



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

CONTACTWEG 127C AMSTERDAM

Te huur **€ 18.000 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
130 m² op de 2e verdieping

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

villastijl showroom-/kantoorunit te huur van totaal 130 m² op bovenste (2de) verdieping met veel daglicht. 2 eigen parkeerplaatsen inclusief.

Object:

In Amsterdam West op het "Alpha Business Park" staat dit moderne "villa stijl met pannendak" bedrijfsgebouw met zeer fraaie kantoorruimte op de bovenste verdieping. Het is een representatief gebouw met goede parkeervoorzieningen en een zeer gunstige ligging ten opzichte van diverse belangrijke uitvalswegen en openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Exclusiva, Segway, A-point en UPC en nabij 'Thuishaven'.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar via de A10/E22 afslag Hemhavens. Met het openbaar vervoer is het object vanaf station Sloterdijk met bus 36 en 40 (halte Dynamostraat) binnen enkele minuten bereikbaar. Metrohalte Isolatorweg ligt op steenworp afstand.

Parkeren:

Inclusief 2 eigen parkeerplaatsen. In overleg meer plekken beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

- eigen entree met trappartij naar de 2e verdieping
- dubbel toiletgroep met voorportaal
- pantry
- PVC vloer (is nieuw)
- LED verlichting
- alles is opnieuw geschilderd
- raambekleding / gordijnen
- drie zijden grote (te openen) raampartijen met ruim daglicht toetreding

Huurprijs:

€ 18.000,- per jaar (€ 1.500,- per maand), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

nader overeen te komen voorschot voor het verbruik van gas, water en elektra alsmede onderhoud aan de installaties.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

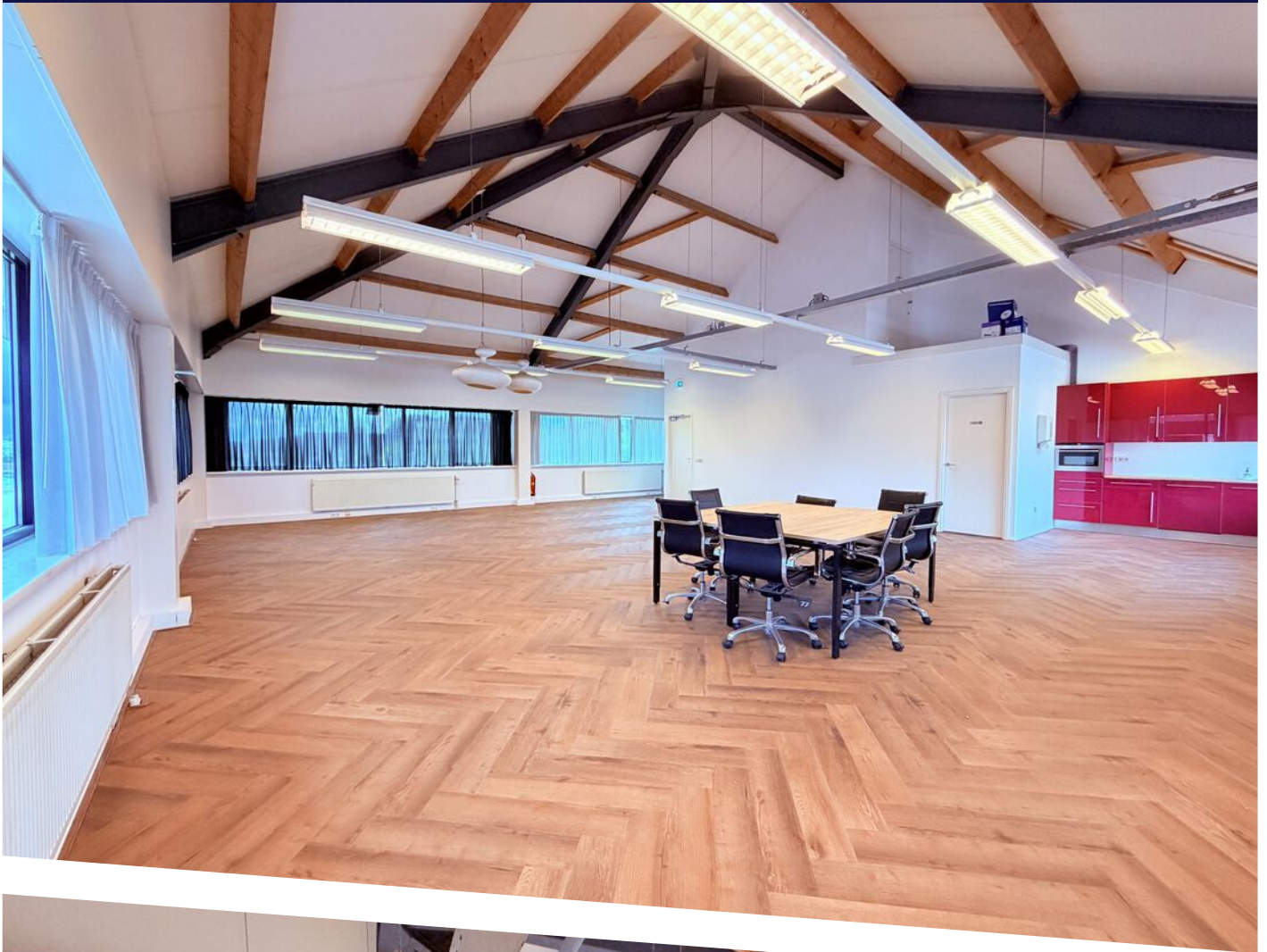
Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

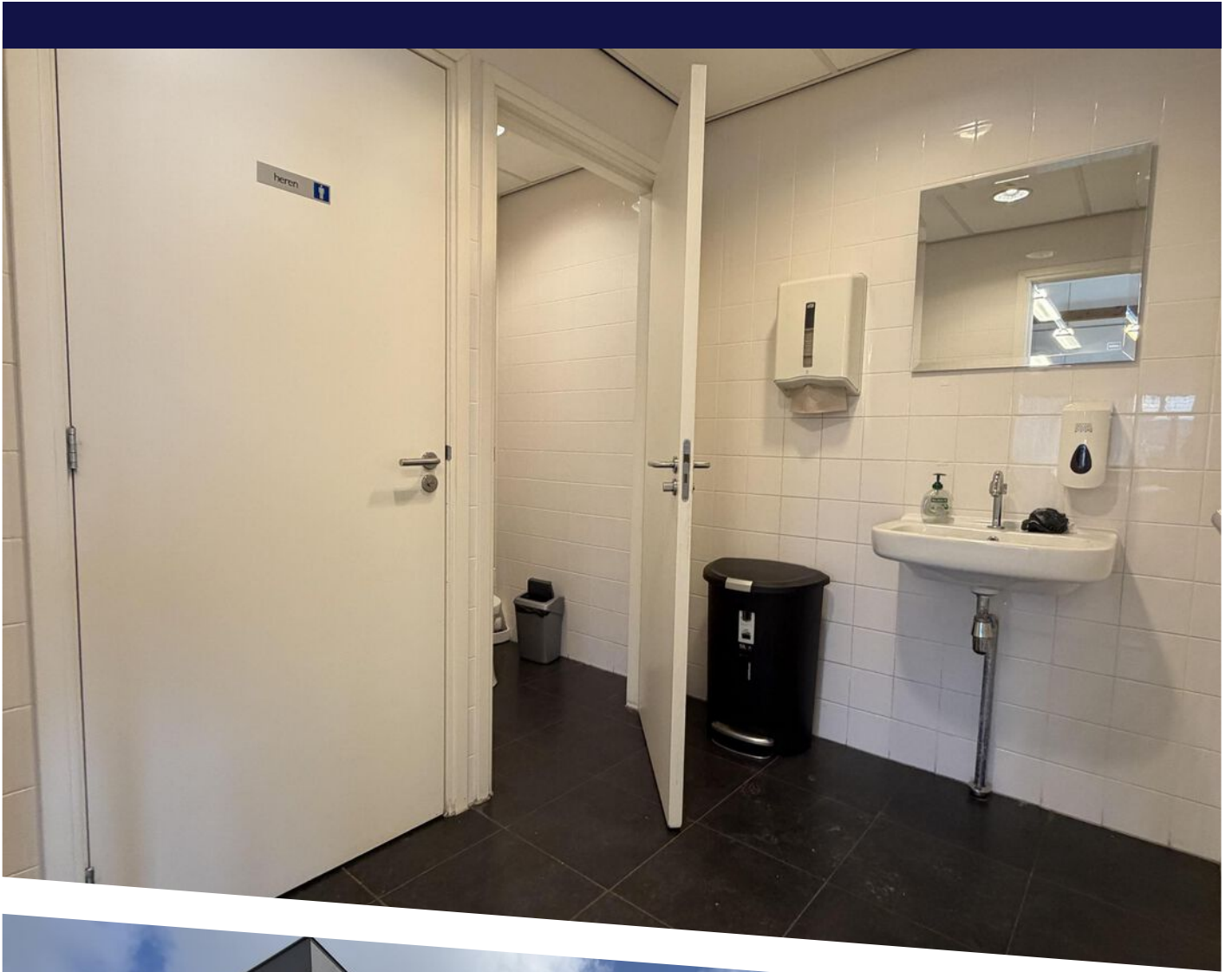
Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

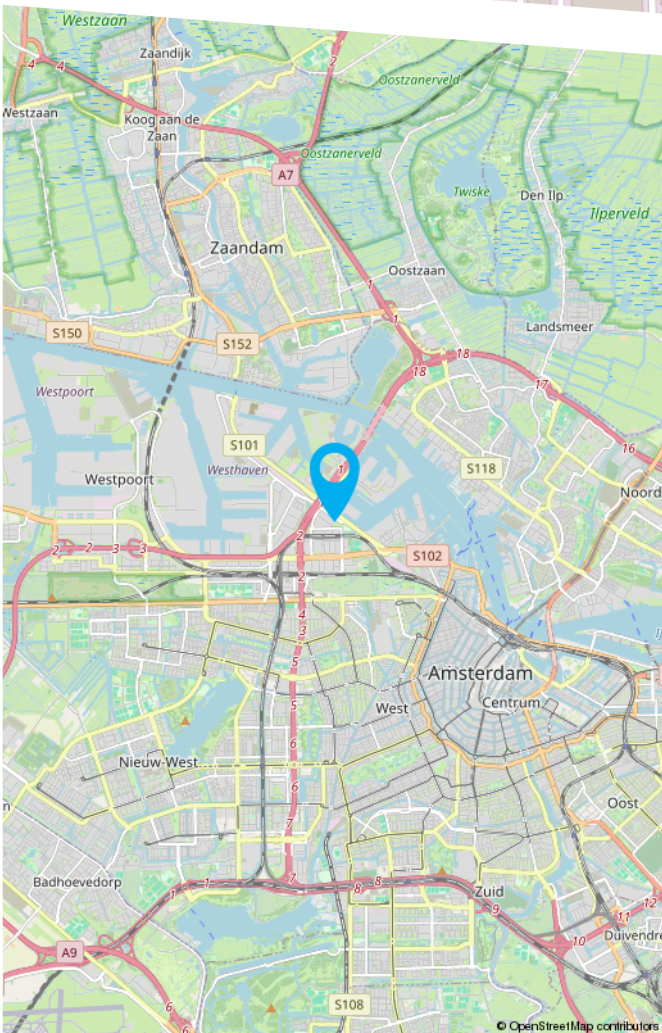
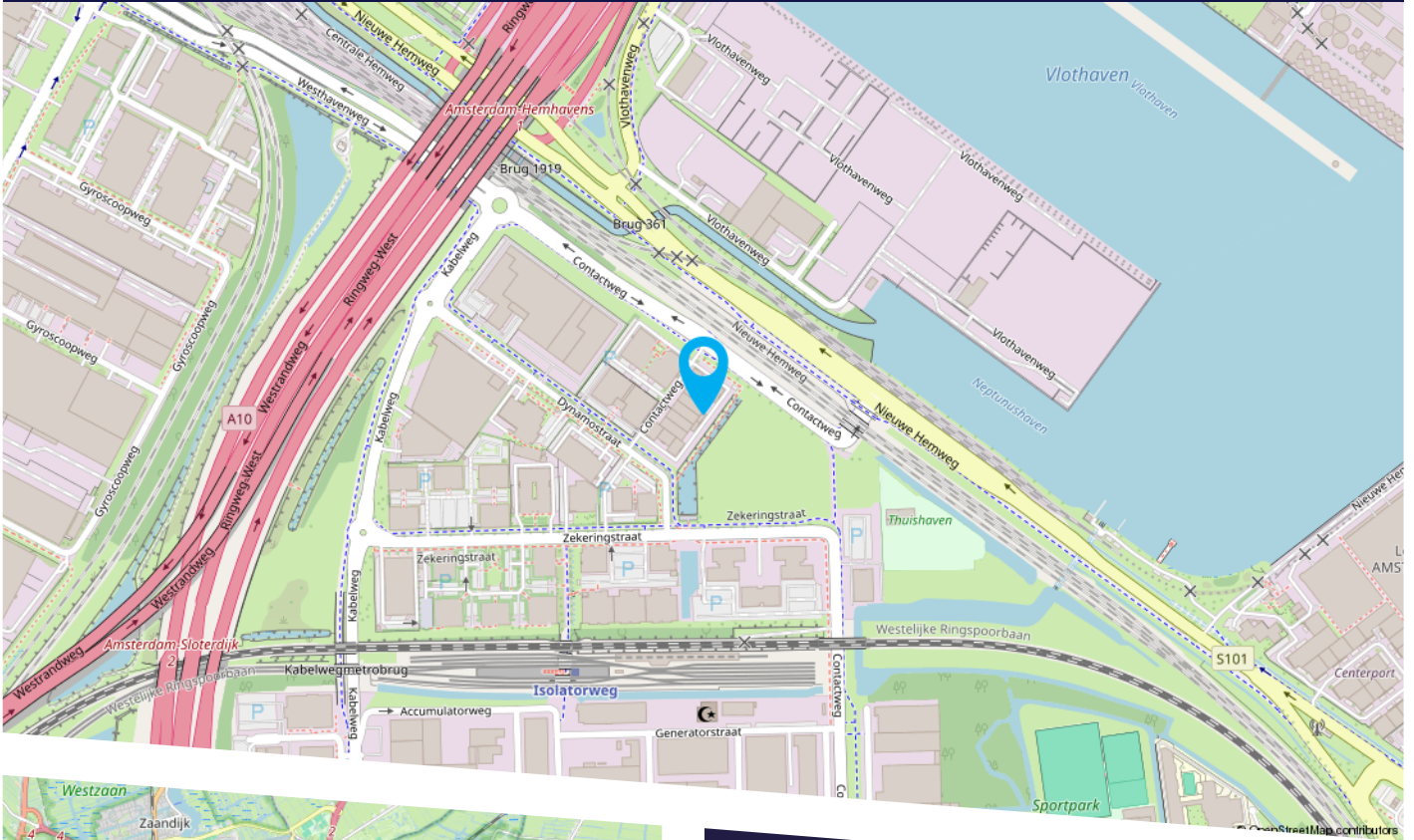
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







LOCATIE OP DE KAART

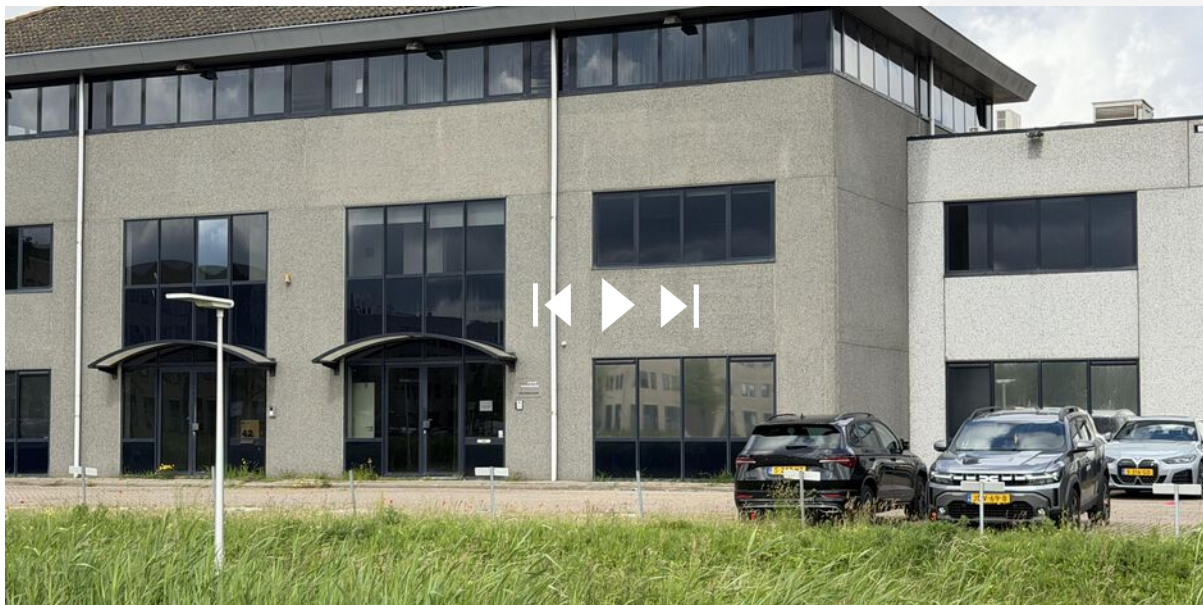


Het object is goed bereikbaar via de A10/E22 afslag Hemhavens. Met het openbaar vervoer is het object vanaf station Sloterdijk met bus 36 en 40 (halte Dynamostraat) binnen enkele minuten bereikbaar. Metrohalte Isolatorweg ligt op steenworp afstand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Contactweg 127, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl