



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUWE HEMWEG 6 F AMSTERDAM

Te huur **€ 39.100 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

230 m²

VRIJE HOOGTE

3.90 m

BEDRIJFSRUIMTE

202 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

28 m²

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Een bedrijfsunit van totaal circa 230 m², verdeeld over:

202 m² bedrijfsruimte op de begane grond en

28 m² kantoorruimte op de verdieping

Ligging Houthavens binnen de A10 tegen centrum Amsterdam.

Bereikbaarheid:

De unit is gelegen op bedrijvenpark Hempoint waar ondermeer Novitalia is gevestigd, tegen het centrum van Amsterdam. Het park is via de Spaarndammerdijk en de Nieuwe Hemweg goed bereikbaar vanaf de afslag S101 (Coentunnel/Havens-West) en de Transformatorweg (afslag S102) van de ringweg A10 om Amsterdam.

Met het openbaar vervoer is het pand zeer goed bereikbaar met bus 48 van en naar Amsterdam CS, de bushalte ligt pal achter de unit.

Parkeren:

2 parkeerplaatsen voor de unit en een eigen laad- en loszone voor de overheaddeur.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- stroomaansluiting 3X35Amp.
- overheaddeur (3m breed en 3,5m hoog)
- vrije hoogte circa 6 m (ca 6.9m onderkant dak)
- gladde betonvloer, maximale vloerbelasting 2.500kg/ pm²
- lichtstraten in het dak
- verlichting
- toilet

- verwarming warmwater heater

Kantoor-/showroomruimte /verdieping

- plafonds met verlichting
- verwarming middels CV radiatoren
- kabelgoten en pantry
- te openen ramen

Huurprijs:

€ 39.100,-- per jaar (€ 3.258,33 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het gebruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende leveranciers rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Bestemming:

Het gehuurde dient conform het vigerende bestemmingsplan te worden gebruikt. In dit bestemmingsplan is ondermeer vermeld dat maximaal 30% van het vloeroppervlak als kantoorvloer ten behoeve van het in het perceel gevestigde bedrijf mag worden gerealiseerd en/ of gebruikt. Detailhandel is niet toegestaan.

Tevens dient het pand conform de erfpachtvoorwaarden te worden gebruikt.

Aanvaarding:

Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



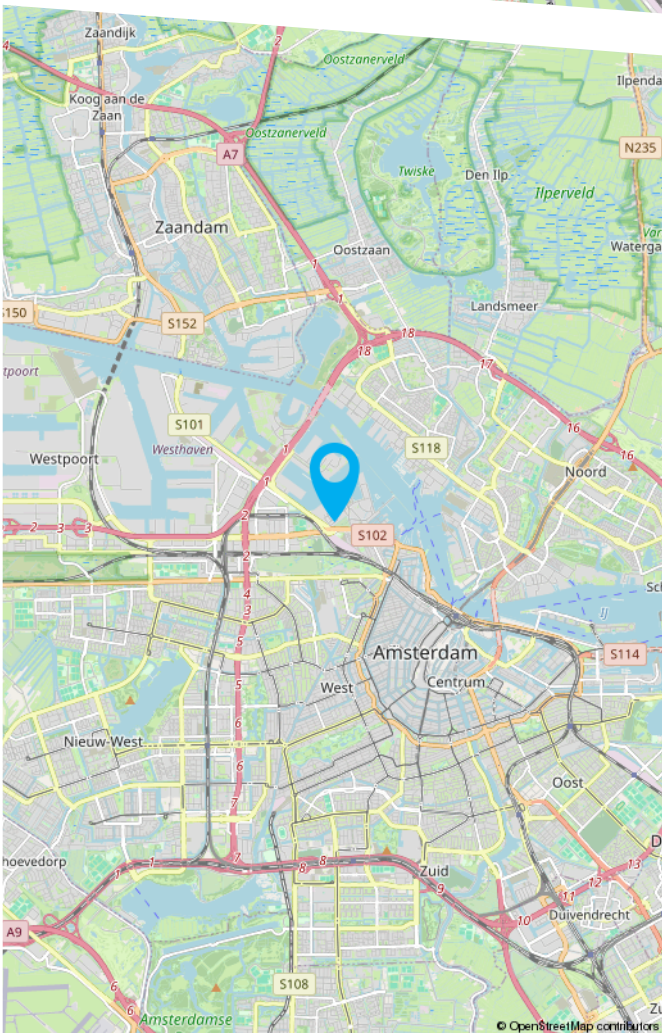
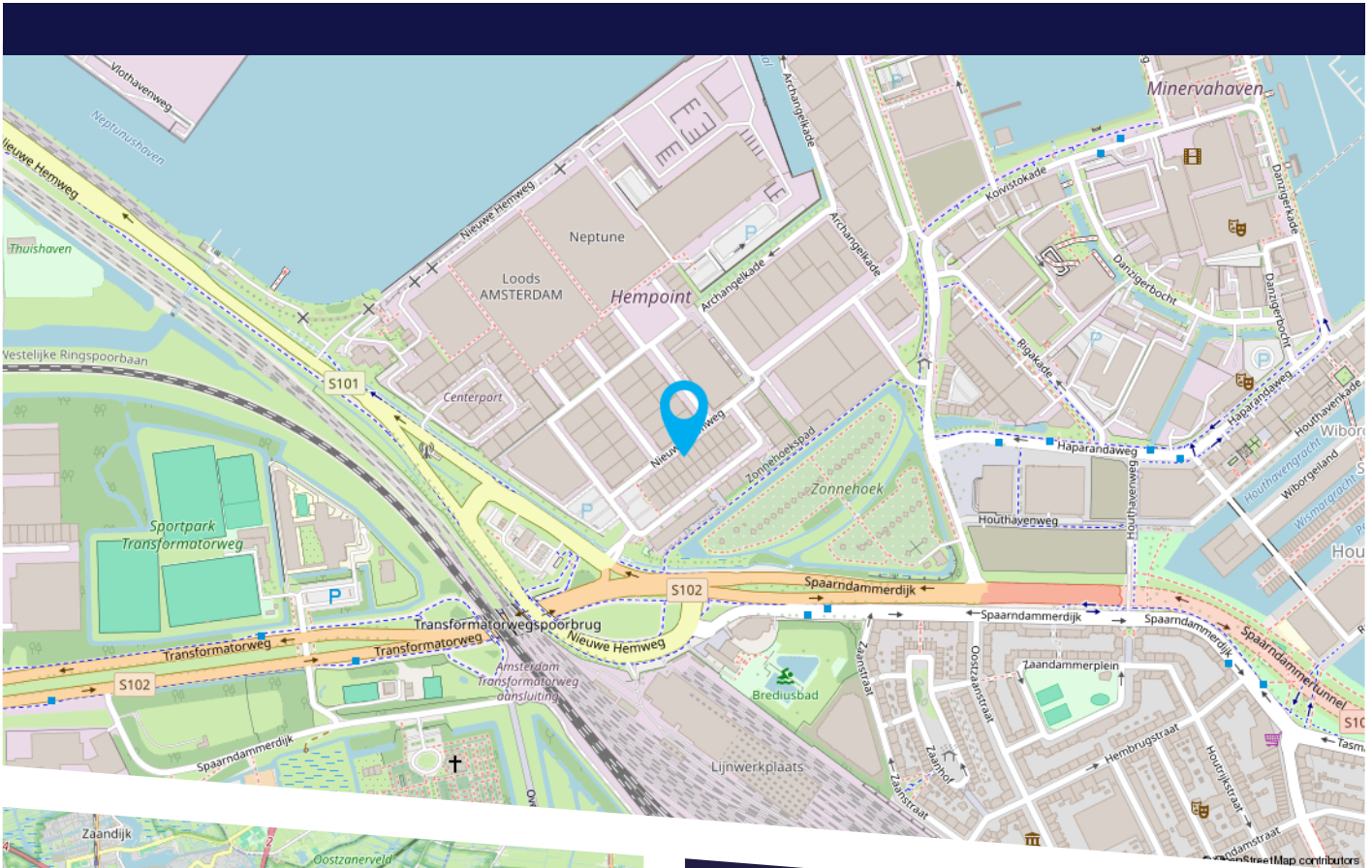








LOCATIE OP DE KAART



De unit is gelegen op bedrijvenpark Hempoint waar ondermeer Novitalia is gevestigd, tegen het centrum van Amsterdam. Het park is via de Spaarndammerdijk en de Nieuwe Hemweg goed bereikbaar vanaf de afslag S101 (Coentunnel/ Havens-West) en de Transformatorweg (afslag S102) van de ringweg A10 om Amsterdam. Met het openbaar vervoer is het pand zeer goed bereikbaar met bus 48 van en naar Amsterdam CS, de bushalte ligt pal achter de unit.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuwe Hemweg 6 F, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl