



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

MILAAANSTRAAT 22 LIJNDEN

Te huur **€ 75.000 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

525 m²

BEDRIJFSRUIMTE

425 m²

KANTOORRUIMTE

100 m²

PARKEERFACILITEITEN

4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit te huur van totaal 525 m² verdeeld over:

- 425 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 100 m² kantoorruimte op de verdieping
- 4 eigen parkeerplaatsen

Unit G op de plattegrond

Object:

Deze bedrijfsunit is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt over een overheaddeur, waardoor laden en lossen met grote voertuigen eenvoudig mogelijk is. Op de eerste verdieping bevindt zich een open kantoorruimte, ideaal voor administratieve of ondersteunende werkzaamheden.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is uitstekend dankzij de gunstige ligging nabij de Rijksweg A9 (Alkmaar – Amsterdam Zuidoost). Daarnaast zijn de snelwegen A5 en A4 binnen circa 5 minuten bereikbaar en de A2 en A10 binnen ongeveer 15 minuten.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich een bushalte van buslijn 194 met een directe verbinding naar het centrum van Badhoevedorp.

Parkeren:

4 eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond:

- overheaddeur
- betonvloer
- toiletruimte en pantry

1e verdieping:

- Centrale Verwarming
- systeemplafond

Huurprijs:

€ 75.000,- per jaar (€ 6.250,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

Per direct.

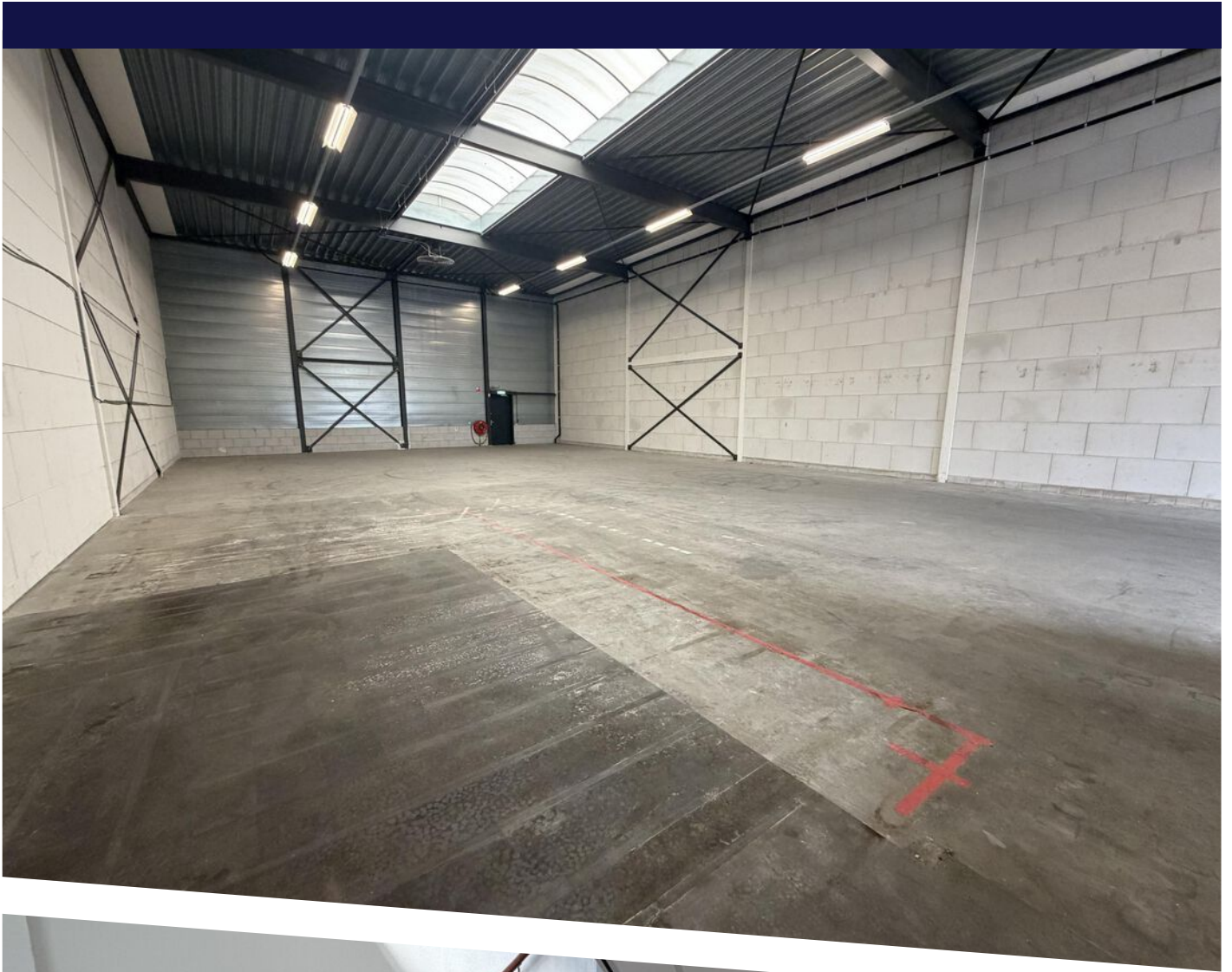
Bestemming:

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein "Airport Business Park Lijnden"

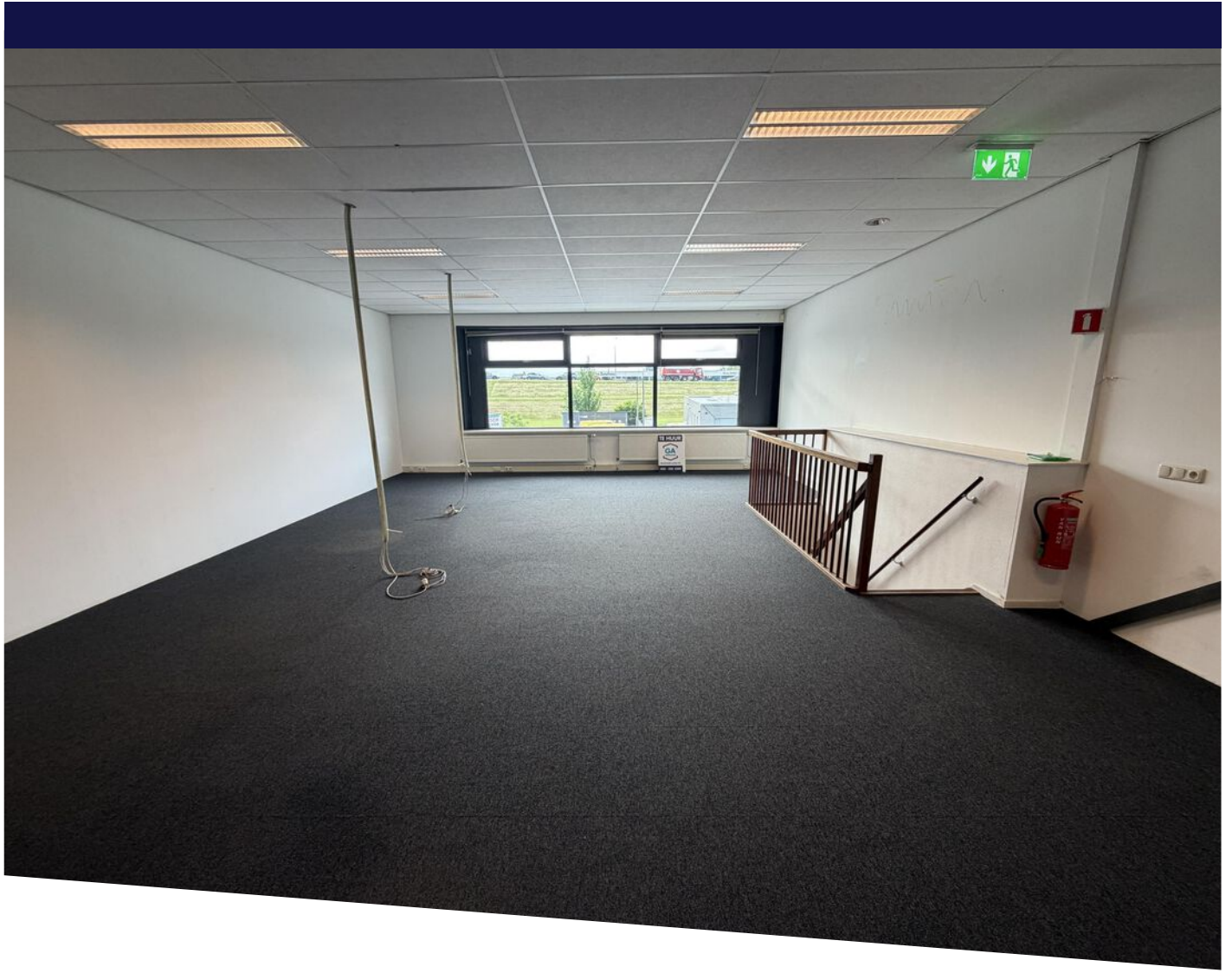
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

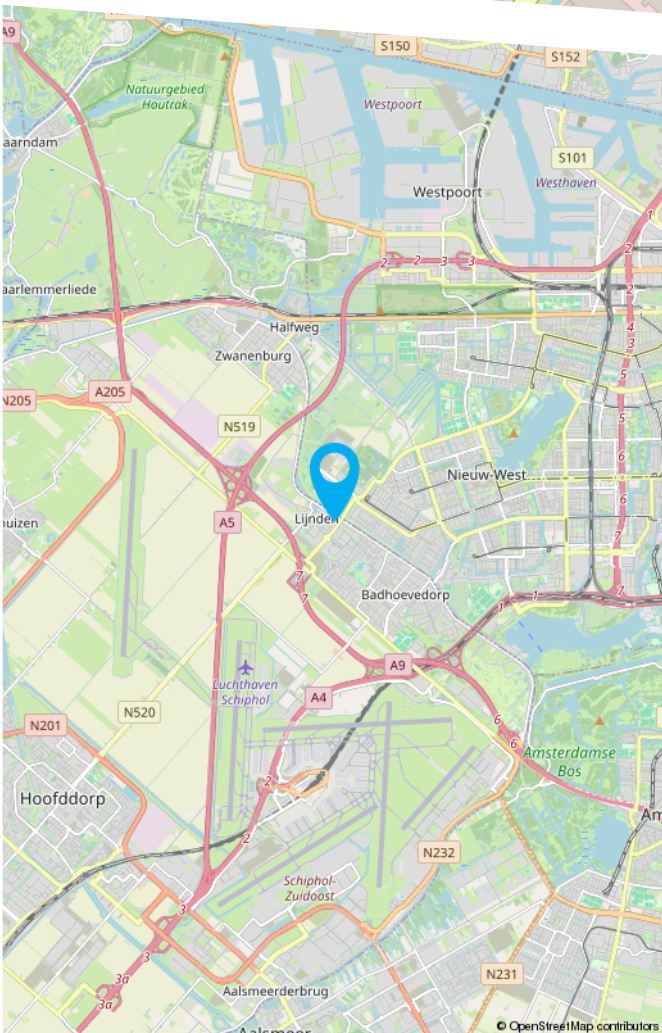
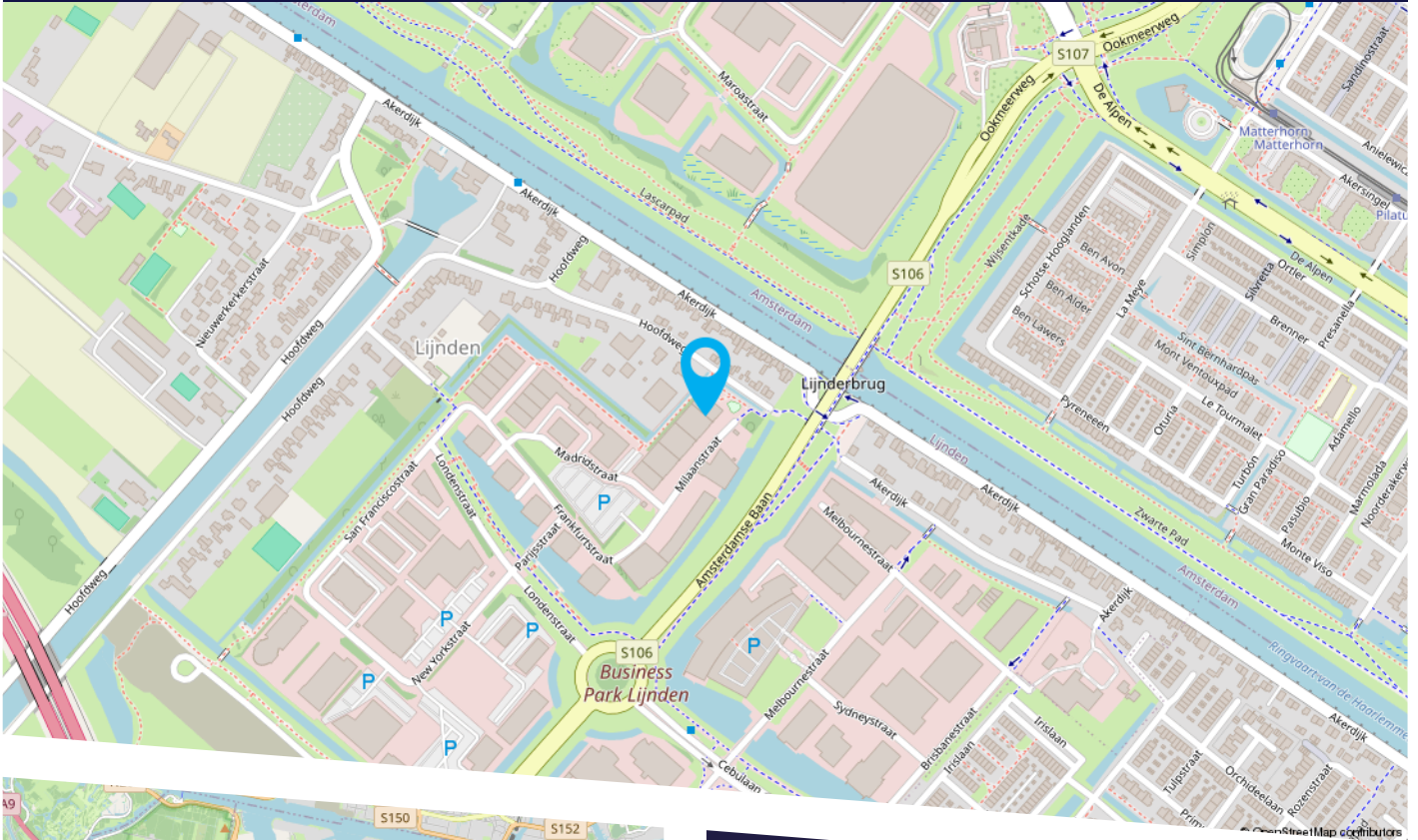








LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij Rijksweg A9 (Alkmaar/ Amsterdam Zuid-Oost). Binnen 5 minuten zijn de snelwegen A5 en A4 te bereiken en binnen 15 minuten ook de snelwegen A2 en de A10. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, een bushalte (buslijn 194) is op loopafstand met een verbinding naar het centrum van Badhoevedorp.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl

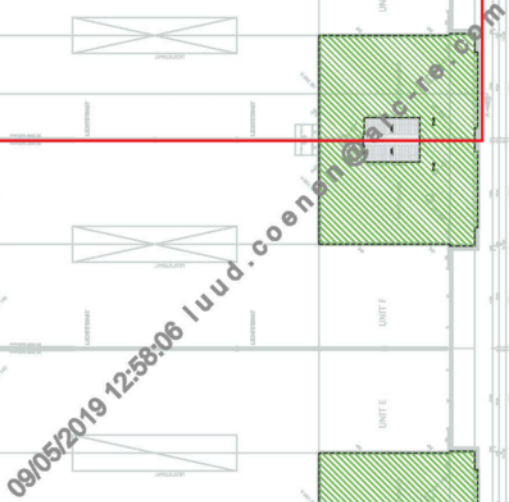
09/03/2019 12:56:16 loud.coen.com

REGENCY ORLANDO

UNIT A UNIT B UNIT C UNIT D UNIT E UNIT F UNIT G UNIT H

																					
Mangers van het bouwproces																					
OPDRACHTGEVER: MEERSCHEP B.V. KUIJDEWEG 48B TE HOOFDDORP																					
PROJECT : DEELPLAN B KERSTE KWADRANT TE LONDEN																					
ONDERWERP :	NEN 2540 METING REGANE GROND																				
<table> <tr> <th colspan="2">PROJEKTNUMMER</th> <th colspan="2">2006-4961</th> </tr> <tr> <td>PLANNAAR NAAM</td> <td>AD</td> <td>FORMAAT</td> <td>A3</td> </tr> <tr> <td>4961-BGCG</td> <td></td> <td>SCHAAL</td> <td>M/V</td> </tr> <tr> <td>COPERTUURNUMMER</td> <td></td> <td>P-TYPE-NUM</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1404</td> </tr> </table>		PROJEKTNUMMER		2006-4961		PLANNAAR NAAM	AD	FORMAAT	A3	4961-BGCG		SCHAAL	M/V	COPERTUURNUMMER		P-TYPE-NUM					1404
PROJEKTNUMMER		2006-4961																			
PLANNAAR NAAM	AD	FORMAAT	A3																		
4961-BGCG		SCHAAL	M/V																		
COPERTUURNUMMER		P-TYPE-NUM																			
			1404																		

YESHUNAR OZZETAK	
	Kashon, Hotzef, - Verpandstende Sechen en/of Spandstende Restaurant en/of Kafee
	Begripste Rikshalling (legenda)
	Erkendde verhuurpawerik Verhuurpawerik Overige verhuurde ruimen



VERBODEN OPGEVAK	
	Kaarsen, bijlages, kopschietmontie Kassen, m/d Speciaalzaak Restaurant, m/d Kantine
	Begroefde Bijbelbibeling (spandak) Bijlages (voor)zand
	Erkenning verkenneropwikk Bijlage gedrukt/omarmd verkenneropwikk Overige verkenneropwikk