



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

KUIPERBERGWEG 26 AMSTERDAM

Te huur **€ 51.600 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

344 m² op 2e verdieping

ENERGIELABEL

A+

PARKEERPLAATSEN

6 overdekt op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens;

ca. 344 m² schitterende kantoor/showroomruimte op de tweede verdieping met medegebruik van representatieve entree en trappartij.
6 eigen parkeerplaatsen overdekt onder het gebouw.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar via de autosnelwegen A2, A9 en de ringweg A10 en met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar via het gecombineerde metro- en NS-station 'Bijlmer/Zuidoost', welke op circa 800 meter is gelegen.

Parkeren:

6 parkeerplaatsen overdekt onder het gebouw alsmede ruim (betaald) parkeren langs de openbare weg.

Opleveringsniveau:

Het object is zeer hoogwaardig afgebouwd en is onder meer voorzien van:

- centrale entree
- toiletgroep met voorportaal
- gietvloeren
- led verlichting en erg veel daglicht
- plafond eilanden voorzien van verlichting en ventilatie
- klimaat installatie met topkoeling en te openen ramen
- intercomsysteem

Het navolgende is aanwezig maar maakt geen onderdeel uit van het gehuurde:

- een pantry
- airco in serverruimte

Huurprijs

€ 51.600,- op jaarbasis (€ 4.300,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurtermijn

ca. 4,5 jaar (tot en met 30 november 2030) daarna met telkens 5 verlengingsjaren, flexibele periodes zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

12 maanden voor het einde van een huurperiode.

Servicekosten:

Nader overeen te komen voorschot voor het verbruik van warmte, water en elektra alsmede bijdrage voor onderhoud aan de installaties en dergelijke.

Betalingen

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overige condities

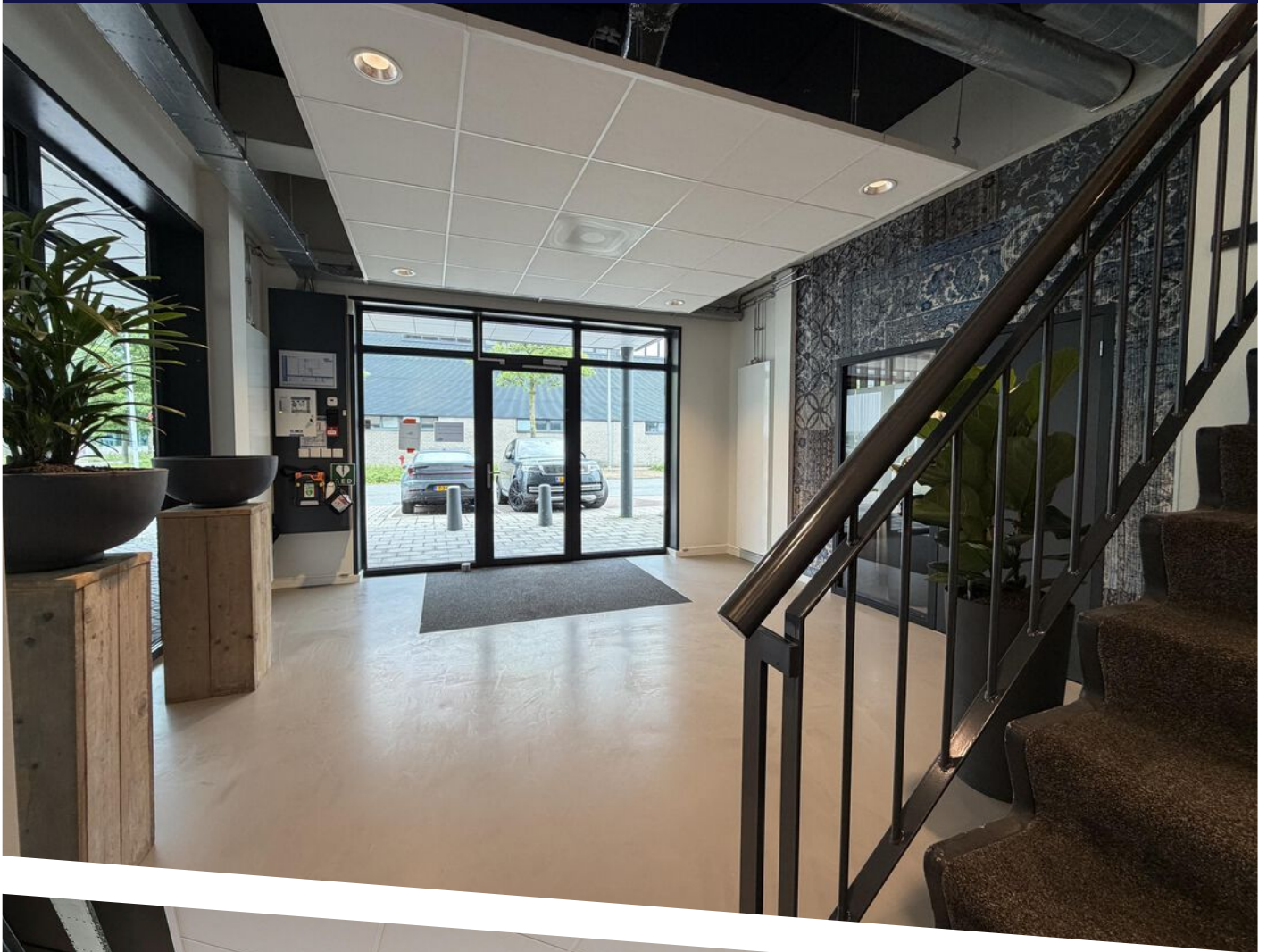
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

Aanvaarding

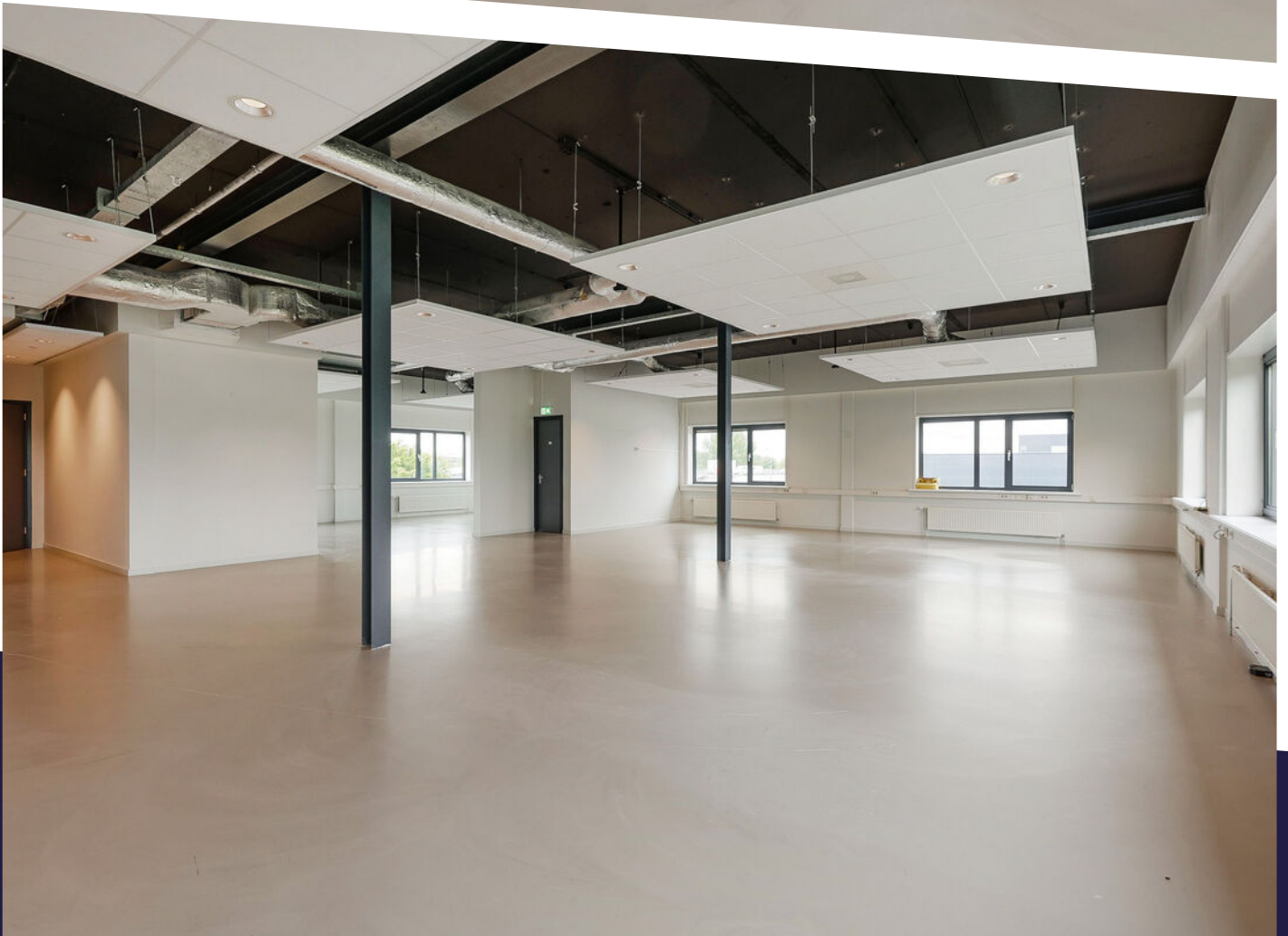
In overleg, per direct.

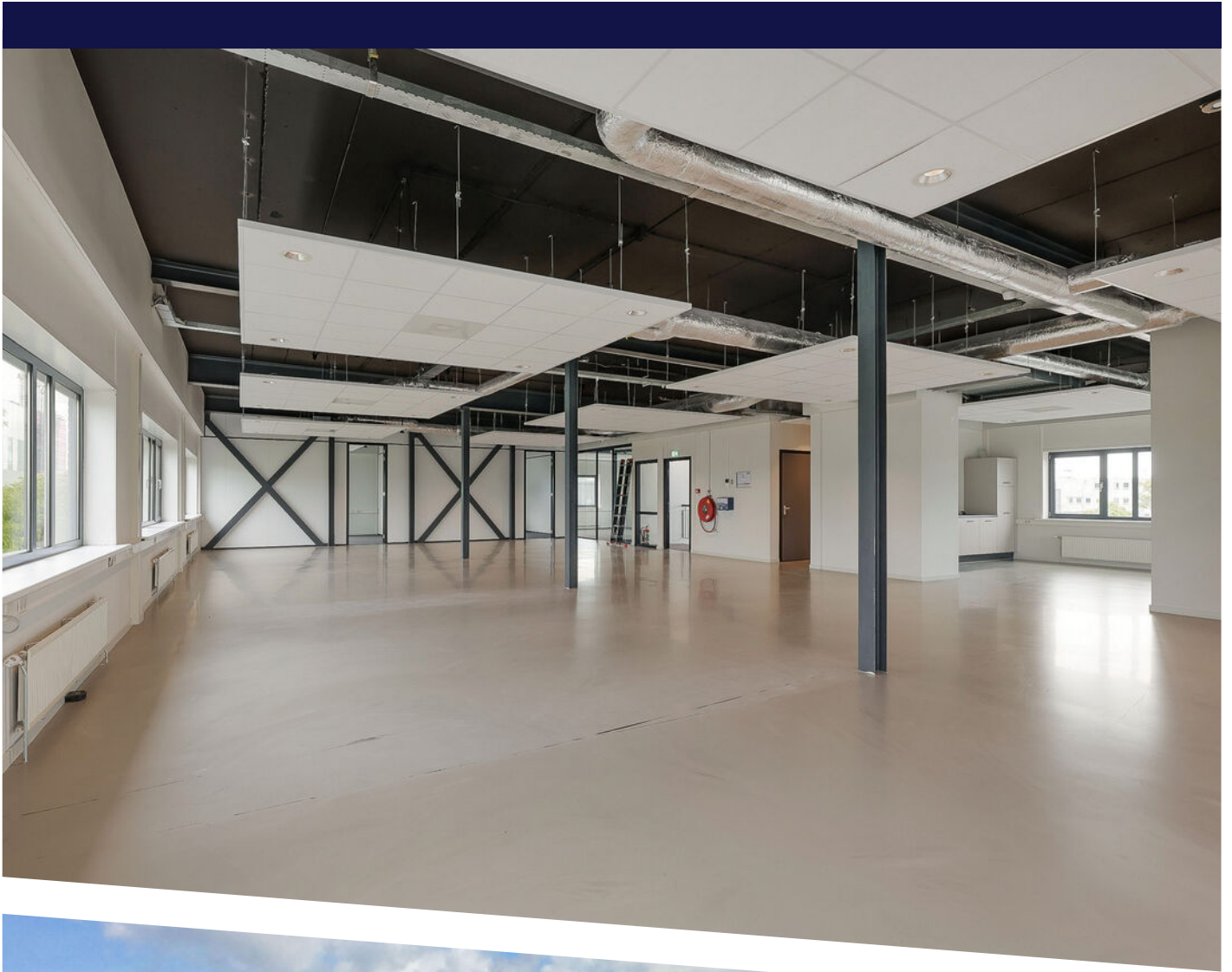
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



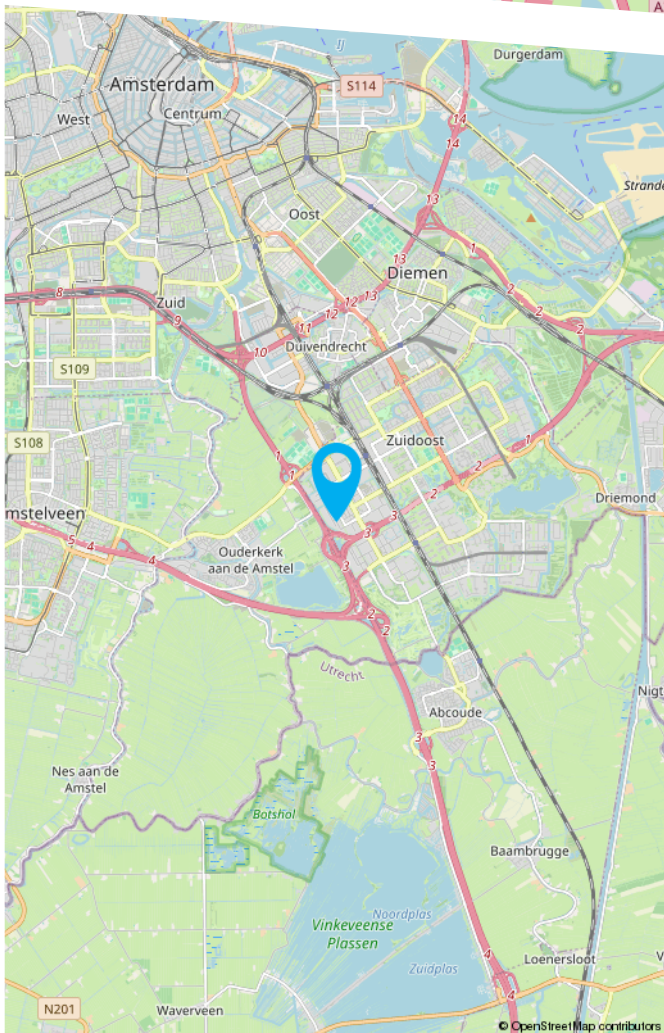
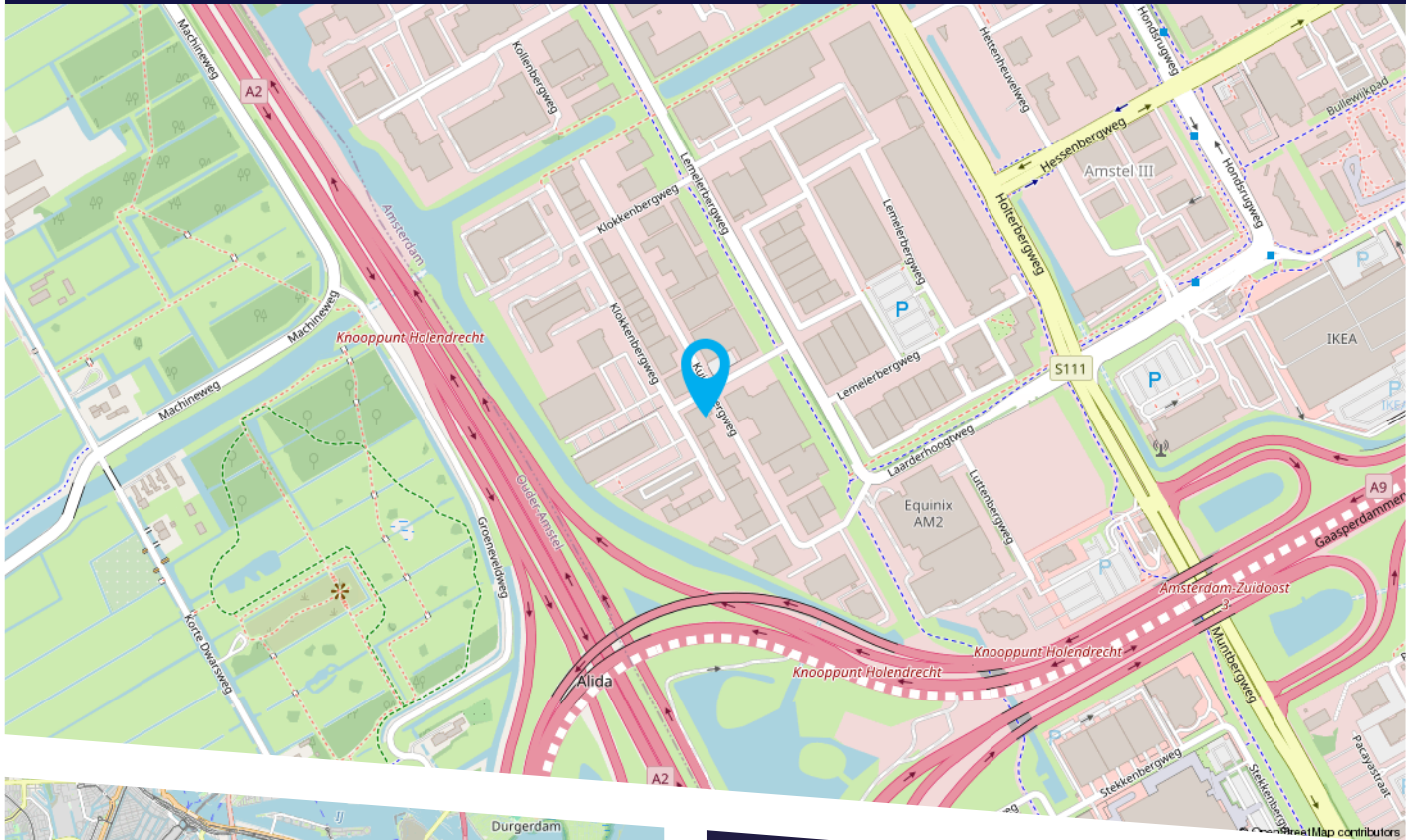








LOCATIE OP DE KAART

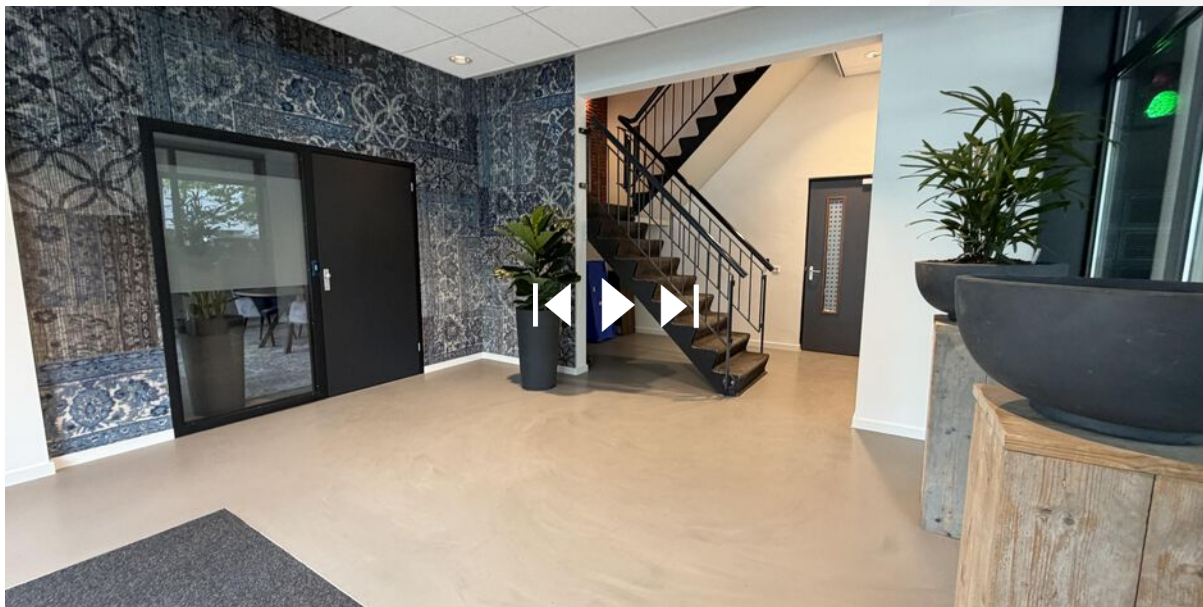


Het object is uitstekend bereikbaar via de autosnelwegen A2, A9 en de ringweg A10 en met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar via het gecombineerde metro- en NS-station 'Bijlmer/Zuidoost', welke op circa 800 meter is gelegen.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Kuiperbergweg 26, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl