



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KEURMEESTERSTRAAT 35

Te huur **€ 33.500 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
299 m²

VRIJE HOOGTE
750 cm

BEDRIJFSRUIMTE
208 m²

VLOERBELASTING
2000 kg /m²

KANTOORRUIMTE
91 m²

PARKEERFACILITEITEN
3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kernpunten:

Mooie bedrijfsunit uit 2020.

Onderdeel van een representatief

bedrijfsverzamelgebouw van 8 bedrijfsunits.

Huurprijs € 33.500,00 per jaar exclusief servicekosten en BTW.

3 eigen parkeerplaatsen.

Object:

Bedrijfsunit in een recent gerealiseerd

bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 8 zelfstandige units. De unit is onderverdeeld in een bedrijfsruimte

op de begane grond en een verdiepingsvloer

geschikt voor kantoor- showroom.

Bereikbaarheid:

Per auto: Het object is perfect ontsloten via de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, de nieuwe A5 en de A9 en de nieuwe N201.

Per OV: Vanaf Uithoorn bus 171 en vanaf Amstelveen bus 172.

Ligging:

Zeer gunstig gelegen in de directe nabijheid van de bloemenveiling Royal FloraHolland te Aalsmeer en op nog geen 10 km van Schiphol. De Loeten is een bedrijventerrein in ontwikkeling, gelegen in het zuiden van de gemeente Amstelveen en centraal gelegen in de Metropoolregio Amsterdam

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Iedere unit heeft 3 eigen parkeerplaatsen.

Vloeroppervlakte van de unit:

Totaal circa 299 m², verdeeld over:

circa 208 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 91 m² kantoorruimte op de verdieping.

Opleveringsniveau:

Het object wordt verhuurd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (4 x 4,2 m)
- betonvloer
- LED verlichting

- toilet

- vrije hoogte 5 tot 8,2 m (onder de balk)

kantoorruimte:

- verlichting
- pantry
- te openen ramen
- pvc-vloer

Huurprijs:

€ 33.500,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 75,- per maand exclusief btw en bestaan uit de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud/keuring brandblusmiddelen (1 x per jaar)
- onderhoud overheaddeur (1 x per jaar)
- schoonmaken van het dak
- groen- en terreinonderhoud
- gevel schoonmaken (1 x per 5 jaar)

Huurder regelt zelf rechtstreeks de energielevering en draagt zelf zorg voor overig klein onderhoud en overige zaken en diensten welke voor rekening van huurder zijn.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

OMSCHRIJVING

Bestemming:

De bedrijfsunit valt onder het bestemmingsplan
Legmeerpolder Zuid en is geschikt voor bedrijven t/m
milieucategorie 3.2.

Beschikbaar:

In overleg.

Bijzonderheden:

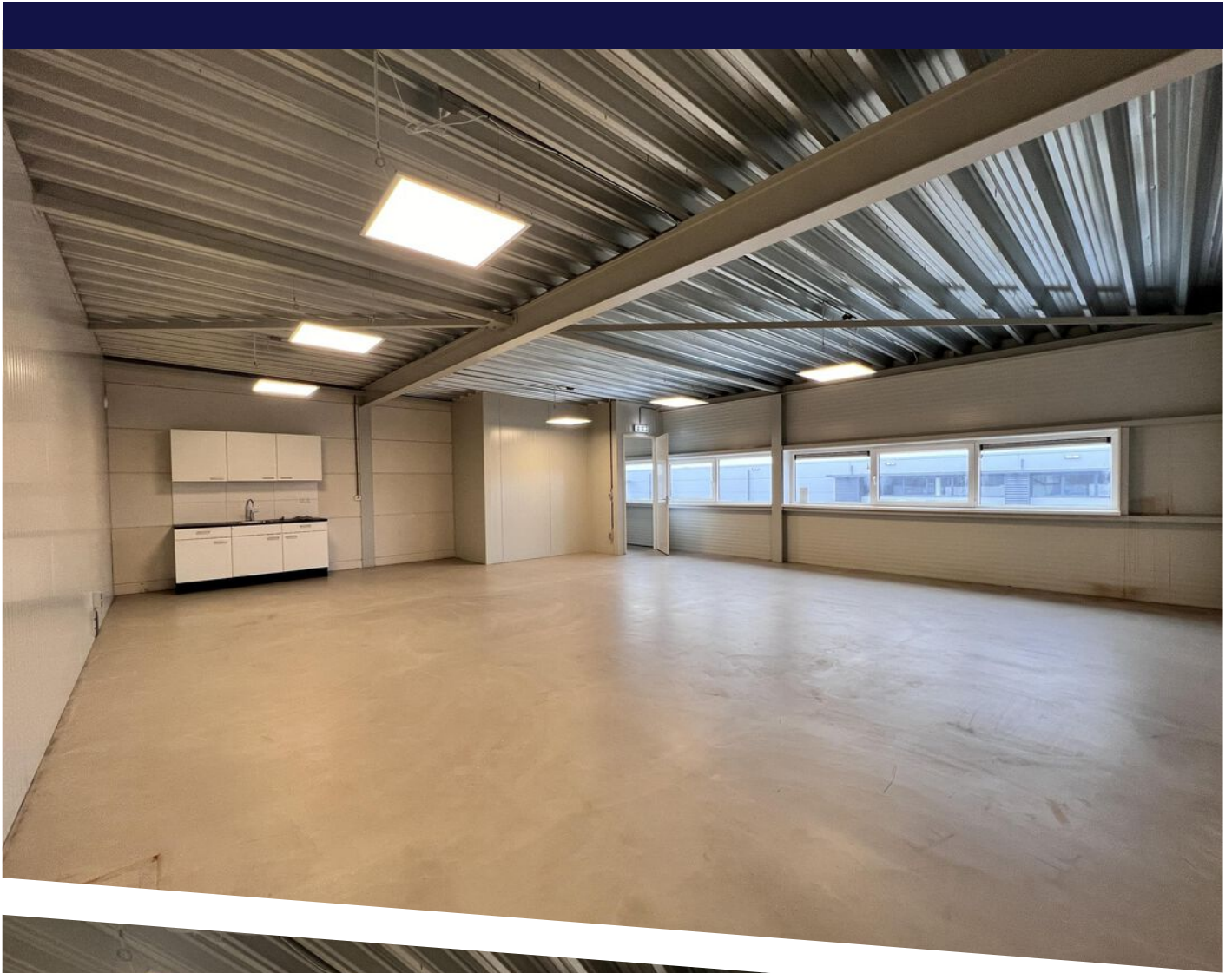
Onder voorbehoud van finale goedkeuring van onze
opdrachtgever waarbij de financiële gegoedheid een
rol kan spelen.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

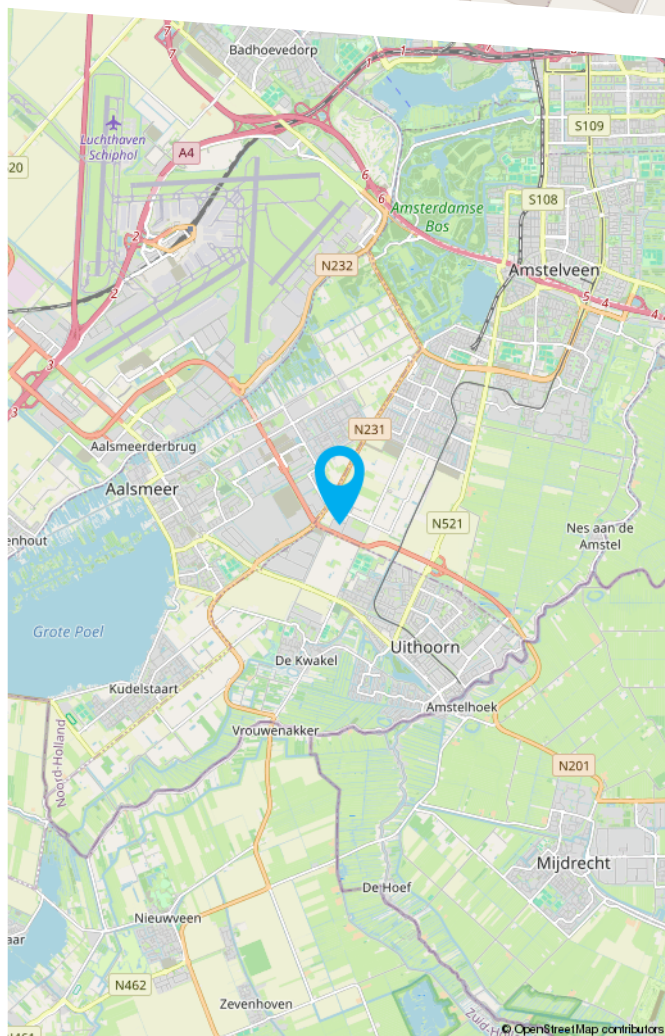
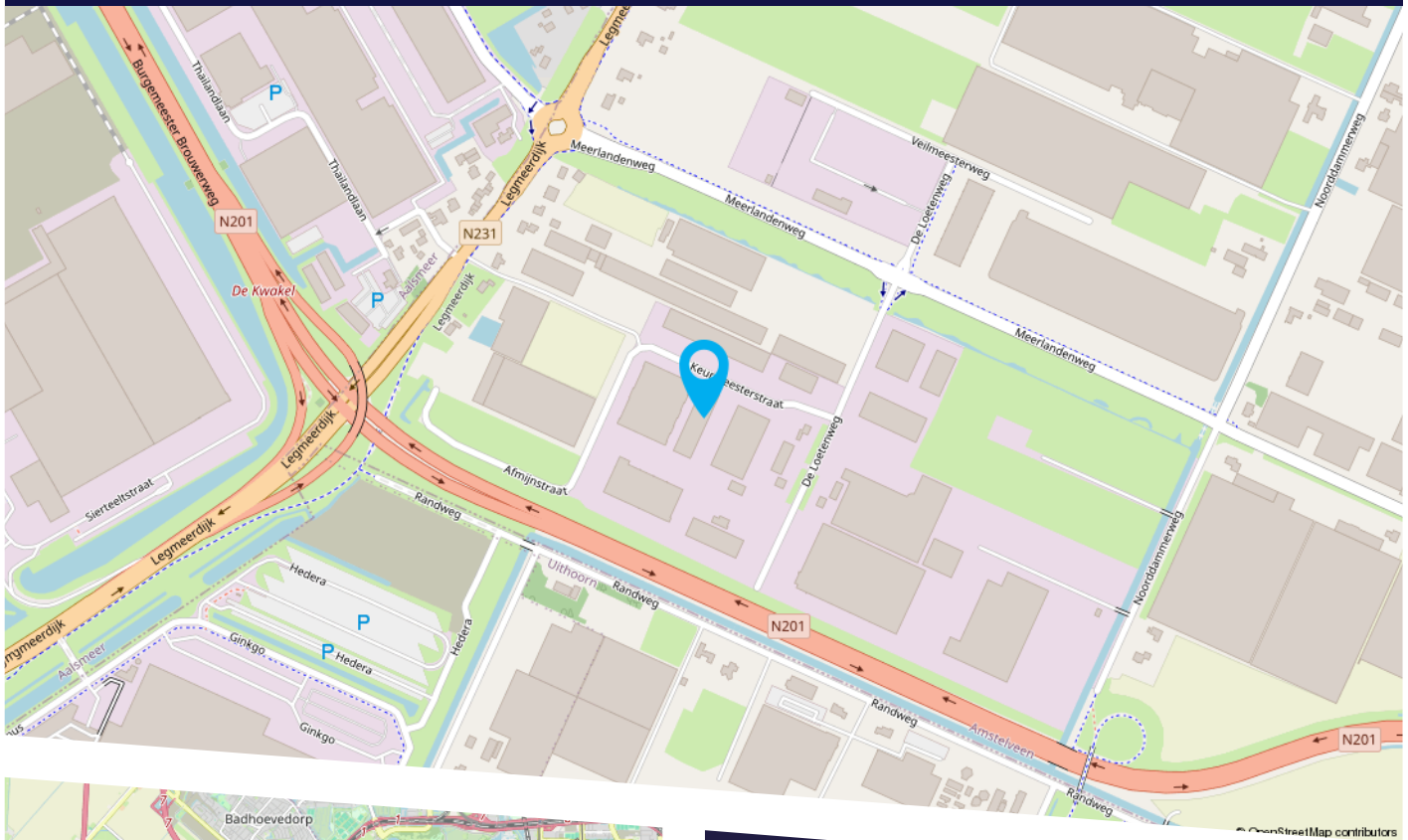








LOCATIE OP DE KAART



Per auto: Het object is perfect ontsloten via de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, de nieuwe A5 en de A9 en de nieuwe N201.
Per OV: Vanaf Uithoorn bus 171 en vanaf Amstelveen bus 172.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl