



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

LATEXWEG 7 AMSTERDAM

Te huur **€ 50 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
16500 m²

VRIJE HOOGTE
8,25 m

BEDRIJFSRUIMTE
vanaf 2.750 m²

VLOERBELASTING
2500 kg /m²

PARKEERFACILITEITEN
op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

- Totaal 16.500 m² bedrijfsruimte, te huur vanaf 2.750 m²
- voorzien van loading docks
- bedrijventerrein Westpoort, nabij o.a. Sigma, Albert Heijn en Sitos.

Bereikbaarheid:

Het object is goed te bereiken, via de afslag S102 (Westpoort) van de Ring A10. Tevens te bereiken via de Haarlemmerweg/N5 gevolgd door de N202. Nabij afslag van snelweg A5 (voor een snelle verbinding naar Schiphol en Noord-Holland).

In de nabijheid bevindt zich een bushalte (Ruigoord) voor de lijn 382 (Station Sloterdijk - IJmuiden).

Totale oppervlakte:

6 te combineren loods en van elk 2.750 m² zodat totaal 16.500 m² bedrijfsruimte beschikbaar is;
loods: 19 kopunit, voorzien van extra overheaddeur op maaiveld - per direct beschikbaar
loods: 20
loods: 21
loods: 22
loods: 30 kopunit, voorzien van extra overheaddeur op maaiveld per direct beschikbaar
loods: 29 per direct beschikbaar
loods: 28 per 1 oktober 2026 beschikbaar

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- elke loods is zelfstandig en voorzien van branddeuren.
- vrije hoogte 8,25 m
- vrije overspanning 24 m
- gladde betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²
- 4 loading docks met levelers voorzien van 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren per hal
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur op maaiveld (loods 30 en loods 19)
- brandmeldinstallatie
- krachstroom
- lichtstraat
- lichtarmaturen

- verwarming middels gas verwarmingselementen/heaters
- nooduitgang.

Stroom capaciteit:

Het vermogen per loods is 40 kW maximaal.

Parkeren:

Op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Gebruik:

Opslag/logistiek.

Er is goedkeuring nodig van het Havenbedrijf voor vestiging huurder in het object. Huurder is verplicht tot haven gebonden activiteiten.

Aanvaarding:

In overleg, loods 19, 29 en 30 per direct.
Loods 28 per 1 oktober 2026.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, doch kortere perioden bespreekbaar.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Servicekosten:

€ 6,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s)
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- reinigen straatkolken en algemene riolering
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar)
- periodieke legionella controle
- ongediertebestrijding

OMSCHRIJVING

- onderhoud bewegwijzering
 - water (algemeen)
 - elektra (algemeen)
 - alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen
 - administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.
- Huurder zorgt voor tenaamstelling en betaling van water, gas en elektra.

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurcontract:

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015, aangevuld met bijzondere bepalingen van verhuurder.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehouden

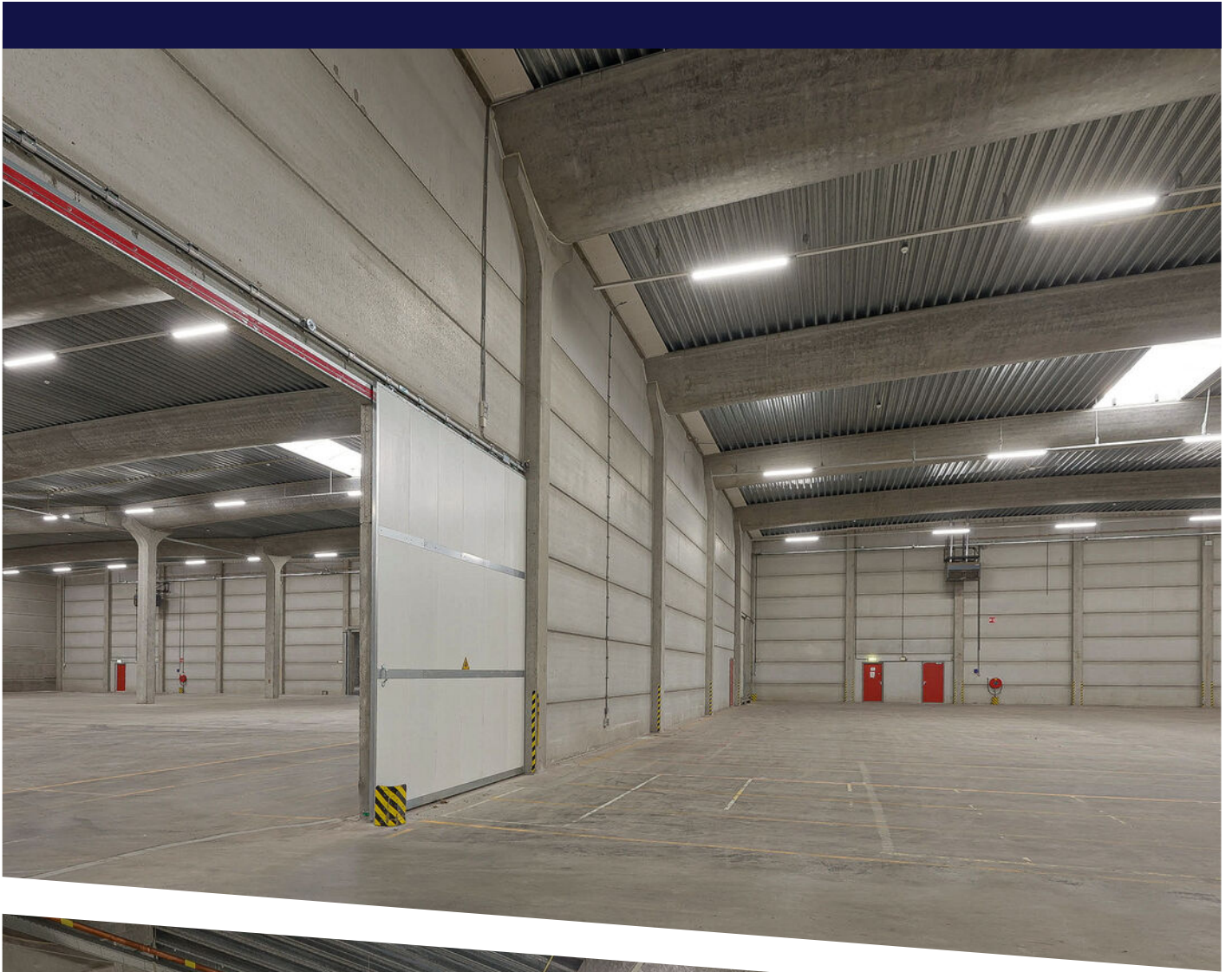
Deze verhuur geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van:

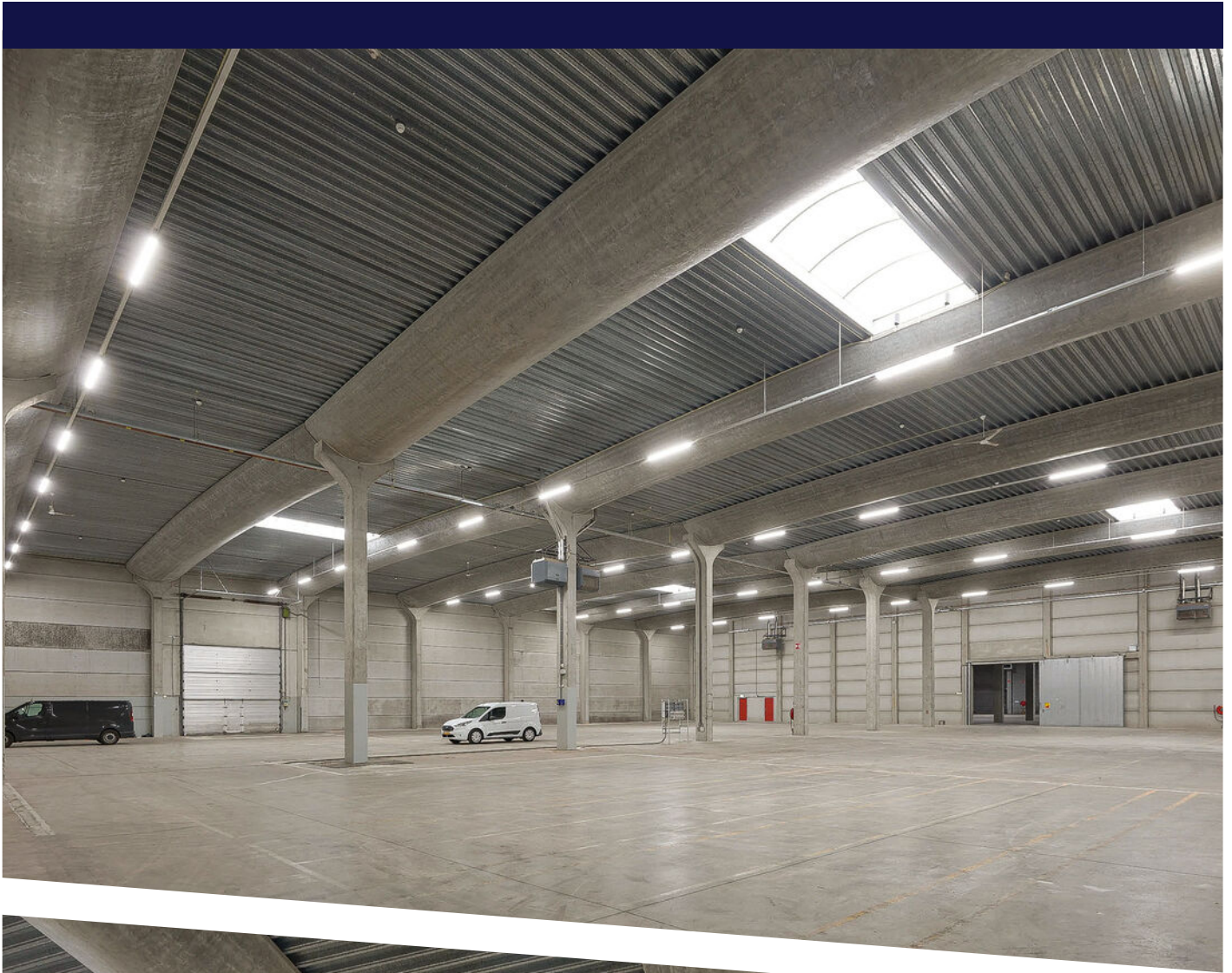
- goedkeuring huurovereenkomst door de eigenaar;
- goedkeuring Havenbedrijf voor vestiging huurder in het object. Huurder is verplicht tot haven gebonden activiteiten.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

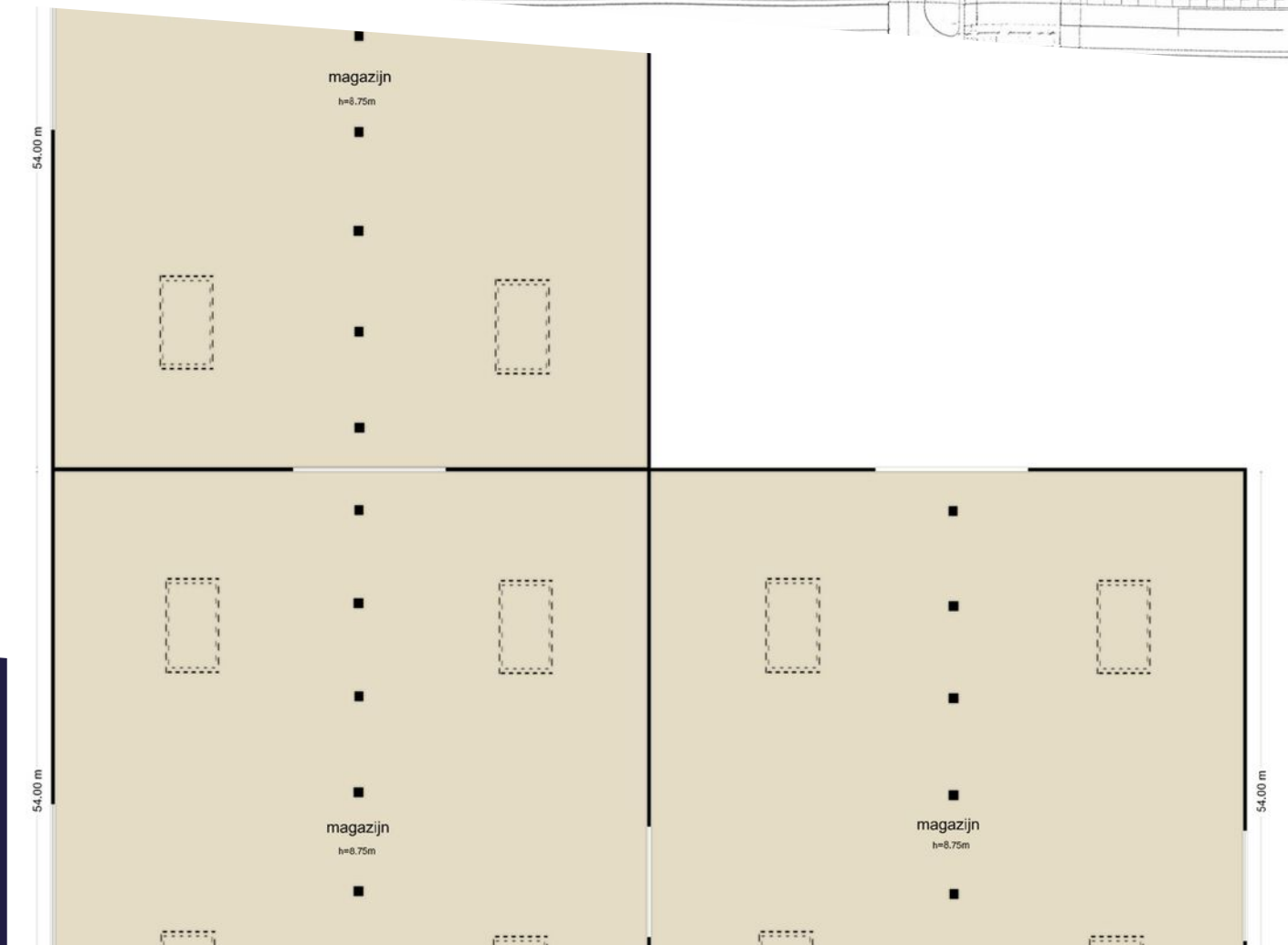
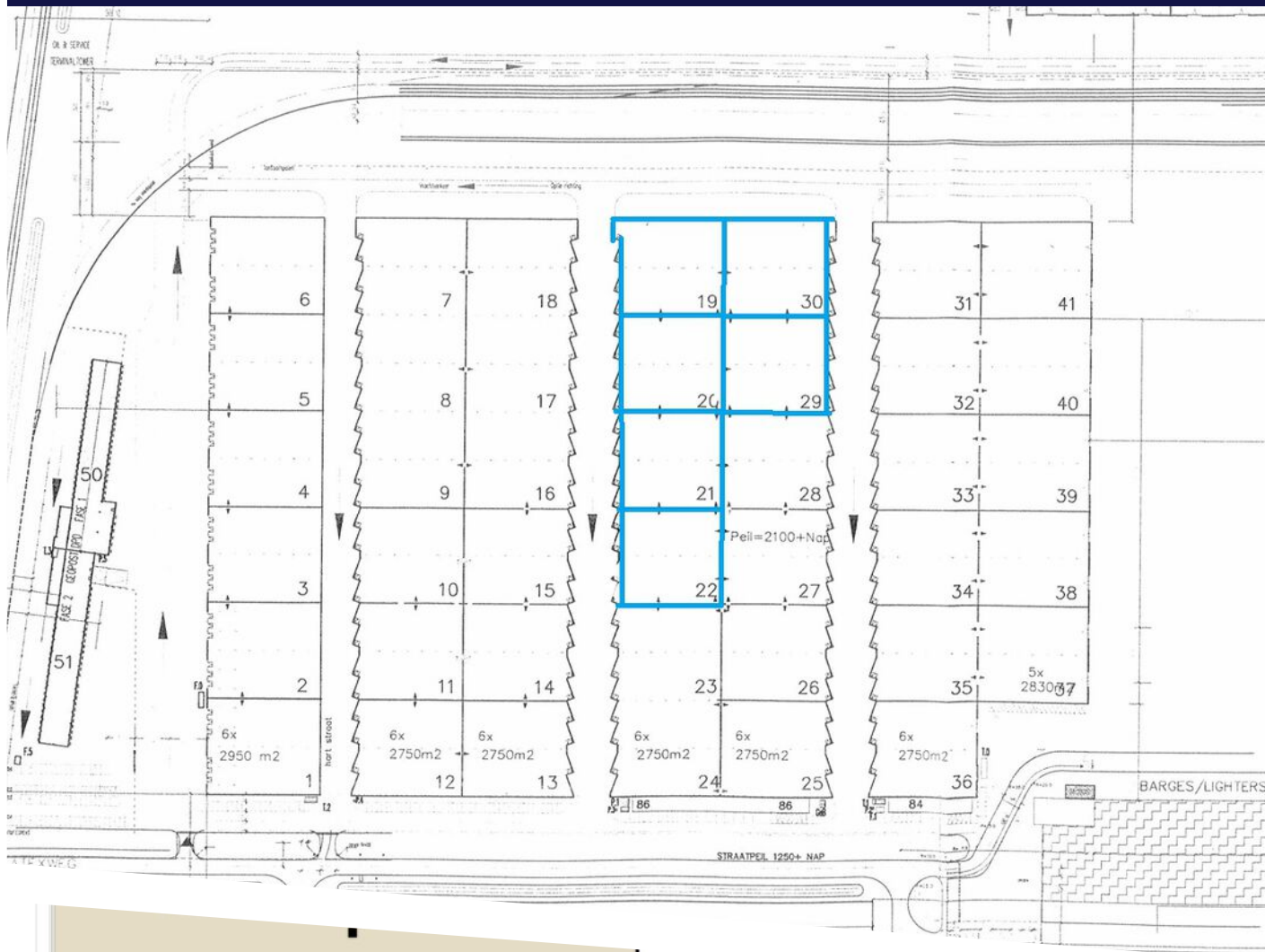


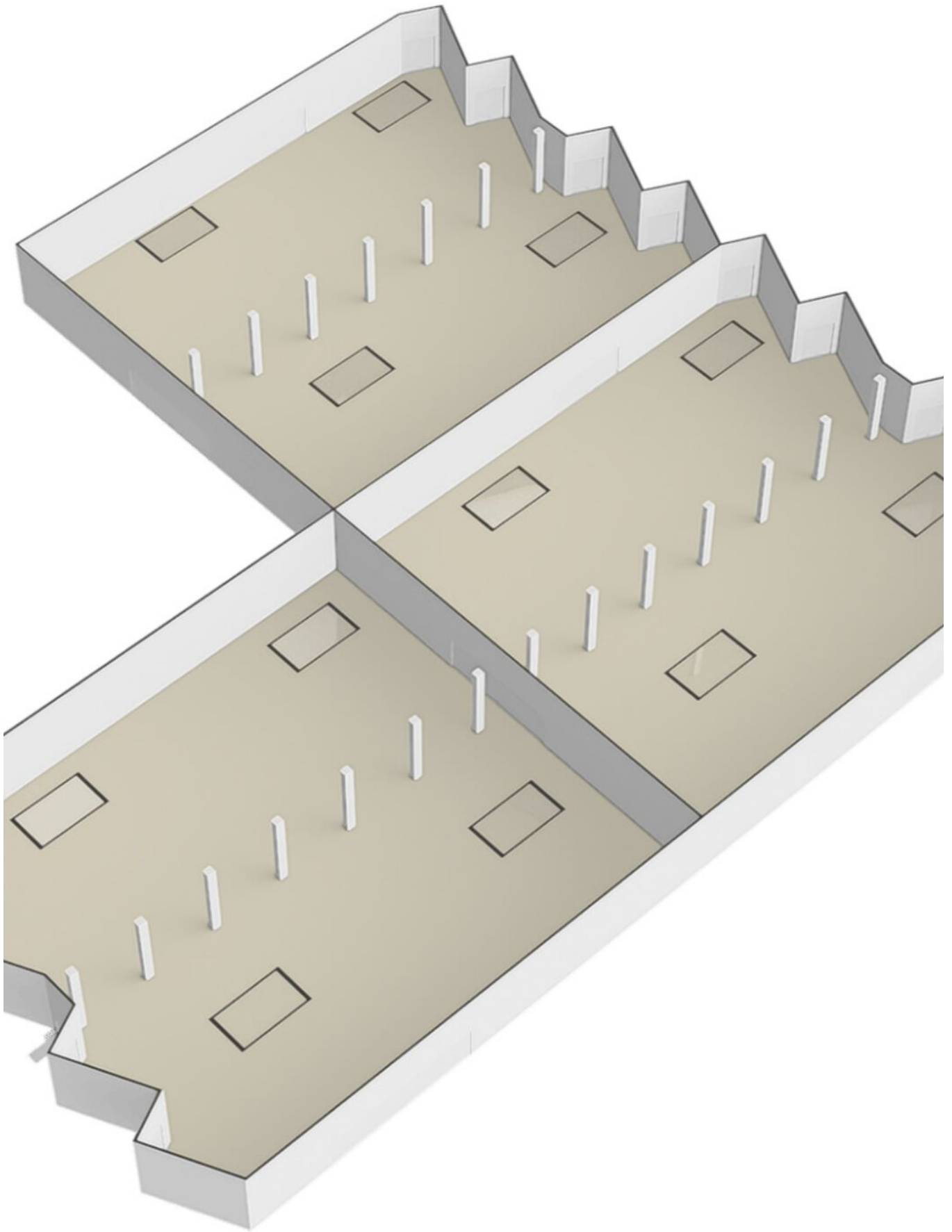






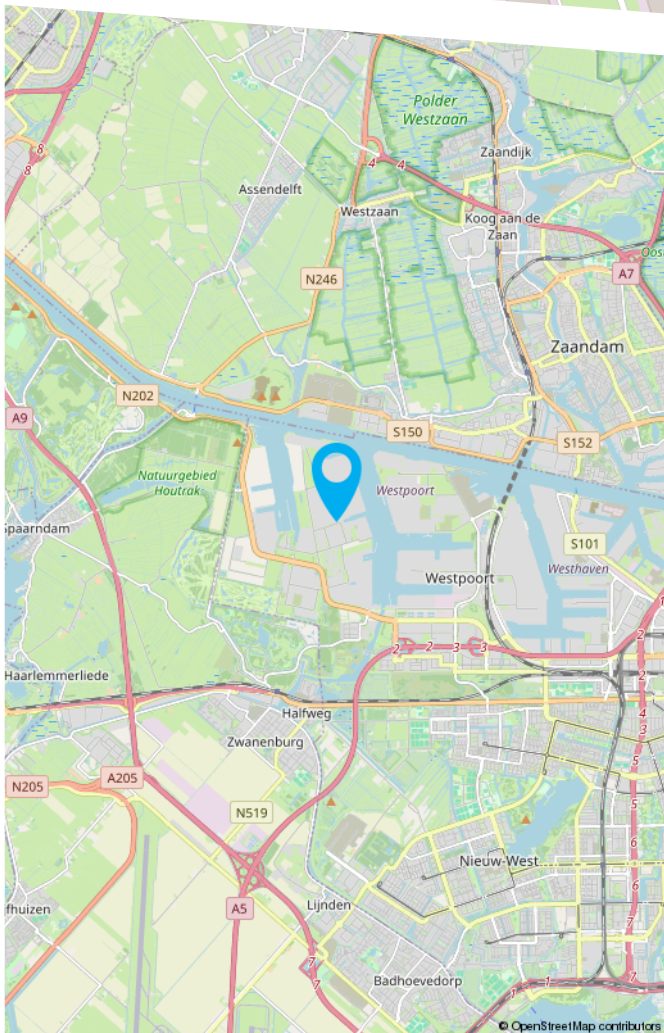
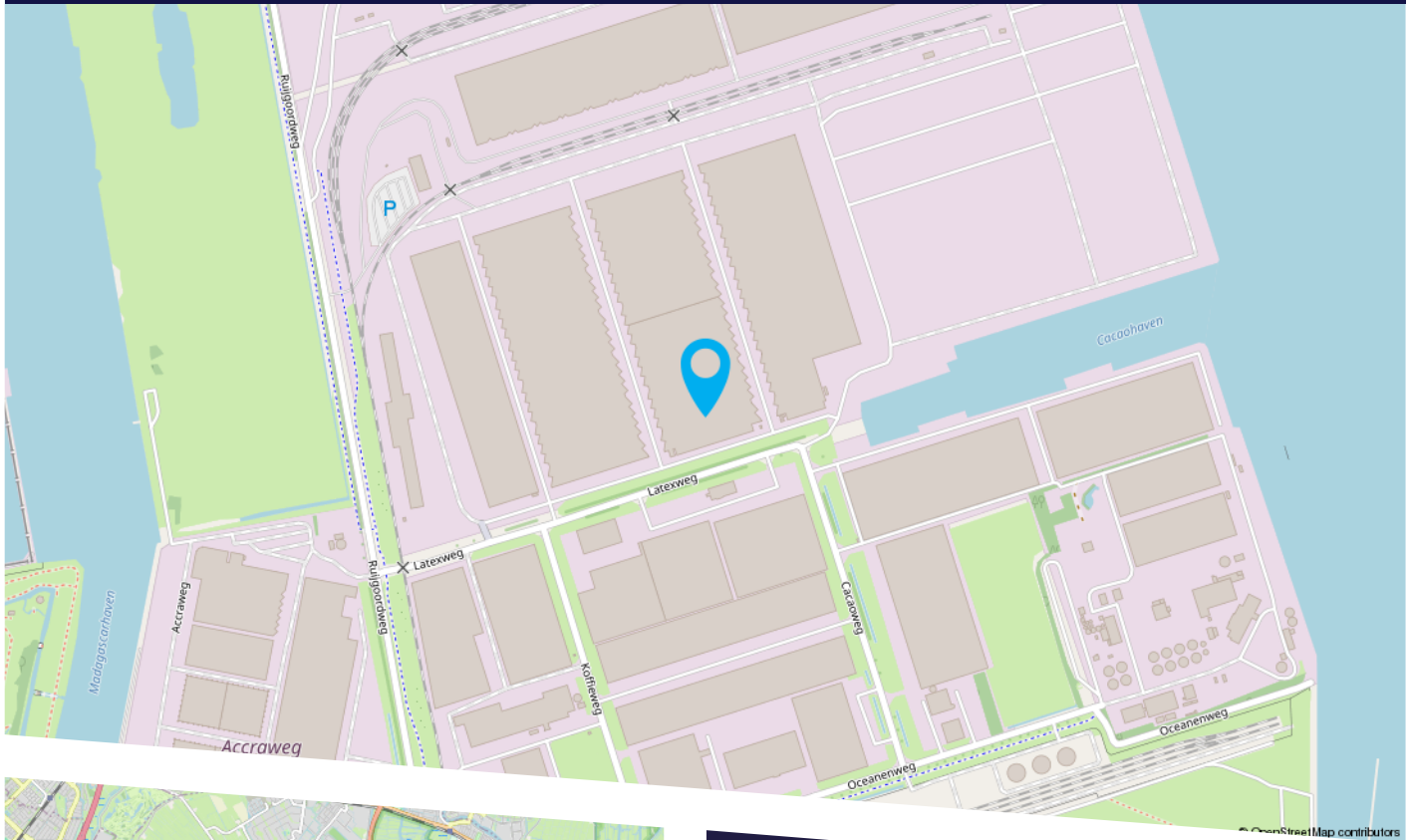






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

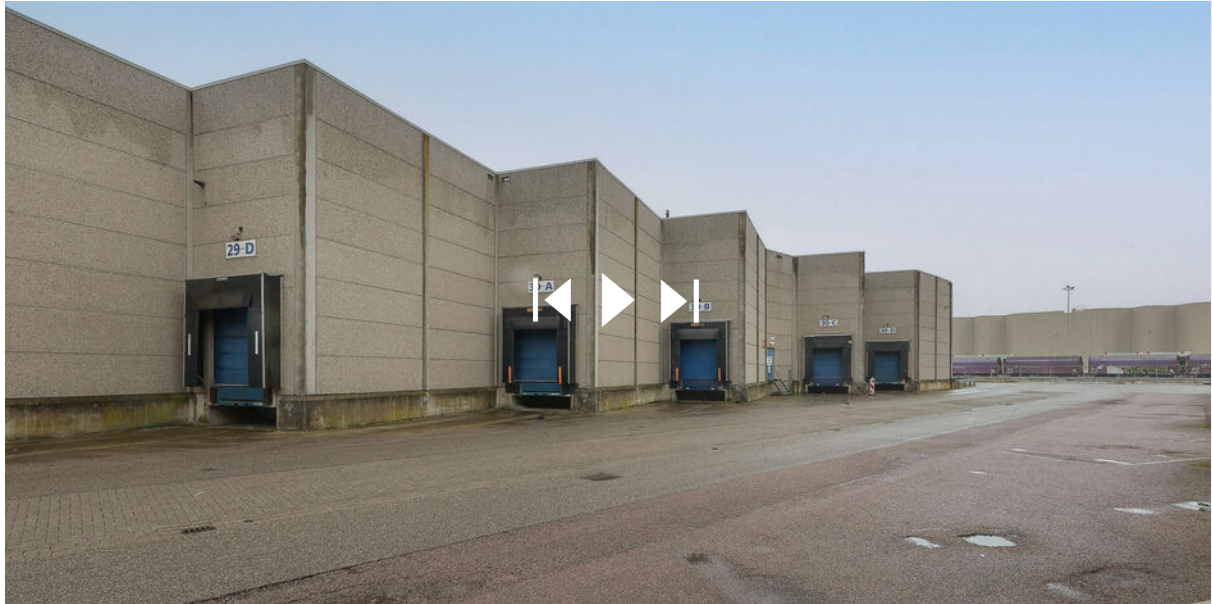


Het object is goed te bereiken, via de afslag S102 (Westpoort) van de Ring A10. Tevens te bereiken via de Haarlemmerweg/N5 gevolgd door de N202. Nabij afslag van snelweg A5 (voor een snelle verbinding naar Schiphol en Noord-Holland). In de nabijheid bevindt zich een bushalte (Ruigoord) voor de lijn 382 (Station Sloterdijk - IJmuiden).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Latexweg 7, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl