



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

BASISWEG 61 A AMSTERDAM

Te huur **€ 100 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1408 m²

KANTOORRUIMTE

circa 500 m² begane grond
circa 908 m² 1e verdieping

PARKEERFACILITEITEN

Langs de openbare weg

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Totaal 1.408 m² verdeeld over:

Ca. 500 m² kantoorruimte op de begane grond.

Ca. 908 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

Op loopafstand gelegen van het Station Sloterdijk

Object:

Kantoorruimte op prominente zicht locatie.

Aan de Basisweg 61-A te Amsterdam is een representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op een uitstekende zichtlocatie. Het object bevindt zich in het bedrijvengebied Sloterdijk, strategisch gesitueerd tussen de Sloterplas en Station Amsterdam Sloterdijk.

Sloterdijk kenmerkt zich door een dynamische en professionele omgeving met een gevarieerd aanbod van bedrijven, kantoren, horeca en ondersteunende voorzieningen. Het gebied is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als via de Ring A10, en beschikt over een hoogwaardige infrastructuur die bedrijven optimaal faciliteert in hun dagelijkse bedrijfsvoering.

Opleverniveau:

Kantoorruimte

- Entree.
- Centrale verwarming;
- Verlichting;
- Elektra;
- Sanitair;
- Te openen ramen.

Huurprijs:

Kantoorruimte € 100,- per m² per jaar te vermeerderen met btw en eventuele servicekosten. Te huur vanaf 908 m² kantoorruimte, eventueel is er aanvullend 3.400 m² bedrijfsruimte met 500 m² kantoor beschikbaar.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Energie label:

A, geldig tot en met 10-10-2027.

Parkeren:

Het is mogelijk te parkeren op de openbare weg.

Bereikbaarheid:

Het gebouw is met eigen vervoer goed bereikbaar. In minder dan vijf minuten bent u op de A10.

Openbaar vervoer

Station Amsterdam Sloterdijk ligt op minder dan een kwartier lopen. Vanaf hier heeft u een directe verbinding met Amsterdam Centraal en bent u in een half uur op Utrecht Centraal, in drie kwartier in Den Haag en in 40 minuten op Rotterdam Centraal.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperioden van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst standaard model verhuurder, gebaseerd op het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2025.

Bestemming:

Bestemmingsplan Sloterdijk III. De locatie is bestemd voor bedrijf met de functieaanduiding kantoor en bedrijf tot en met categorie 4.1.

OMSCHRIJVING



De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.



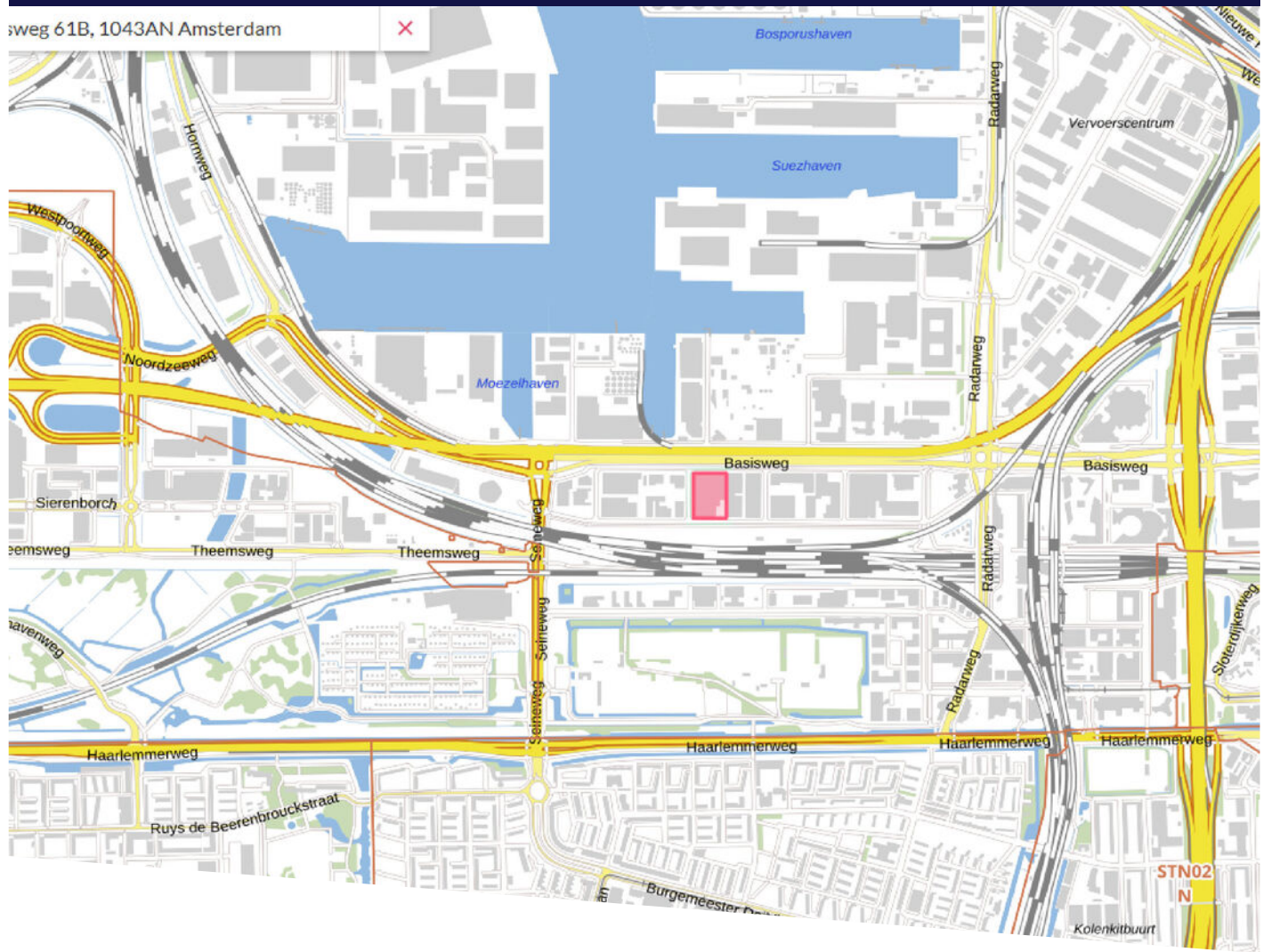


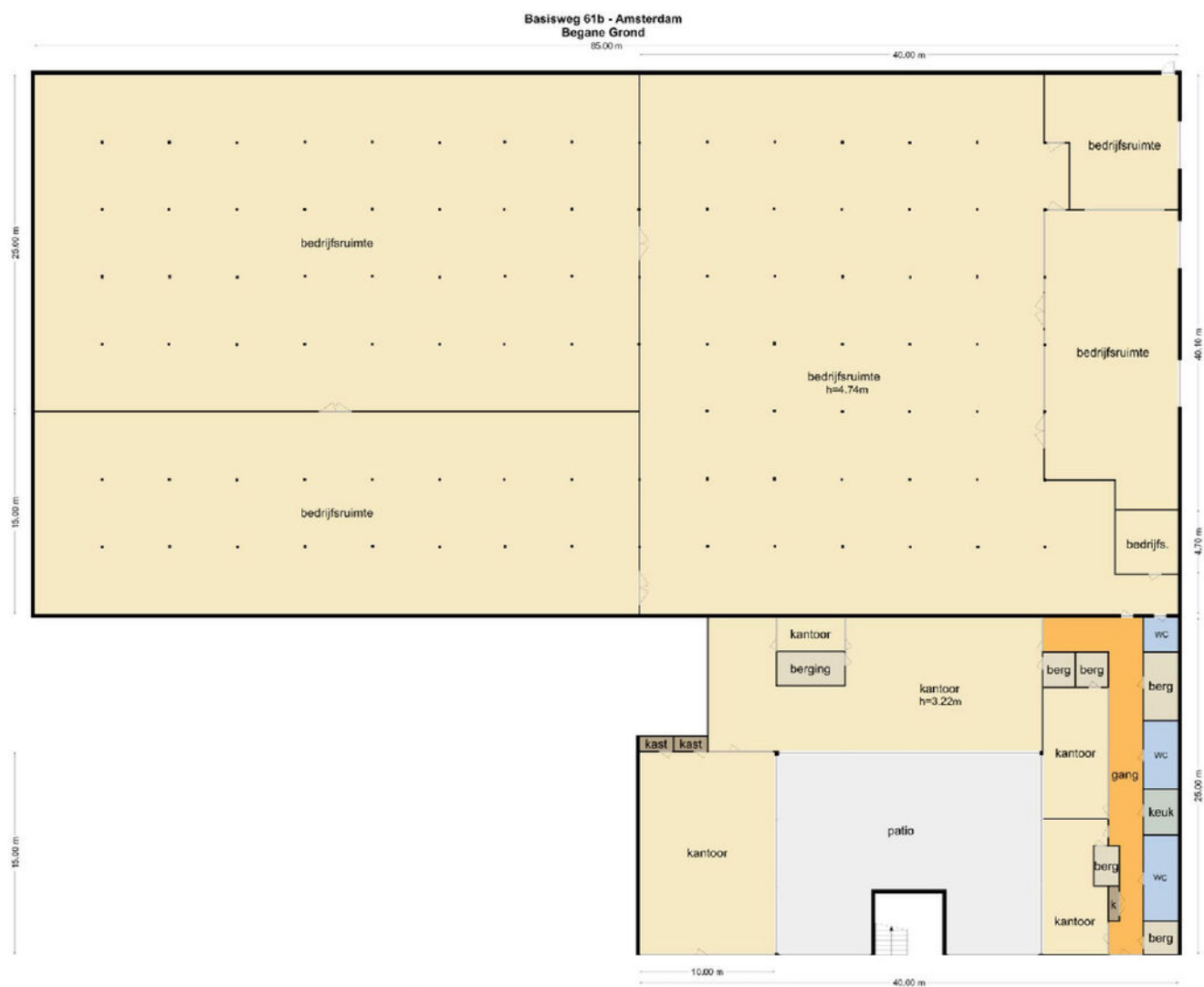






sweg 61B, 1043AN Amsterdam

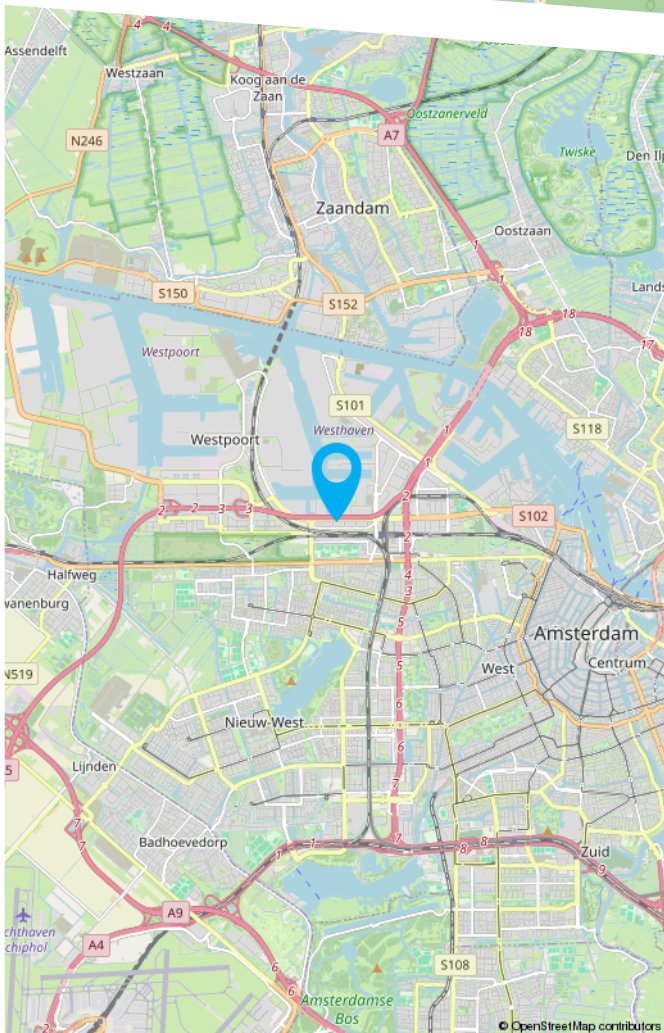
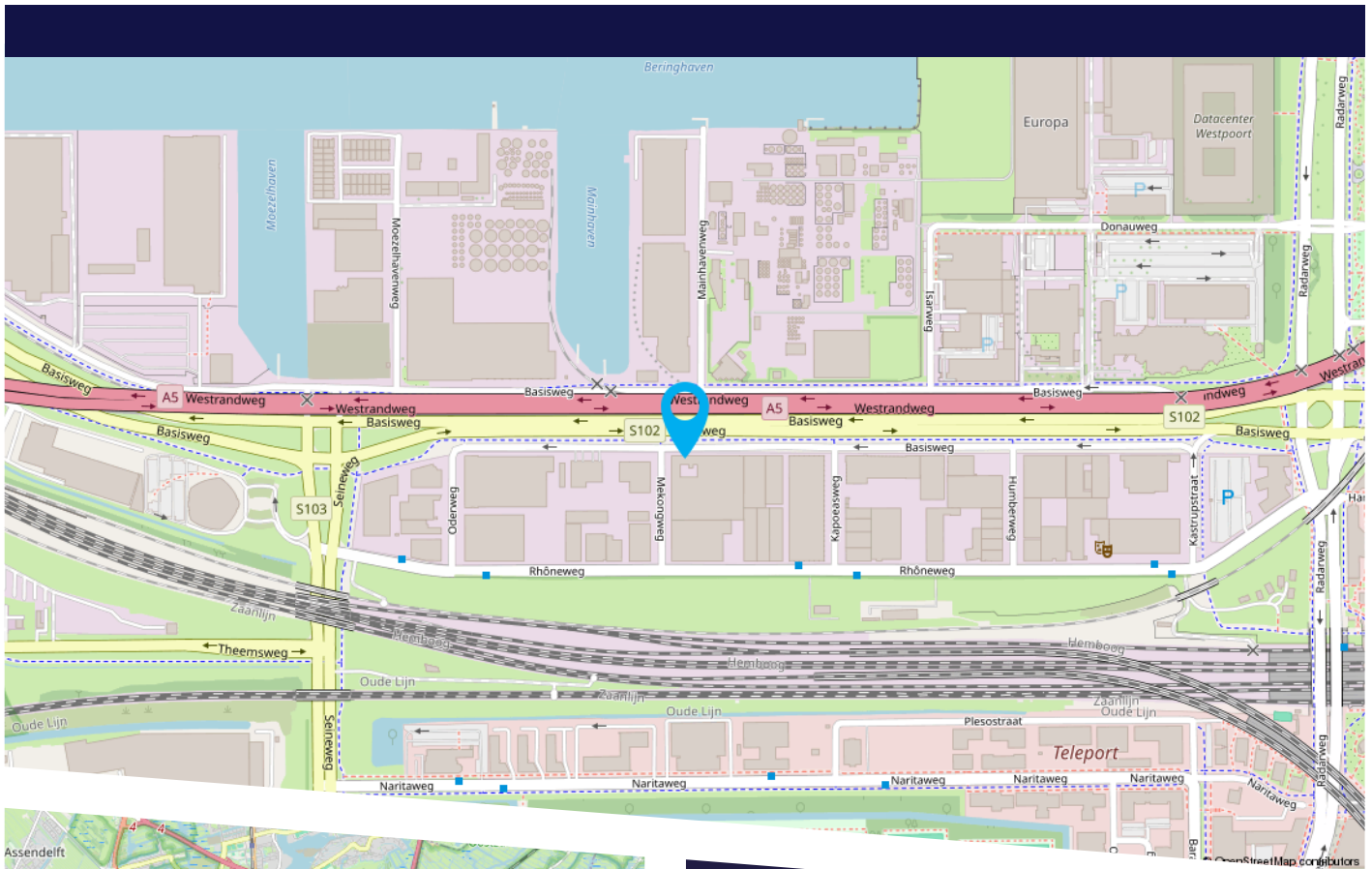




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het gebouw is met eigen vervoer goed bereikbaar. In minder dan vijf minuten bent u op de A10.

Station Amsterdam Sloterdijk ligt op minder dan een kwartier lopen. Vanaf hier heeft u een directe verbinding met Amsterdam Centraal en bent u in een half uur op Utrecht Centraal, in drie kwartier in Den Haag en in 40 minuten op Rotterdam Centraal.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Basisweg 61 A, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl