



BEDRIJFSRUIMTE

TIENLINGSTRAAT 4 ZAANDAM

Te koop € 1.250.000,- k.k. vrij van btw

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
839 m²

VRIJE HOOGTE
5,5 m

BEDRIJFSRUIMTE
743 m²

KANTOORRUIMTE
96 m²

PARKEERFACILITEITEN
7 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Op een strategische zichtlocatie op het bedrijventerrein Westerspoor bieden wij dit representatieve en veelzijdige bedrijfsobject aan. Het pand aan de Tienlingstraat 4 te Zaandam combineert een royale oppervlakte met een uitstekende bereikbaarheid, en vormt daarmee een ideale kans voor ondernemers én beleggers. Met een totaal vloeroppervlak van circa 839 m² en een ruim perceel van circa 1.477 m² biedt dit object volop mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Denk hierbij aan opslag, lichte productie, detailhandel of verhuurconcepten. De efficiënte indeling en het ruime buitenterrein maken het object direct functioneel en toekomstbestendig.

Bedrijfsruimte van in totaal groot circa 839 m², verdeeld over:

- 648 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 48 m² kantoorruimte op de begane
- 48 m² kantoorruimte op de verdieping en
- 95 m² entresol op de verdieping.

Buitenterrein:

Naastgelegen buitenterrein van in totaal circa 325 m².

Parkeren:

7 parkeerplaatsen op eigen voorgelegen terrein.

Bereikbaarheid:

De locatie is een absolute plus: gelegen aan doorgaande weg, met snelle verbindingen naar de A7, A8 en A10, is het pand optimaal bereikbaar voor zowel personeel als klanten. De nabijheid van Amsterdam versterkt bovendien de commerciële aantrekkingskracht. Tevens is het pand goed bereikbaar met openbaar vervoer. Er is een bushalte op loopafstand gelegen.

Opleveringsniveau:

Leeg opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- 3 overheaddeuren;
- afgewerkte betonvloer;

- ijzeren trap;
- pantry;
- brandslanghaspel;
- toiletruimte en basisverlichting;
- cv ketel.

Kantoor:

- tegelvloer/vloerbedekking;
- systeemplafond met ingebouwde ledverlichting;
- kabelgoten, voorzien van databekabeling en elektra;
- mechanische ventilatie.

Koopsom:

€ 1.250.000,- k.k. vrij van btw.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Zaandam

Sectie E

Nummer 1453

Bestemming:

Koper dient zelf te toetsen of de beoogde activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan. De makelaar kan u hierover adviseren, maar aanvaardt dienaangaande geen enkele aansprakelijkheid.

Aanvaarding:

In overleg.

Het object dient te worden aanvaard en zal worden verkocht en geleverd conform het principe "as is, where is". Dit houdt in dat het object door koper wordt aanvaard in de bouwkundige, juridische, milieu technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht c.q. oplevering, derhalve inclusief alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal aldus geen garanties verstrekken en zal geen enkele aansprakelijkheid ter zake aanvaarden.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















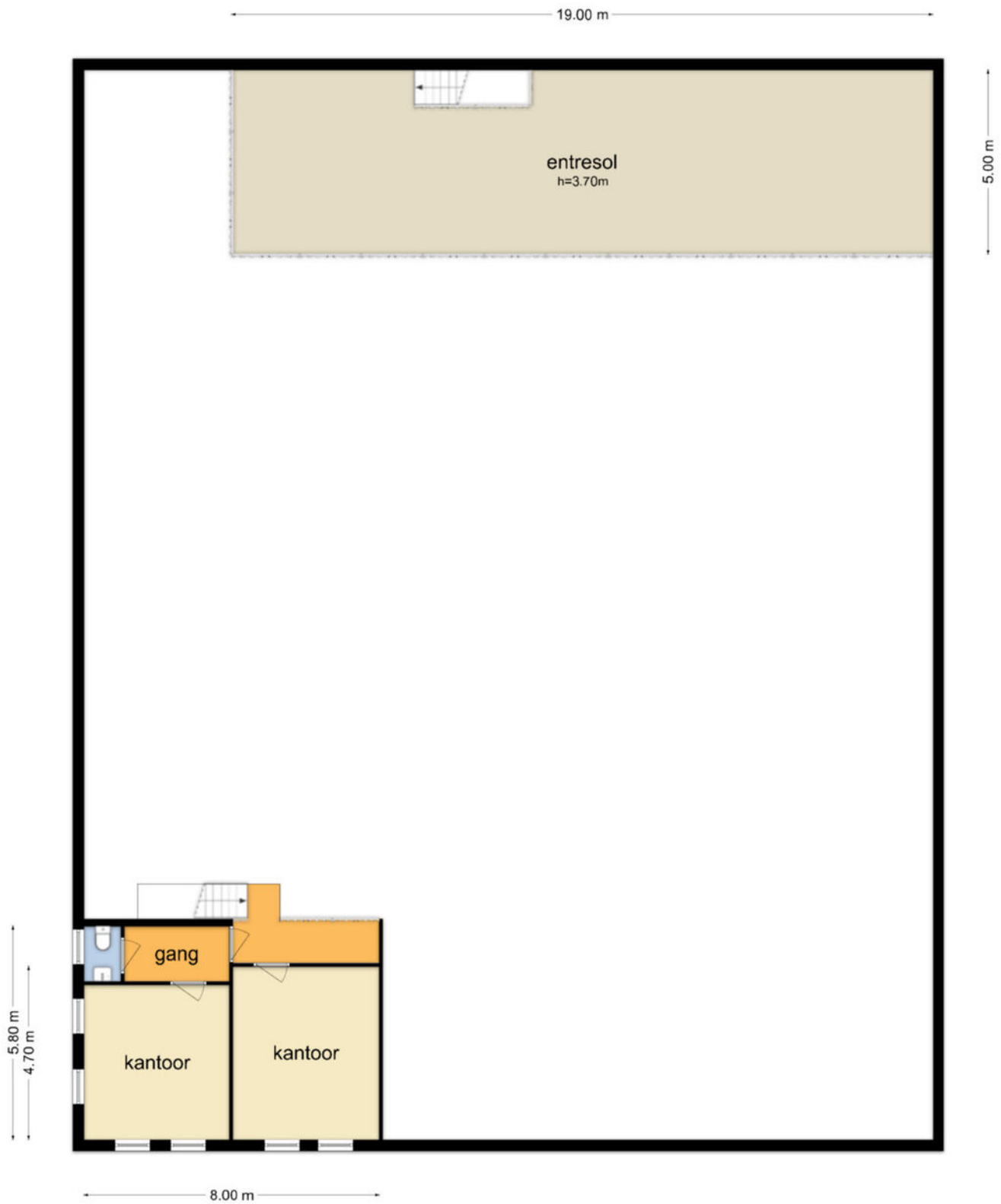
Tienlingstraat 4 - Zaandam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vijgenhuis.nl

PLATTEGROND

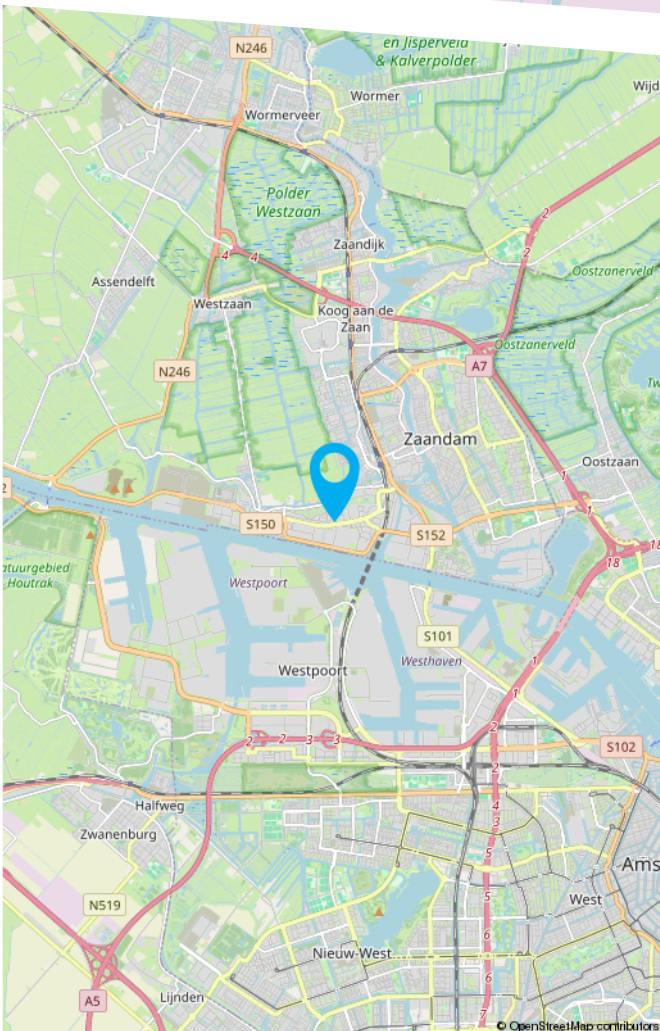
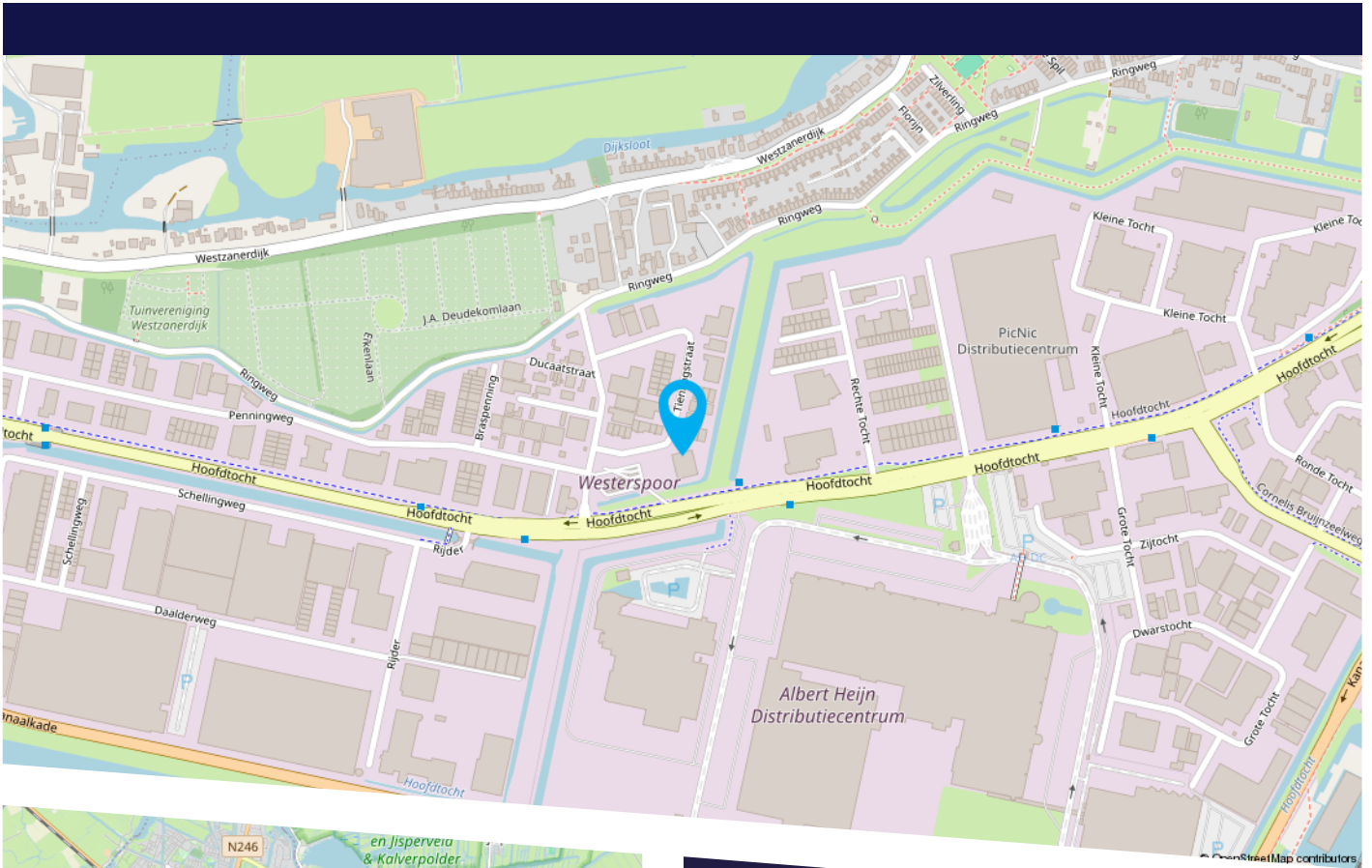
Tienlingstraat 4 - Zaandam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objektiv.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De locatie is een absolute plus: gelegen aan doorgaande weg, met snelle verbindingen naar de A7, A8 en A10, is het pand optimaal bereikbaar voor zowel personeel als klanten. De nabijheid van Amsterdam versterkt bovendien de commerciële aantrekkingskracht. Tevens is het pand goed bereikbaar met openbaar vervoer. Er is een bushalte op loopafstand gelegen.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Tienlingstraat 4, Zaandam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl