



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl

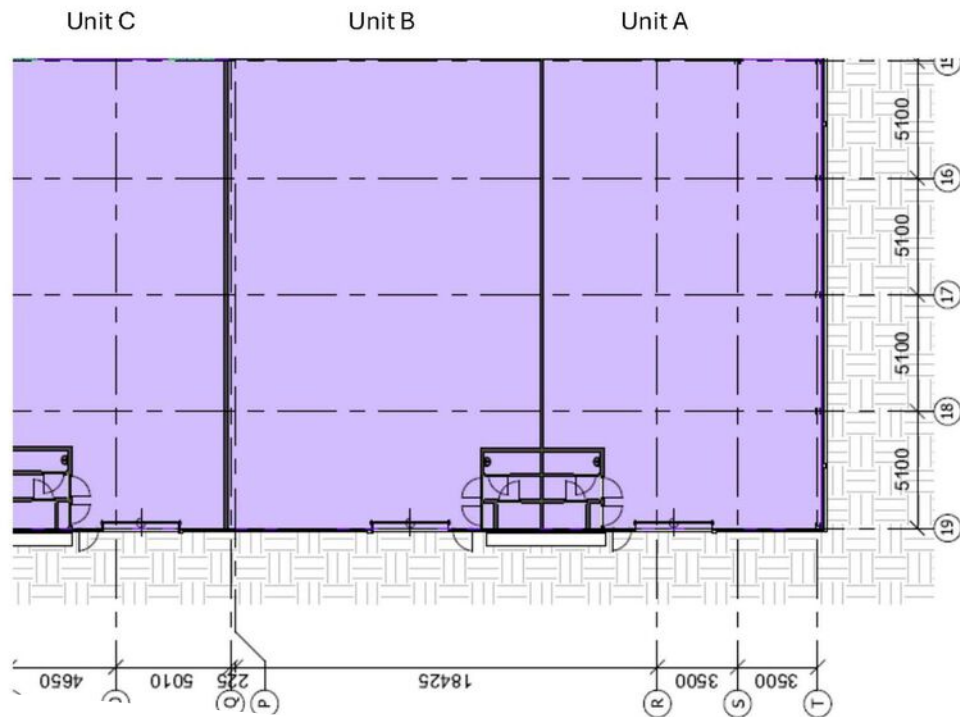


BEDRIJFSRUIMTE

EMRIKWEG 2 B HAARLEM

Te huur **€ 110 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
256 m²

VLOERBELASTING
1500 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE
256 m²

PARKEERFACILITEITEN
Vrij parkeren

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit te huur van totaal 256 m².

Object:

Nette bedrijfsruimte gelegen aan de Emrikweg 2-B te Haarlem, een uitstekende bereikbare locatie op bedrijventerrein "de Waarderpolder".

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen nabij de Waarderweg, welke als hoofdonthuizing van het bedrijventerrein aansluiting geeft op de rondweg Haarlem en de A200 richting Amsterdam. Haarlem kent een centrale ligging in Noord Holland en maakt onderdeel uit van de Randstad waardoor steden als Alkmaar, Amsterdam, Utrecht, Leiden binnen een half uur rijden zijn te bereiken.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid voor de deur langs de openbare weg.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

- handmatige bedienbare laad- en losdeur;
- verwarming d.m.v. gasheaters;
- TL- verlichtingsarmaturen;
- toilet;
- pantry;
- verdiepingsvloer met kantoorgedeelte.

Huurprijs:

€ 28.160,- per jaar (per maand € 2.346,67) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

Bestemming:

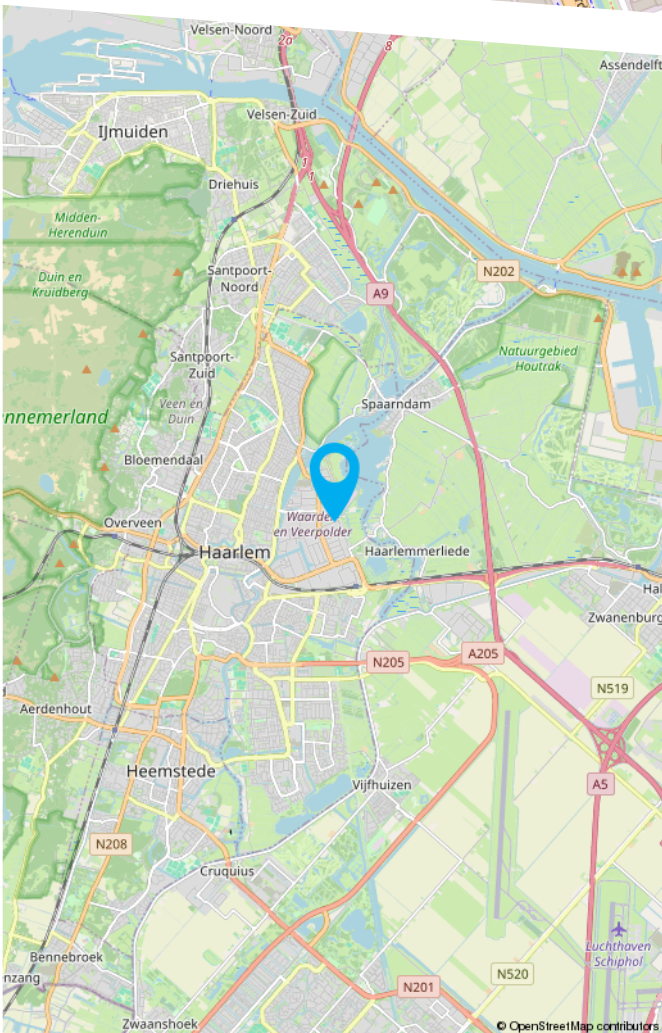
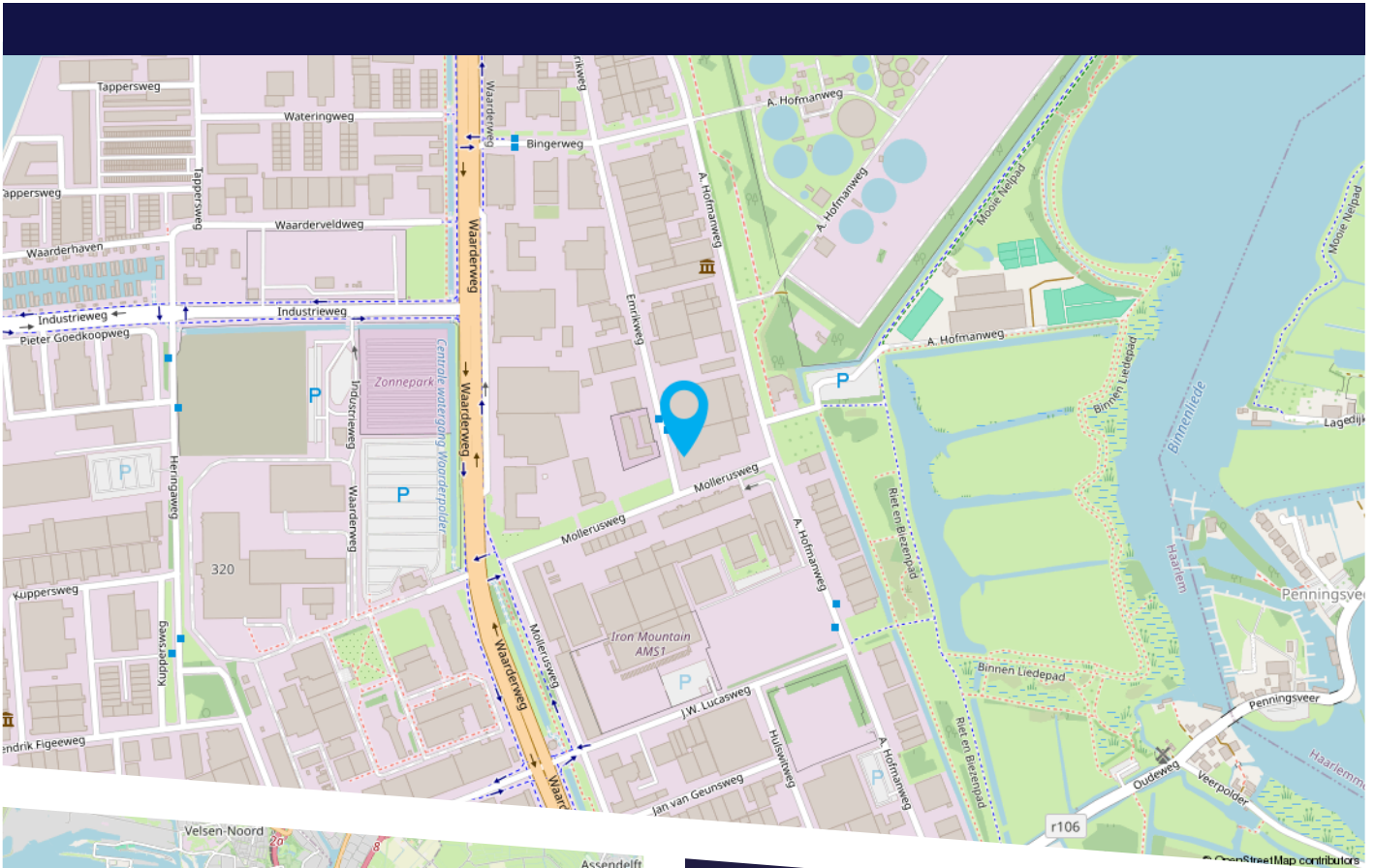
Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Eventuele detailhandelsactiviteiten vinden daarbij uitsluitend plaats als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met die uitgeoefende handelingen.

Voor overig gebruik raadpleeg het bestemmingsplan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



Het object is gelegen nabij de Waarderweg, welke als hoofdontsluiting van het bedrijventerrein aansluiting geeft op de rondweg Haarlem en de A200 richting Amsterdam. Haarlem kent een centrale ligging in Noord Holland en maakt onderdeel uit van de Randstad waardoor steden als Alkmaar, Amsterdam, Utrecht, Leiden binnen een half uur rijden zijn te bereiken.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl