



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BOEINGAVENUE 303 F SCHIPHOL

Te huur **€ 1.900 per maand**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
108 m²

VRIJE HOOGTE
3,7 meter

BEDRIJFSRUIMTE
54 m²

VLOERBELASTING
1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE
54 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Object:

schitterend afgebouwde nieuwbouwbedrijfsunit
2 eigen parkeerplaatsen
toplocatie

Vloeroppervlakte:

totaal circa 108 m² BVO verdeeld over:
54 m² op de begane grond
54 m² op de verdieping

Parkeervoorziening:

2 eigen parkeerplaatsen (mogelijkheid voor eigen laadpaal)

Locatie:

De bedrijfsunits zijn gesitueerd op het hoogwaardige bedrijventerrein De Mainport 2.0 te Schiphol-Rijk aan de Boeingavenue nabij de N196 en op zeer korte afstand van de N201.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunits zijn strategisch gelegen nabij Schiphol Airport en is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging nabij uitvalswegen en openbaarvervoer verbindingen. Schiphol-Rijk ligt aan de N196 en de nieuwe N201 met directe aansluiting op de rijksweg A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam, rijksweg A9 richting Haarlem, Amsterdam Zuidoost en Utrecht en rijksweg A10 richting Amsterdam, Amersfoort. Zowel de luchthaven Schiphol als Greenpark en bloemenveiling Royal FloraHolland zijn met de auto binnen enkele minuten bereikbaar.

Ook per openbaar vervoer is het goed te bereiken, dankzij de op loopafstand gelegen bushalte waar vanuit het NS station Schiphol binnen enkele minuten is te bereiken.

Opleveringsniveau:

bedrijfsruimte is voorzien van:

- handbedienbare overheaddeur (afm. ca. 3,30/3,0 m (bxh);
- vrije hoogte circa 3.70 m;
- separate toegangsdeur uitkomende in halletje met eigen meterkast;

- betonvloer. vloerbelasting circa 1.000 kg/m² voor de begane grond
- systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen;
- laadpaal mogelijk (mantelbuis beschikbaar)
- brandblusser
- 3 X 25Amp aansluiting en voorzien van zeer ruim aantal 220V wand contact dozen;

verdieping is voorzien van:

- airconditioning (2x) tbv verwarming en koelen;
- dakkoepel voor veel daglicht ook achterin het kantoor
- nieuw tegel- en schilderwerk
- pvc-vloer visgraat gelegd
- pantry met inbouwapparatuur (vaatwasser, koelvrieskast en close in boiler);
- toilet.

Huurprijs:

€ 22.800,- per jaar (€ 1.900,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 125,- per maand als voorschot voor het onderhoud aan onder andere groenvoorzieningen, overheaddeur, airco-units, brandblussers en dergelijke.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.
Rekening houdend met een opzegtermijn van 6 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

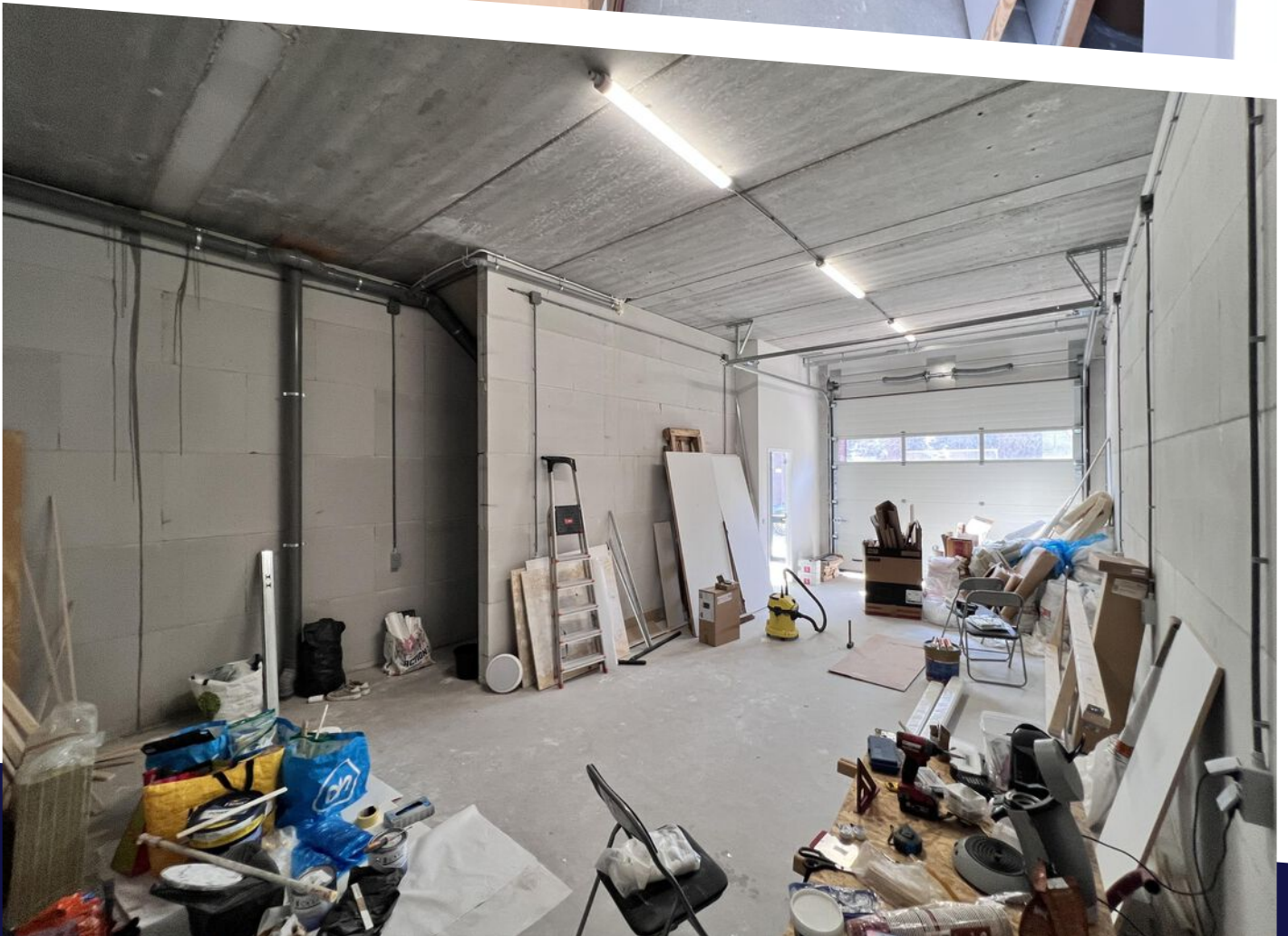
EXTRA INFORMATIE

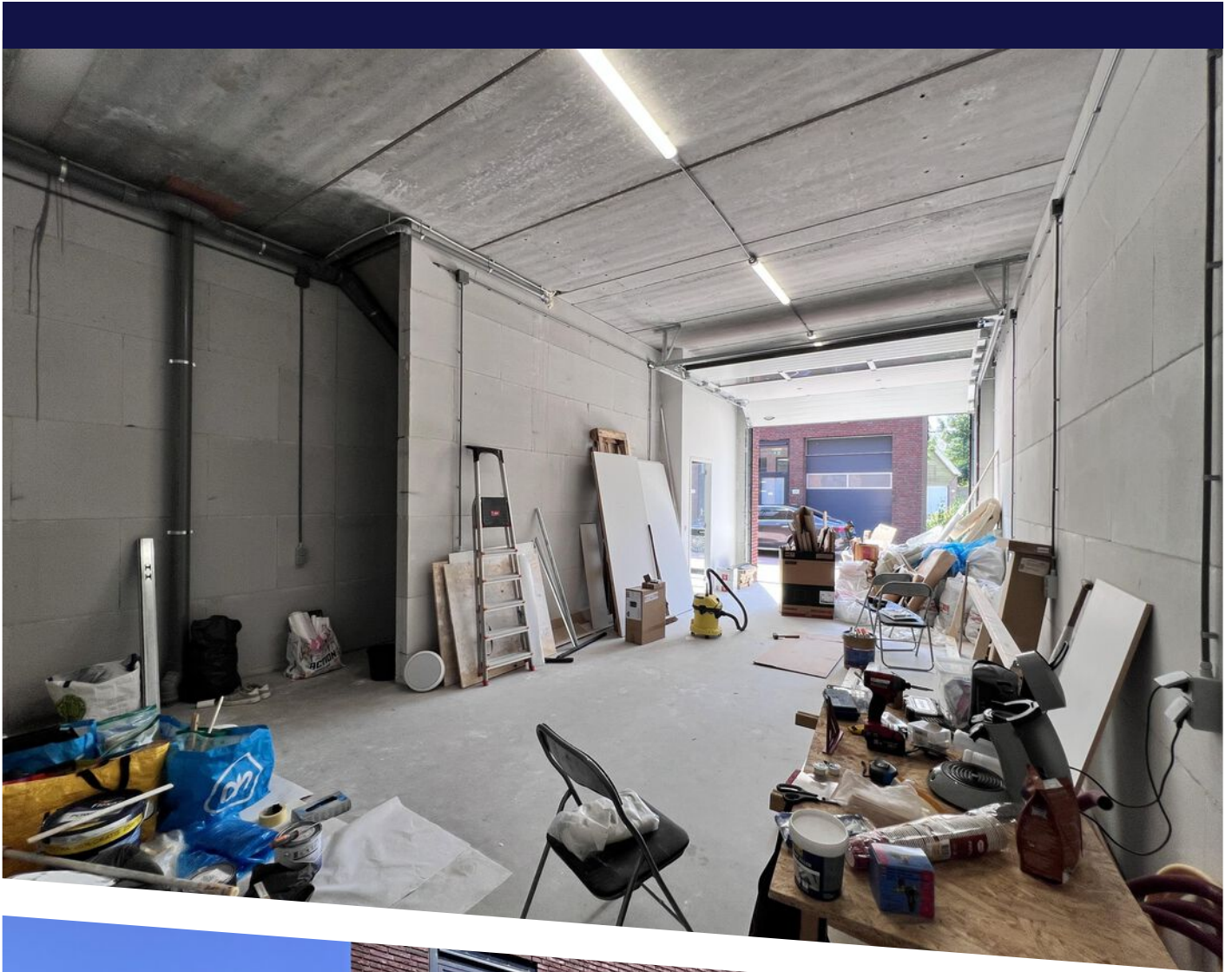


De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

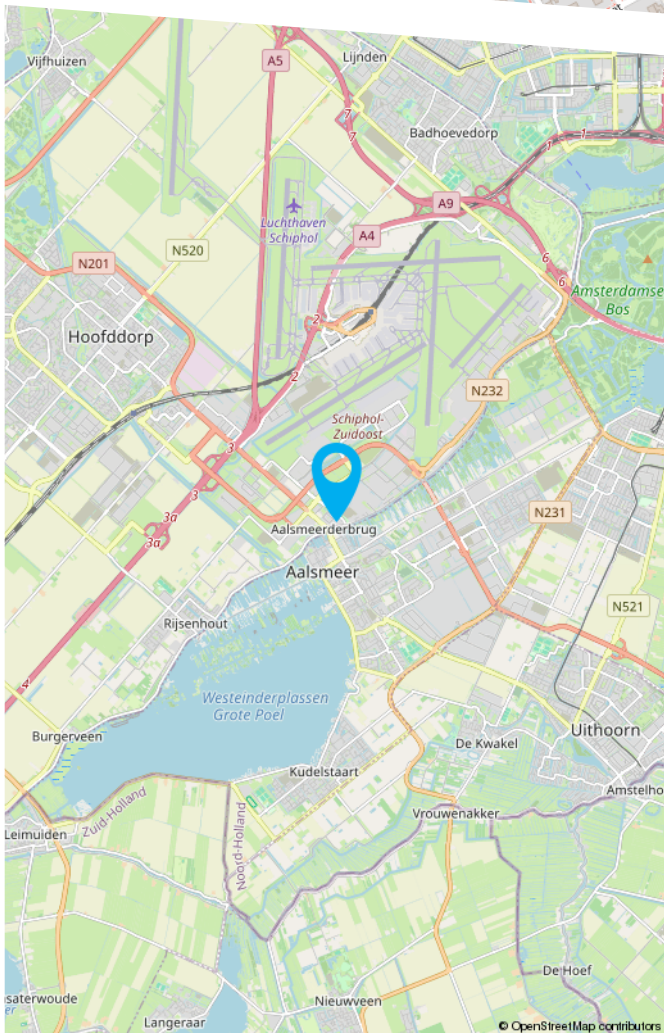
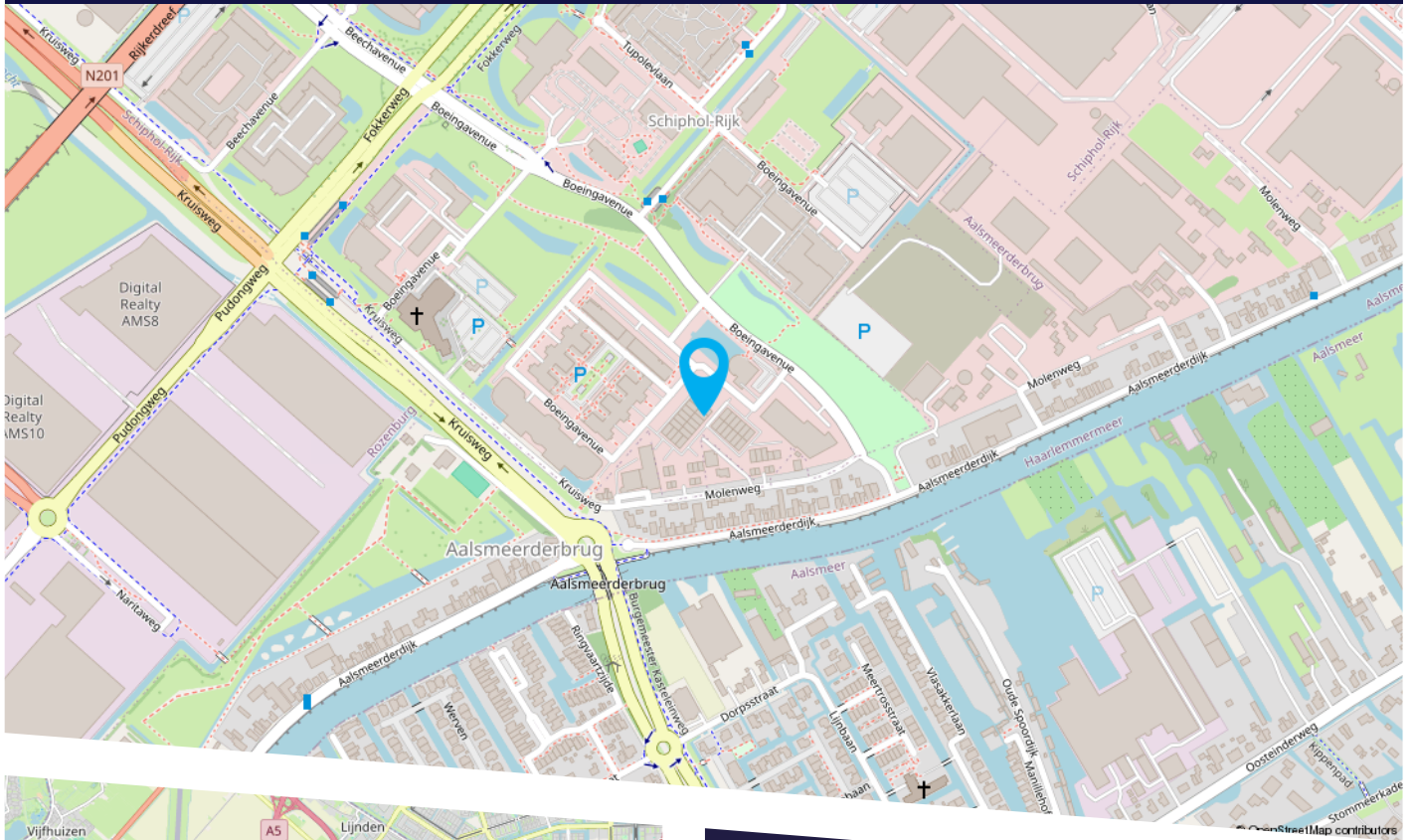








LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

De bedrijfsunits zijn strategisch gelegen nabij Schiphol Airport en is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging nabij uitvalswegen en openbaarvervoer verbindingen. Schiphol-Rijk ligt aan de N196 en de nieuwe N201 met directe aansluiting op de rijksweg A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam, rijksweg A9 richting Haarlem, Amsterdam Zuidoost en Utrecht en rijksweg A10 richting Amsterdam, Amersfoort. Zowel de luchthaven Schiphol als Greenpark en bloemenveiling Royal FloraHolland zijn met de auto binnen enkele minuten bereikbaar.

Ook per openbaar vervoer is het goed te bereiken, dankzij de op loopafstand gelegen bushalte waar vanuit het NS station Schiphol binnen enkele minuten is te bereiken.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl