



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

WATERINGWEG 109 HAARLEM

Te koop € 120.000 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

66 m² op de 2e verdieping

PARKEERFACILITEITEN

Op het gezamenlijke binnenterrein en langs de openbare weg.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

- Representatieve kantoorruimte op de tweede verdieping
- Zelfstandige entree
- Totale oppervlakte van circa 66 m²
- Uitstekende daglichttoetreding dankzij raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde

Bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Waarderpolder in Haarlem, een uitstekend bereikbare locatie. Met de auto is het object eenvoudig bereikbaar via de A200 (Amsterdam – Haarlem) en de uitvalswegen richting de A9 en A5. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; buslijn 15 verzorgt een directe verbinding van en naar station Haarlem Centraal.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid beschikbaar op het gezamenlijke binnenterrein en langs de openbare weg.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg en in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:
Centrale verwarming (cv-installatie)

Toilet

Pantry

Gezamenlijke lift

Koopsom:

€ 120.000,- k.k. (vrij van btw)

Beschikbaarheid:

Per direct beschikbaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlem

Sectie: N

Perceelnummer: 1653

Appartementsindex: A-31

Vereniging van Eigenaren:

De koper wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De kosten bedragen € 118,51 per maand (prijspeil 2026).

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder. Kopers dienen zelf te verifiëren of het voorgenomen gebruik past binnen de geldende bestemmingsplanregels.

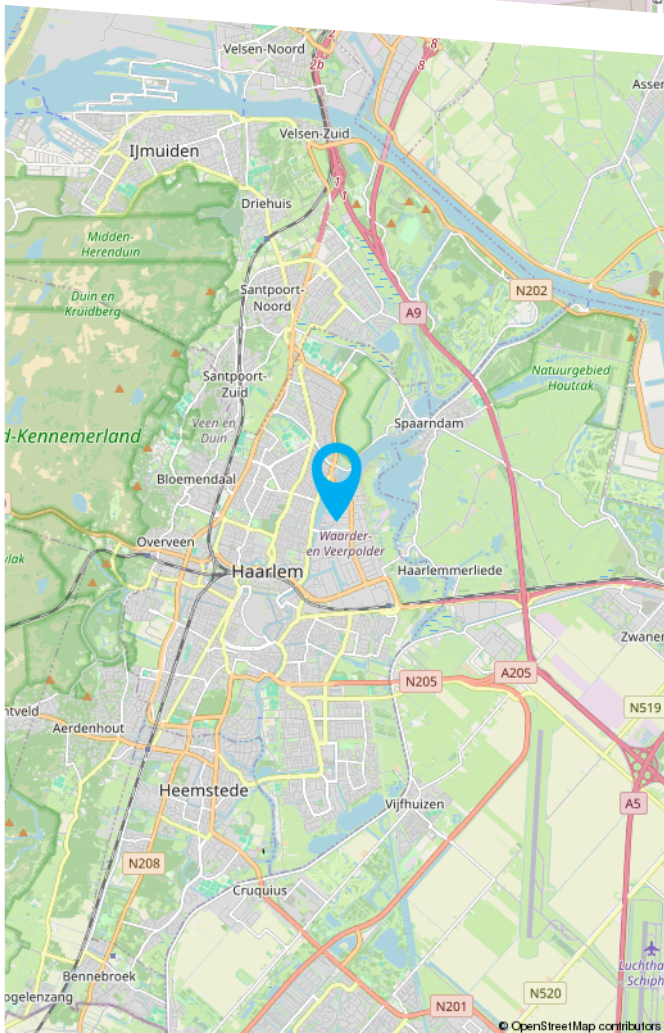
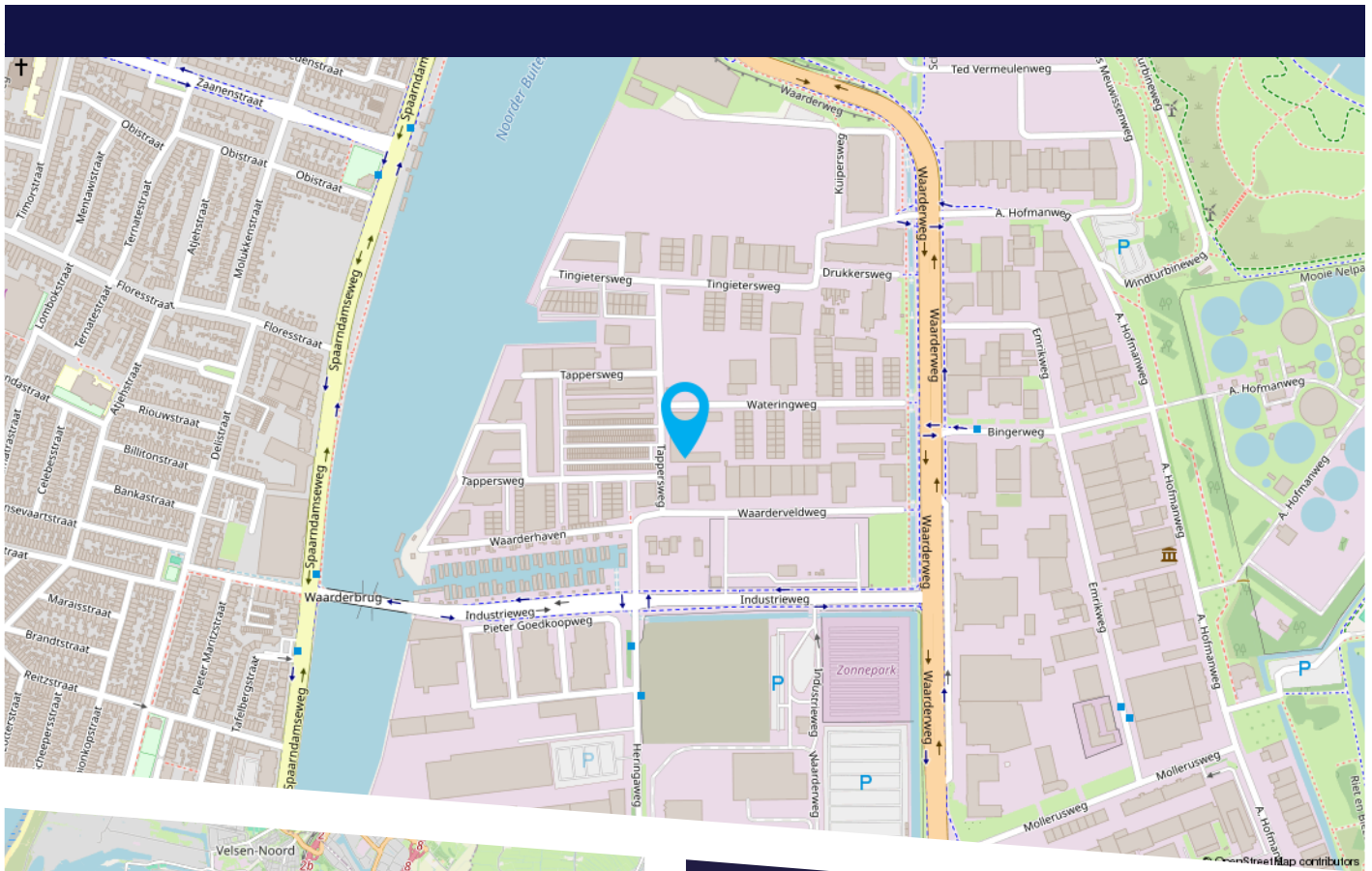
Disclaimer:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Onjuistheden, onvolledigheden of wijzigingen voorbehouden.





LOCATIE OP DE KAART



De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Waarderpol in Haarlem, een uitstekend bereikbare locatie. Met de auto is het object eenvoudig bereikbaar via de A200 (Amsterdam - Haarlem) en de uitvalswegen richting de A9 en A5. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; buslijn 15 verzorgt een directe verbinding van en naar station Haarlem Centraal.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl