



BEDRIJFSRUIMTE

SNIEP 63 DIEMEN

Te huur **€ 27.000 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
164 m²

VRIJE HOOGTE
305 cm

BEDRIJFSRUIMTE
82 m²

VLOERBELASTING
1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE
82 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Ca. 82 m² op de begane grond

Ca. 82 m² op de 1e verdieping

2 parkeerplaatsen

zichtlocatie

Het object:

Dit strak afgewerkte pand (2002) biedt circa 82 m² bedrijfshal en 82 m² kantoorruimte, inclusief 2 parkeerplaatsen. Met een eigen entree en overheaddeur op maaiveldniveau is het ideaal voor opslag, productie, showroom of kantoor. Uitstekend bereikbaar en voorzien van alle moderne faciliteiten – zichtbaarheid en gemak gegarandeerd!

Bereikbaarheid:

Sniep 63 ligt in een dynamisch bedrijfsgebied in Diemen, grenzend aan Amsterdam.

Openbaar vervoer: directe verbindingen met de bus, tram en metro.

Auto: slechts enkele minuten van de A10, A1 en A9.

Huurprijs:

€ 27.000,- per jaar (€ 2.250,- per maand). Geen btw van toepassing.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Contracten en betalingen voor water, gas en elektra komen op naam en voor rekening van de huurder.

Beschikbaar:

Per direct.

Opleveringsniveau

Algemeen

- metselwerk gevels;
- bedrijfsruimte;
- kantoor;
- eigen entree;
- bouwjaar 2002;
- dubbel glas;
- 2 parkeerplaatsen;
- energielabel A.

Bedrijfsruimte begane grond

- ca. 82 m²;
- elektrische overheaddeur (hoog 2.85 m en breed 2.48 m)
- brandhaspel;
- vrije hoogte 3.05 m;
- betonnen vloer;
- vaste lichtarmaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- toilet;
- 2 ruimten

Kantoor 1e verdieping

- 82 m²;
- vaste trap;
- 2 kantoor kamers;
- separate keuken en lunchruimte voorzien van vaatwasser en koelkast;
- plafond met kabelgoten en deels opbouwarmaturen;
- te openen ramen;
- mechanische ventilatie;
- verwarming middels radiatoren;
- betonnen vloer;
- vloerbelasting 250 kg/m²;
- lichtkoepel.

Parkeren

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische incasso.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

OMSCHRIJVING

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Voorbehoud:

Deze verhuur geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring van de directie verhuurder.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

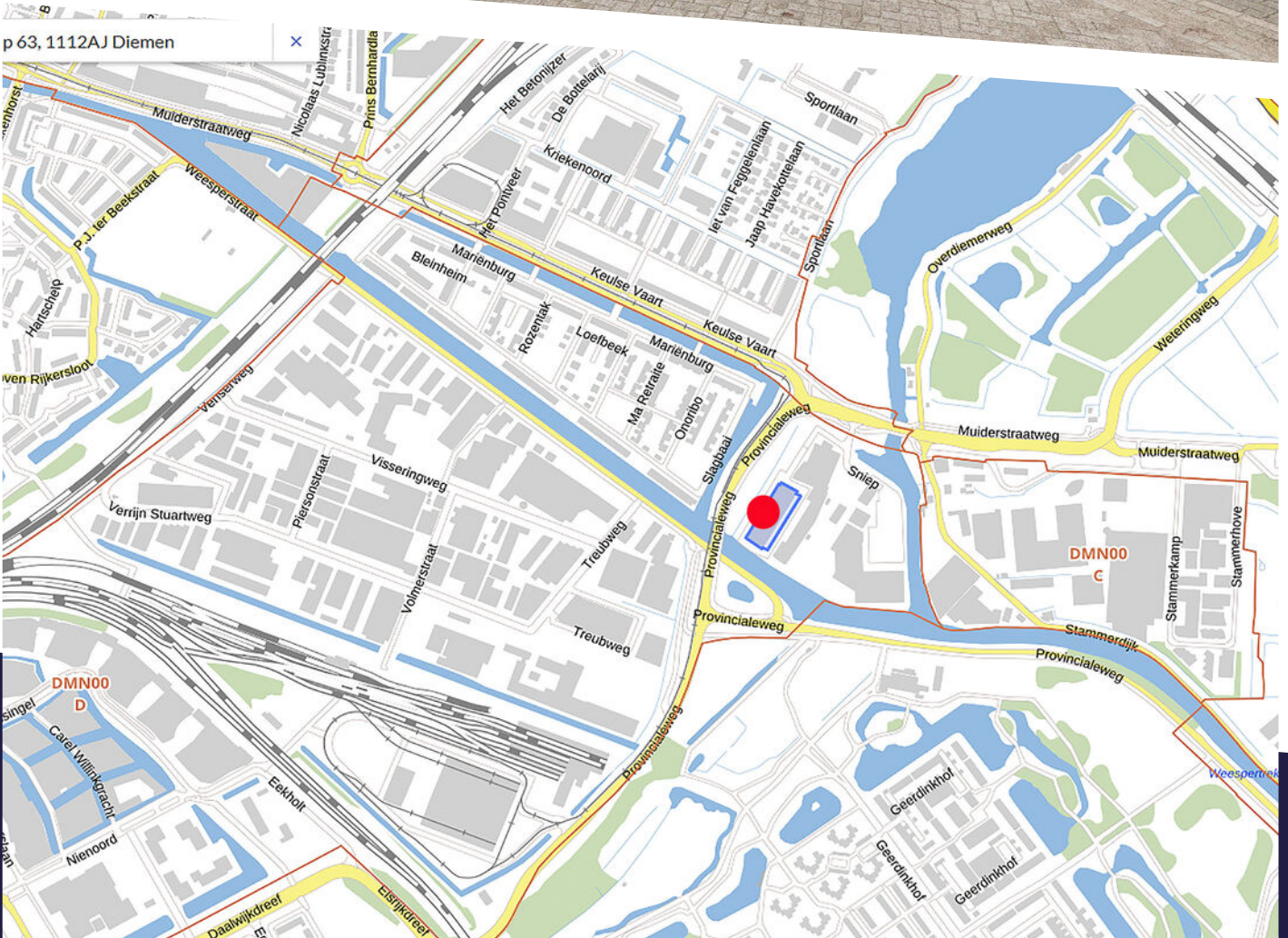


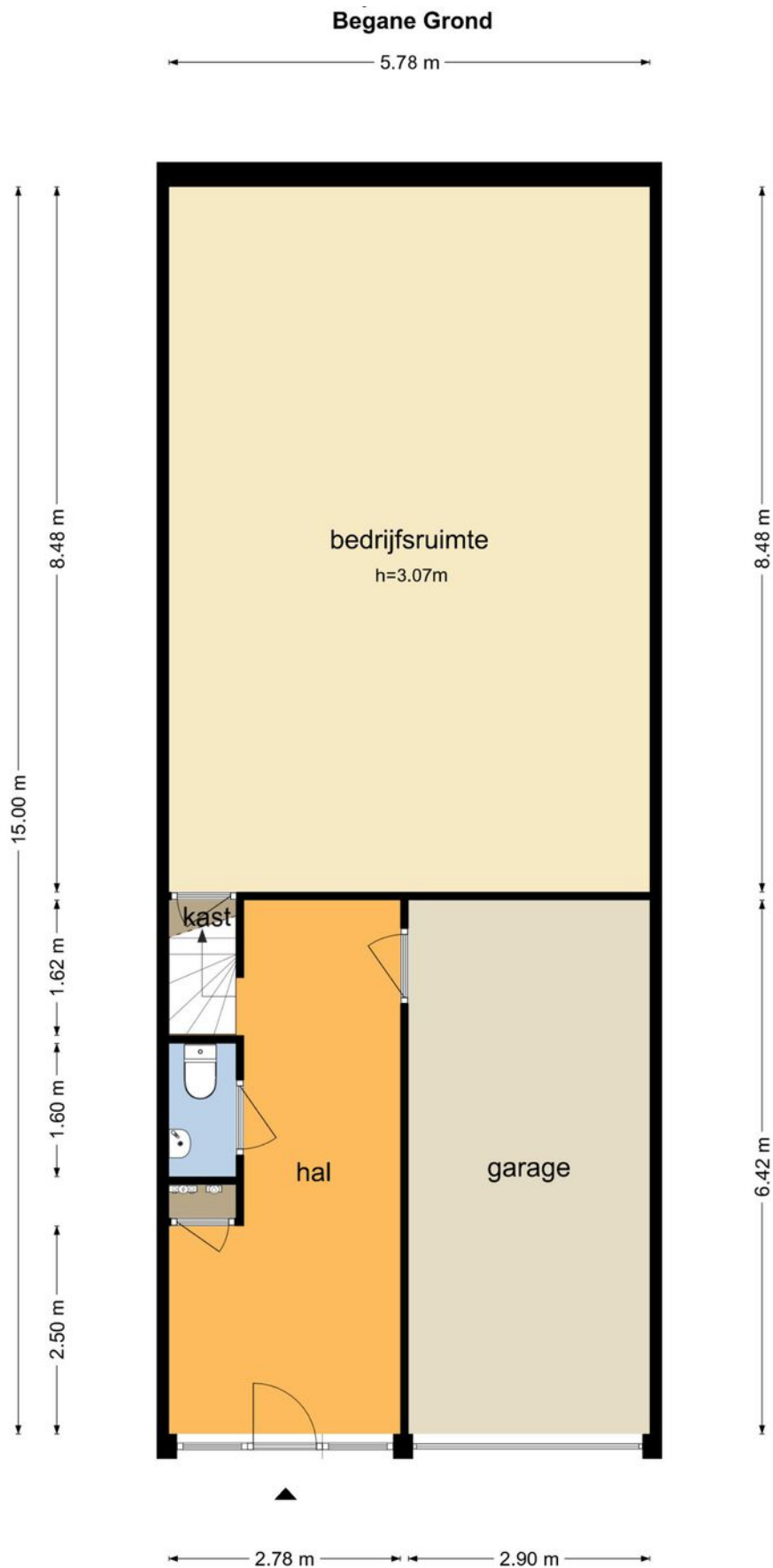








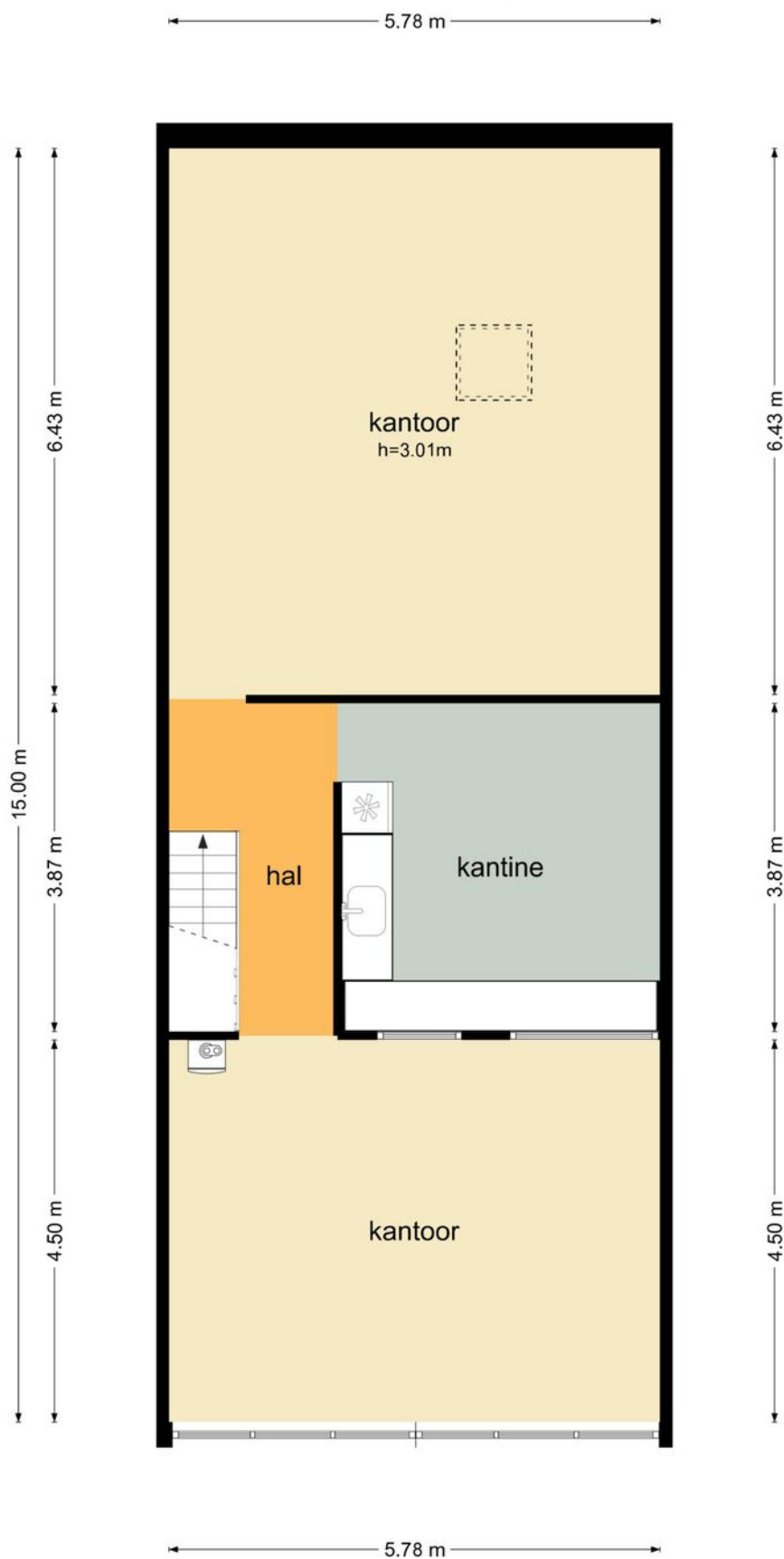




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

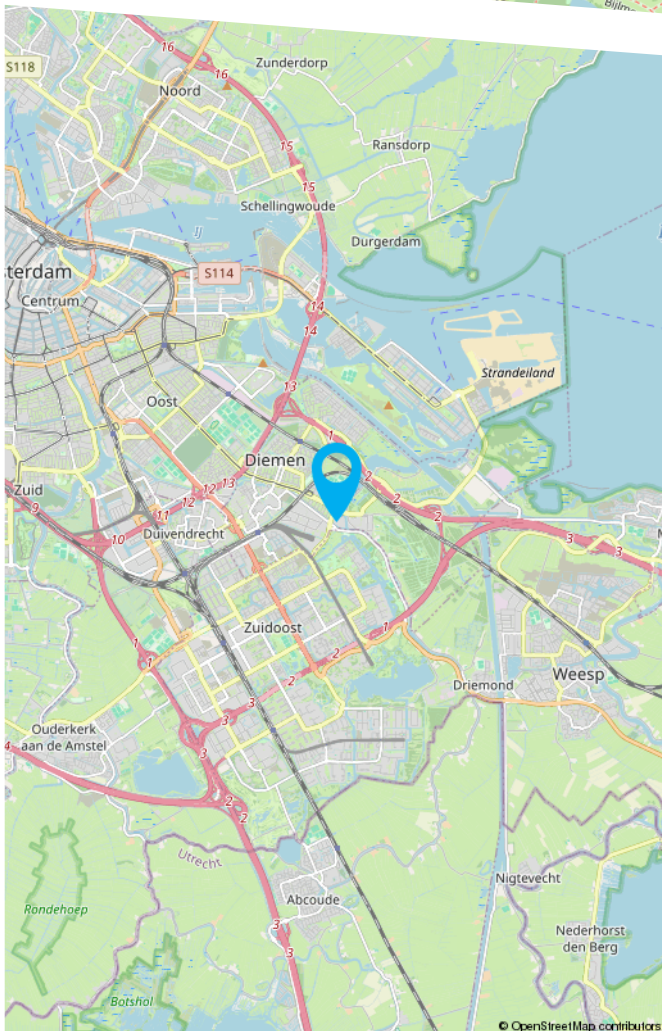
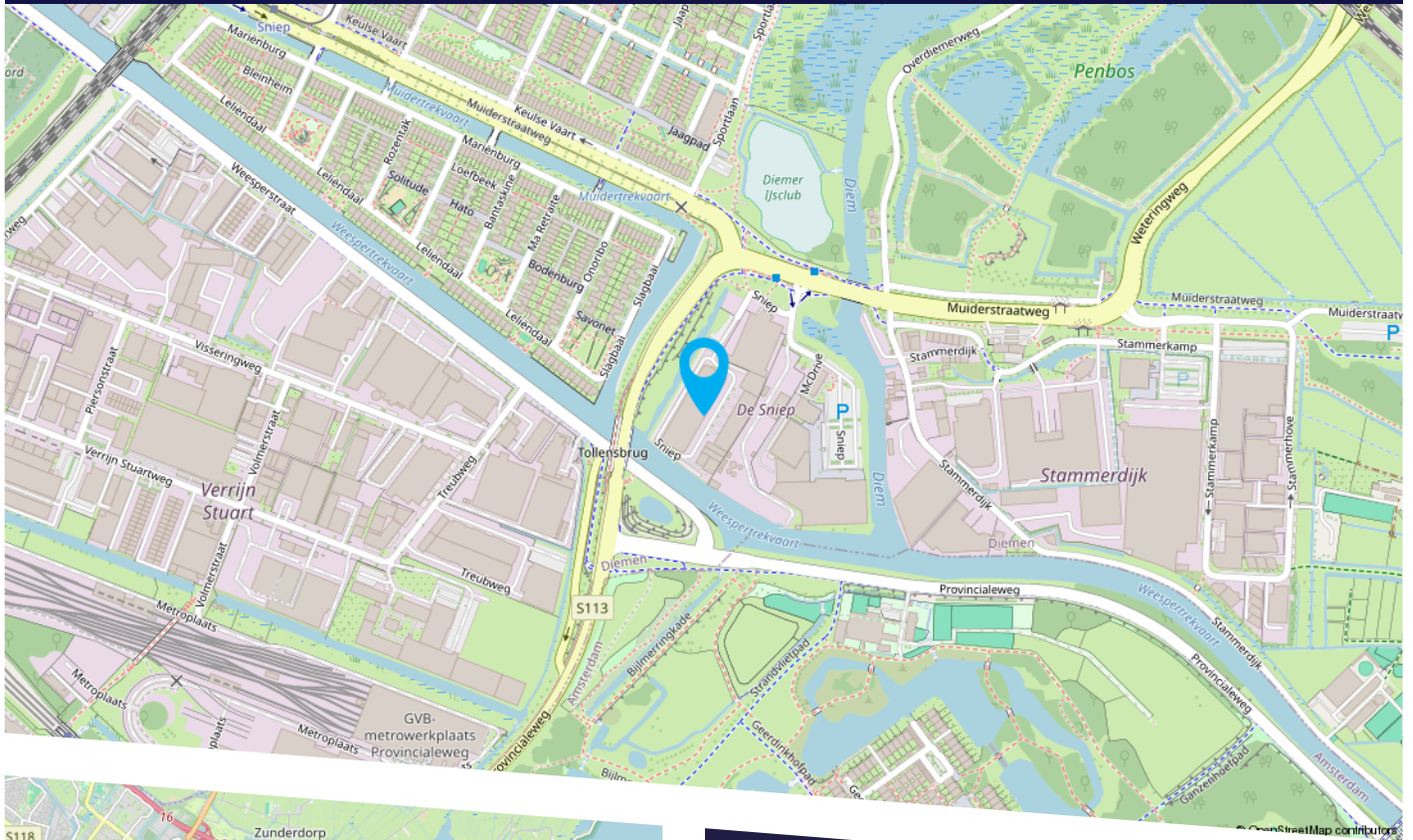
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Sniep 63 ligt in een dynamisch bedrijfsgebied in Diemen, grenzend aan Amsterdam.

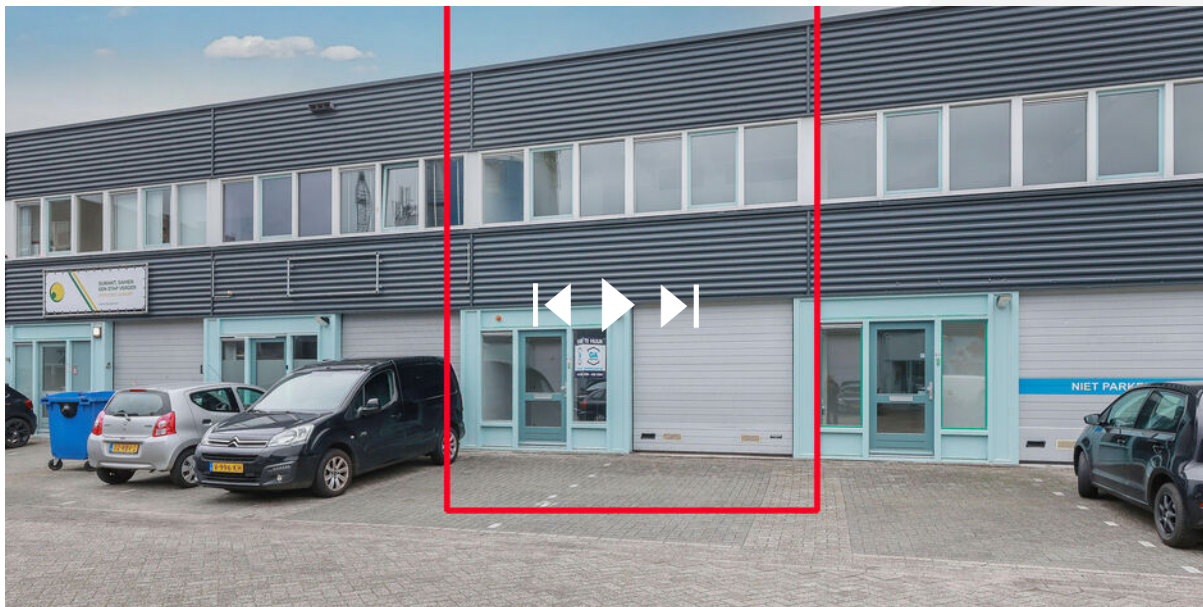
Openbaar vervoer: directe verbindingen met de bus, tram en metro.

Auto: slechts enkele minuten van de A10, A1 en A9.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Sniep 63, Diemen



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl