



BEDRIJFSRUIMTE

ARCHANGELKADE 6 E AMSTERDAM

Te huur **€ 32.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
150 m²

VRIJE HOOGTE
390 cm

BEDRIJFSRUIMTE
75 m²

VLOERBELASTING
1000 kg /m²

EERSTE VERDIEPING
75 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Een bedrijfsunit van totaal circa 150 m², verdeeld over:
75 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
75 m² kantoor-/showroomruimte op de verdieping
2 eigen parkeerplaatsen.

Object:

Aan de Archangelkade in Amsterdam bieden wij deze bedrijfsunit aan met een totale oppervlakte van circa 150 m², verdeeld over twee verdiepingen. De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen en is uitstekend geschikt voor ondernemers die bedrijfsruimte willen combineren met kantoor- of showroomfuncties.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gunstig gelegen aan de Archangelkade/Haparandaweg op het bedrijventerrein in Amsterdam-West. Dankzij de directe verbinding met de Spaarndammerdijk en de Nieuwe Hemweg is de locatie uitstekend bereikbaar vanaf afslag S102 (Havens-West) van de Ring A10. Daarnaast bevindt de binnenstad van Amsterdam zich op korte afstand, waardoor de locatie zowel voor medewerkers als klanten zeer aantrekkelijk is. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Buslijn 48 van en naar Amsterdam Centraal Station stopt op loopafstand van de unit; de bushalte bevindt zich direct achter het complex.

Parkeren:

Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- overheaddeur (3m breed en 3,5m hoog)
- vrije hoogte circa 3.9 m
- gladde betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/ m²
- TL-verlichting
- pantry onder de trap
- sanitair unit voorzien van toilet en douche
- verwarming middels CV kantoor-/showroomruimte
- systeemplafond met inbouwarmaturen

- laminaatvloer
- verwarming middels CV radiatoren
- ingedeeld in 2 ruime kamers
- kabelgoten
- te openen ramen
- daglicht aan zowel voor- als achterzijde van de eerste verdieping

De scheidingswand tussen bedrijfsruimte en gangzone met houten stellage / rekken / stellingen kan worden verwijderd (door vertrekkende huurder).

Huurprijs:

€ 32.000,- per jaar (€ 2.666,67 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het gebruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende leveranciers rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens nogmaals 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Bestemming:

Het object dient conform de vigerende bestemming te worden gebruikt. Dit houdt onder meer in dat het object niet bestemd is te worden gebruikt door stofgevoelige bedrijven, dat maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak mag worden ingericht als kantoor- of kantoorachtige ruimte en dat detailhandel niet is toegestaan.

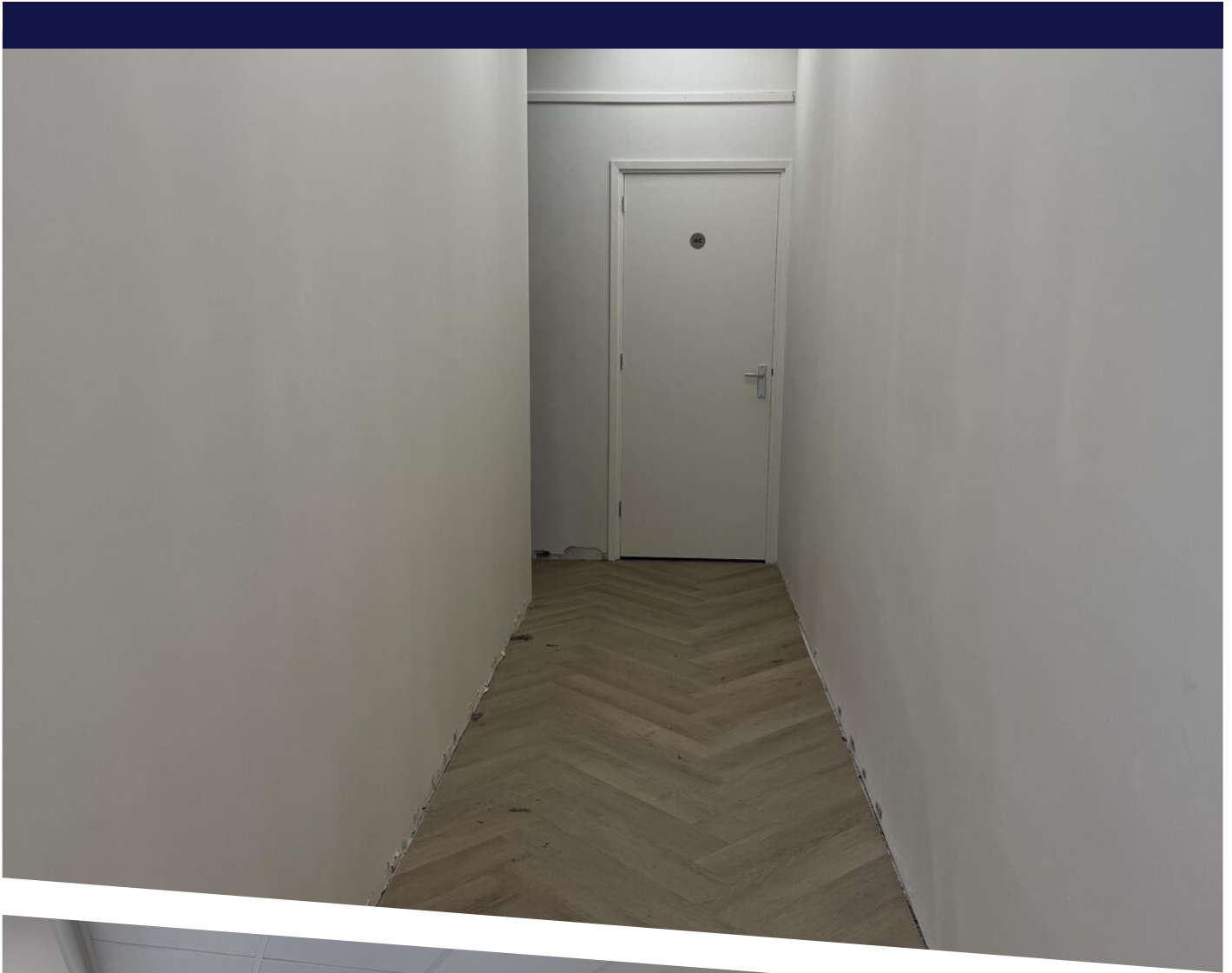
OMSCHRIJVING



Aanvaarding:
In overleg.

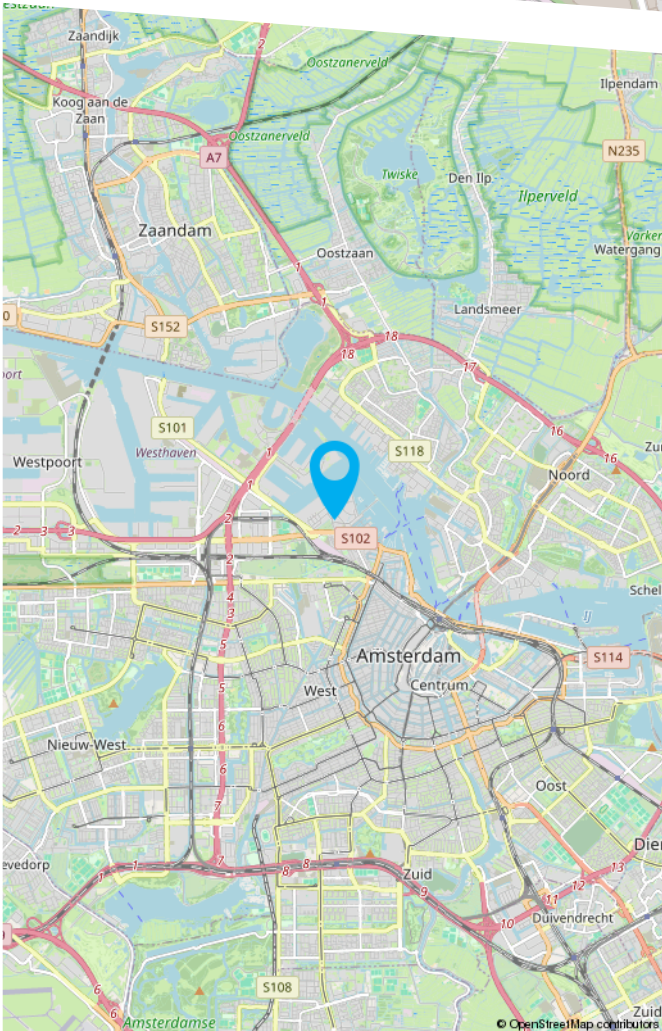
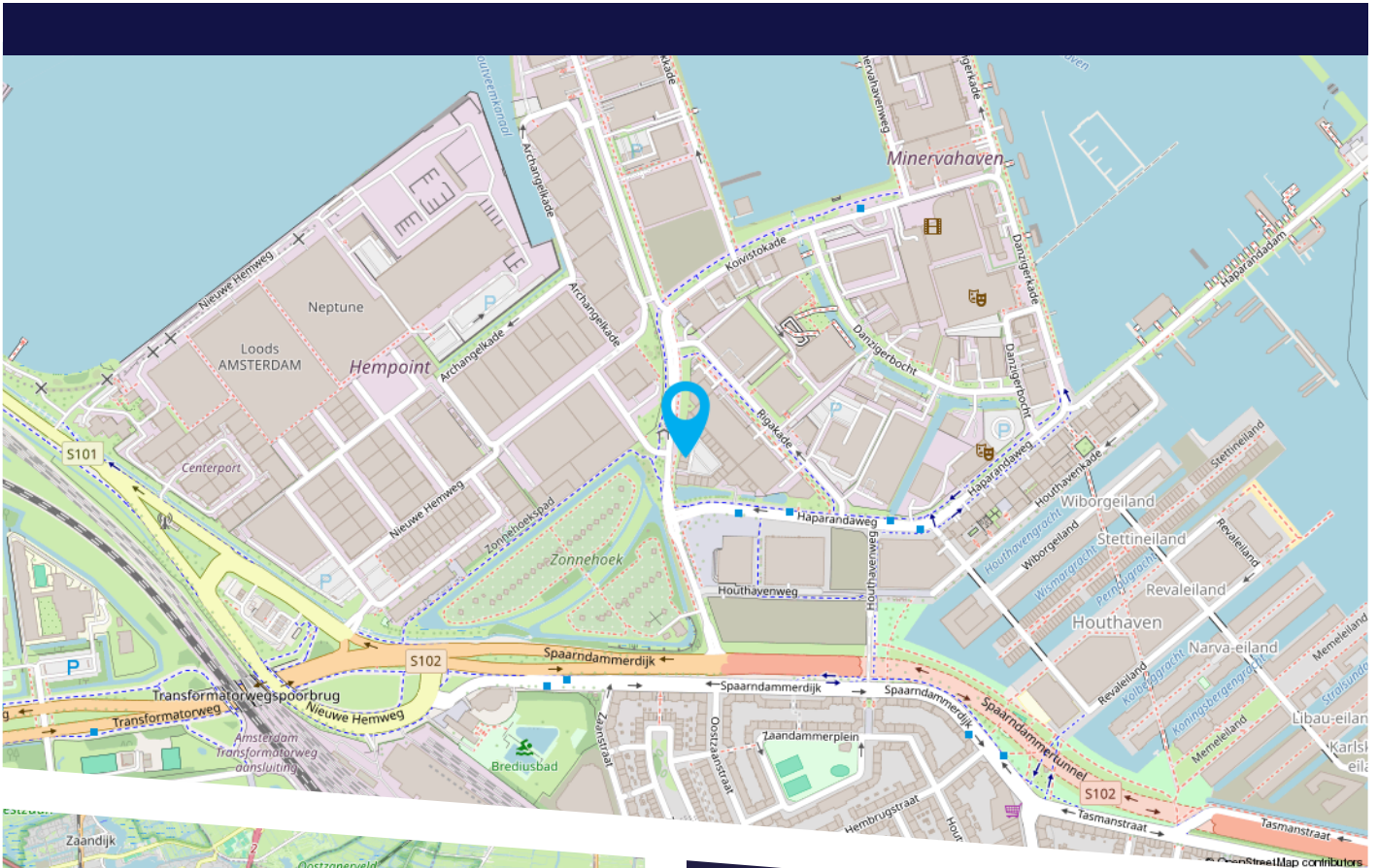
De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.







LOCATIE OP DE KAART



De bedrijfsunit is gunstig gelegen aan de Archangelkade/Haparandaweg op het bedrijventerrein in Amsterdam-West. Dankzij de directe verbinding met de Spaarndammerdijk en de Nieuwe Hemweg is de locatie uitstekend bereikbaar vanaf afslag S102 (Havens-West) van de Ring A10.

Daarnaast bevindt de binnenstad van Amsterdam zich op korte afstand, waardoor de locatie zowel voor medewerkers als klanten zeer aantrekkelijk is.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Buslijn 48 van en naar Amsterdam Centraal Station stopt op loopafstand van de unit; de bushalte bevindt zich direct achter het complex.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl