



BEDRIJFSRUIMTE

MILAANSTRAAT 16 LIJNDEN

Te huur € 75.000 per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

525 m²

BEDRIJFSRUIMTE

425 m²

KANTOORRUIMTE

100 m²

PARKEERFACILITEITEN

4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit te huur van totaal 525 m², verdeeld over:

- 425 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 100 m² kantoorruimte op de verdieping
- 4 eigen parkeerplaatsen

Object:

De bedrijfsunit is compleet uitgerust en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Dankzij de aanwezige overheaddeur kunnen grote voertuigen eenvoudig in- en uitladen. De bedrijfsruimte bevindt zich op de begane grond. Op de eerste verdieping is een open kantoorruimte aanwezig.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij Rijksweg A9 (Alkmaar/Amsterdam Zuid-Oost). Binnen 5 minuten zijn de snelwegen A5 en A4 te bereiken en binnen 15 minuten ook de snelwegen A2 en de A10.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, een bushalte (buslijn 194) is op loopafstand met een verbinding naar het centrum van Badhoevedorp.

Parkeren:

4 eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond:

- overheaddeur
- betonvloer
- toiletruimte en pantry

1e verdieping:

- Centrale Verwarming
- systeemplafond

Huurprijs:

€ 75.000,- per jaar (€ 6.250,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

Per direct.

Bestemming:

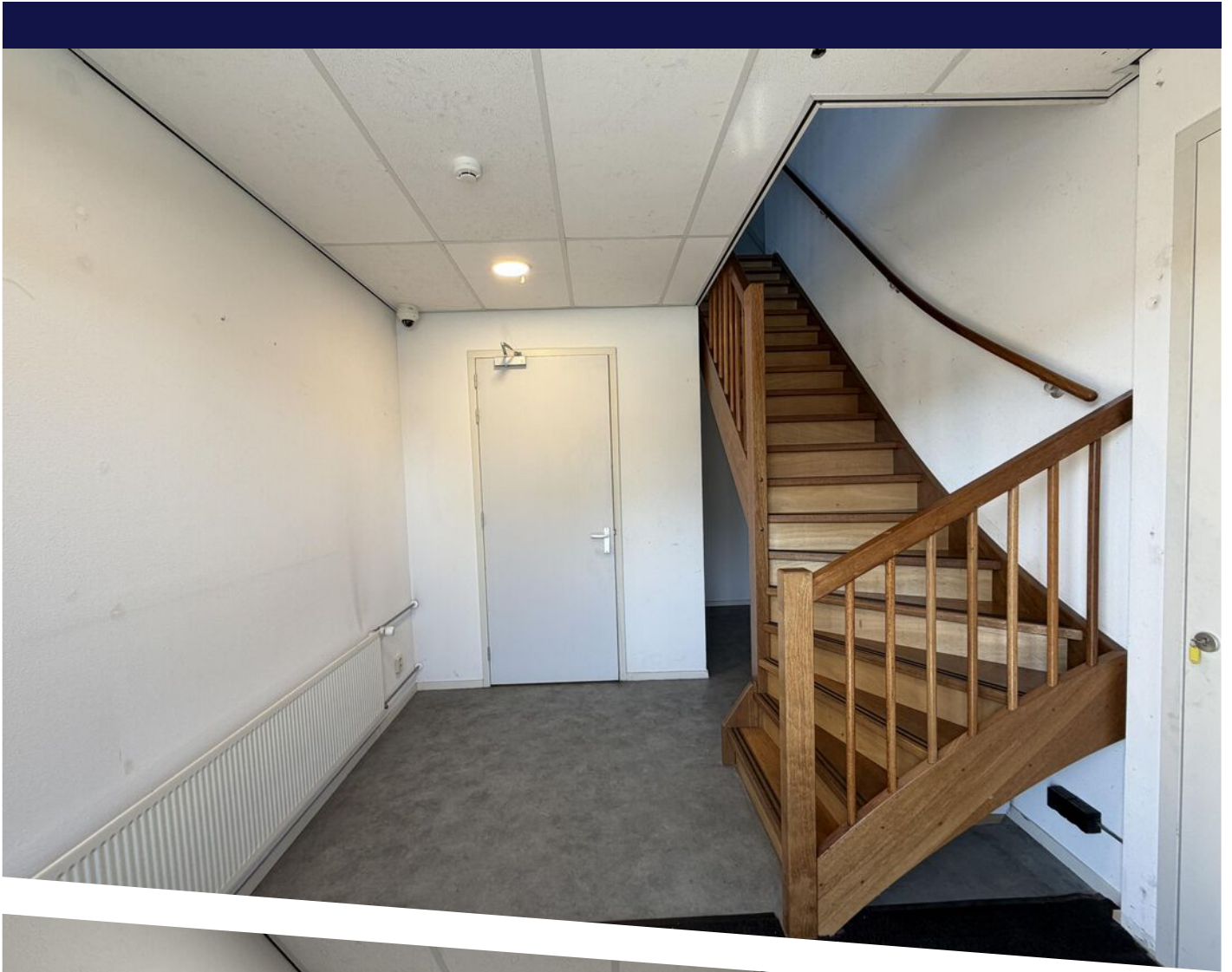
Het pand is gelegen op het bedrijventerrein "Airport Business Park Lijnden"

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

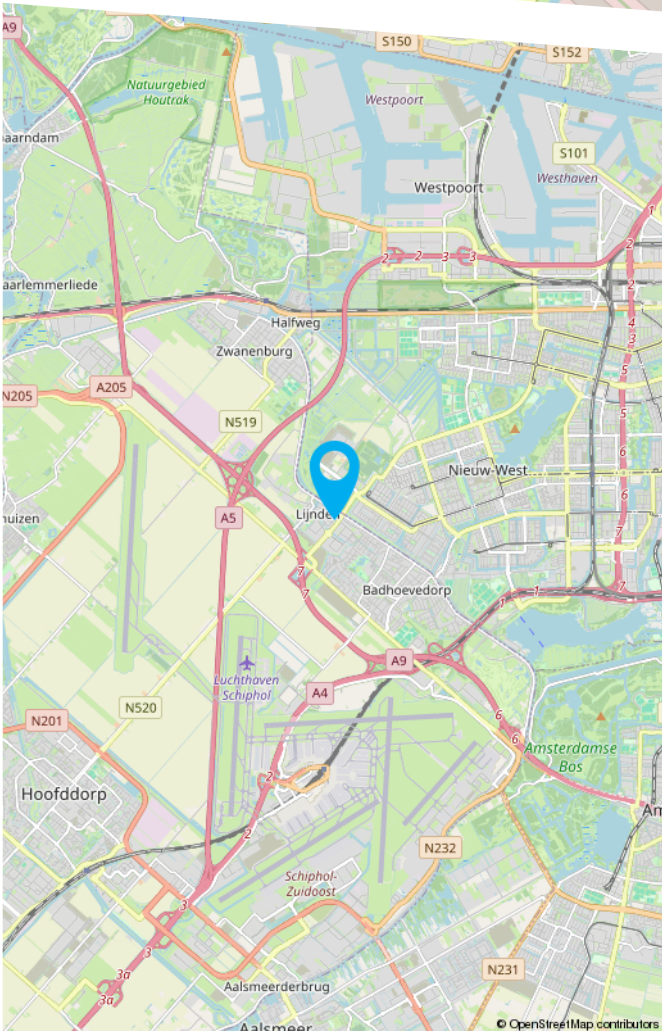
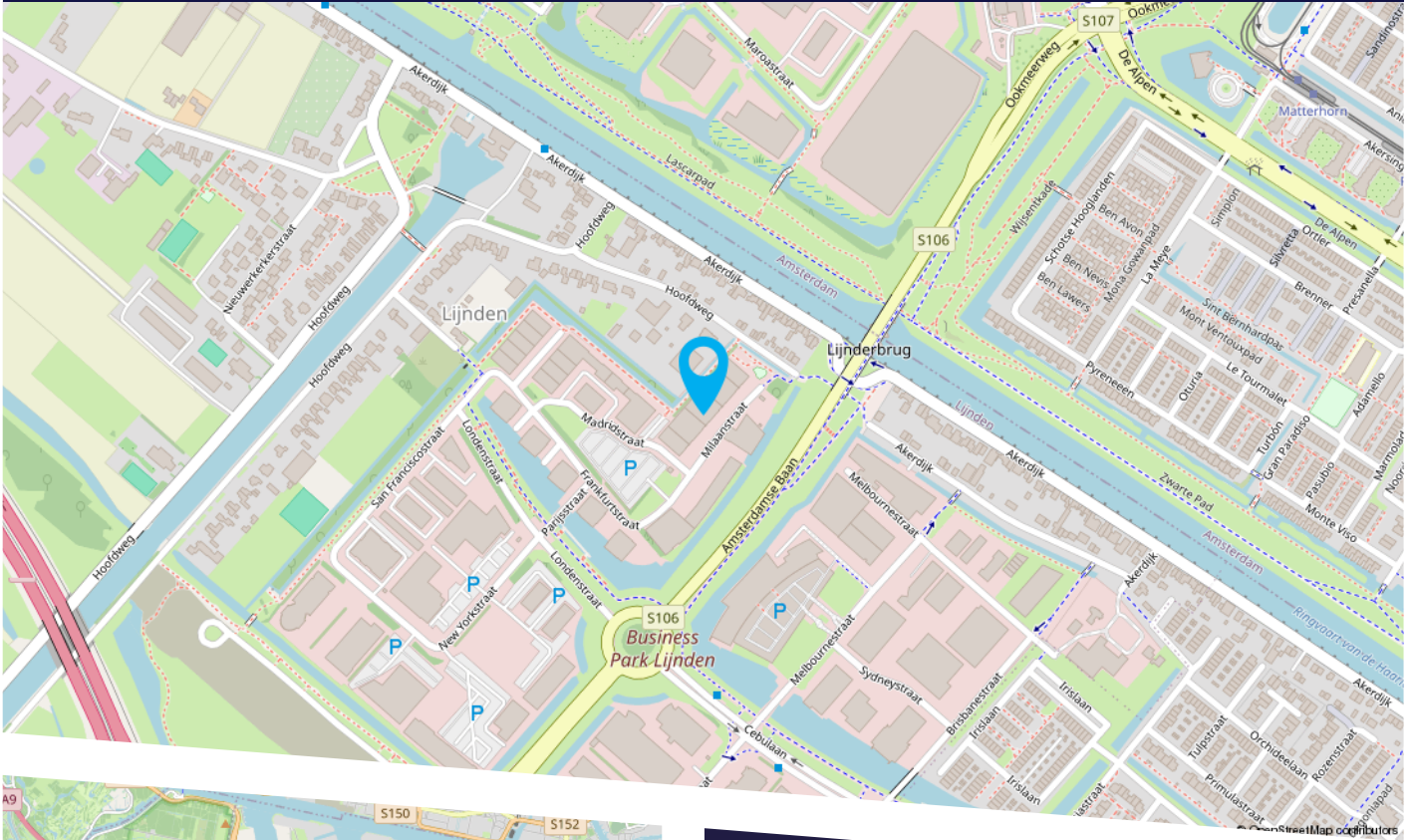








LOCATIE OP DE KAART

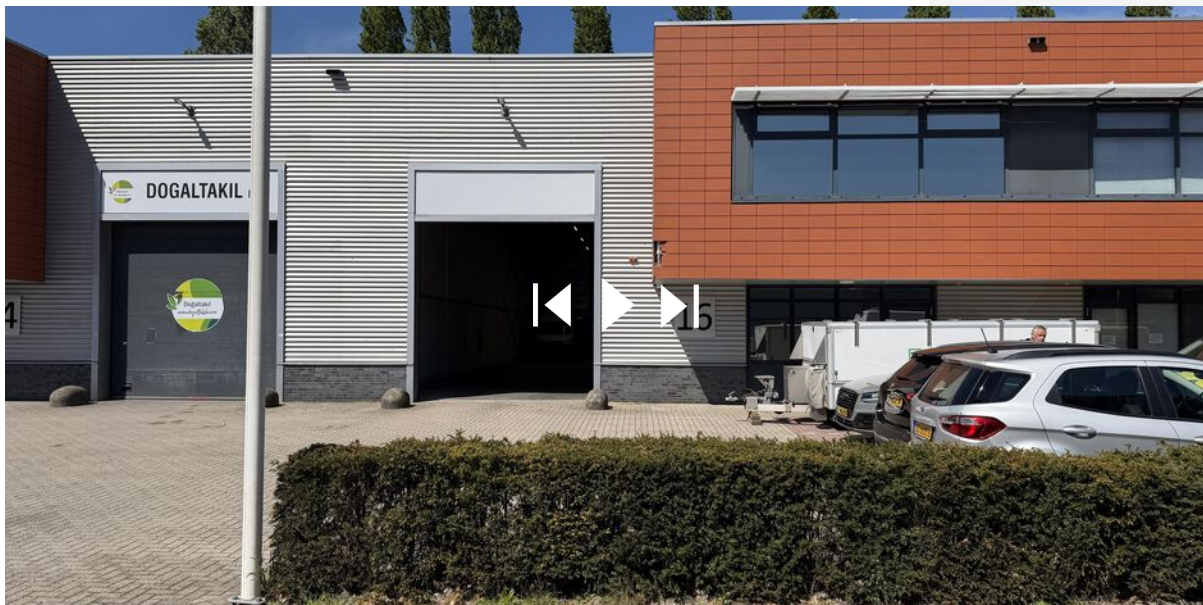


De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij Rijksweg A9 (Alkmaar/ Amsterdam Zuid-Oost). Binnen 5 minuten zijn de snelwegen A5 en A4 te bereiken en binnen 15 minuten ook de snelwegen A2 en de A10. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, een bushalte (buslijn 194) is op loopafstand met een verbinding naar het centrum van Badhoevedorp.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Milaanstraat 16, Lijnden



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl