



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BIJLMERMEERSTRAAT 46 8 HOOFFDDORP

Te koop **€ 227.500 v.o.n. excl. btw**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

ca. 80 m² BVO

VRIJE HOOGTE

360 cm

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 40 m² BVO

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

ca. 40 m² BVO

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Nieuwbouw bedrijfsunit van totaal 79,8 m² BVO verdeeld over:

- 39,9 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
 - 39,9 m² kantoorruimte op de verdieping.
- 1 eigen parkeerplaats

Object:

In het moderne nieuwbouwproject Layers Hoofddorp bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsunit aan (type C bouwnummer 19), gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Hoofddorp Noord. De bedrijfsunit is in 2026 gerealiseerd en kenmerkt zich door een eigentijdse architectuur met een robuuste uitstraling. De gevel is afgewerkt met donkere sandwichpanelen, wat het object een moderne en representatieve uitstraling geeft.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Hoofddorp Noord beschikt over een uitstekende bereikbaarheid dankzij de directe ligging nabij de A4, A5 en N201. Hierdoor zijn onder meer Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Amstelveen en de overige steden in de Randstad snel en eenvoudig bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. De centrale ligging, uitstekende infrastructuur en goede verbindingen maken Hoofddorp Noord tot een populaire vestigingslocatie.

Parkeren:

Bij de bedrijfsunit behoort één eigen parkeerplaats. Daarnaast is er parkeergelegenheid langs de openbare weg, waar kan worden geparkeerd via betaald parkeren of een vergunningensysteem.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in huidige (casco) staat en is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur met een loopdeur,
- Betonnen begane grondvloer met een maximale toegestane belasting van 1.000kg/m²
- Verdiepingsvloer van beton met een maximale toegestane belasting van 400 kg/m²
- Geïsoleerde buitengevels, daken en voorzien van HR++ beglazing

- parkeerbeugel
- extra rioolpunt op de begane grond
- PV panelen
- zandcementdekvloer verdieping
- groepenkast
- tylene slang in begane grondvloer weggewerkt.

Koopsom:

€ 227.500,- v.o.n. te vermeerderen met btw.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 6233 A-19

Vereniging van Eigenaren:

Het project is gesplitst in appartementsrechten. Koper wordt automatisch lid van de VvE, die wordt beheerd door een externe partij. De VvE draagt zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen en de verzekering van het complex.

Bestemmingsplan:

Volgens het bestemmingsplan Hoofddorp Noord heeft het project de bestemming 'Gemengd - 1'.

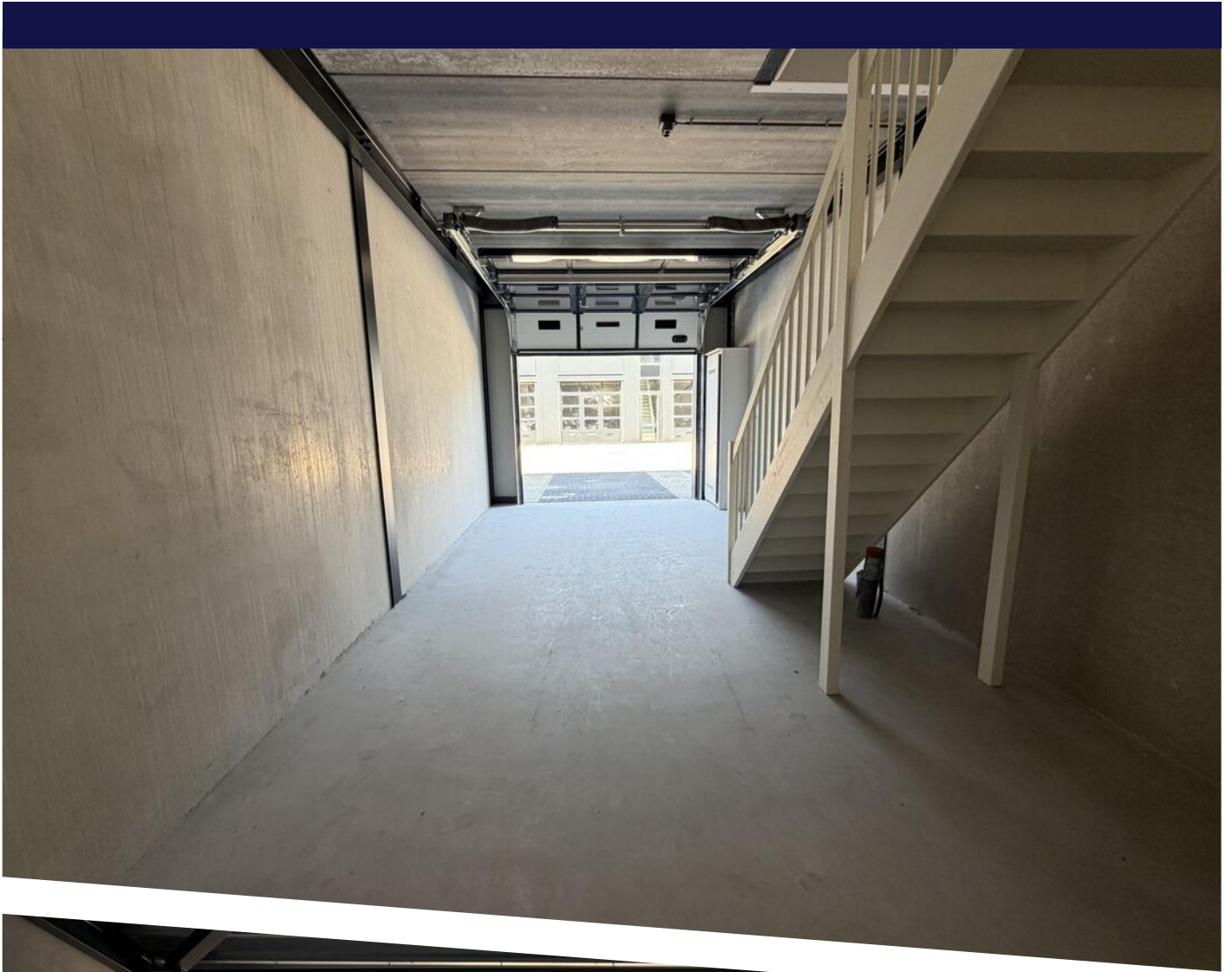
Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvaarding:

In overleg, doch kan spoedig.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl