



BEDRIJFSRUIMTE

SAN FRANCISCO STRAAT 46-48 LIJNDEN

Te koop **€ 380.000 k.k.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

180 m²

VRIJE HOOGTE

600 cm

BEDRIJFSRUIMTE

90 m²

VLOERBELASTING

1500 kg /m²

KANTOORRUIMTE

90 m²

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Een bedrijfsunit van totaal circa 180 m², als volgt verdeeld:
circa 90 m² bvo bedrijfsruimte op de begane grond en
circa 90 m² bvo kantoor op de eerste verdieping.
Bij het object horen 2 parkeerplaatsen.

Object:

Op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein in Lijnden bieden wij deze representatieve en multifunctionele bedrijfs-/kantoorunit aan, gelegen aan de San Franciscostraat 46-48. De unit heeft een totale oppervlakte van circa 180 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping, en is uitermate geschikt voor ondernemers die bedrijfsruimte willen combineren met kantoorfuncties.

De locatie onderscheidt zich door haar strategische ligging nabij Schiphol, Amsterdam, Haarlem en de uitvalswegen A5, A9 en A4. Hierdoor is het object uitstekend bereikbaar voor zowel personeel, leveranciers als klanten.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Lijnden is centraal gelegen tussen Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Dankzij de directe aansluiting op de A5, A9 en A4 is de bereikbaarheid uitstekend. Schiphol Airport bevindt zich op slechts enkele autominuten afstand.

Parkeren:

Er zijn twee eigen parkeerplaatsen. Tegen betaling zijn er meer parkeerplaatsen bij te kopen op het terrein.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur
- Toiletvoorziening
- Pantry
- Cv-installatie ten behoeve van de gehele unit
- Stralingsverwarming in de bedrijfsruimte
- Verlichtingsarmaturen
- Te openen ramen

- Eigen entree

Koopsom:

€ 380.000,-- k.k. vrij van btw.

Kadastrale gegevens:

gemeente: Haarlemmermeer

sectie: H

nummer: 10251

appartementsindex: A10, A66 en A68

Vereniging van Eigenaren:

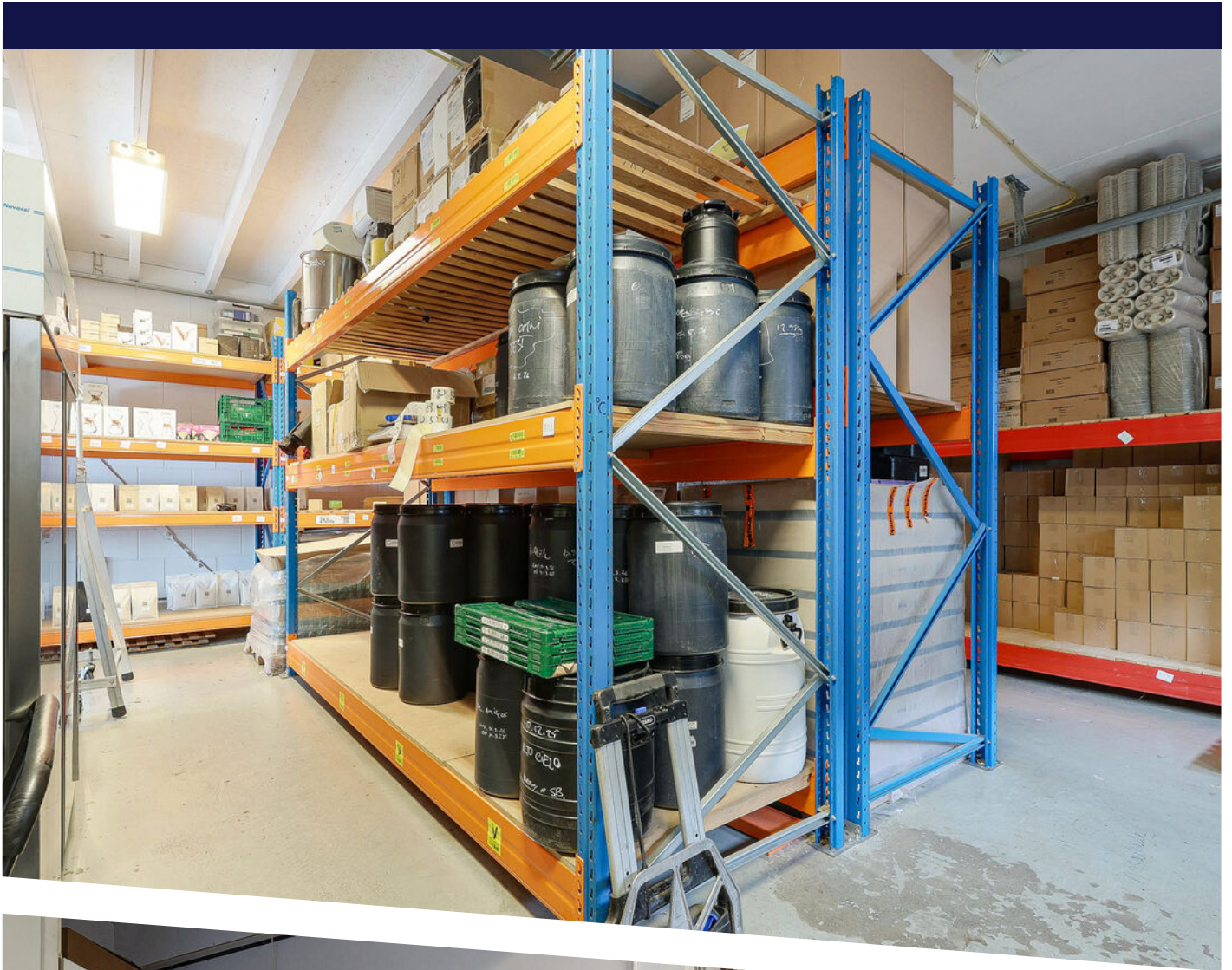
Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren Airport Business Park Lijnden, gevestigd te Haarlemmermeer. De bijdrage aan de VvE bedraagt € 2.072,61 per jaar (prijspeil 2026).

Aanvaarding:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

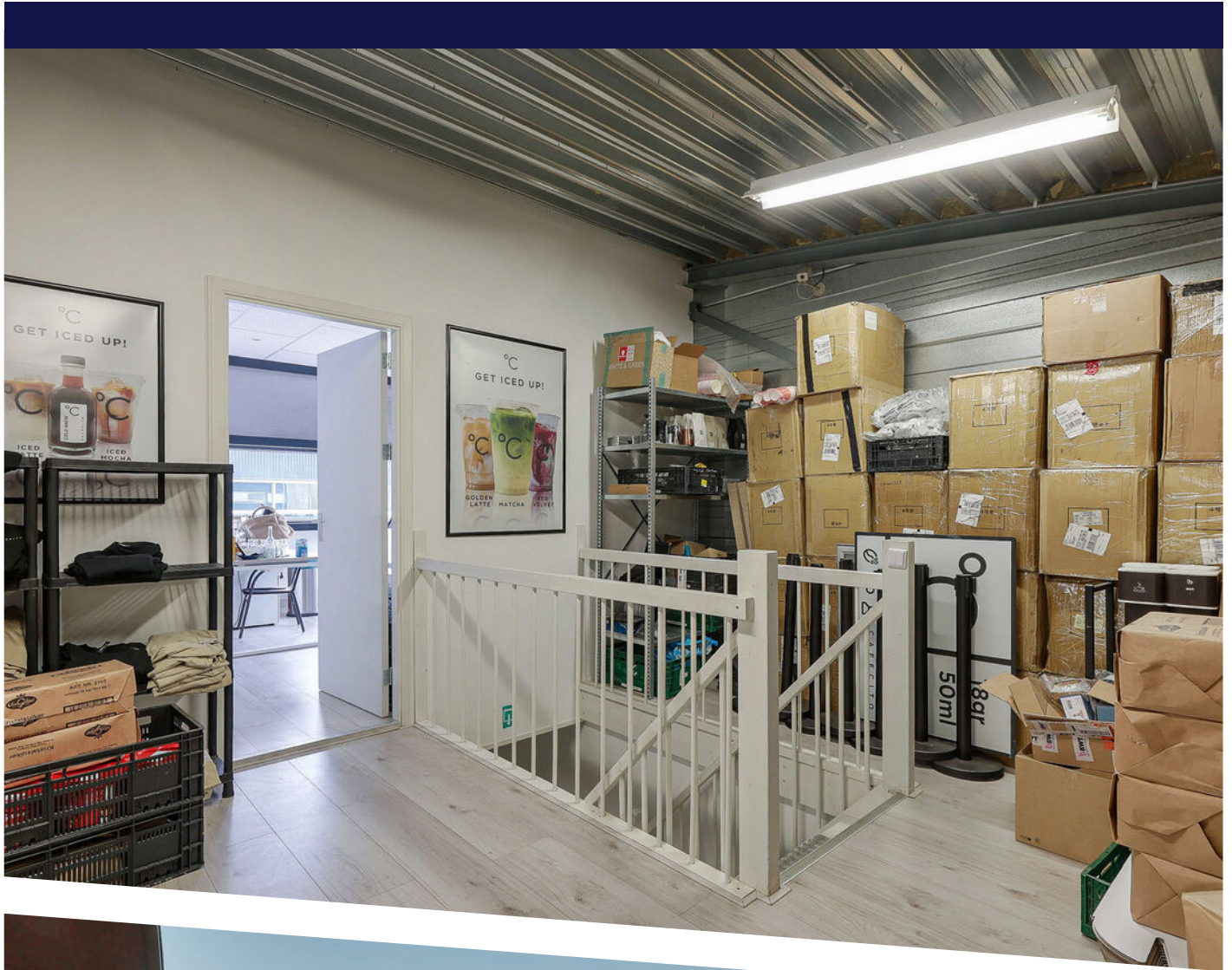
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





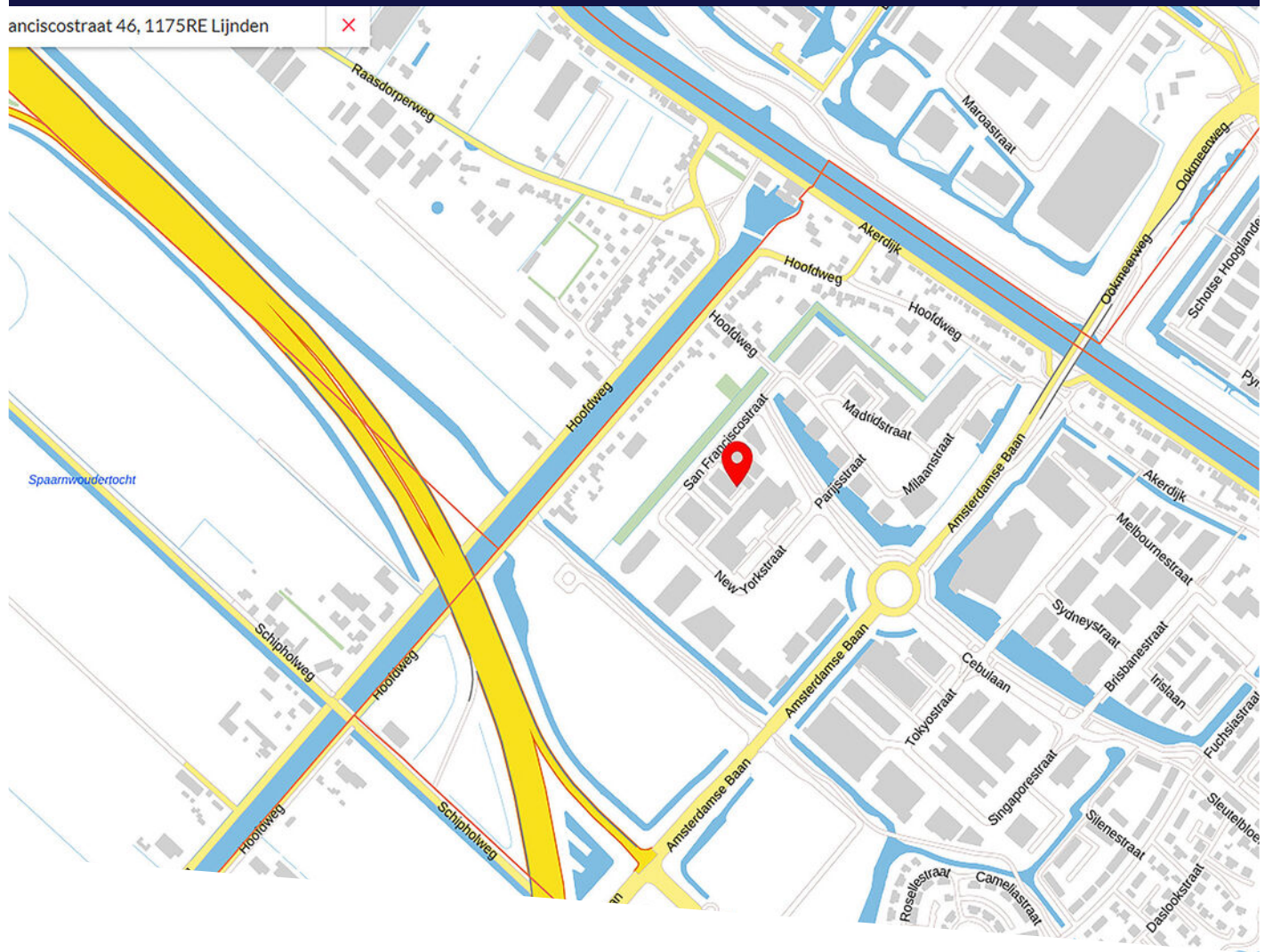




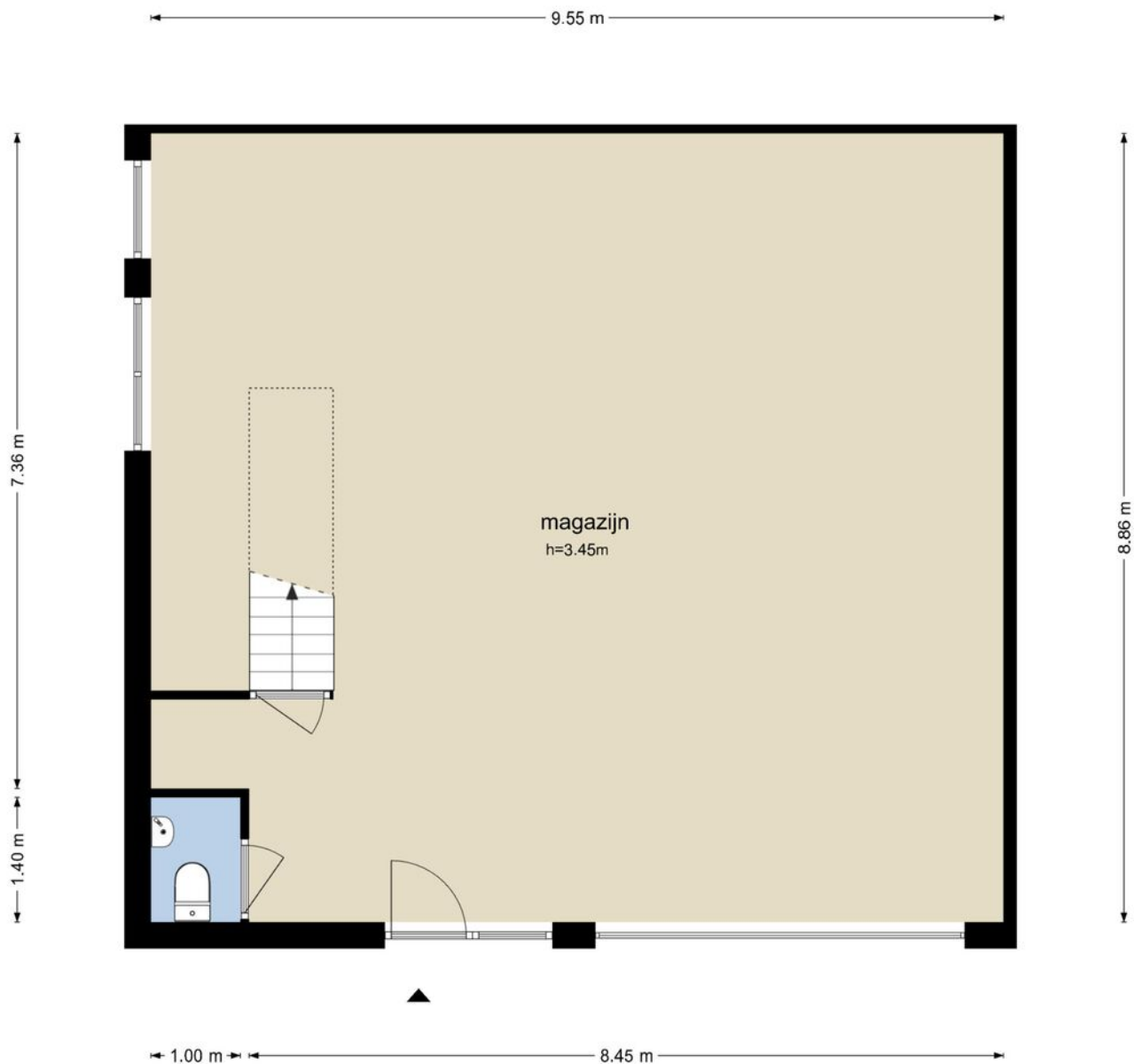




anciscostraat 46, 1175RE Lijnden



San Franciscostraat 46-48 - Lijnden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

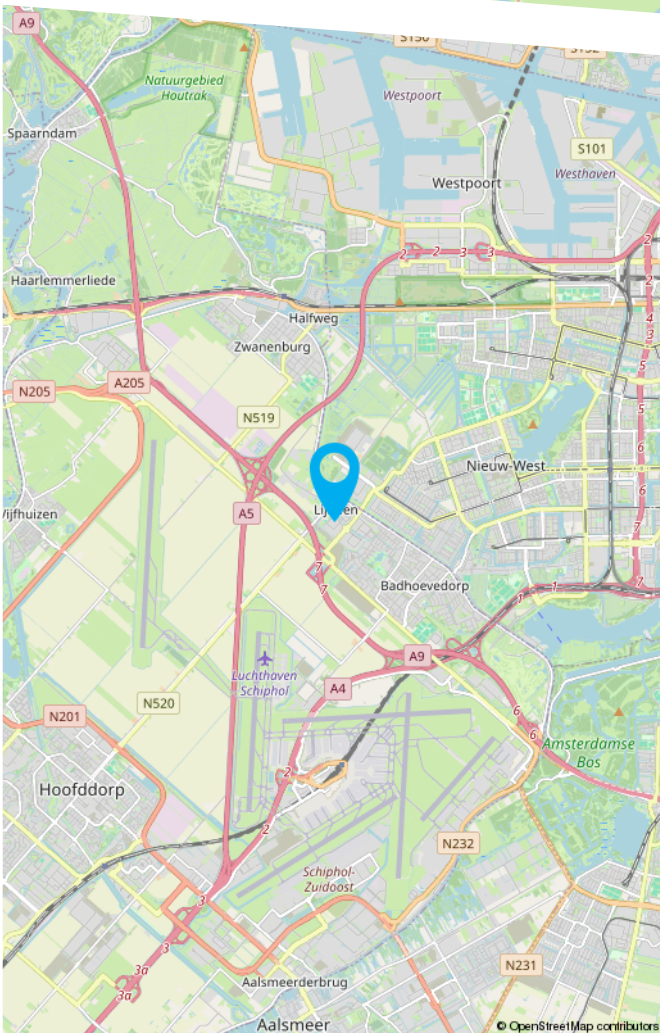
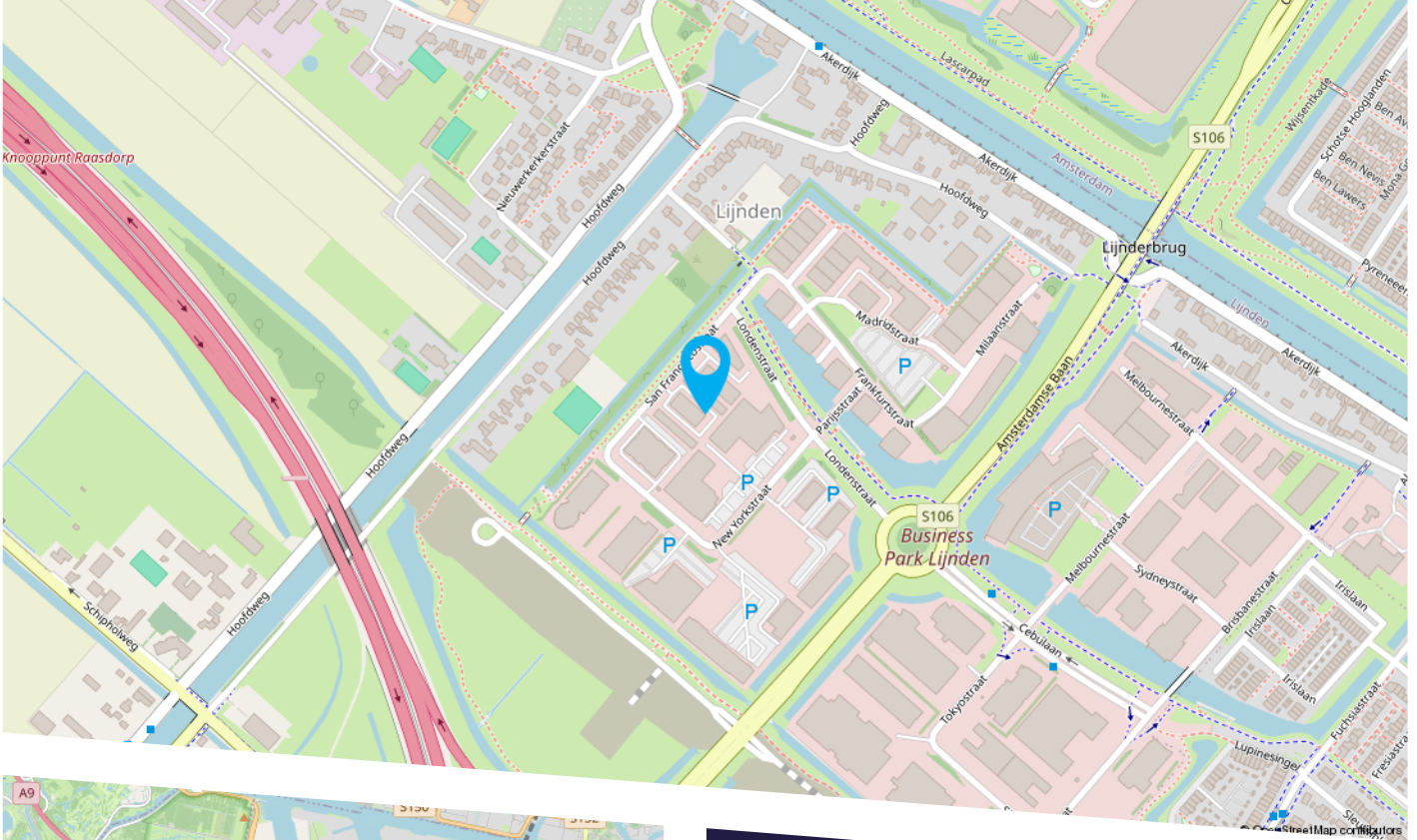
San Franciscostraat 46-48 - Lijnden
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

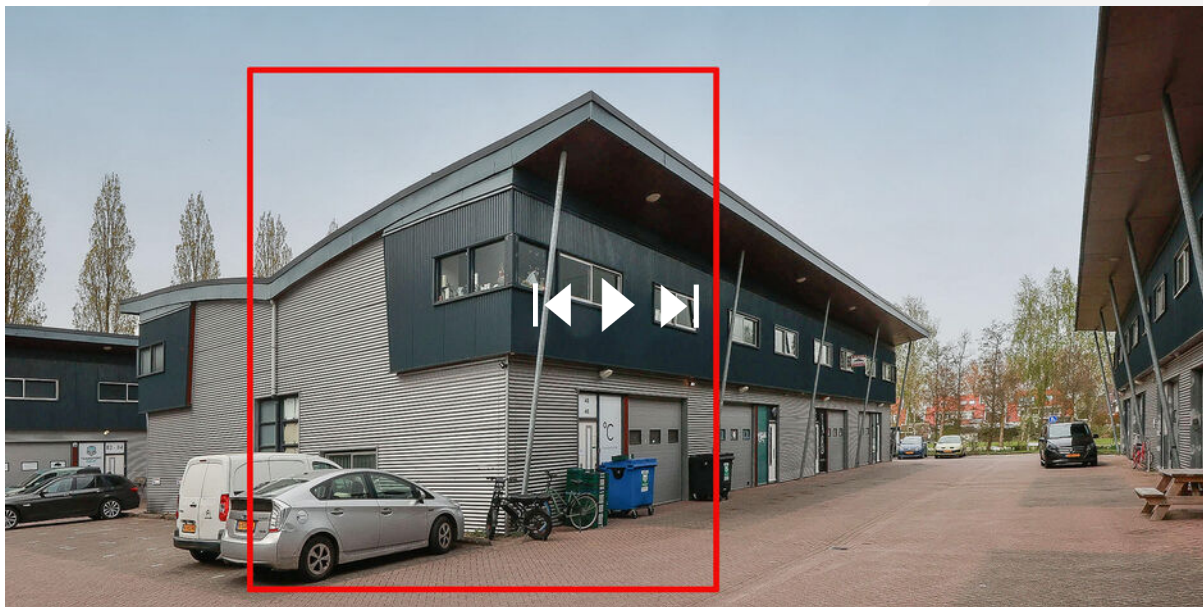


Het bedrijventerrein Lijnden is centraal gelegen tussen Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Dankzij de directe aansluiting op de A5, A9 en A4 is de bereikbaarheid uitstekend. Schiphol Airport bevindt zich op slechts enkele autominuten afstand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



San Franciscostraat 46, Lijnden



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl