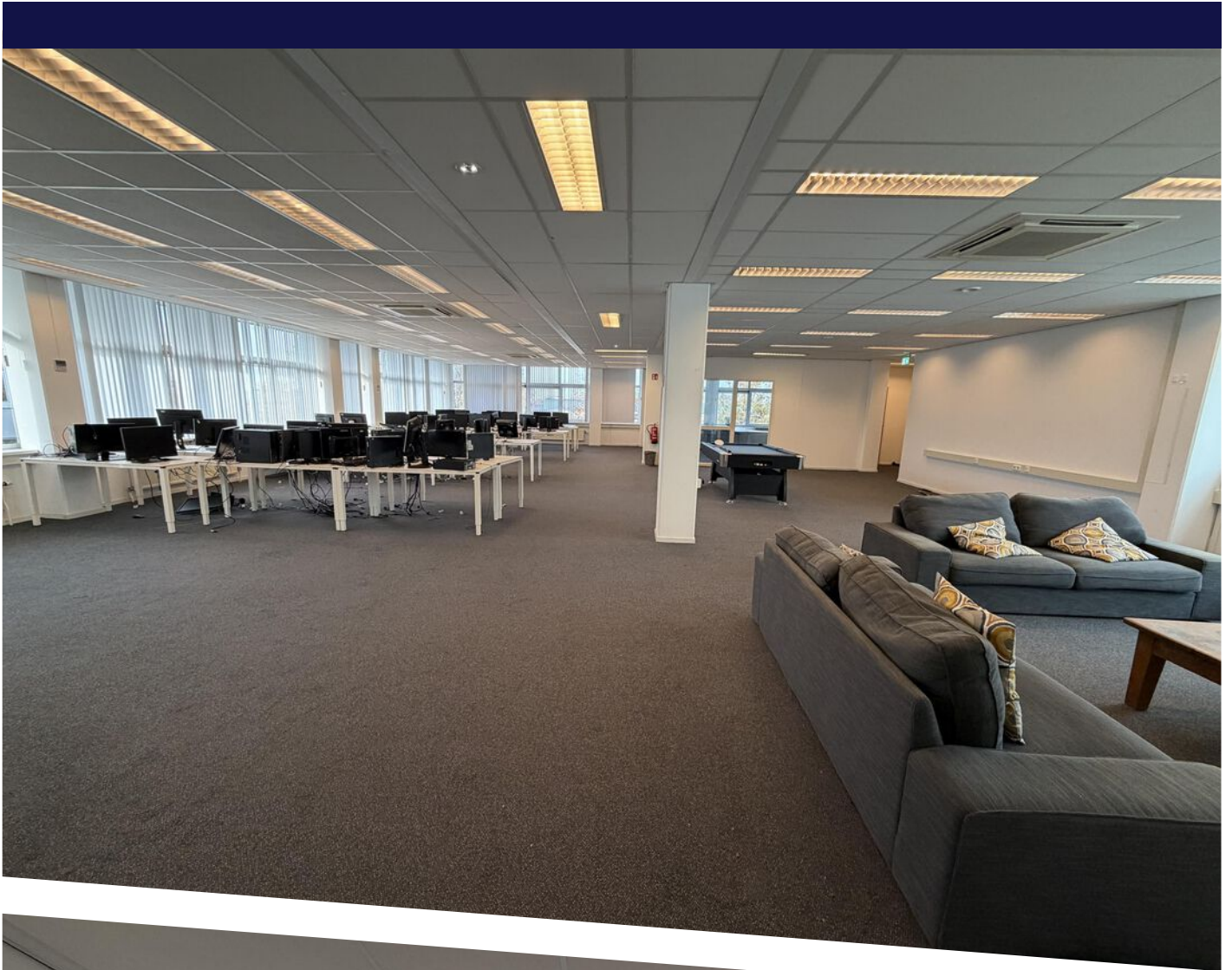
Per maand vooruit.

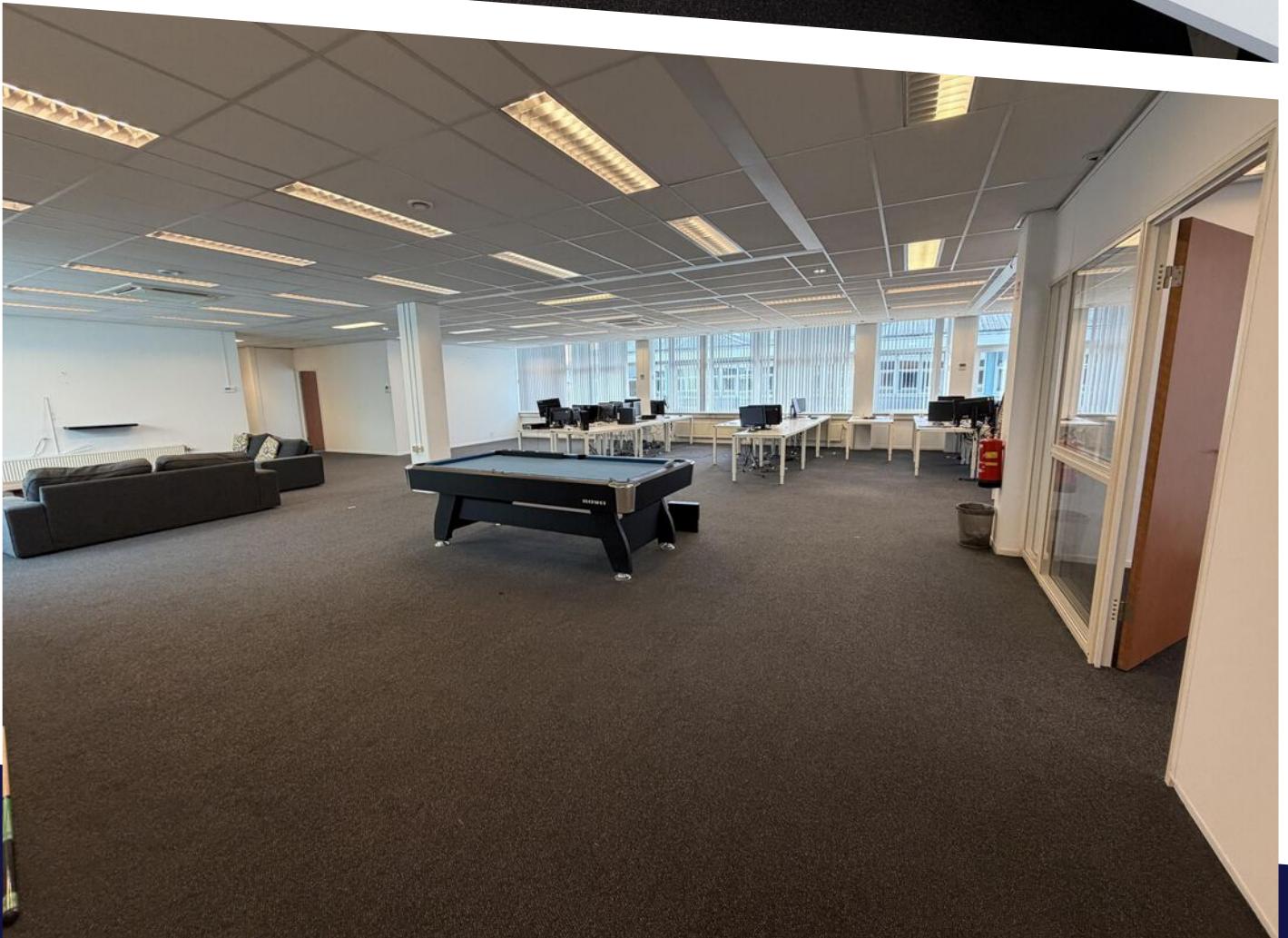
Bankgarantie:

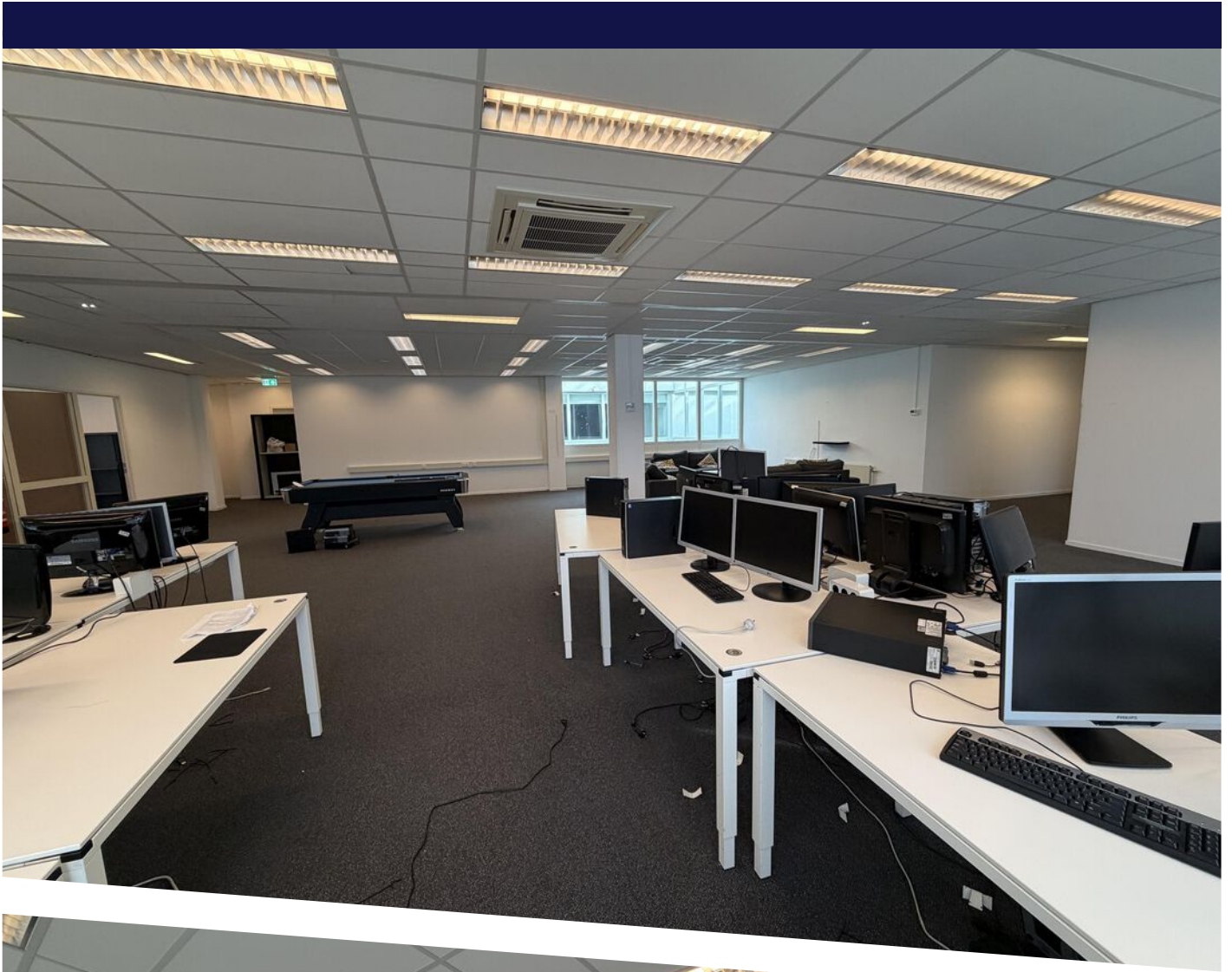
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

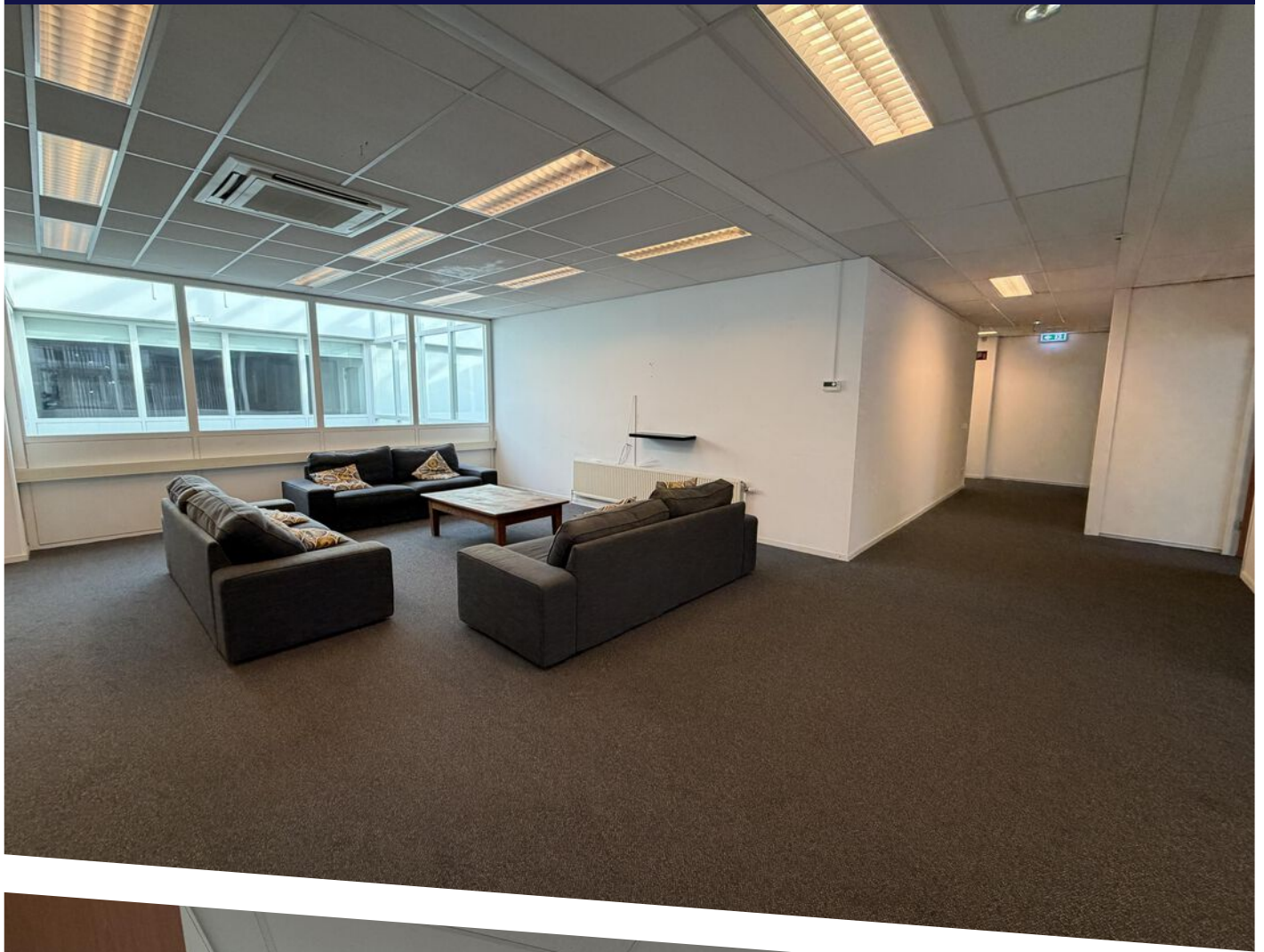
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

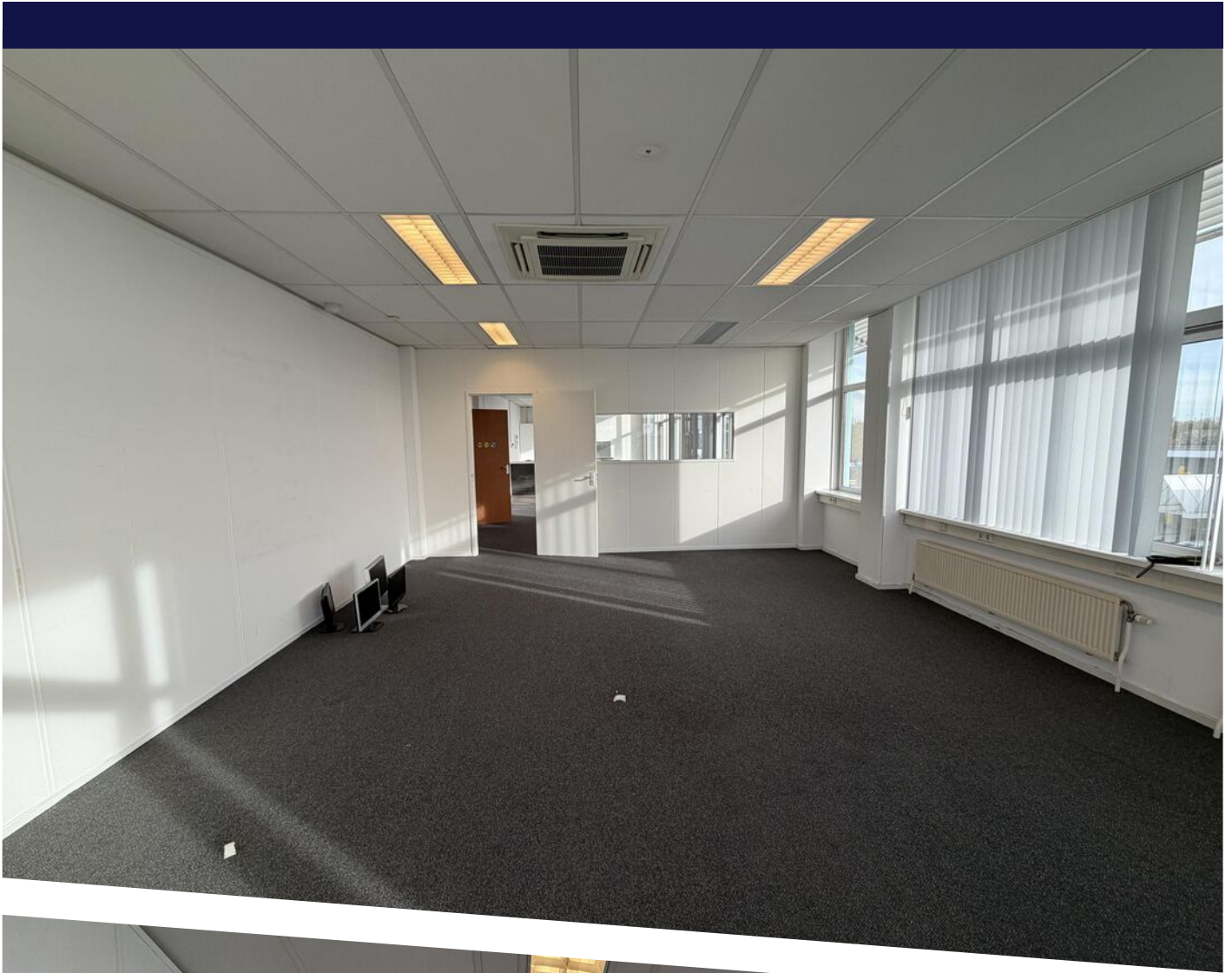












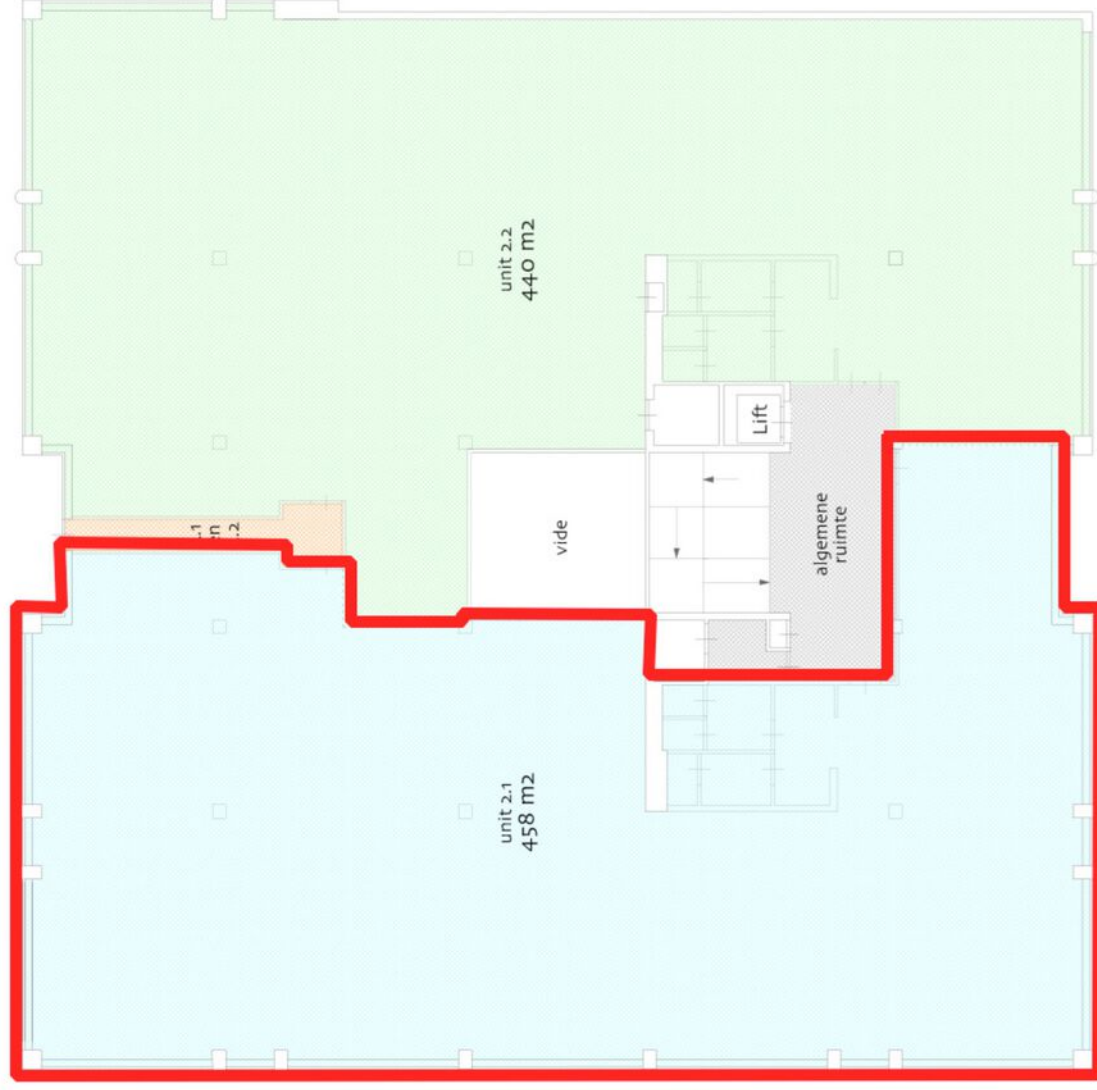




object: Gyroscopweg 144be-146
plaats: Amsterdam
datum: 24 juli 2019
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:200

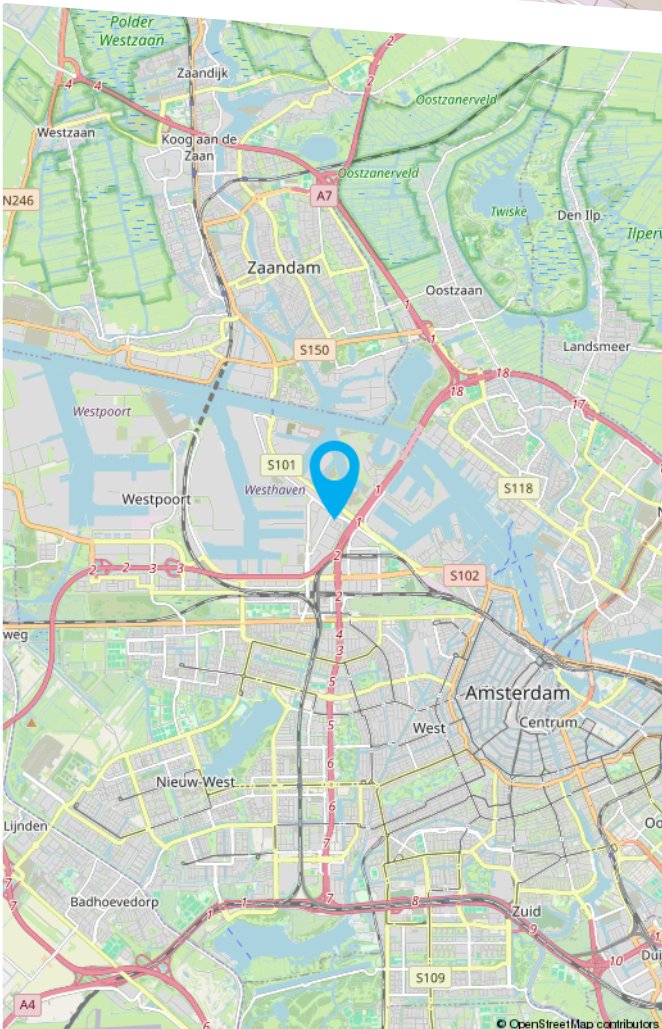
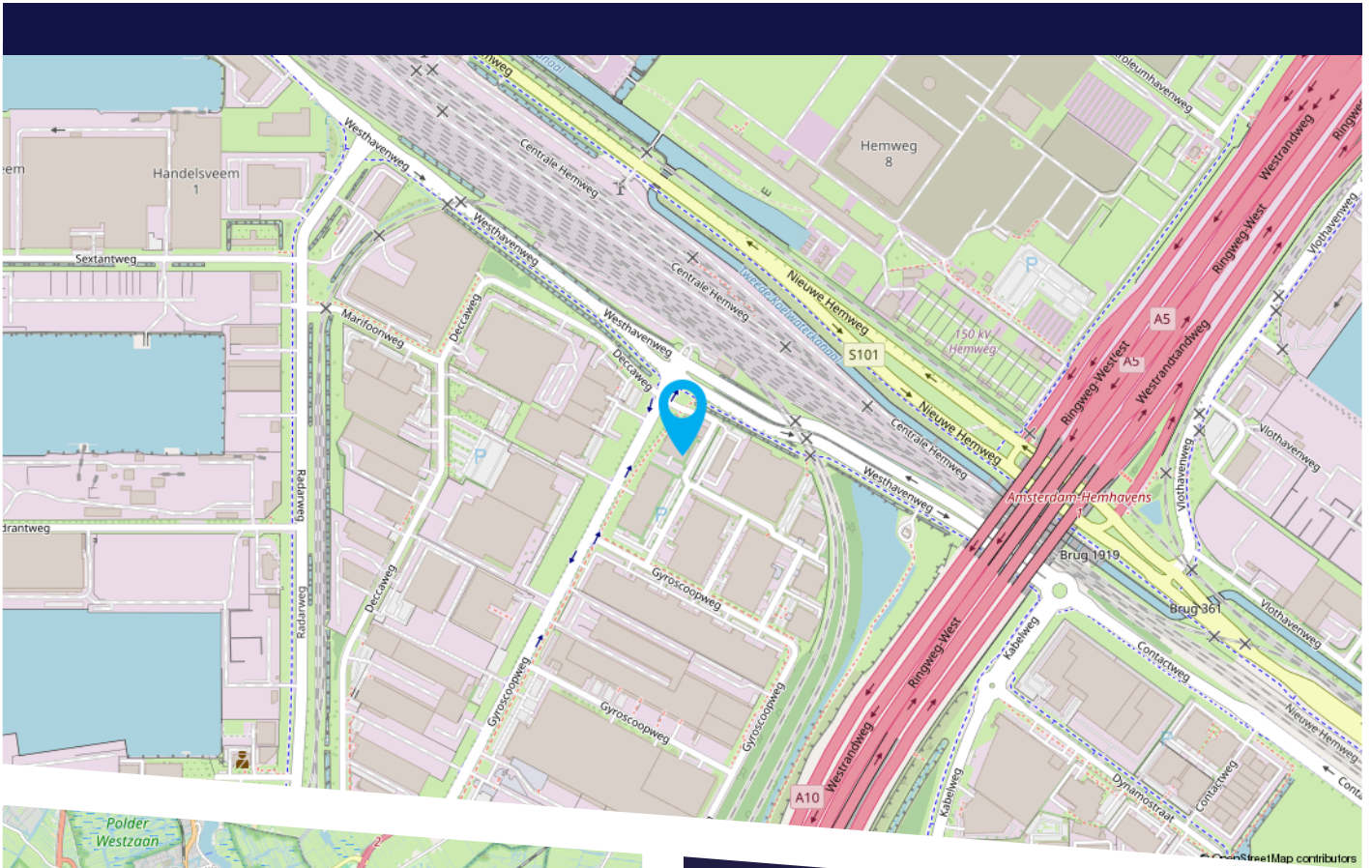
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte



2e verdieping

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met de bus 36 vanaf NS Station Sloterdijk, de halte Kabelweg ligt op circa 800 m.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl