



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GYROSCOOPWEG 94 AMSTERDAM

Te huur **€ 18.000 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

200 m²

KANTOORRUIMTE

200 m²

PARKEERFACILITEITEN

ruim parkeren

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

ca. 200 m² kantoorruimte op de verdieping
hoekpand met veel daglicht
Ruim parkeren.

Object:

Het kantoor is onderdeel van een bedrijfsunit welke op de begane grond in gebruik is bij Repro Amsterdam derhalve met medegebruik van de hoofdentree/voordeur op de begane grond welke uitkomt in centrale hal voorzien van een tussendeur met trap naar de verdieping. Deze unit is gelegen in een representatief bedrijfsverzamelcomplex ("Park West") waar diverse modebedrijven zijn gevestigd (Summum en TilTil) nabij de ringweg A10 aan de Gyroscopweg, op korte afstand gelegen van het Teleportgebied en het gebouw van 'De Telegraaf' te Amsterdam-Sloterdijk.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met de bus 36 vanaf NS Station Sloterdijk.

Opleveringsniveau:

- plafonds met verlichting
- CV en airco-units
- te openen ramen
- vloerbedekking
- pantry
- entree met toilet
- scheidingswand van glas

Het gebruik van het aanwezige kantoormeubilair is mogelijk.

Servicekosten:

Nader overeen te komen bedrag voor het verbruik van warmte, water en elektra.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

ca. 3 jaar (tot 31 juli 2029, gelijklopende met de hoofdhuurovereenkomst) daarna in overleg te verlengen.

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

medio augustus 2026

Bijzonderheden:

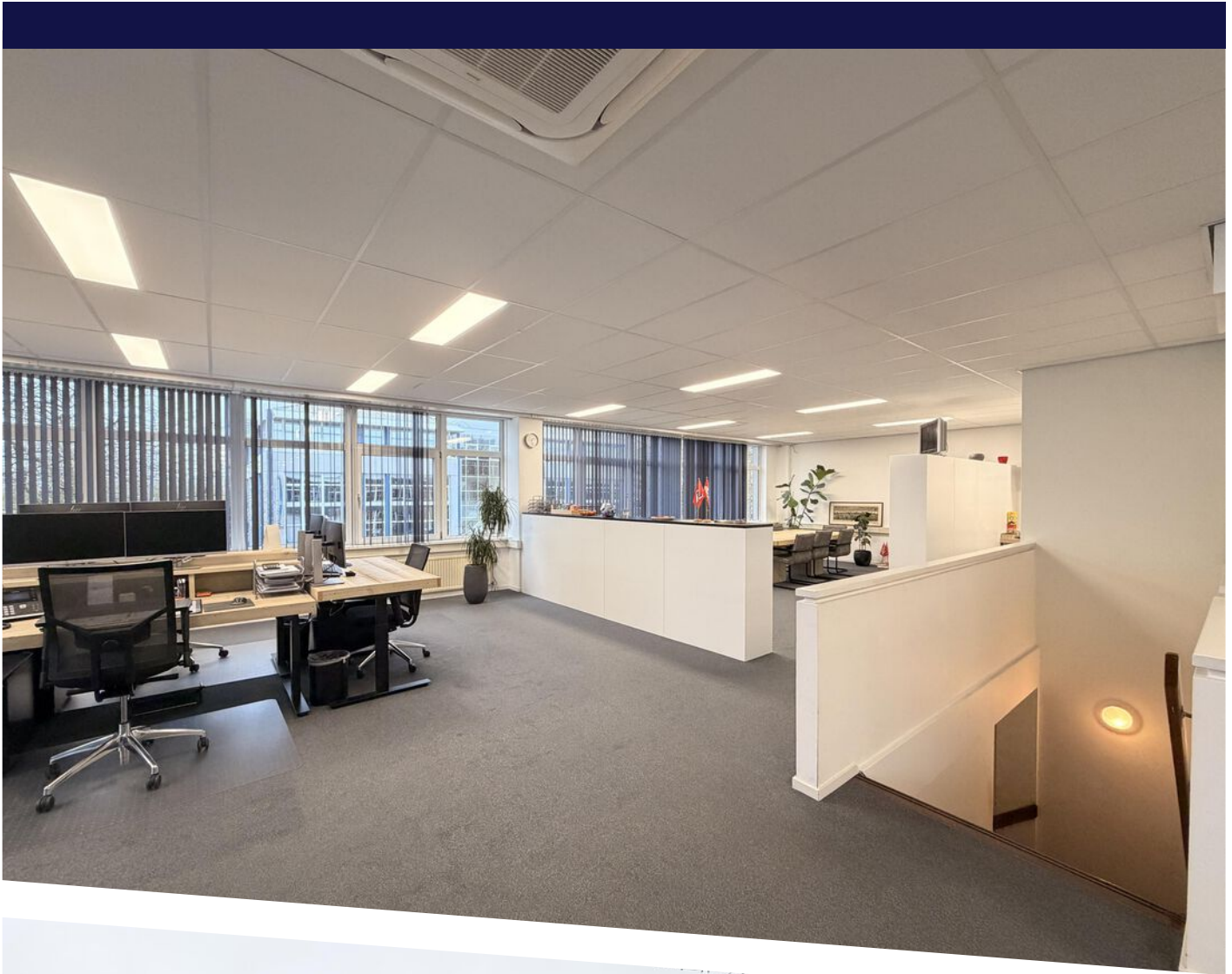
Het betreft onderhuur, waarvoor formeel toestemming benodigd is van verhuurder. Hierover is reeds overleg geweest met verhuurder; de toestemming zal niet op onredelijke gronden geweigerd worden.

De vermelde informatie is van algemene aard.

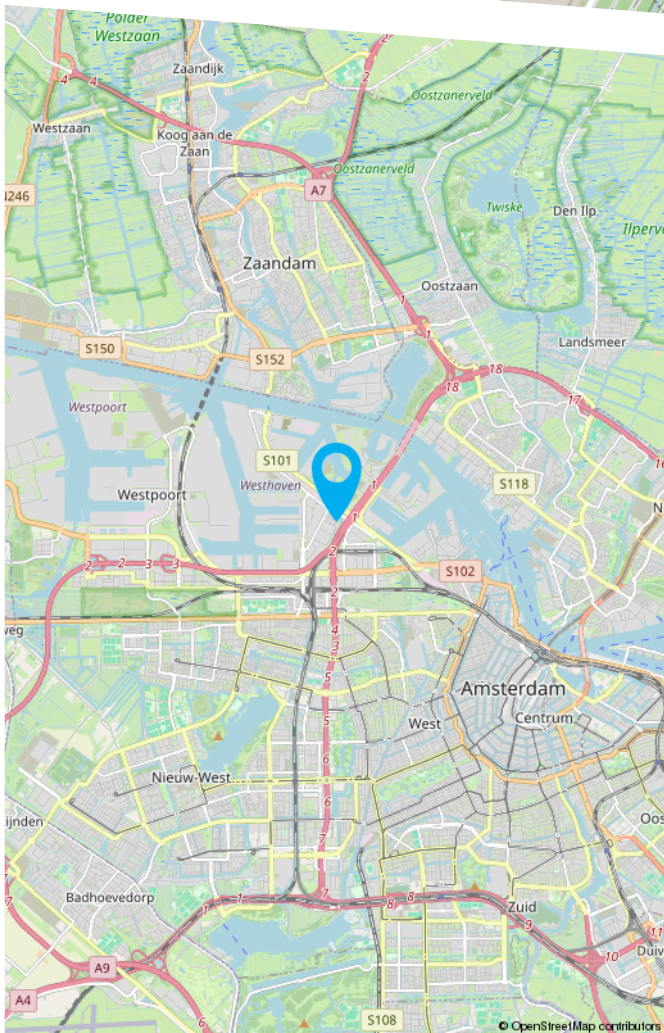
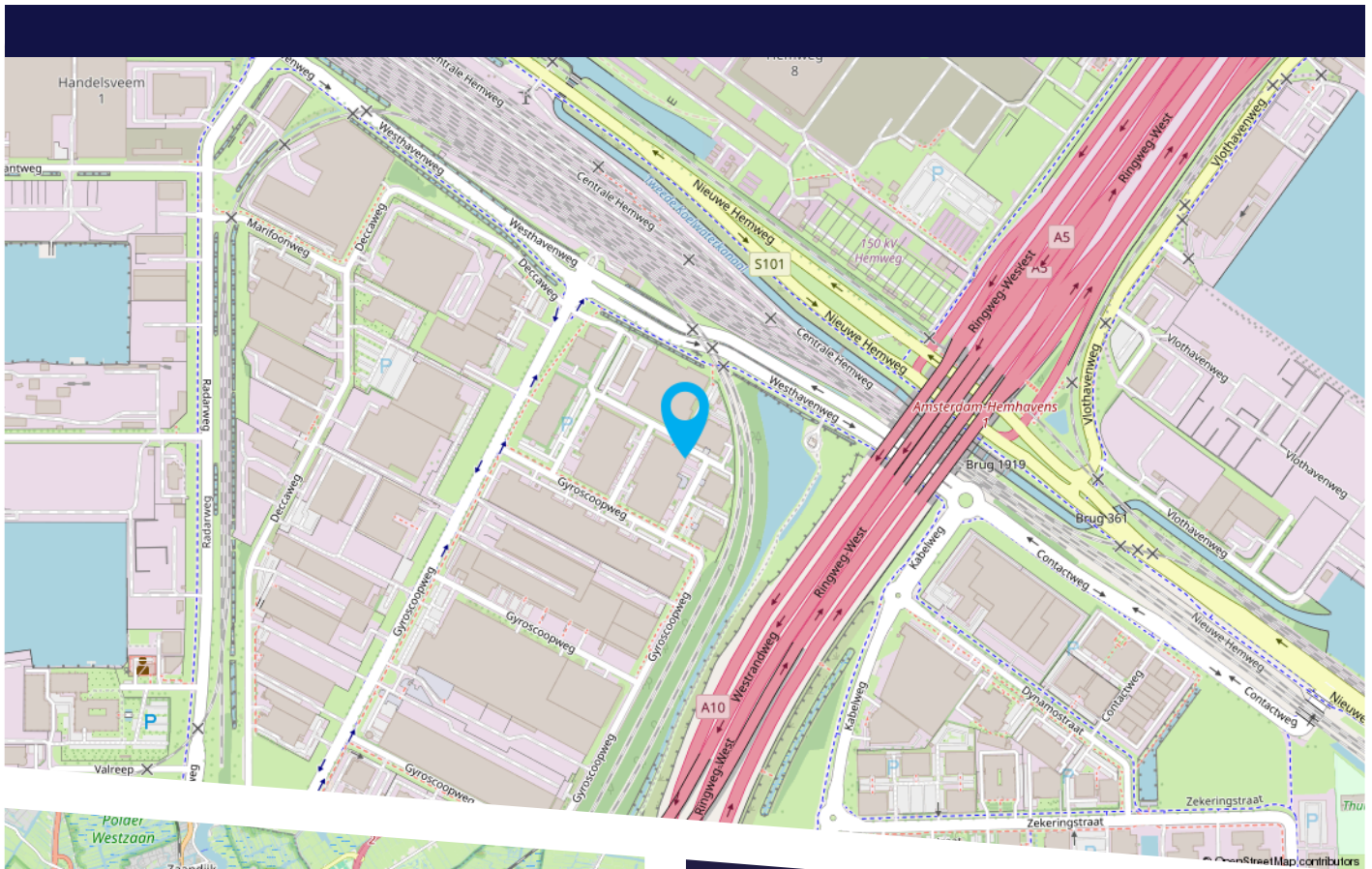
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met de bus 36 vanaf NS Station Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Gyroscoopweg 94, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl