



BEDRIJFSRUIMTE

CONTACTWEG 133-C AMSTERDAM

Te huur **€ 29.750 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

220 m²

KANTOORRUIMTE

220 m²

PARKEERFACILITEITEN

3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

- ca 220 m² kant en klare kantoorruimte
- zeer veel ramen/daglicht
- op 2de verdieping met prachtig vrij uitzicht over vlothaven en Houthaven
- representatieve entree en afwerkniveau
- loopafstand OV en ring A10/Coentunnel

Object:

In Amsterdam West op het "Alpha Business Park" staat dit moderne bedrijfsgebouw met zeer fraaie kantoorruimte op de bovenste verdieping. Het is een representatief gebouw met goede parkeervoorzieningen en een zeer gunstige ligging ten opzichte van diverse belangrijke uitvalswegen en openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Exclusiva, Segway, A-point en UPC en nabij 'Thuishaven'.

Bereikbaarheid:

Per openbaar vervoer. Het metrostation Isolatorweg ligt op slechts enkele minuten loopafstand van het object. Vanaf dit metrostation is het NS-station Amsterdam Sloterdijk (reistijd ca. 7 minuten) goed bereikbaar. Vanaf de nabijgelegen bushalte Transformatorweg is het NS-station Amsterdam CS in ca. 20 minuten bereikbaar.

Per auto. De bereikbaarheid van het object per auto is zonder meer goed te noemen. Via de Contactweg en Transformatorweg zijn de A10 en de A5 in slechts enkele autominuten bereikbaar. Via de A10 zijn zowel het centrum van Amsterdam als de Zuidas goed bereikbaar.

Opleveringsniveau:

- representatieve entree en afwerkingsniveau van de kantoorvloer;
- verwarming middels radiatoren;
- centraal trappenhuis;
- alarminstallatie;
- toiletten
- pantry
- mechanische ventilatie;
- zeer veel daglicht door grote (deels te openen) raampartijen;
- kabelgoten t.b.v. data- en telefonie;

- sanitaire voorzieningen en pantry

Parkeren:

Bij het object horen drie eigen parkeerplaatsen. Eventueel kunnen extra parkeerplaatsen worden bij gehuurd tegen een nader overeen te komen huurprijs.

Aanvangshuurprijs:

€ 29.760,-- per jaar (€ 2.480,00 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen bedrag voor het verbruik van warmte/gas, water en elektra en onderhoud aan de betreffende installaties.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Standaard ROZ.

Aanvaarding:

Per direct.

Voorbehoud:

Alle onderhandelingen die worden gevoerd zijn onder voorbehoud goedkeuring en toestemming eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Voor aanvullende informatie:

GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor Groot

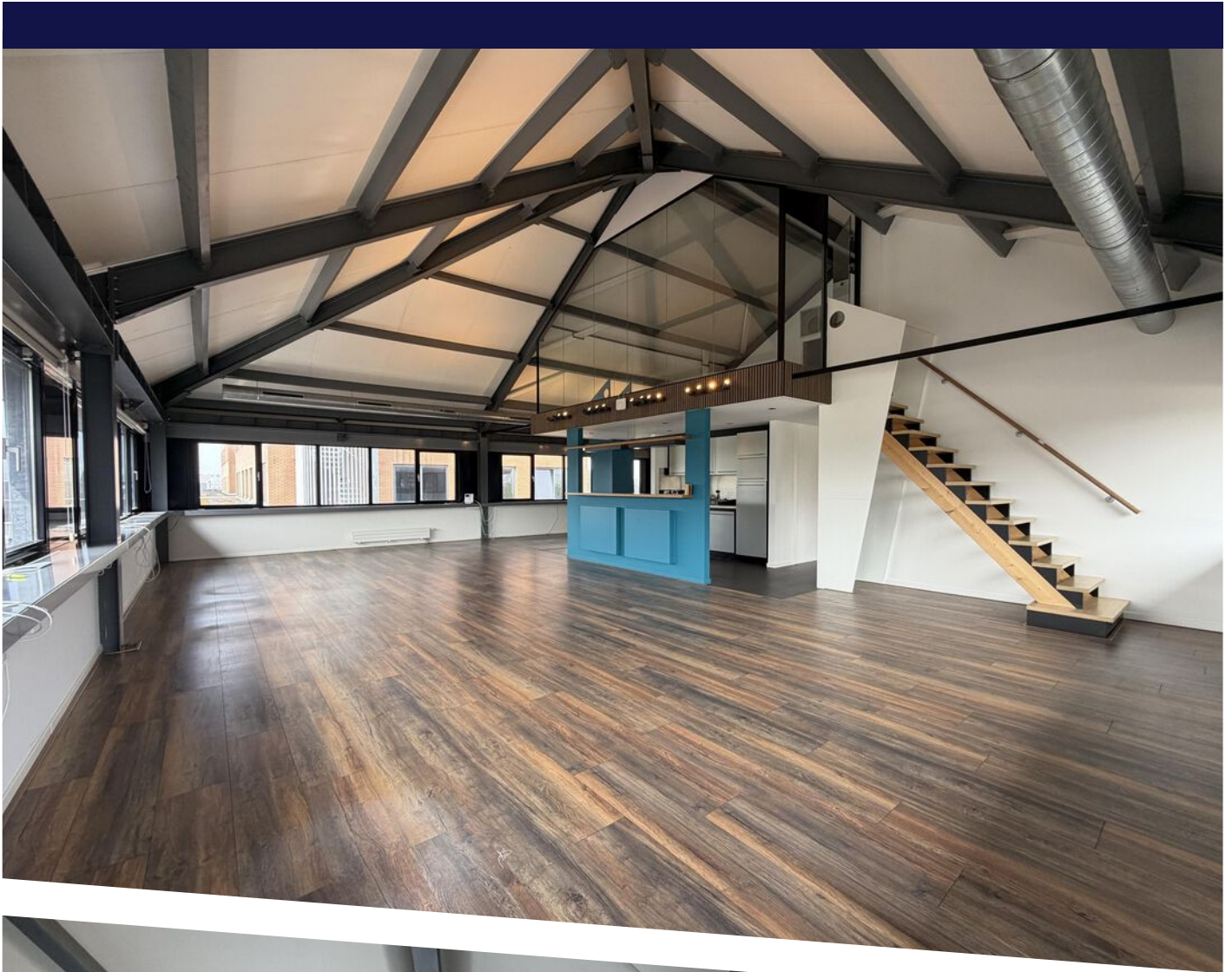
Amsterdam en omstreken

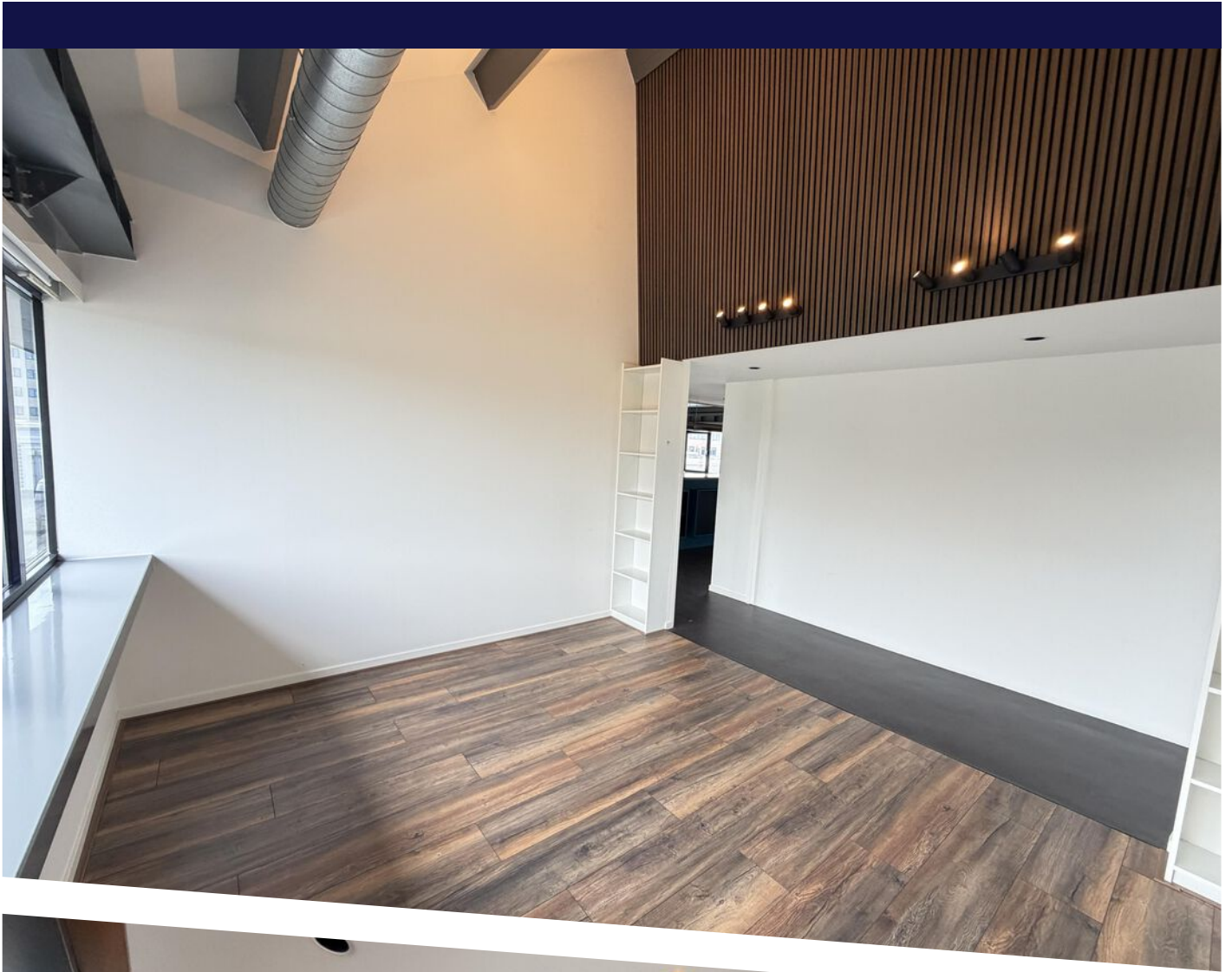
Dukdalfweg 60

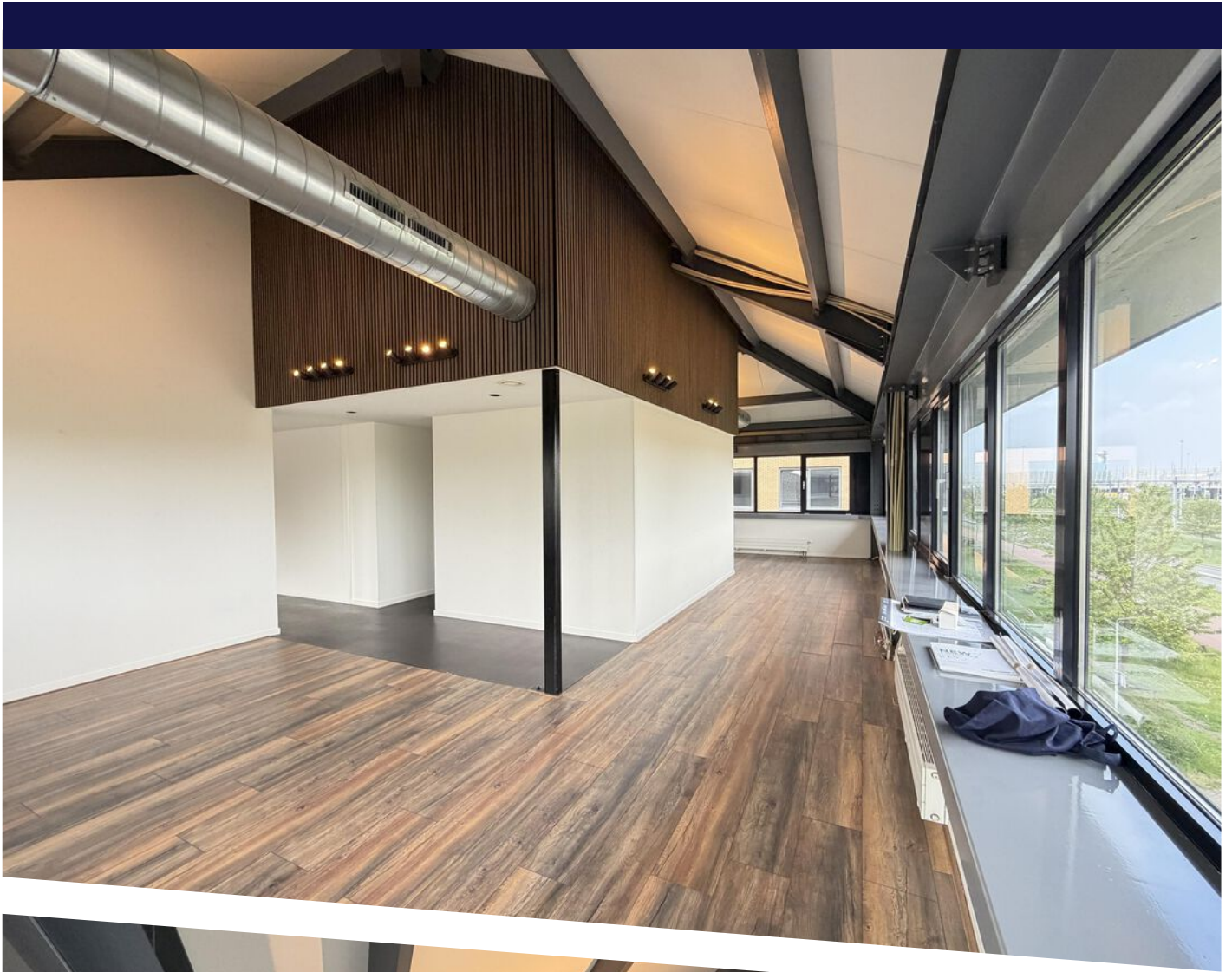
1041 BE Amsterdam

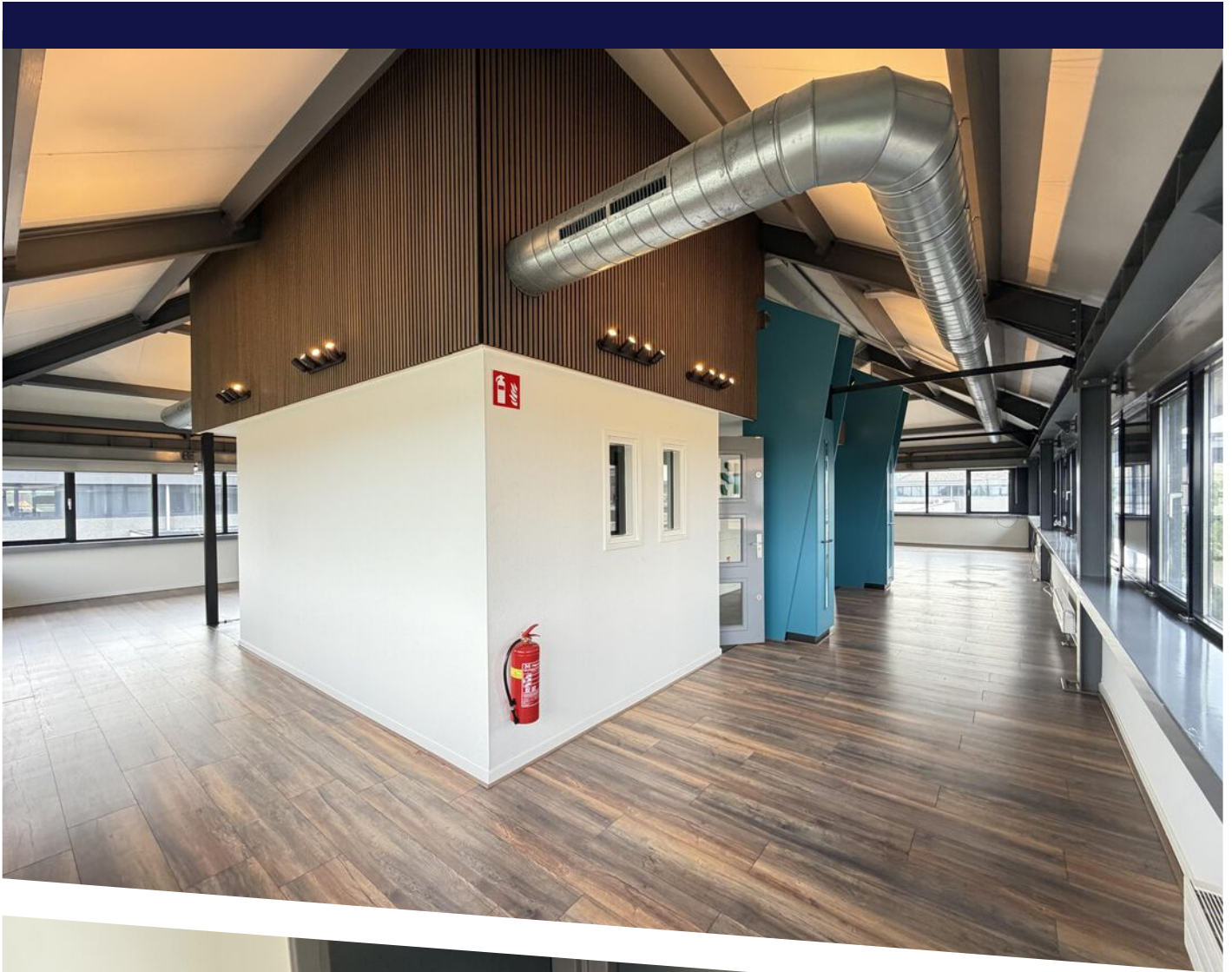
tel: 020-4203200

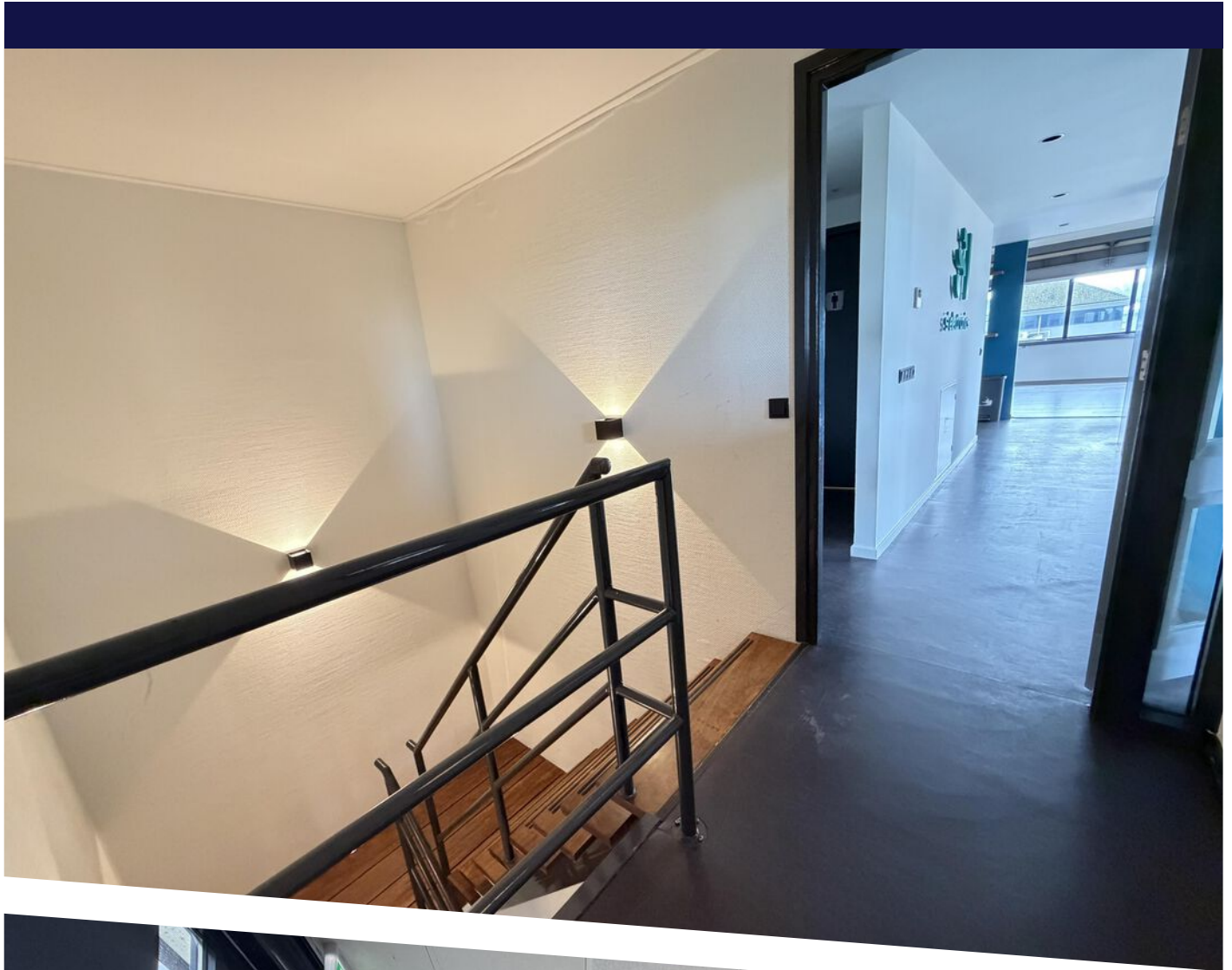






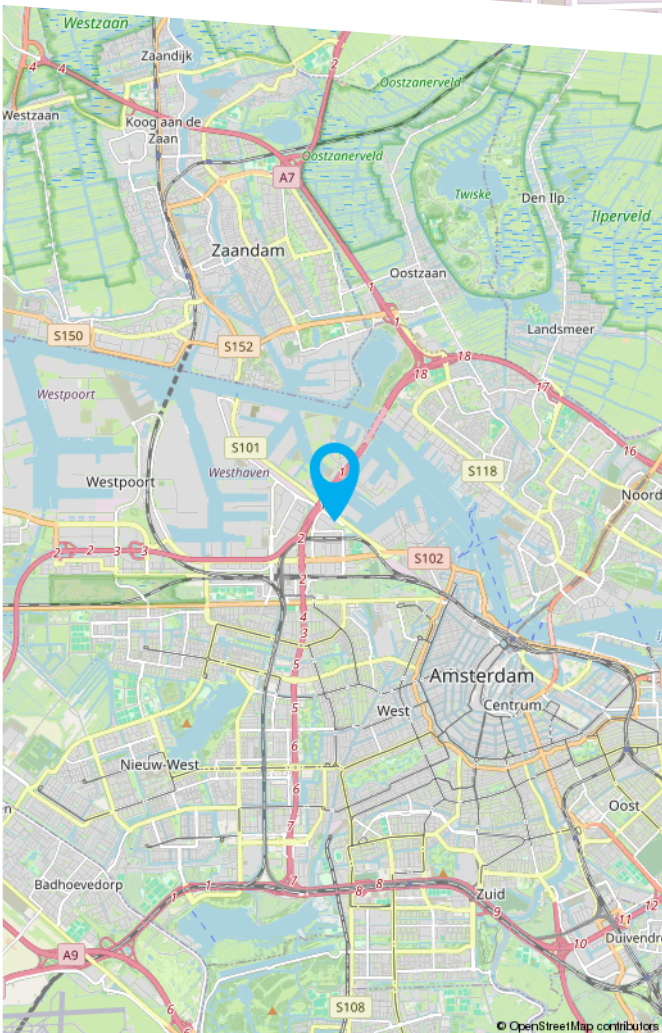
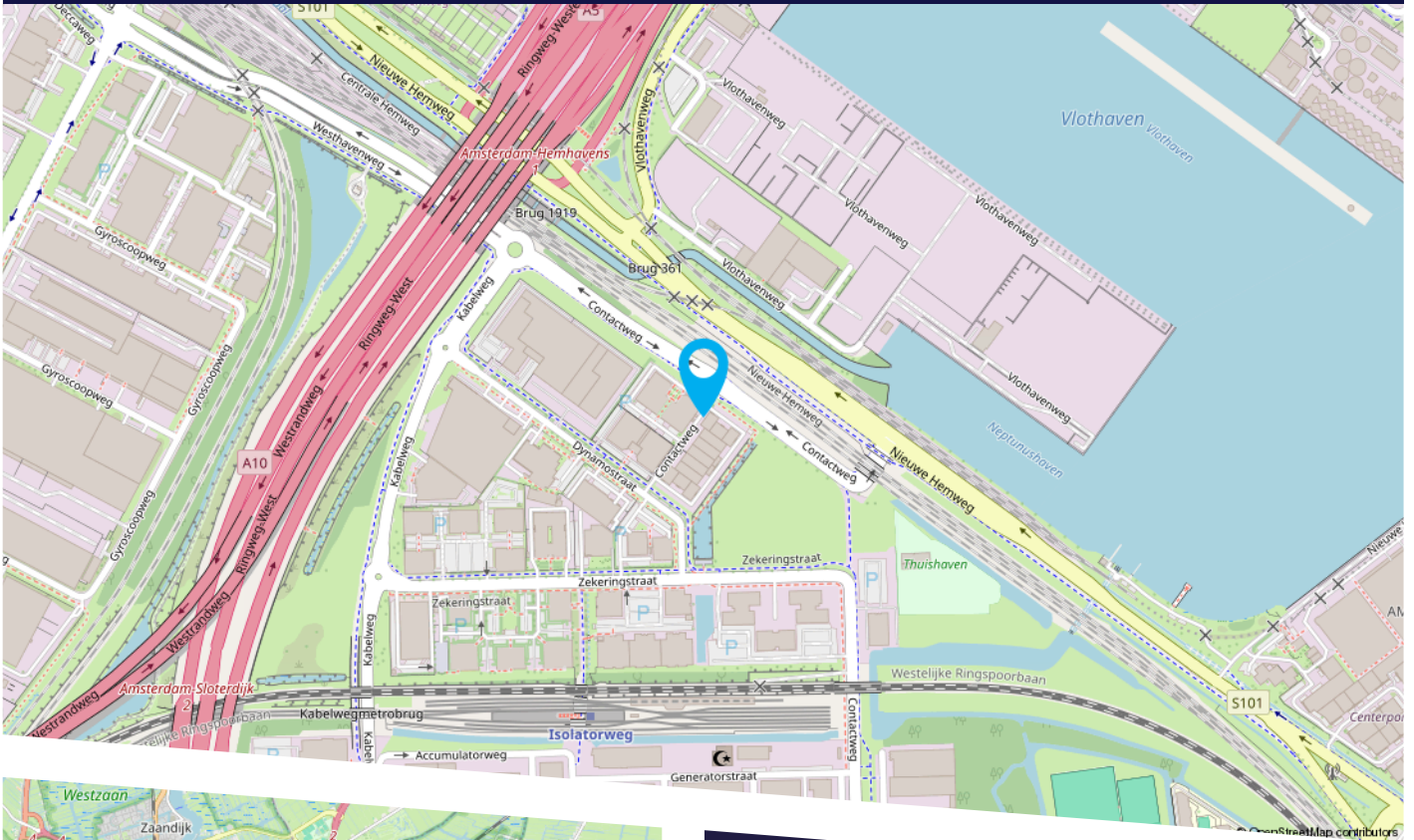






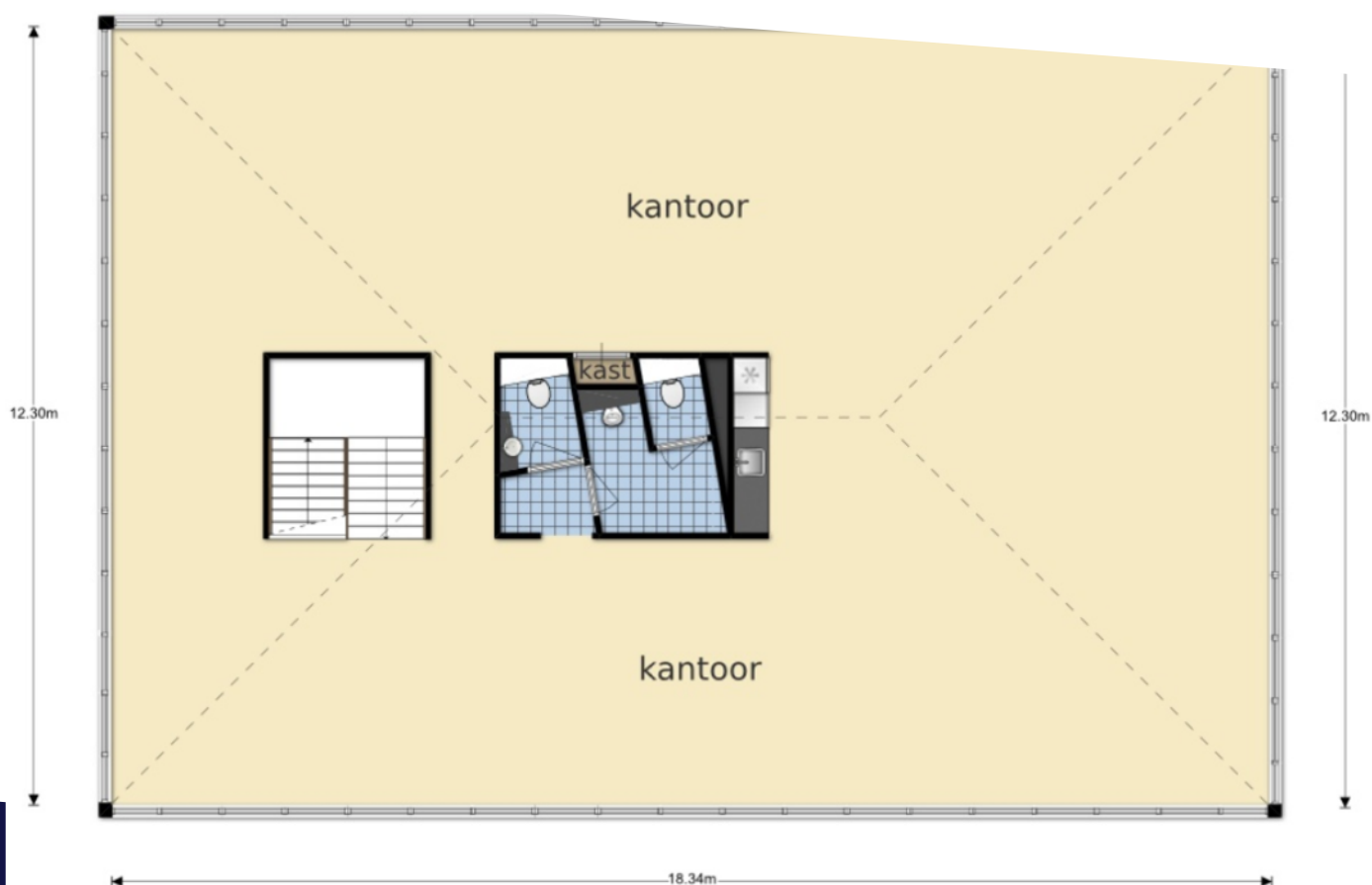
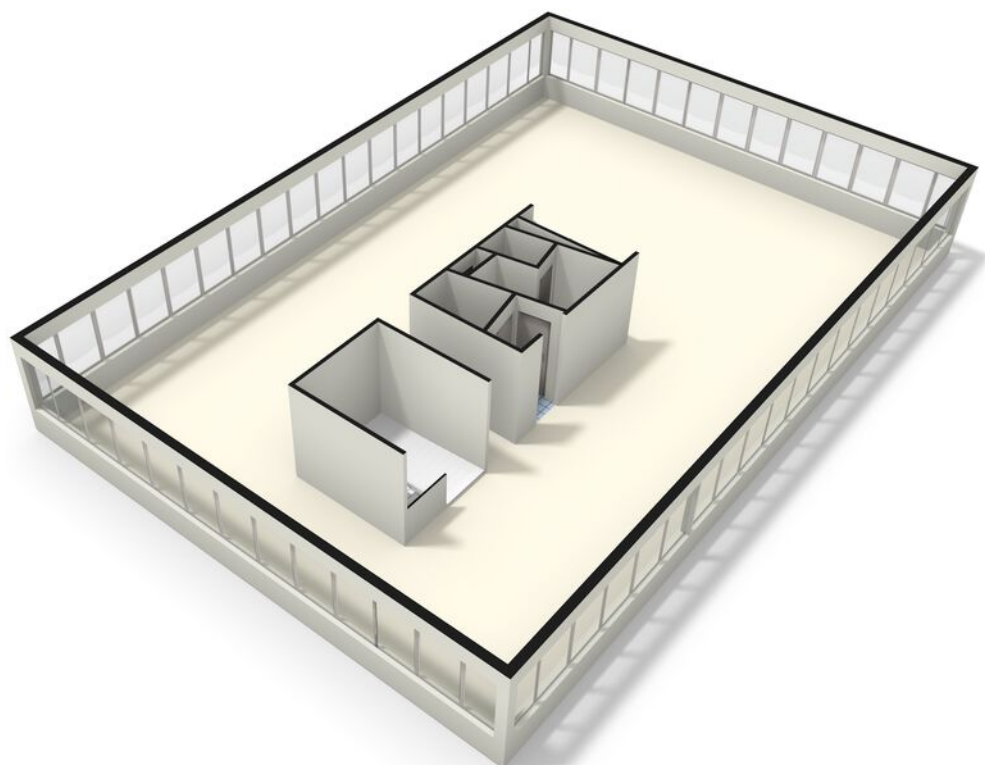


LOCATIE OP DE KAART



Per openbaar vervoer. Het metrostation Isolatorweg ligt op slechts enkele minuten loopafstand van het object. Vanaf dit metrostation is het NS-station Amsterdam Sloterdijk (reistijd ca. 7 minuten) goed bereikbaar. Vanaf de nabijgelegen bushalte Transformatorweg is het NS-station Amsterdam CS in ca. 20 minuten bereikbaar.

Per auto. De bereikbaarheid van het object per auto is zonder meer goed te noemen. Via de Contactweg en Transformatorweg zijn de A10 en de A5 in slechts enkele autominuten bereikbaar. Via de A10 zijn zowel het centrum van Amsterdam als de Zuidas goed bereikbaar.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Contactweg 133, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl