



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HOOGOORDDREEF 76 AMSTERDAM

Te huur **€ 125 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1000 m²

BEDRIJFSRUIMTE

689 m²

KANTOORRUIMTE

311 m²

PARKEERFACILITEITEN

per unit 4 parkeerplaatsen

VRIJE HOOGTE BENEDEN

3,85 m / 5,11 m

VLOERBELASTING

BENEDEN

1.500 kg/m²

VLOERBELASTING

BOVEN

ca. 250 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal 1.000 m², verdeeld over:

- 689 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 311 m² kantoorruimte op de verdieping

Vrije hoogte 3,85 m / 5,11 m

Dichtbij de snelwegen A2, A9 en A10.

Flexibele huurtermijnen i.v.m. tijdelijkheid

Per direct beschikbaar

Object:

Bedrijvencentrum Tradepark Zuidoost bestaat uit 63 hoogwaardige bedrijfsunits met bijbehorend kantoor, gelegen op een toplocatie aan de Keienbergweg/Hoogoorddreef te Amsterdam Zuidoost, vlak bij de Amsterdam Arena en de daarnaast gelegen Amsterdam Boulevard. In de directe omgeving hebben zich reeds diverse grote (internationale) bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

Vloeroppervlakte:

Bedrijfsunit van totaal 1000 m², verdeeld over:

- 689 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
 - 311 m² kantoorruimte op de verdieping
- (op de bijgevoegde tekening is de entresolvloer nog ingetekend, deze is inmiddels verwijderd, samen met de trappen van deze entresolvloer)

Opleveringsniveau:

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat (as is-where is) en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte 3,85 m / 5.11 m
- slijtvaste betonnen vloer

- overheaddeur

- verlichting

Kantoorruimte

- verlaagde plafonds met inbouwarmaturen
- geïsoleerd dak

- CV installatie met radiatoren

- wandgoten t.b.v. elektra/telefoon/data

- toiletgroepen

- pantry

- maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Huurprijs:

€ 125,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en (periodieke) keuring noodverlichting en brandslanghaspels
- onderhoud en (periodieke) keuring overheaddeur
- onderhoud en (periodieke) keuring heater
- onderhoud en (periodieke) keuring c.v. installatie
- dakreiniging en schoonhouden goten
- glasbewassing buitenzijde gevelglas
- ongediertebestrijding
- terrein- en tuinonderhoud
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water en zal hiervoor zelf contracten afsluiten met de desbetreffende leveranciers

Parkeren:

Per unit zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Een huurtermijn tot en met 30 juni 2027.

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het complex is een langere huurtermijn niet mogelijk.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaresse.

Bestemming:

De locatie valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en is bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1 t/m 3.1

NB: kerkelijke gemeenschappen en evenementen locaties zijn niet toegestaan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



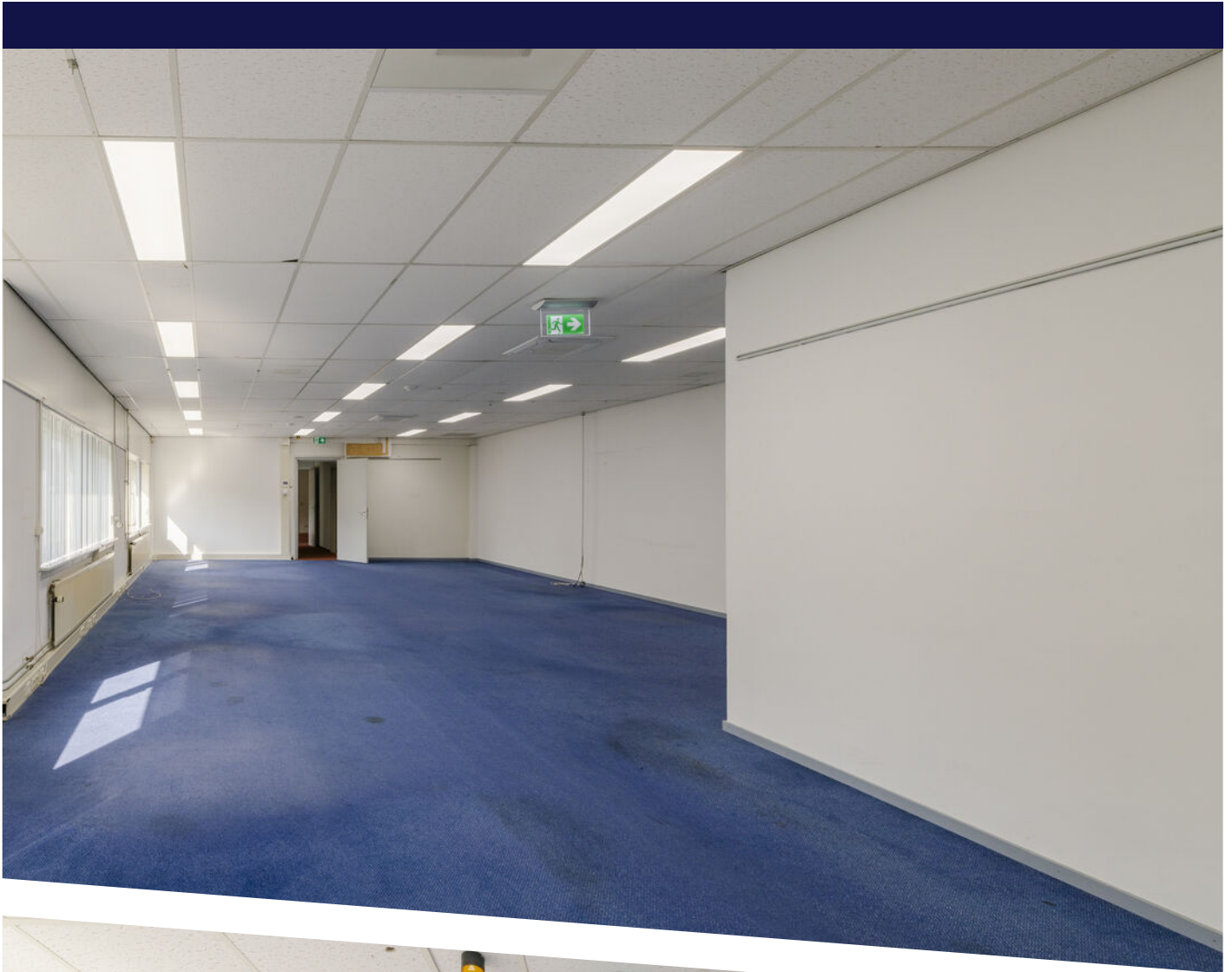














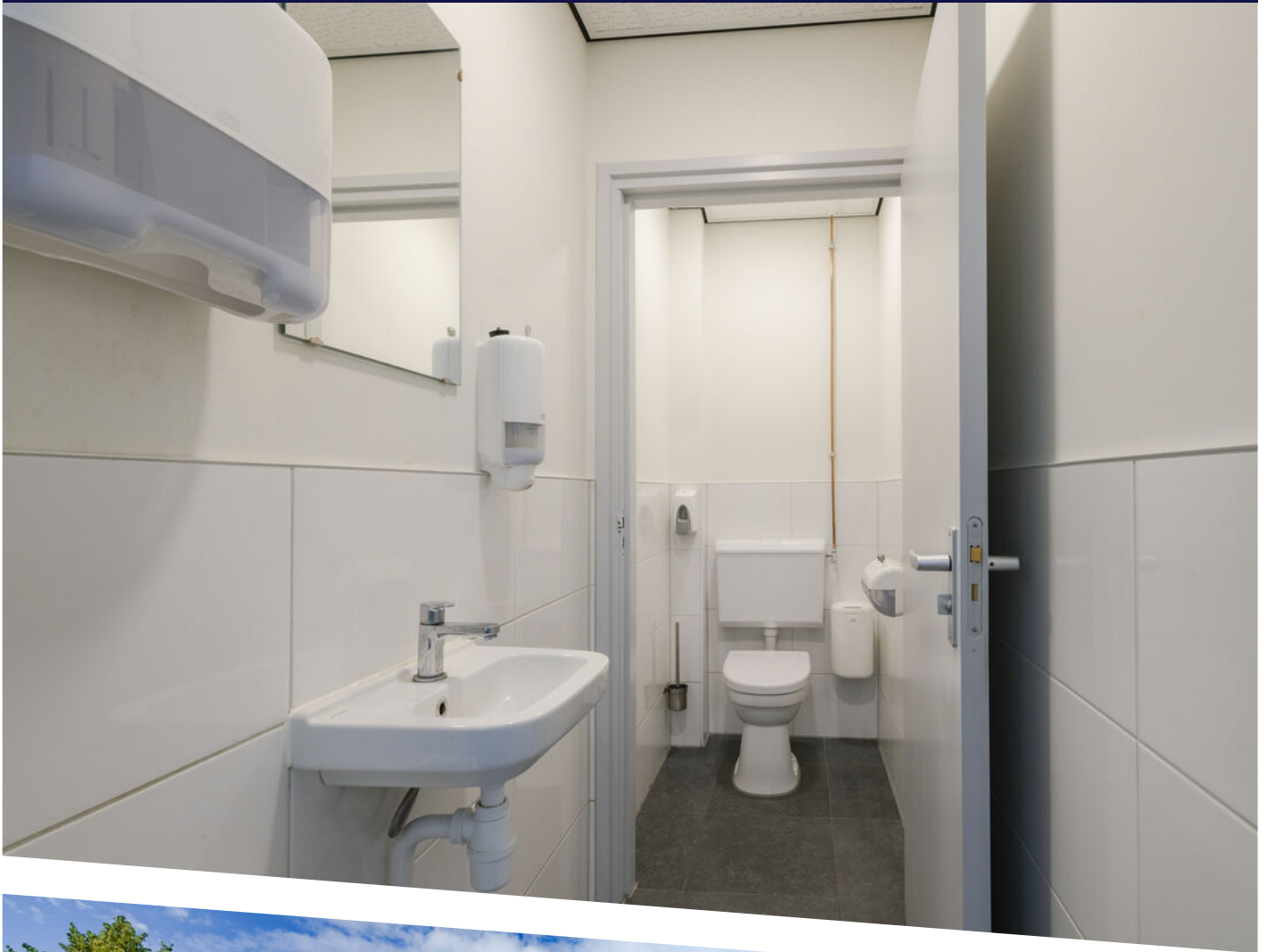


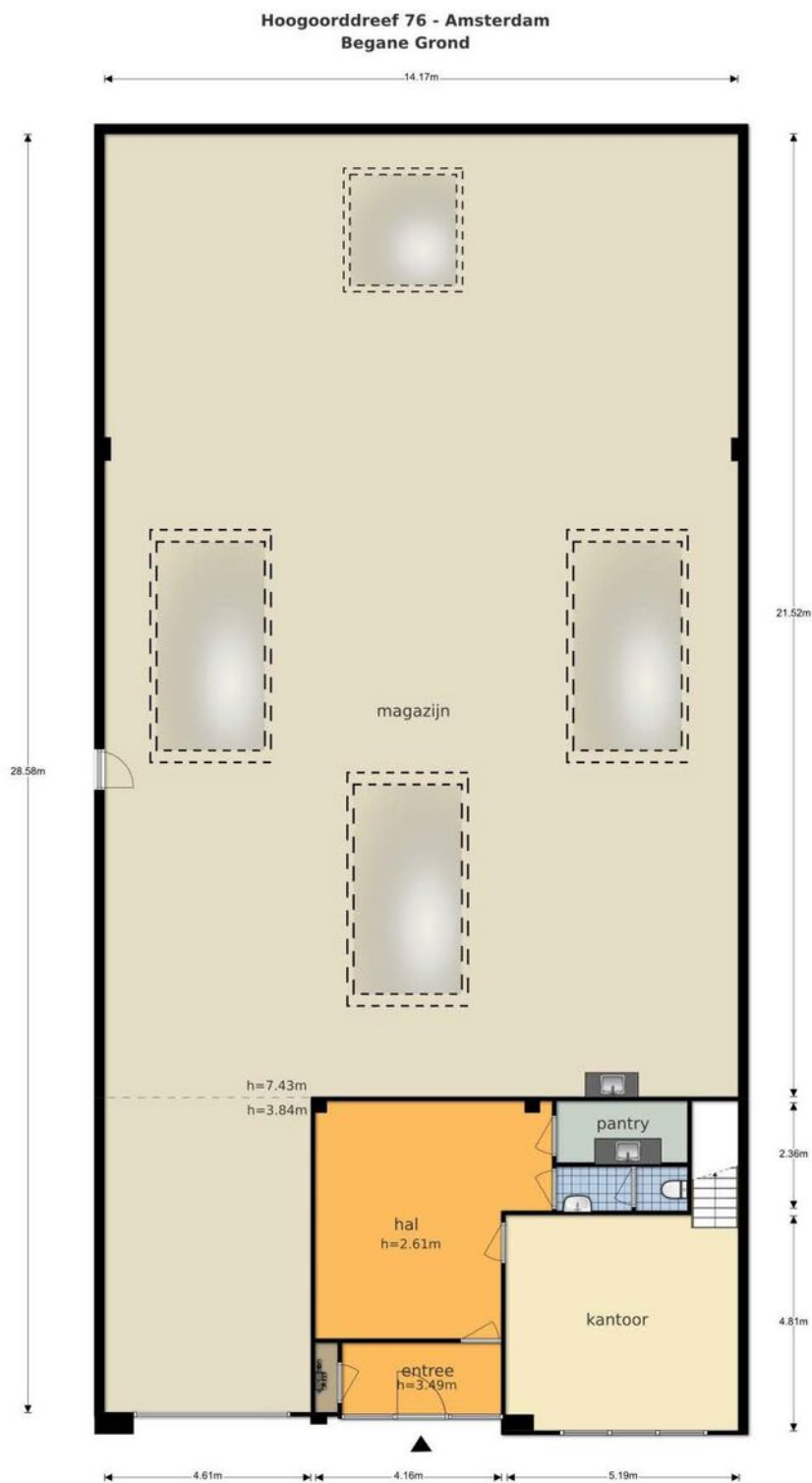




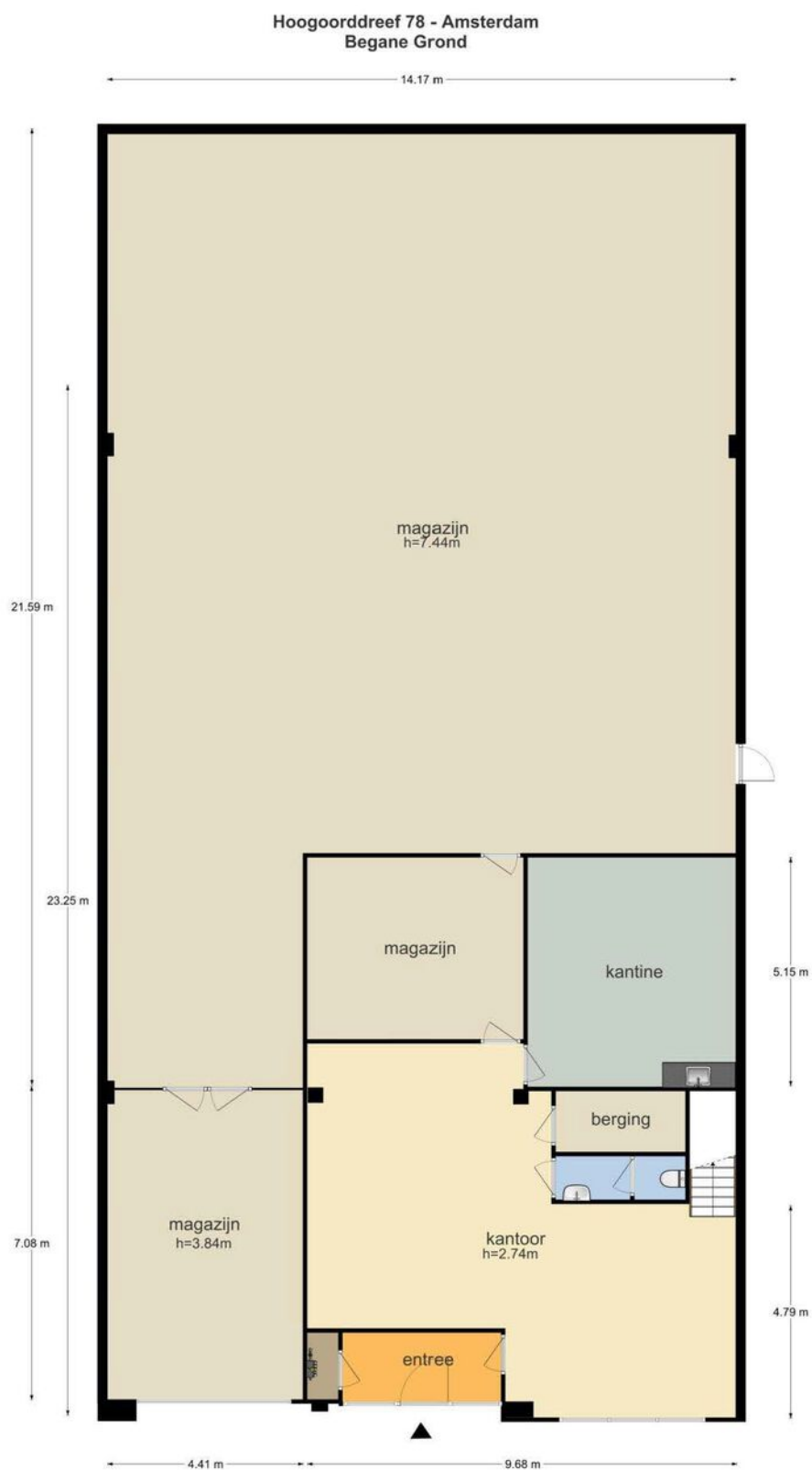






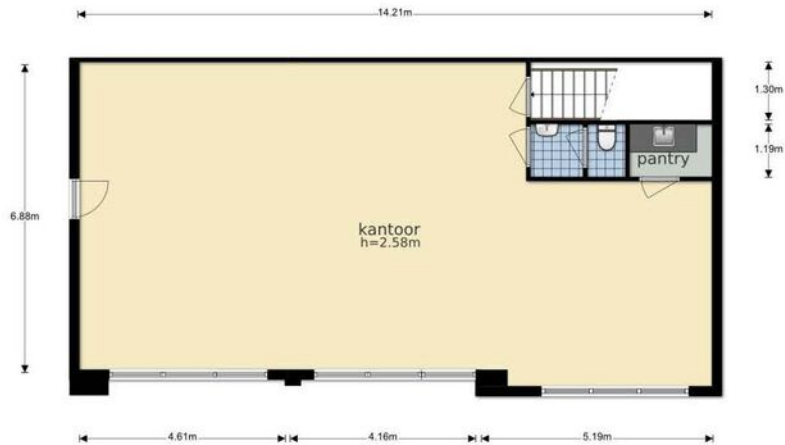


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



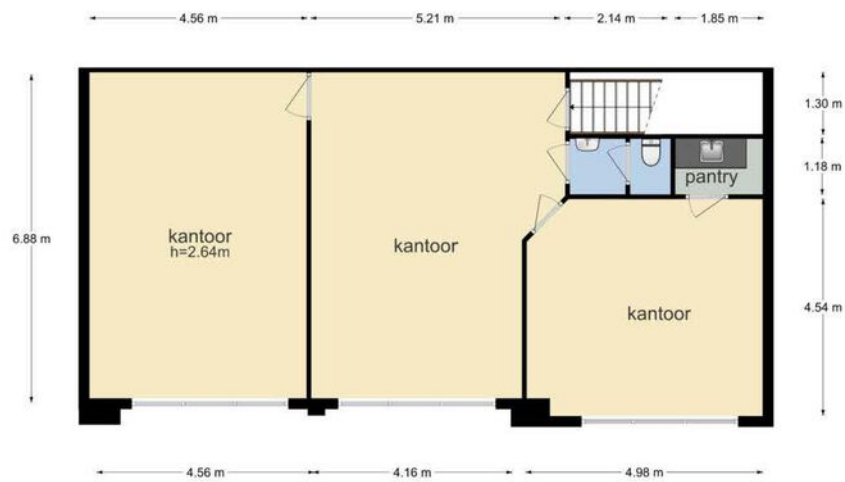
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Hoogoorddreef 76 - Amsterdam Eerste Verdieping



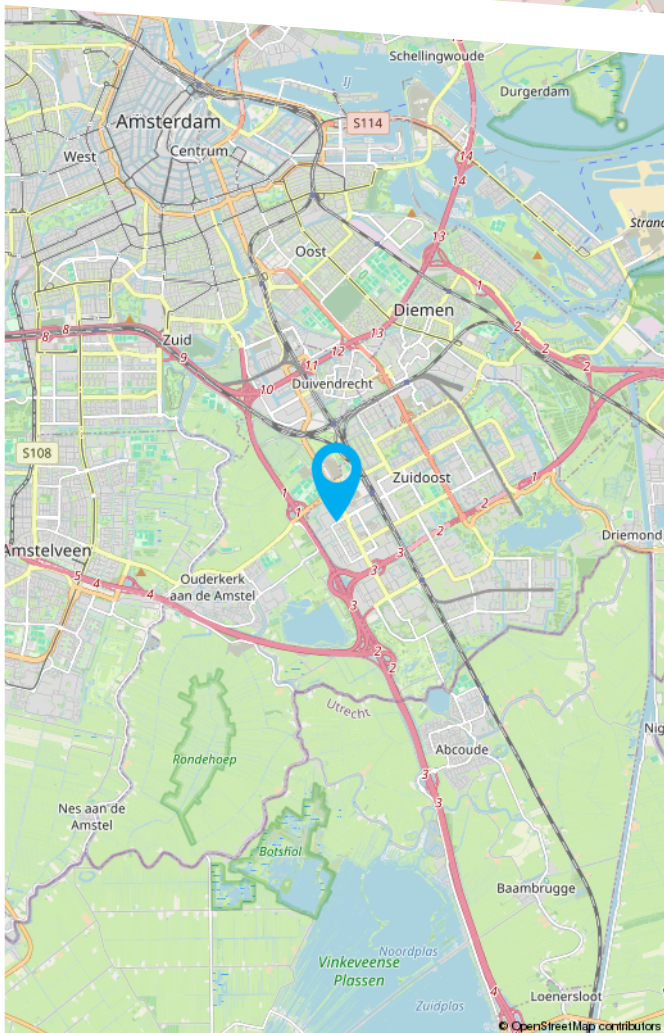
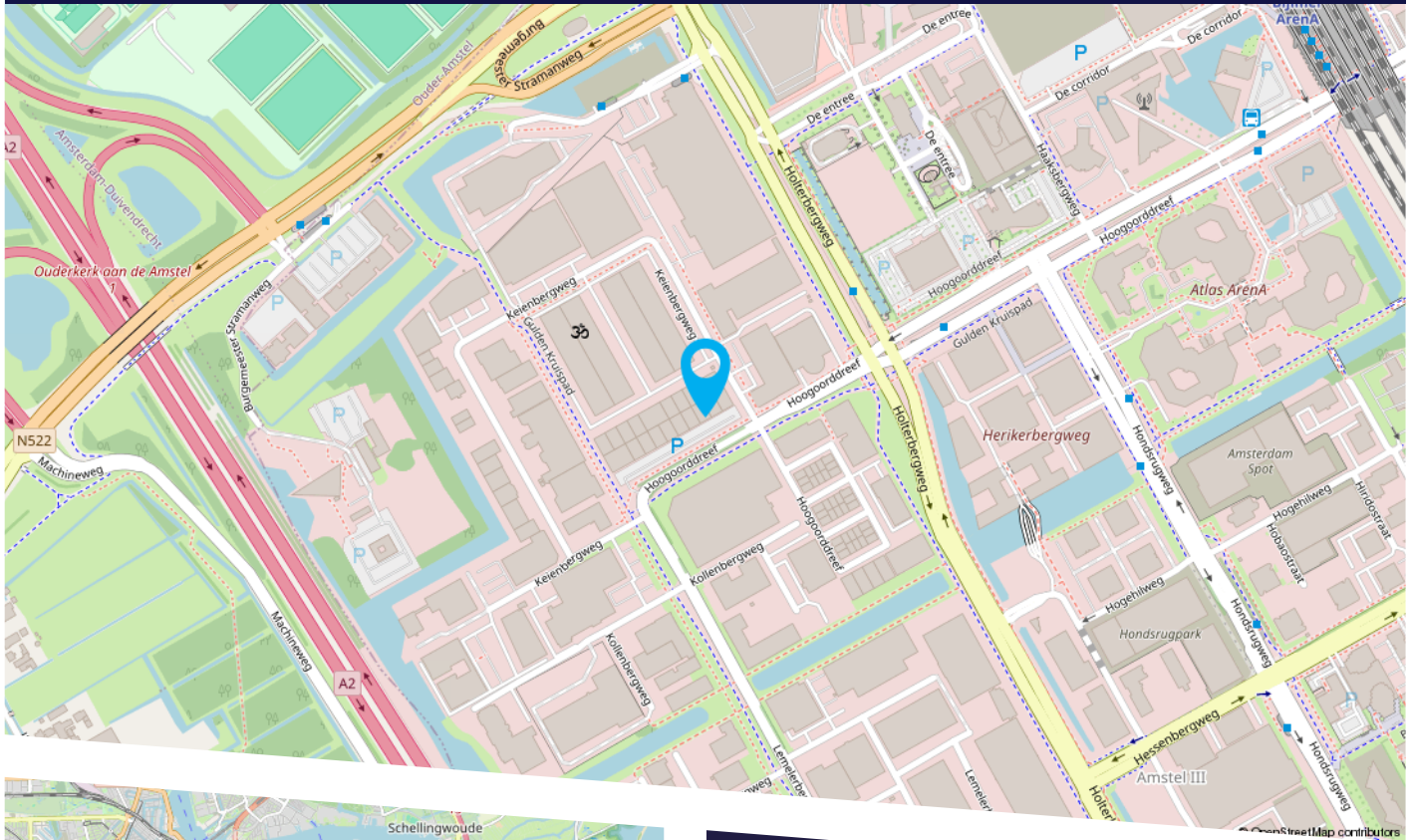
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Hoogoorddreef 78 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl