



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HAARLEMMERSTRAATWEG 107-109 HALFWEG

Huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
1725 m²

VRIJE HOOGTE
600 cm

BEDRIJFSRUIMTE
1540 m²

VLOERBELASTING
2000 kg /m²

KANTOORRUIMTE
185 m²

PARKEERFACILITEITEN
Ruim voldoende op eigen
terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van circa 1.725 m², verdeeld over:

- ca 1.540 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
 - ca 185 m² kantoor op de 1e verdieping
- veel daglicht, vrije hoogte van ca. 6 meter en 2 overheaddeuren
zichtlocatie langs N200 Haarlem - Amsterdam nabij knooppunt Rottepolderplein

Object:

Het bedrijvenpark bestaat uit diverse bedrijfsruimten en is gelegen op een absolute zichtlocatie aan de Haarlemmerstraatweg (N200) te Halfweg (tussen Haarlem en Amsterdam).

Bereikbaarheid:

Het park ligt nabij het knooppunt Rottepolderplein en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam - Haarlem (N200) en Schiphol (A9).

Parkeren:

Ruim voldoende op het afgesloten terrein.

Opleveringsniveau:

huidige staat, onder meer voorzien van:
bedrijfsruimte

- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- vrije hoogte ca. 6 meter
- 2 overheaddeuren
- verlichting middels TL-armaturen
- heaters
- lichtstraten
- entresolvloer
- elektra: gecontracteerd transportvermogen: 70,0 kW

kantoorruimte:

- separate entree
- toilet
- pantry
- systeemplafond

Huurprijs op aanvraag.

Servicekosten:

€ 15,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

In deze servicekosten is een voorschot verbruik gas en

elektra opgenomen.

En onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- schoonmaakkosten buiten
- glasbewassing
- ongediertebestrijding
- groenvoorziening
- onderhoud riolering
- onderhoud deuren
- onderhoud brandblussers
- dakinspectie en reiniging
- onderhoud omheiningen

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Bijzonderheden:

De unit wordt aangeboden onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaresse.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

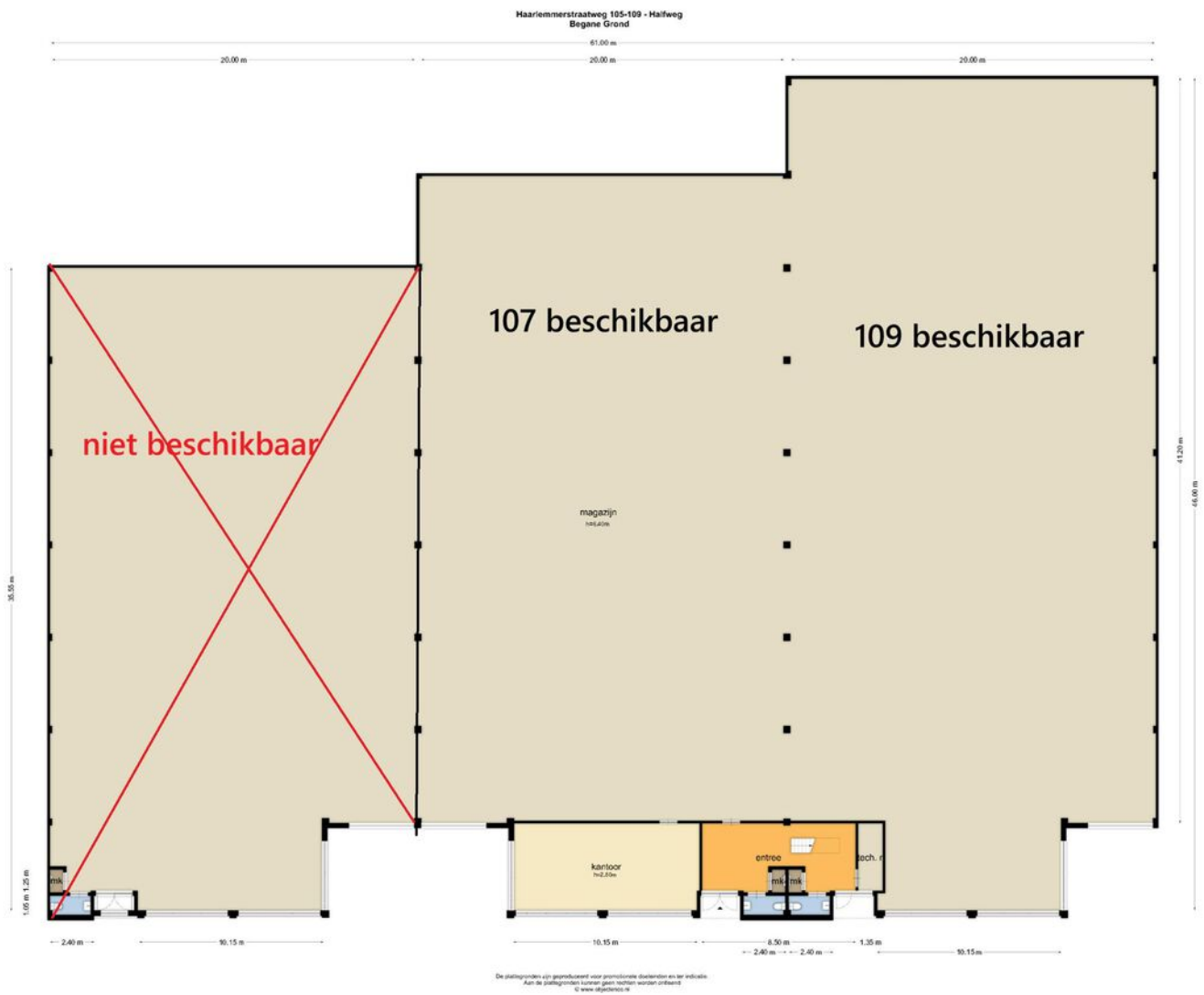










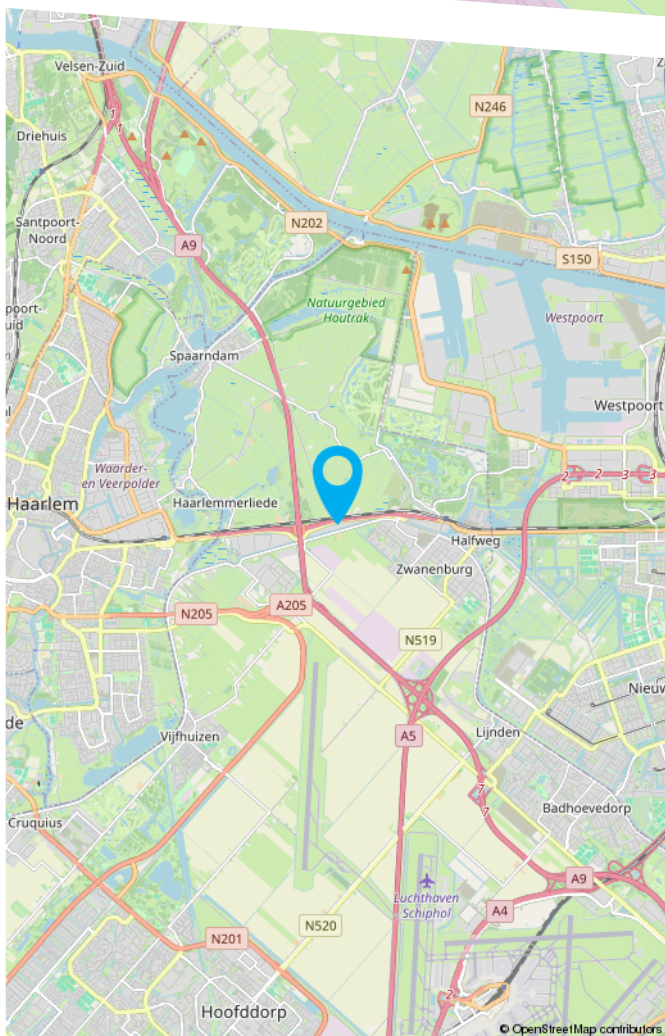
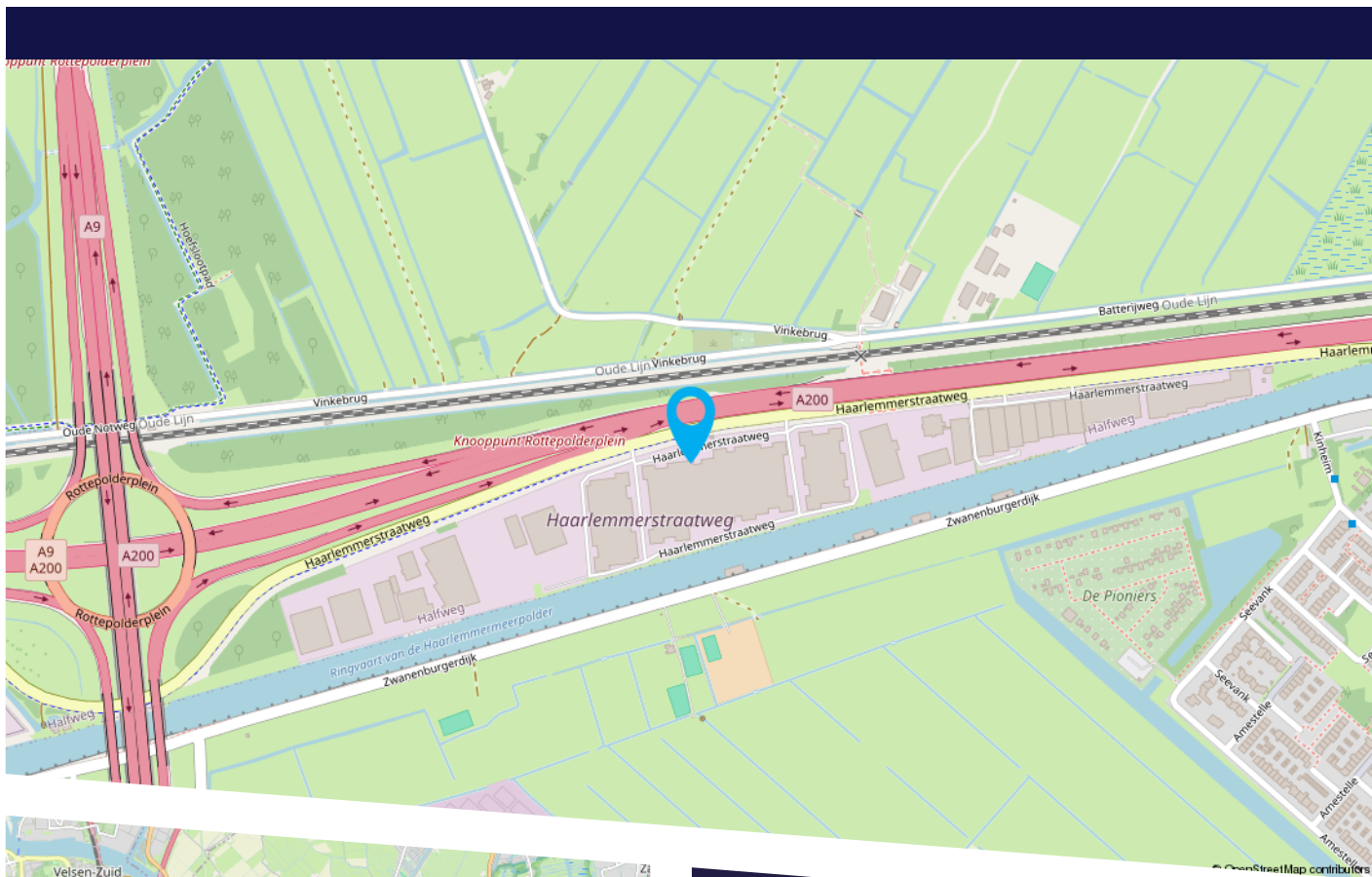


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het park ligt nabij het knooppunt Rottepolderplein en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam - Haarlem (N200) en Schiphol (A9).



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl