



BEDRIJFSRUIMTE

PIERSONSTRAAT 19 A DIEMEN

Te huur **€ 27.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
115 m²

VRIJE HOOGTE
370 cm

BEDRIJFSRUIMTE
42,21 m²

VERDIEPING
42,21 m² 1e verdieping
31,2 m² 2e verdieping met
dakterras

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsruimte type H+ van totaal ca. 115,62 m² verdeeld over:

Circa 42,21 m² begane grond

Circa 42,21 1e verdieping

Circa 31,2 m² 2e verdieping met dakterras

2 parkeerplaatsen.

Project:

The Hub Diemen is centraal gelegen op het bedrijventerrein Verrijn Stuart in Diemen. Te huur: een representatieve hoekunit van het type H, verdeeld over drie lagen en voorzien van een ruim privé dakterras. De unit onderscheidt zich door het karakteristieke, stoere metselwerk in New York-stijl, wat zorgt voor een moderne en hoogwaardige uitstraling.

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar en strategisch gelegen. Binnen één minuut bereikt u de A1 en A10, waardoor u snel onderweg bent richting Amsterdam en de rest van de Randstad. Metrostation Diemen-Zuid ligt op slechts 5 minuten fietsen; vanaf hier bent u binnen circa 15 minuten in hartje Amsterdam.

Dankzij de ideale combinatie van directe uitvalswegen en openbaar vervoer op korte afstand, is The Hub Diemen een perfecte vestiging locatie voor uw onderneming.

Parkeren:

De unit heeft twee eigen parkeerplaatsen. Eventueel is er een derde tegen betaling bij te huren.

Kenmerken type H+:

- Kopunit met ruime raampartijen
- Zichtlocatie aan de doorlopende weg
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Een ruim eigen dakterras
- 3,7 meter verdiepingshoogte

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd met een basis opleveringsniveau te weten:

Toilet

Verwarming/koeling

Elektra

Verlichting

Pantry

Gestruikte wanden.

Aanvangshuurprijs:

€ 27.000,- per jaar (€ 2.250,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

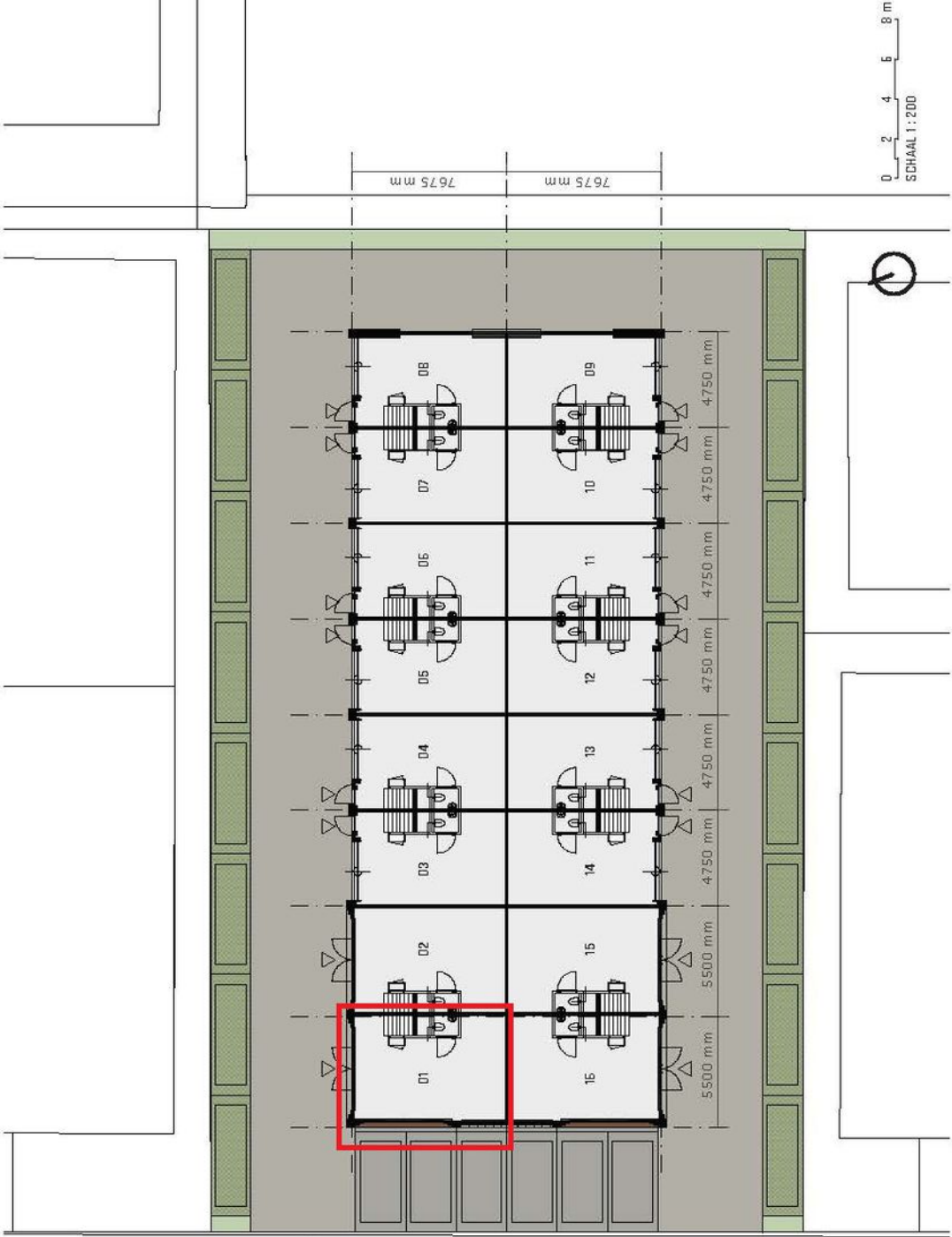
De vermelde informatie is van algemene aard.

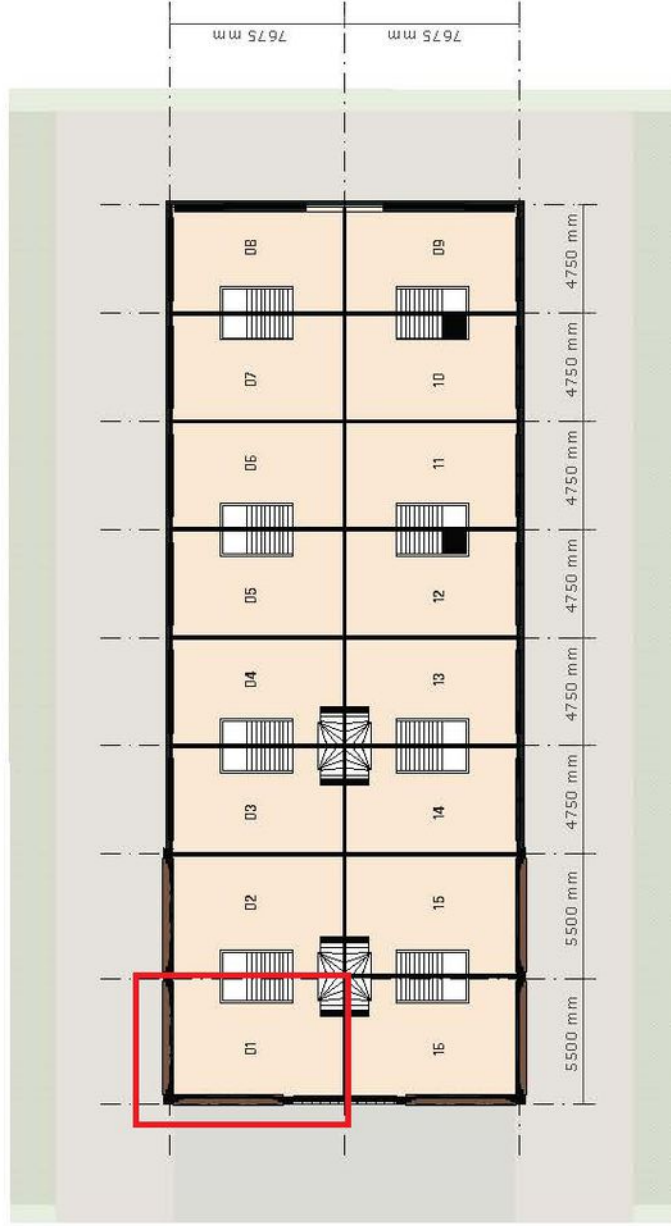
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



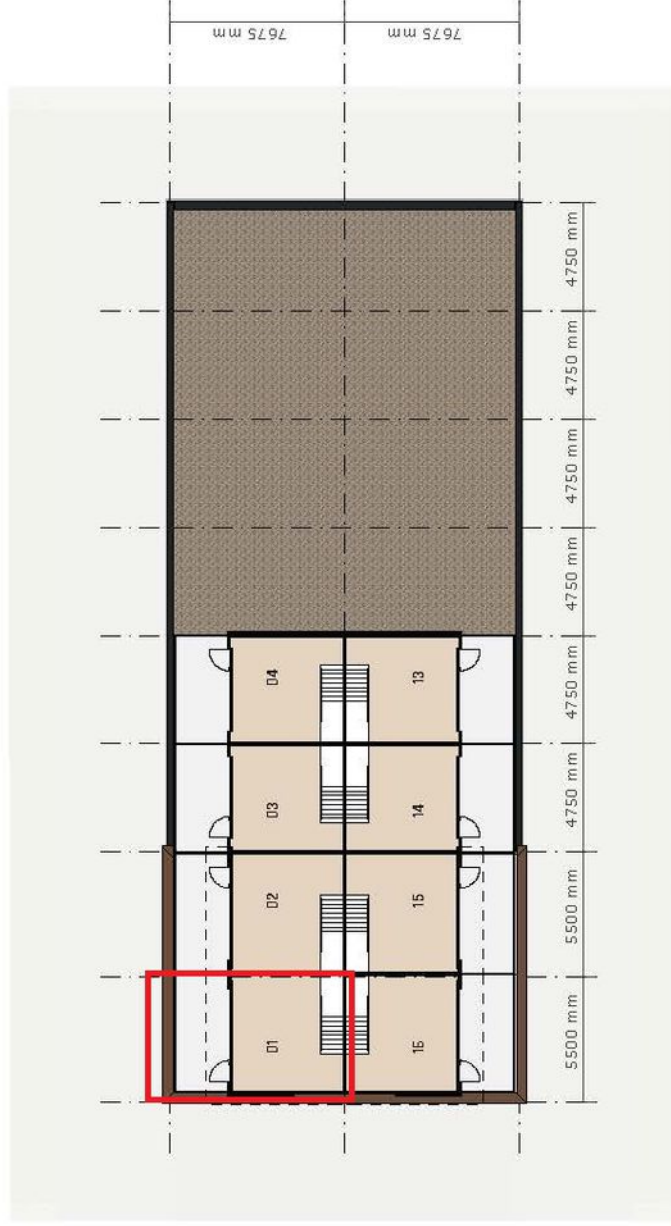


BVO [m2]	verdieping:				totaal
	Unit	V0	V1	V2	
01		42.21	42.21	31.2	115.62
02		42.21	42.21	31.2	115.62
03		36.46	36.46	27	99.92
04		36.46	36.46	27	99.92
05		36.46	36.46	0	72.92
06		36.46	36.46	0	72.92
07		36.46	36.46	0	72.92
08		36.46	36.46	0	72.92
09		36.46	36.46	0	72.92
10		36.46	36.46	0	72.92
11		36.46	36.46	0	72.92
12		36.46	36.46	0	72.92
13		36.46	36.46	27	99.92
14		36.46	36.46	27	99.92
15		42.21	42.21	31.2	115.62
16		42.21	42.21	31.2	115.62
totaal:		606.36			1445.52 m2 BVO



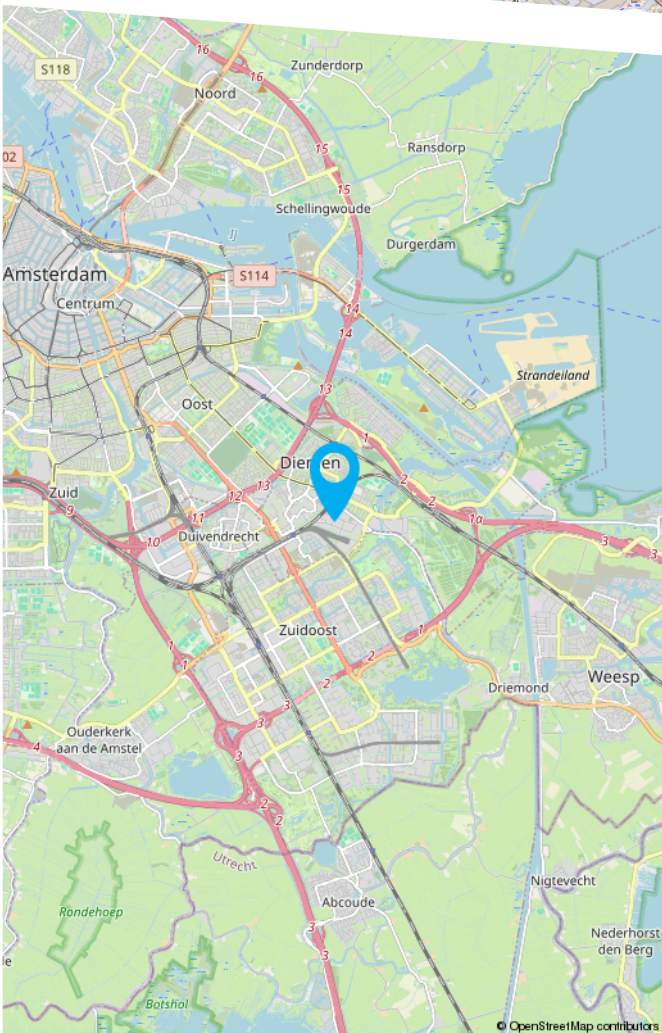
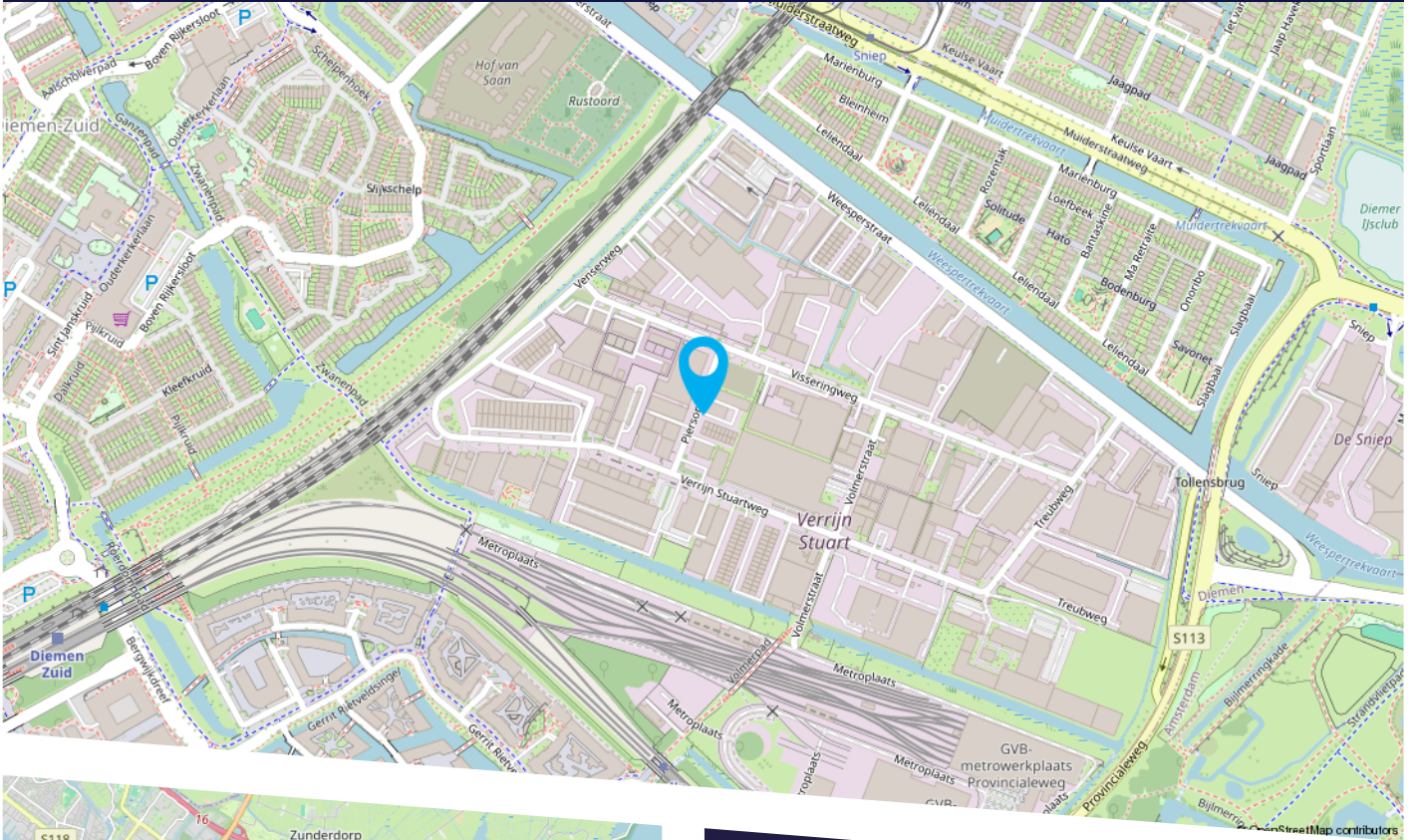


0 2 4 6 8 m
SCHAAL 1:200



0 2 4 6 8 m
SCHAAL 1:200

LOCATIE OP DE KAART



De locatie is uitstekend bereikbaar en strategisch gelegen. Binnen één minuut bereikt u de A1 en A10, waardoor u snel onderweg bent richting Amsterdam en de rest van de Randstad. Metrostation Diemen-Zuid ligt op slechts 5 minuten fietsen; vanaf hier bent u binnen circa 15 minuten in hartje Amsterdam.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl