



BEDRIJFSRUIMTE

FLORAWEG 15 MAARSSSEN

Te huur **€ 11.950 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

70 m²

VRIJE HOOGTE

4,5 m

BEDRIJFSRUIMTE

70 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

PARKEERFACILITEITEN

op het terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Floraweg 15 te Maarssen bestaat totaal uit circa 70 m² bedrijfsruimte inclusief aandeel algemene ruimte, als volgt verdeeld:

- circa 65 m² bedrijfshal begane grond;
- circa 5 m² aandeel in de algemene ruimte.

Algemeen

Functionele bedrijfshallen gelegen aan de Floraweg 4-15 te Maarssen, een bedrijvencomplex aan de afrit van de N230. De units zijn circa 70 m² tot 230 m² groot. Voor de verhuur is momenteel één unit beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Door de ligging aan de Zuilense Ring (N230) is dit een uitstekende uitvalsbasis voor bedrijven. Op circa 150 meter treft u een halte van buslijn 37 aan. Deze verbinding brengt u naar station Maarssen.

Huurprijs:

€ 11.950,- per jaar (€ 995,83 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Voorschot van € 100,- per maand te vermeerderen met BTW, ten behoeve van:

- verbruik elektra, inclusief evenredig aandeel in het vastrecht.
- verbruik water, inclusief evenredig aandeel in het vastrecht.
- verbruik gas, inclusief evenredig aandeel in het vastrecht.
- periodiek onderhoud heater;
- periodiek onderhoud centrale verwarming;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud terrein;
- schoonmaak algemene ruimte.

Beschikbaar:

In overleg.

Parkeren:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- betonvloer met vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 4.5 meter;
- overheaddeur;
- verwarming middels heater;
- eigen toilet.

De gebruikte foto's bij deze aanbieding zijn van een vergelijkbare unit.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische incasso.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Bijzonderheden:

Het gehuurde dient conform het vigerende bestemmingsplan te worden gebruikt. In dit bestemmingsplan is ondermeer vermeld dat detailhandel niet is toegestaan.

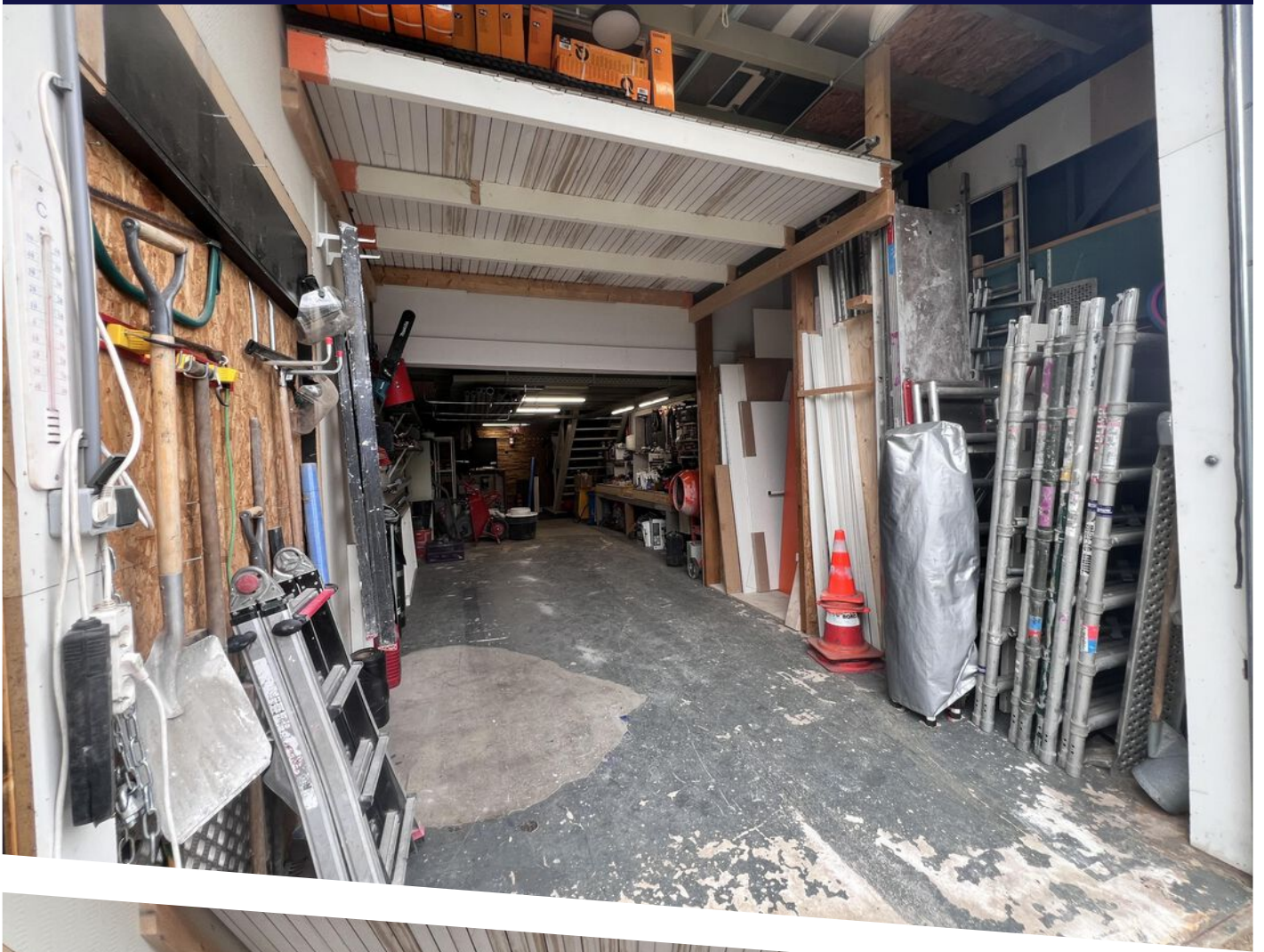
Voorbehoud:

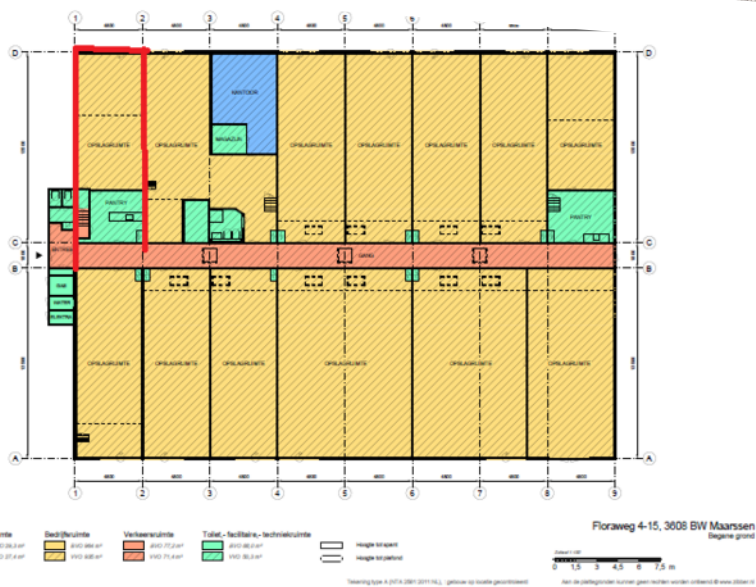
Goedkeuring en gunning eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

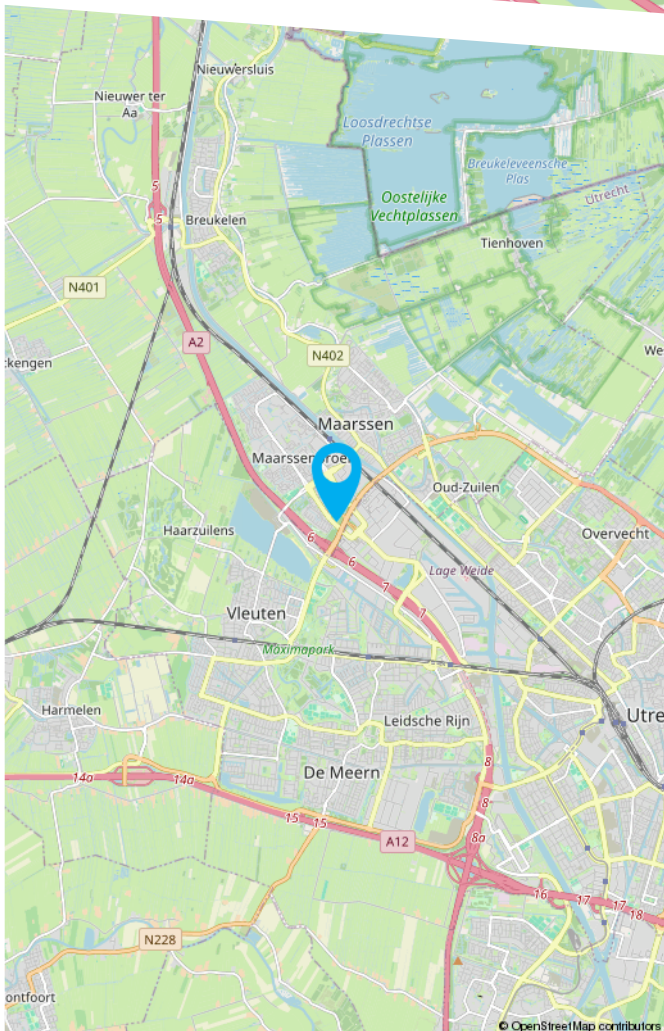
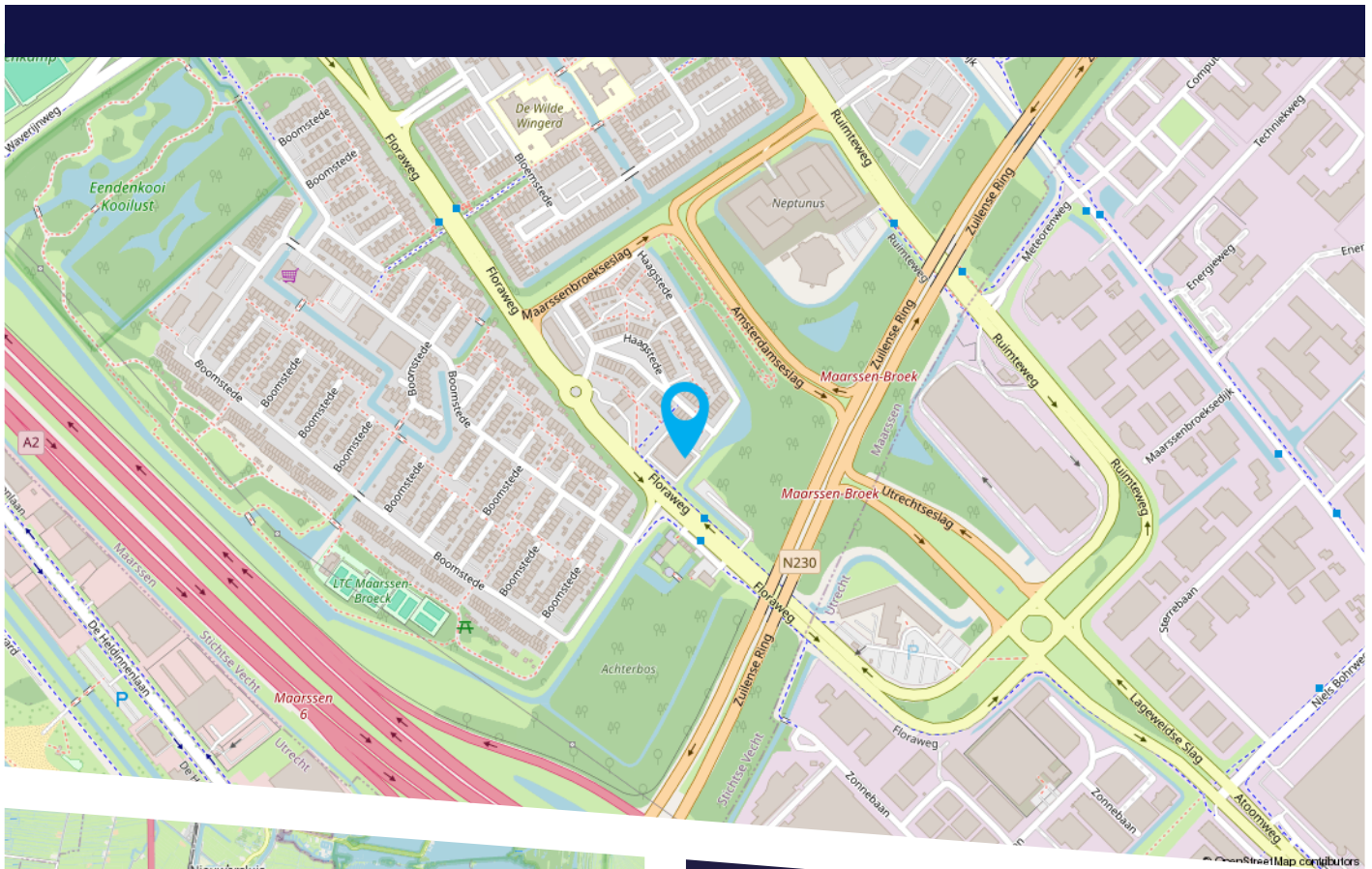
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







LOCATIE OP DE KAART



Door de ligging aan de Zuilense Ring (N230) is dit een uitstekende uitvalsbasis voor bedrijven. Op circa 150 meter treft u een halte van buslijn 37 aan. Deze verbinding brengt u naar station Maarsse.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Floraweg 15, Maarssen



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl