



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

ZANDSTEEN 2 HOOFDDORP

Te huur **€ 106.000 per jaar**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAK

983 m²

BEDRIJFSRUIMTE

771 m²

KANTOORRUIMTE

212 m²

PARKEERFACILITEITEN

5 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Gecombineerde bedrijfs-/kantoorruimte met ca. 771 m² bedrijfsruimte en ca. 212 m² kantoorruimte gelegen op Airport Business Park De Hoek. De bedrijfsruimte is voorzien van een 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren en heeft een vrije hoogte van ca. 7.00 m.

De kantoorruimte is gelegen aan de zijde van de Zandsteen, de bedrijfsruimte aan de zijde van de Hoeksteen. Beide delen zijn intern met elkaar verbonden.

Object:

Het complex ligt op Airport Business Park de Hoek, een gemengd bedrijventerrein.

De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op het Airport Business Park De Hoek hebben een Park-management organisatie opgericht, die zorgdraagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen. Op het terrein zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, etc.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het gebied is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem). Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar met de buslijnen 263 en 140. De haltes zijn gelegen aan de rand van het terrein (parallelweg Kruisweg/hoek Zandsteen).

De vrije busbaan Zuidtangent heeft een halte aan de rand van het terrein, deze supersnelle busverbinding tussen Haarlem (via Schiphol) naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

De beschikbare kantoor-/bedrijfsruimte omvat: bedrijfsruimte: ca. 771 m²;

kantoorruimte: ca. 212 m².

Parkeren

Bij de ruimte behoren 5 gereserveerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte ca. 7.00 m.;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- glad afgewerkte betonvloer;
- krachtstroom;
- ledverlichting;
- keuken;
- gasheaters.

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met ledverlichting;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- pantry;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen.

Door verhuurder zullen in overleg met huurder een aantal werkzaamheden worden uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld schilderwerkzaamheden.

De kantoorruimte beschikt over energielabel C en de bedrijfsruimte beschikt over energielabel A++.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 106.000,-- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

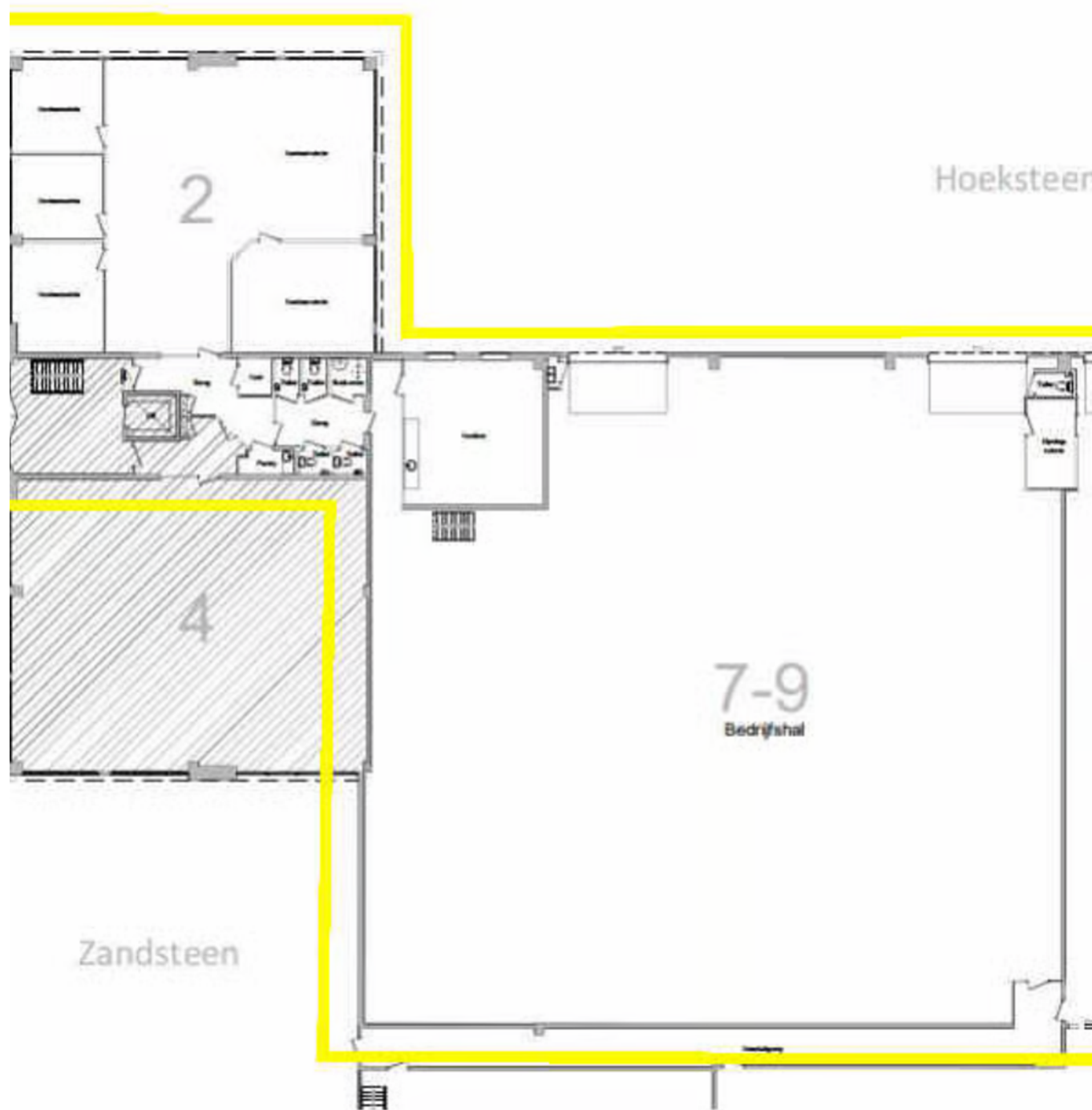
De servicekosten bedragen € 22,- per m² per jaar inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte op basis van een voorschot met nacalculatie, te vermeerderen met BTW. De ruimte beschikt over eigen aansluitingen ten behoeve van gas en water.

OMSCHRIJVING

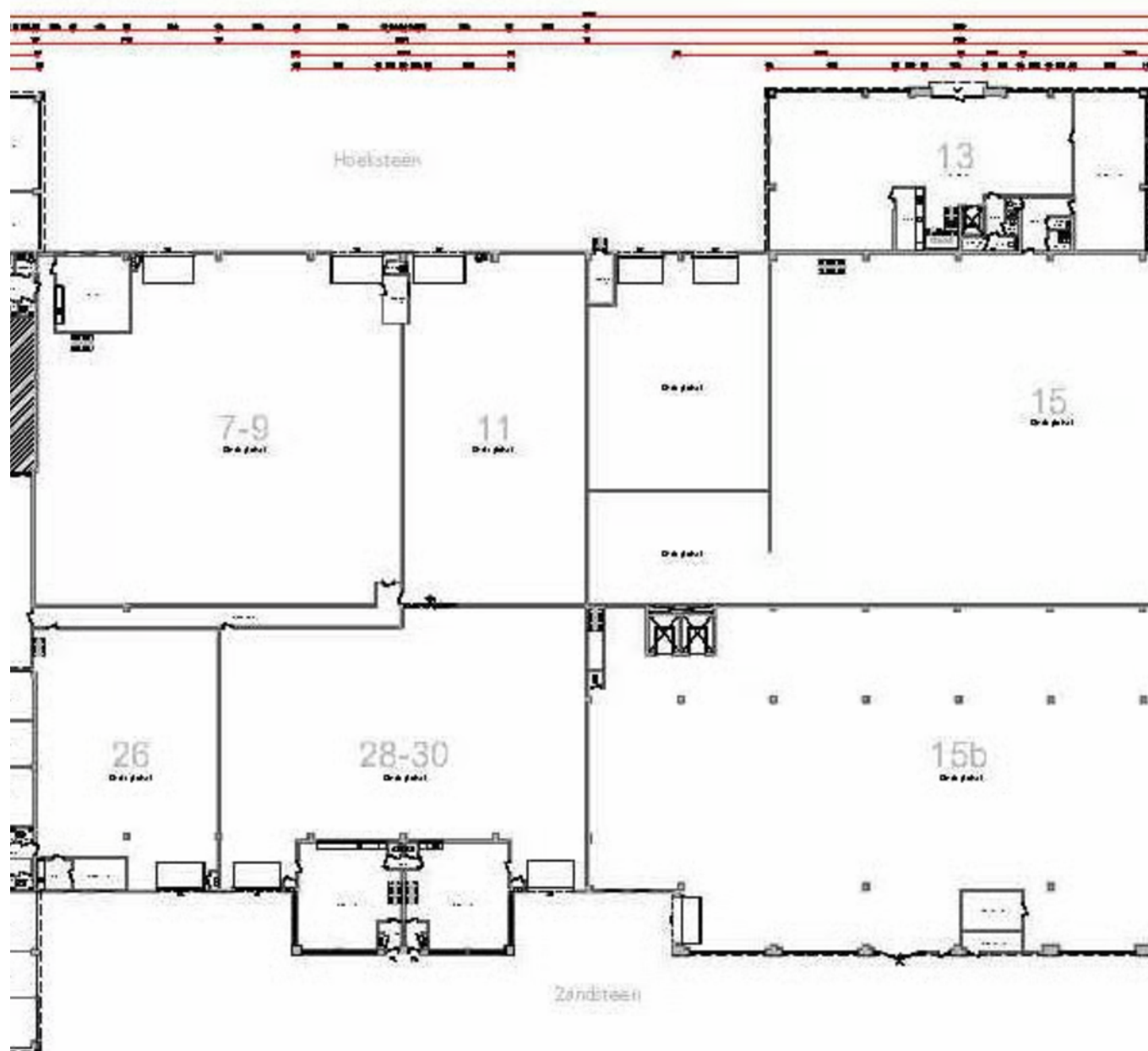


Aanvaarding
Omstreeks augustus 2026.

Alle verstrekte informatie is met zorg samengesteld.
Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte
informatie kunnen echter geen rechten worden
ontleend.

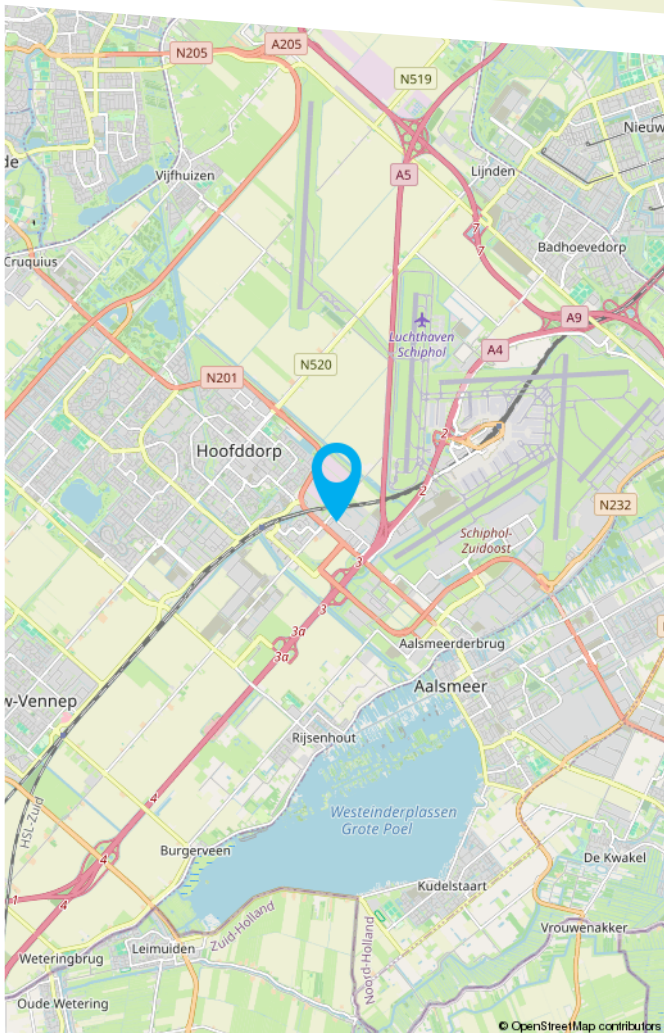
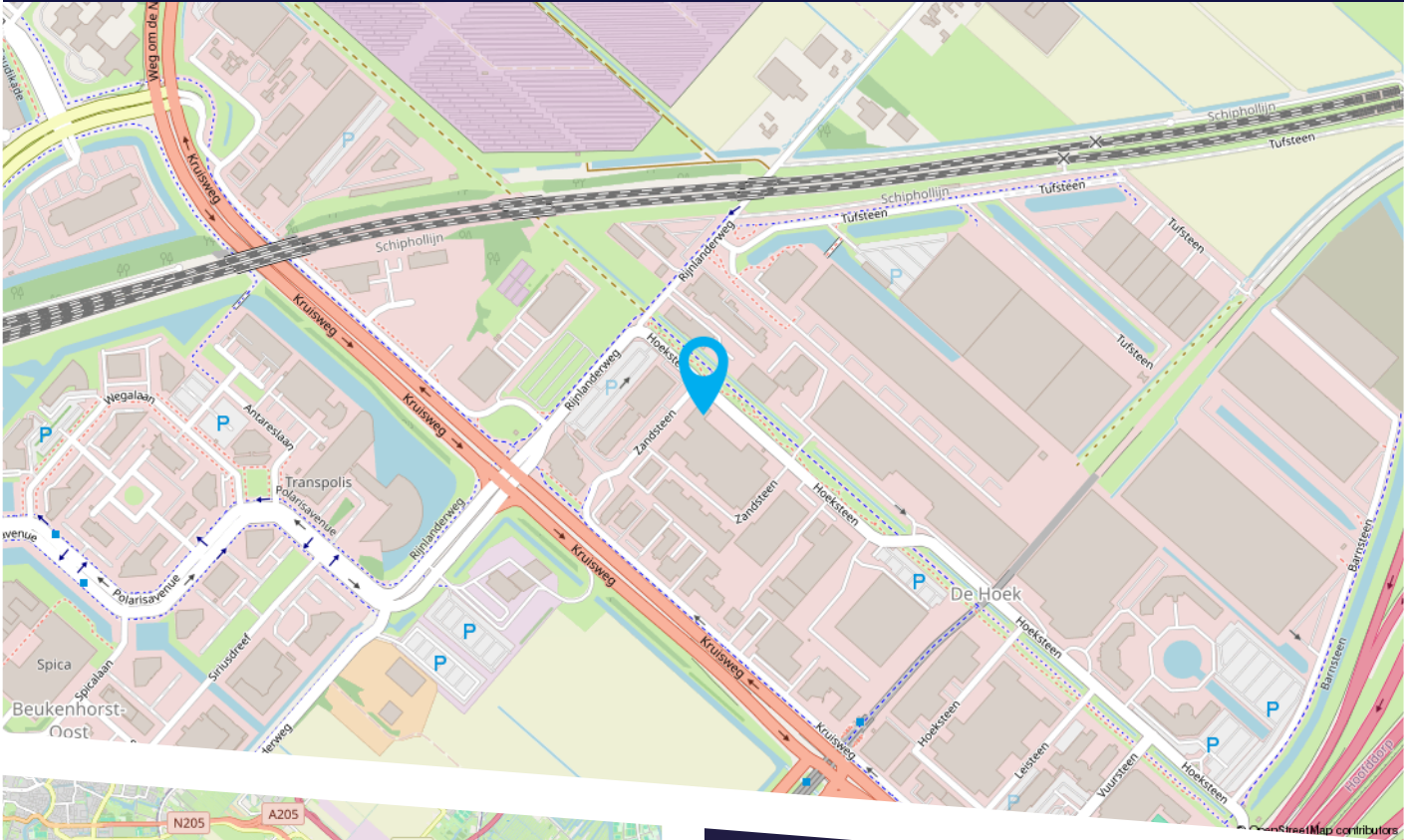


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid van het gebied is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem). Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar met de buslijnen 263 en 140. De haltes zijn gelegen aan de rand van het terrein (parallelweg Kruisweg/hoek Zandsteen).

De vrije busbaan Zuidtangent heeft een halte aan de rand van het terrein, deze supersnelle busverbinding tussen Haarlem (via Schiphol) naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op connexxion.nl.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl