



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

JAN REBELSTRAAT 19 G 15

Te koop € 299.000 v.o.n.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

84 m² BVO

VRIJE HOOGTE

350 cm

BEDRIJFSRUIMTE

42 m²

VLOERBELASTING

1.000 kg /m²

1e verdieping

42 m²

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop nieuwgebouwde bedrijfsunit van totaal circa 84,6 m² BVO, verdeeld over:

- 42,3 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
 - 42,3 m² bedrijfsruimte op de verdieping.
- 1 privé parkeerplaats.

Object:

Op een uitstekende locatie in Bedrijvencentrum Osdorp bieden wij deze hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit (Layers Amsterdam IV – type B) aan. De bedrijfsunit is modern ontworpen en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, productie, showroom en kantoor. Dankzij de centrale ligging in Amsterdam Nieuw-West en de hoogwaardige afwerking is dit een ideale vestigingslocatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve bedrijfsruimte.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar en ligt op circa 1 kilometer van de A5, met een snelle aansluiting op de A4, A9 en A10. NS-station Halfweg-Zwanenburg bevindt zich op circa 5 minuten rijden. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts enkele minuten loopafstand en winkelveorzieningen bevinden zich op steenworp afstand van het object.

Parkeren:

1 privé parkeerplaats.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in de huidige staat (nieuw) en is onder meer voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheadeur
- Betonnen begane grondvloer met een maximale toegestane belasting van 1.000kg/m²
- Verdiepingsvloer van beton met een maximale toegestane belasting van 400 kg/m²
- Geïsoleerde buitengevels, daken en voorzien van HR++ beglazing
- groepenkast
- vrije hoogte begane grond: ca. 3.530 mm / 1e verdieping: ca. 3.130 mm

De unit is voorzien van onderstaand meerwerk t.o.v.

de technische omschrijving:

- vloerverwarmingsbuizen in de begane grondvloer en/of verdieping, inclusief verdeler onder de trap
- zandcementdekvloer op de 1e verdieping
- 1 x dakdoorvoer t.b.v. rioolbeluchting, ventilatie, zonnepanelen of airco/warmtepomp
- parkeerbeugel incl. slot en 2 sleutels
- tylene slang vanaf de meterkast

Koopsom:

€ 299.000,- v.o.n. te vermeerderen met BTW.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten N.H.

Sectie: G

Nummer: 6343 A-17

Er is ook een garagebox van ca. 18 m² BVO op de 1e verdieping beschikbaar. Prijs nader overeen te komen.

Erfpachtgegevens:

Een voortdurend recht van erfpacht tot 15 maart 2046, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor Voortdurende erfpacht van de Gemeente Amsterdam 2000, met de hierop aangebracht aanvullingen en wijzigingen zoals omschreven in de uitgifteakte Erfpacht.

Canon:

De canon bedraagt € 227,04 per half jaar (prijspeil 2026).

Vereniging van Eigenaren:

Zoals gebruikelijk bij een bedrijfsverzamelgebouw is het geheel gesplitst in appartementsrechten. Koper wordt automatisch lid van de vereniging van eigenaars die beheerd wordt door een externe beheerder. Iedere eigenaar heeft stemrecht in de vereniging. De vereniging is er om de kwaliteit van het complex te waarborgen. VvE-bijdrage nader te bepalen.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

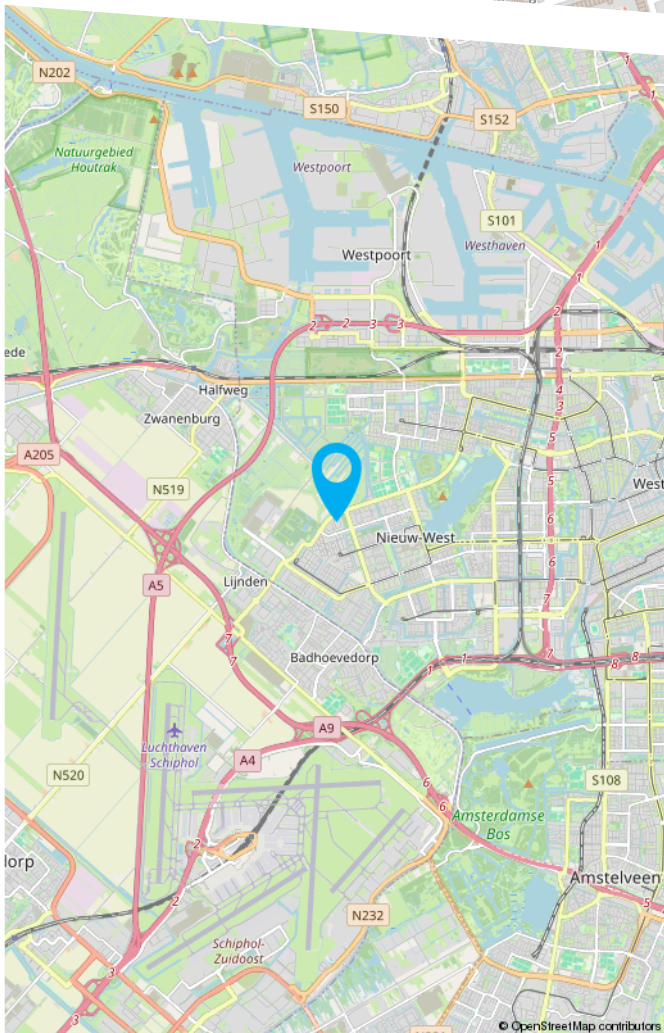










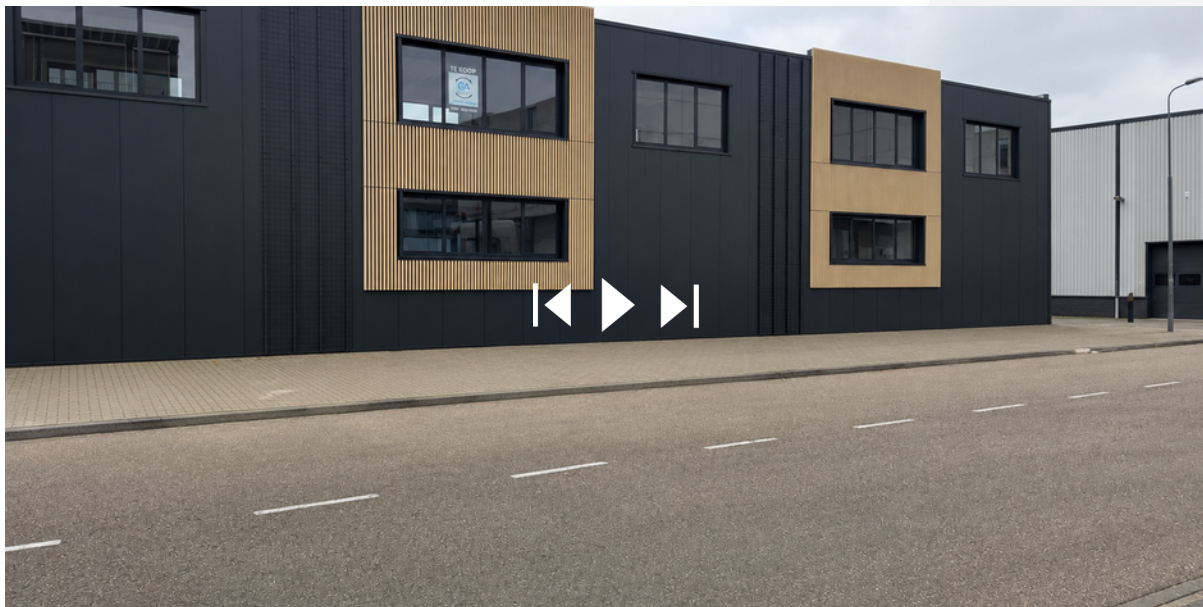


Het object is uitstekend bereikbaar en ligt op circa 1 kilometer van de A5, met een snelle aansluiting op de A4, A9 en A10. NS-station Halfweg-Zwanenburg bevindt zich op circa 5 minuten rijden. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts enkele minuten loopafstand en winkelveorzieningen bevinden zich op steenworp afstand van het object.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Jan Rebelstraat 19 G 15, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl