



BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 25 DUIVENDRECHT

Te huur: prijs nader overeen te komen

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1431 m²

VRIJE HOOGTE

390 cm / 478 cm

BEDRIJFSRUIMTE

931 m²

KANTOORRUIMTE

500 m²

BUITENTERREIN

620 m²

PARKEERFACILITEITEN

7 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Tijdelijk te huur tegen zeer interessante huurcondities, deilverhuur bespreekbaar.

Bedrijfsruimte en een binnenplaats gelegen op een kavel van totaal 1.950 m², met daarop:

- circa 571 m² bedrijfsruimte op de begane grond (vrije hoogte 3.9m)
- circa 360 m² opslagloods achterin toegankelijk vanaf het binnenterrein (vrije hoogte 4.78m)
- circa 620 m² binnenterrein voorzien van verharding middels Stelconplaten
- circa 500 m² kantoor-/showroom-/kantineruimte op de verdieping
- circa 200 m² opslagruimte op de verdieping

Object:

Bedrijfsgebouw met separate loods en ruim afgesloten binnenterrein en kantoor annex kantineruimte op de verdieping.

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer via de ringweg A10 Zuid, vlakbij de afslag A1 (richting Amersfoort) en de A2 (richting Utrecht) alsmede de A4 (richting Schiphol / Den Haag).

Met het openbaar vervoer is het gebouw te bereiken middels de buslijn 41 van station Amstel en station Bijlmer Arena.

Parkeren:

Bij de unit zijn een aantal (ca 7) eigen parkeerplaatsen tegen de voorgevel van het gehuurde.

Alsmede zeer ruime parkeergelegenheid op afgesloten binnenterrein.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

- vrije hoogte circa 3.9 meter (bedrijfsruimte) en 4.78 meter (nok, loods)
- afgewerkte betonvloer op de begane grond.
- overheaddeur 3.93 x 3.57 meter (bxh) aan de industrieweg en tevens een overheaddeur aan de achterzijde / binnenterrein
- toiletruimte en pantry
- centrale Verwarming
- kantoor systeemplafond met verlichtingsarmaturen

Huurprijs:

Nader overeen te komen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Zeer interessante huurcondities, deilverhuur bespreekbaar.

Servicekosten:

Nader overeen te komen

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Tijdelijk te huur tot 31-12-2026, met flexibele verlengingsmogelijkheden in overleg met de eigenaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

Per direct in overleg

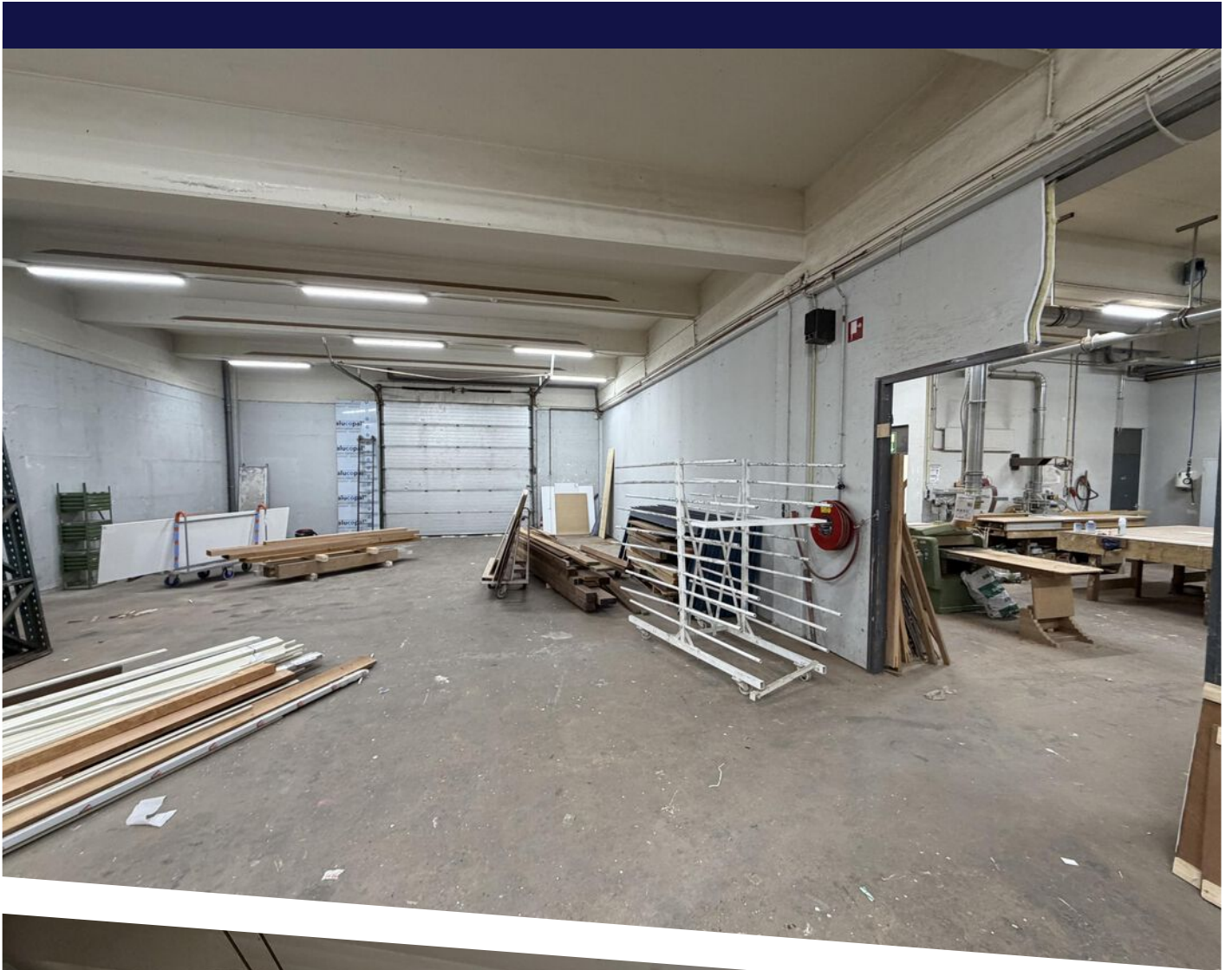
Bestemming:

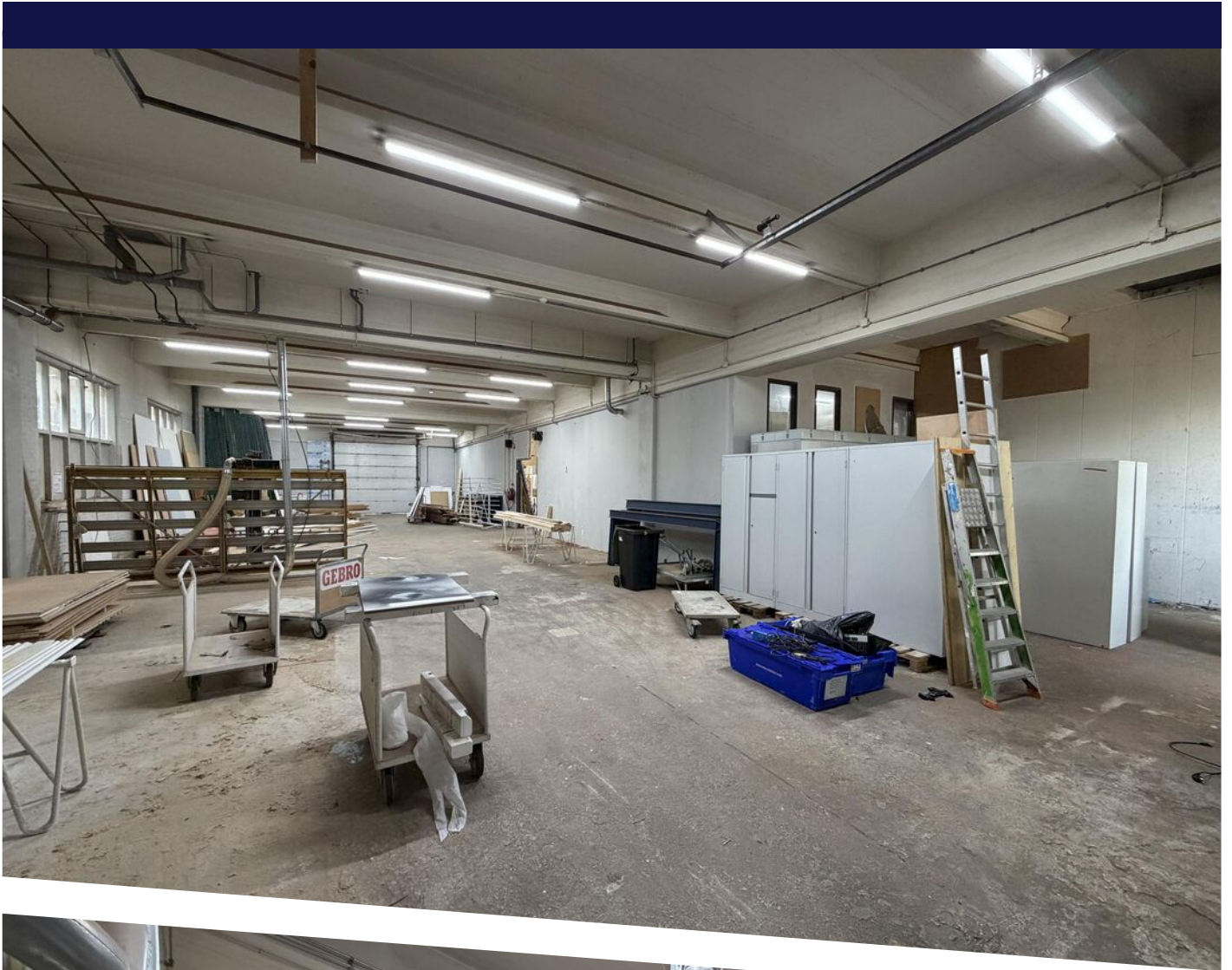
Bedrijfsruimte met kantoor en parkeren.

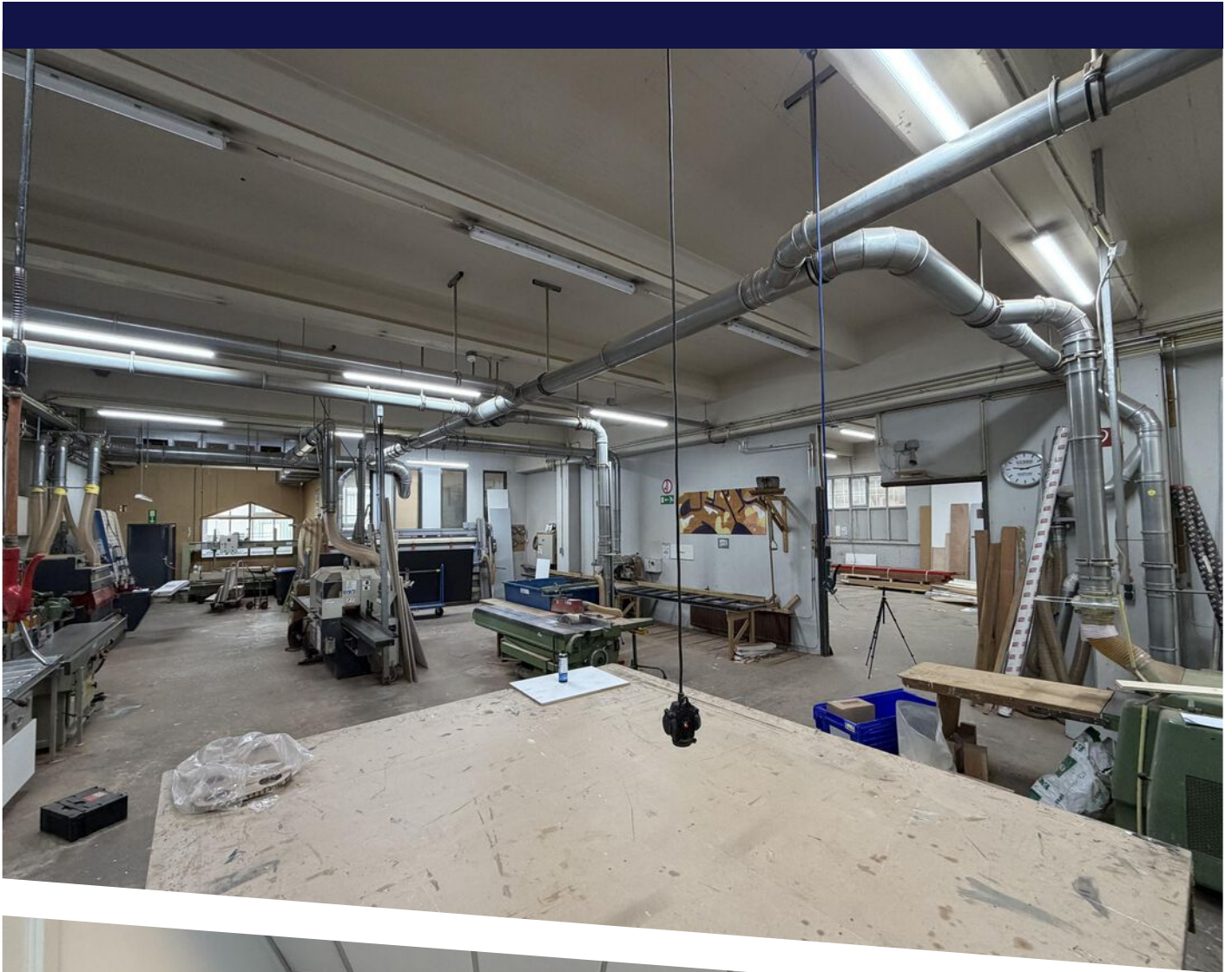
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









Keuken

WC

Directie 1031

1025

1004

1011

Hal

UIT-1013

1013

Administratie 1045

Hoofd administratie 1043

verboegen

1026

Projectleiding 1046

1012

1010

1009

1008

1007

1006

1005

1004

1003

1002

1001

1000

999

998

997

996

995

994

993

992

991

990

989

988

987

986

985

984

983

982

981

980

979

978

977

976

975

974

973

972

971

970

969

968

967

966

965

964

963

962

961

960

959

958

957

956

955

954

953

952

951

950

949

948

947

946

945

944

943

942

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

929

928

927

926

925

924

923

922

921

920

919

918

917

916

915

914

913

912

911

910

909

908

907

906

905

904

903

902

901

900

899

898

897

896

895

894

893

892

891

890

889

888

887

886

885

884

883

882

881

880

879

878

877

876

875

874

873

872

871

870

869

868

867

866

865

864

863

862

861

860

859

858

857

856

855

854

853

852

851

850

849

848

847

846

845

844

843

842

841

840

839

838

837

836

835

834

833

832

831

830

829

828

827

826

825

824

823

822

821

820

819

818

817

816

815

814

813

812

811

810

809

808

807

806

805

804

803

802

801

800

799

798

797

796

795

794

793

792

791

790

789

788

787

786

785

784

783

782

781

780

779

778

777

776

775

774

773

772

771

770

769

768

767

766

765

764

763

762

761

760

759

758

757

756

755

754

753

752

751

750

749

748

747

746

745

744

743

742

741

740

739

738

737

736

735

734

733

732

731

730

729

728

727

726

725

724

723

722

721

720

719

718

717

716

715

714

713

712

711

710

709

708

707

706

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

689

688

687

686

685

684

683

682

681

680

679

678

677

676

675

674

673

672

671

670

669

668

667

666

665

664

663

662

661

660

659

658

657

656

655

654

653

652

651

650

649

648

647

646

645

644

643

642

641

640

639

638

637

636

635

634

633

632

631

630

629

628

627

626

625

624

623

622

621

620

619

618

617

616

615

614

613

612

611

610

609

608

607

606

605

604

603

602

601

600

599

598

597

596

595

594

593

592

591

590

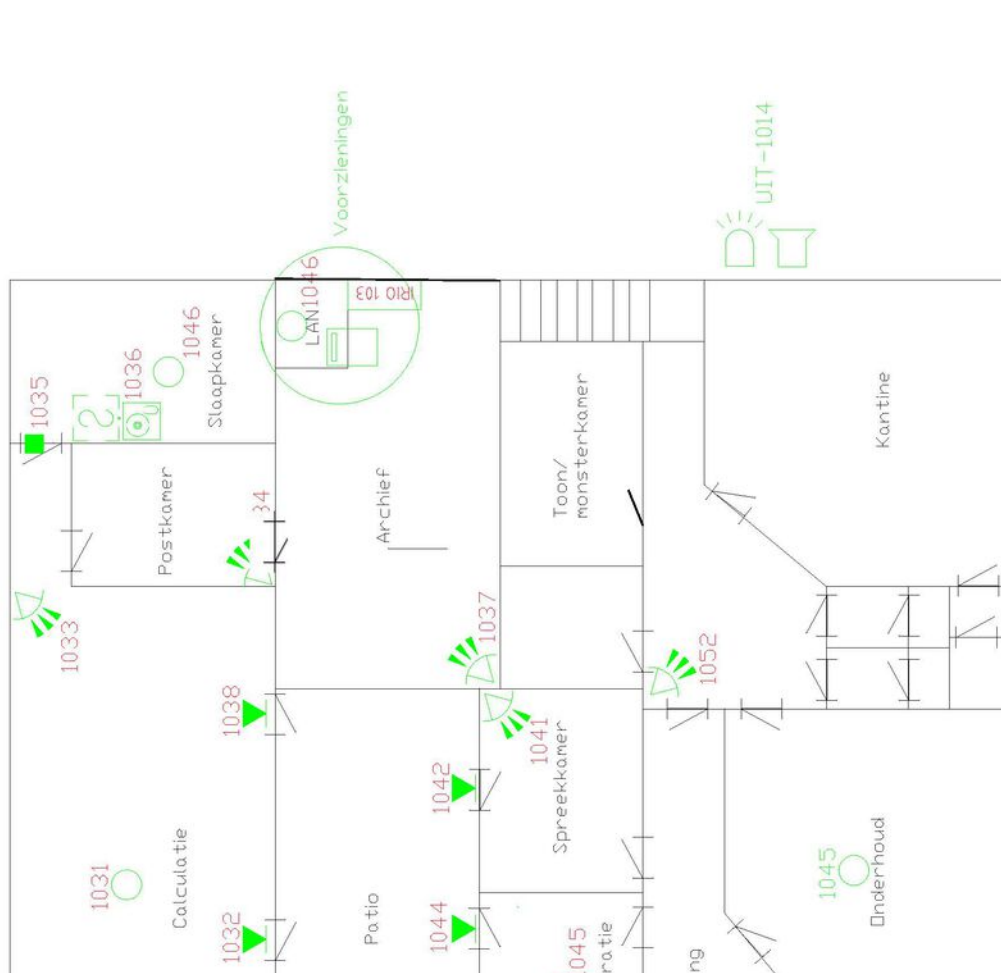
589

588

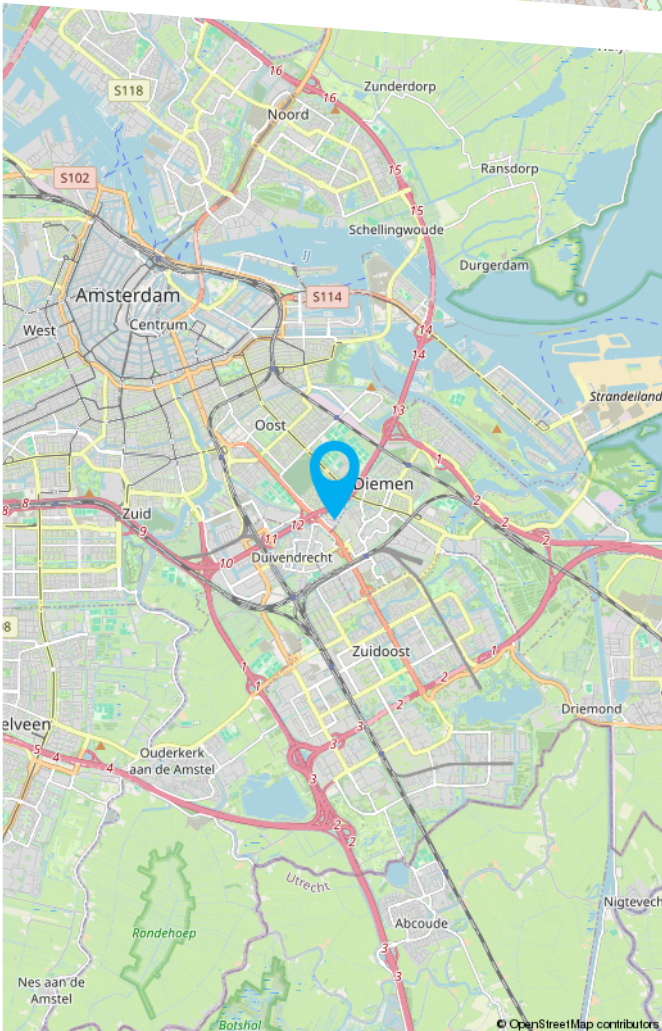
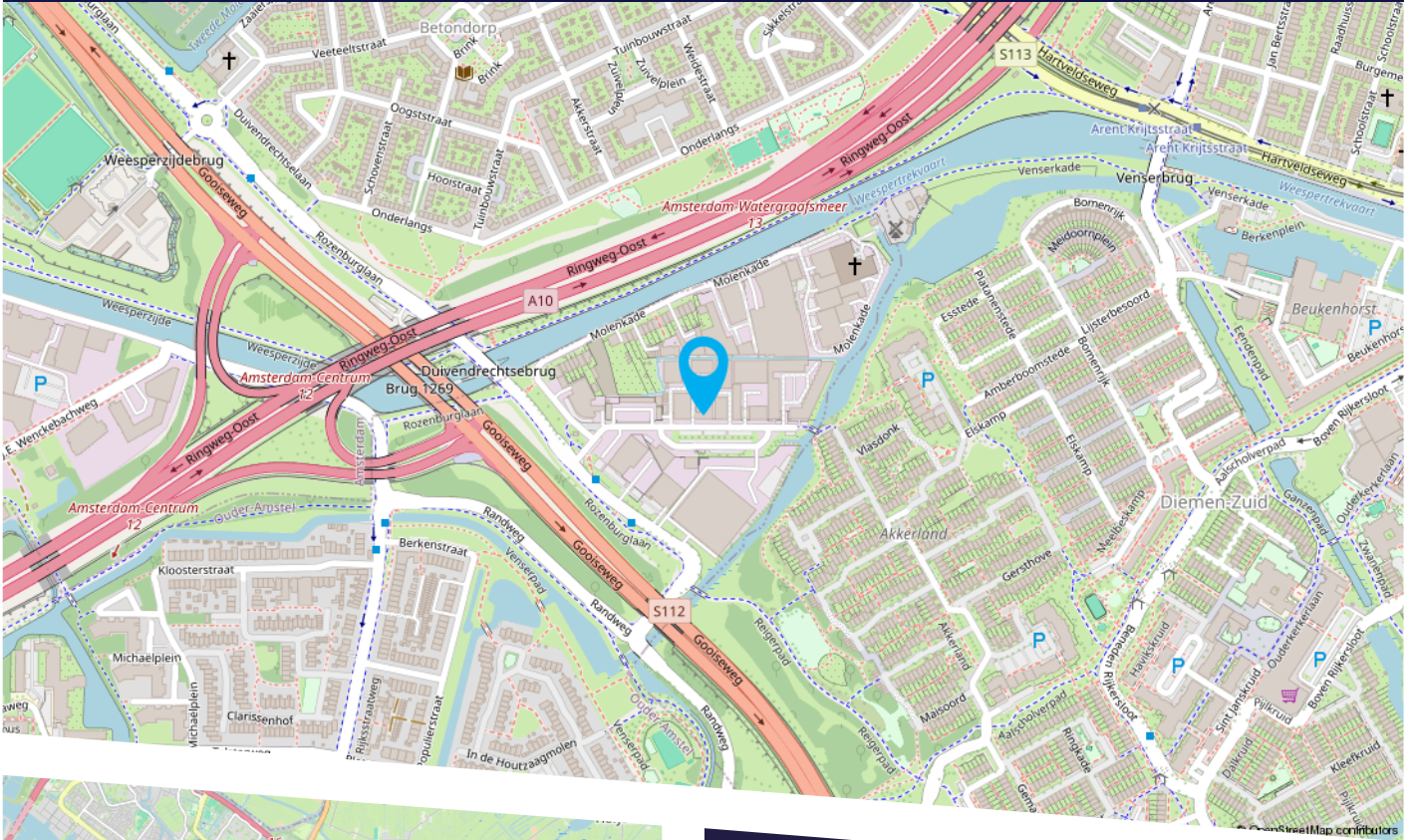
587

586

585

[illegible]

LOCATIE OP DE KAART



De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer via de ringweg A10 Zuid, vlakbij de afslag A1 (richting Amersfoort) en de A2 (richting Utrecht) alsmede de A4 (richting Schiphol / Den Haag).

Met het openbaar vervoer is het gebouw te bereiken middels de buslijn 41 van station Amstel en station Bijlmer Arena.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Industrieweg 25, Duivendrecht



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl