



# BEDRIJFSRUIMTE

## PIETER GHIJSENLAAN 29 ZAANDAM

Te koop **€ 3.850.000 k.k.**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

Bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 3.100 m<sup>2</sup> BVO bestaande uit:  
circa 1.900 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte en  
circa 1.150 m<sup>2</sup> BVO kantoor-/ondersteunende ruimte verdeeld over begane grond en tussenverdieping.

## **PARKEERFACILITEITEN**

Op eigen terrein is er ruim parkeren mogelijk.

## **VRIJE HOOGTE**

7.60 m (onder de constructie 6 m)

## **VLOERBELASTING**

1200 kg /m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 3.100 m<sup>2</sup> BVO bestaande uit:  
circa 1.900 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte en circa 1.150 m<sup>2</sup> BVO kantoor-/ondersteunende ruimte verdeeld over begane grond en tussenverdieping.  
Op eigen terrein is er ruim parkeren mogelijk.

## Object:

Aan de Pieter Ghijsenlaan 29 in Zaandam is een uniek, zelfstandig bedrijfsgebouw beschikbaar met een totale oppervlakte van circa 3.100 m<sup>2</sup>. Het object bestaat uit een bedrijfsruimte met kantine en representatieve kantoorruimte, verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij een zelfstandige entree aan de zijkant van het object naar de kantoren op de verdieping en de multifunctionele indeling is het gebouw geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Op eigen terrein is bovendien ruime parkeergelegenheid aanwezig, wat het object uitermate geschikt maakt voor bedrijven met personeel, bezoekers, logistieke bewegingen en/of productie.

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen aan de Pieter Ghijsenlaan 29 op bedrijventerrein Achtersluispolder in Zaandam, een gevestigde en veelzijdige bedrijf locatie met een mix van logistieke ondernemingen, productiebedrijven, groothandels en dienstverleners.

## Kadastrale gegevens:

Gemeente: Zaandam  
Sectie K  
Nummer 11220  
Kadastrale grootte: 3.135 m<sup>2</sup>

## Bereikbaarheid:

De locatie kent een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen aansluitingen op de A7, A8 en de ring A10 zijn Amsterdam, de Zaanstreek en de rest van de Randstad snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is het object goed ontsloten dankzij diverse busverbindingen en de korte afstand tot NS-station Zaandam.

## Parkeren:

Op eigen terrein is er ruim parkeren mogelijk.

## Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in huidige staat en is onder meer voorzien van:

### Bedrijfsruimte:

- Hoogte 7.60 m (onder de constructie 6 m)
- eigen entree
- overheaddeur (hoogte 4.20 m / breedte 6 m)
- vloerbelasting 1.200 kg/m<sup>2</sup>
- eigen cv-installatie
- verwarming d.m.v. ga heaters
- LED verlichtingsarmaturen
- toilet
- betonnen vloer
- krachtstroom
- lichtstraten

### Kantoorruimte:

- eigen entree
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- toilet
- pantry
- topkoeling
- scheidingswanden
- linoleum vloerbedekking
- vloerbelasting 250 kg/m<sup>2</sup>
- elektra aansluitingen
- kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling

## Koopsom:

€ 3.850.000,- k.k. vrij van BTW.

## Kadastrale gegevens:

Gemeente: Zaandam  
Sectie: K  
Nummer: 11220  
Groot: 3.135 m<sup>2</sup>

## Bijzonderheden:

Het metrage is een indicatieve meting vanaf tekening.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# OMSCHRIJVING

## Bestemming:

Het object valt onder het geldende Omgevingsplan van de gemeente Zaanstad en heeft de bestemming 'Gemengd – 1'. Binnen deze bestemming zijn onder meer bedrijven tot en met milieucategorie 3.2, groothandel, zakelijke dienstverlening, kantoren en diverse overige bedrijfsactiviteiten toegestaan.

## Aanvaarding:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

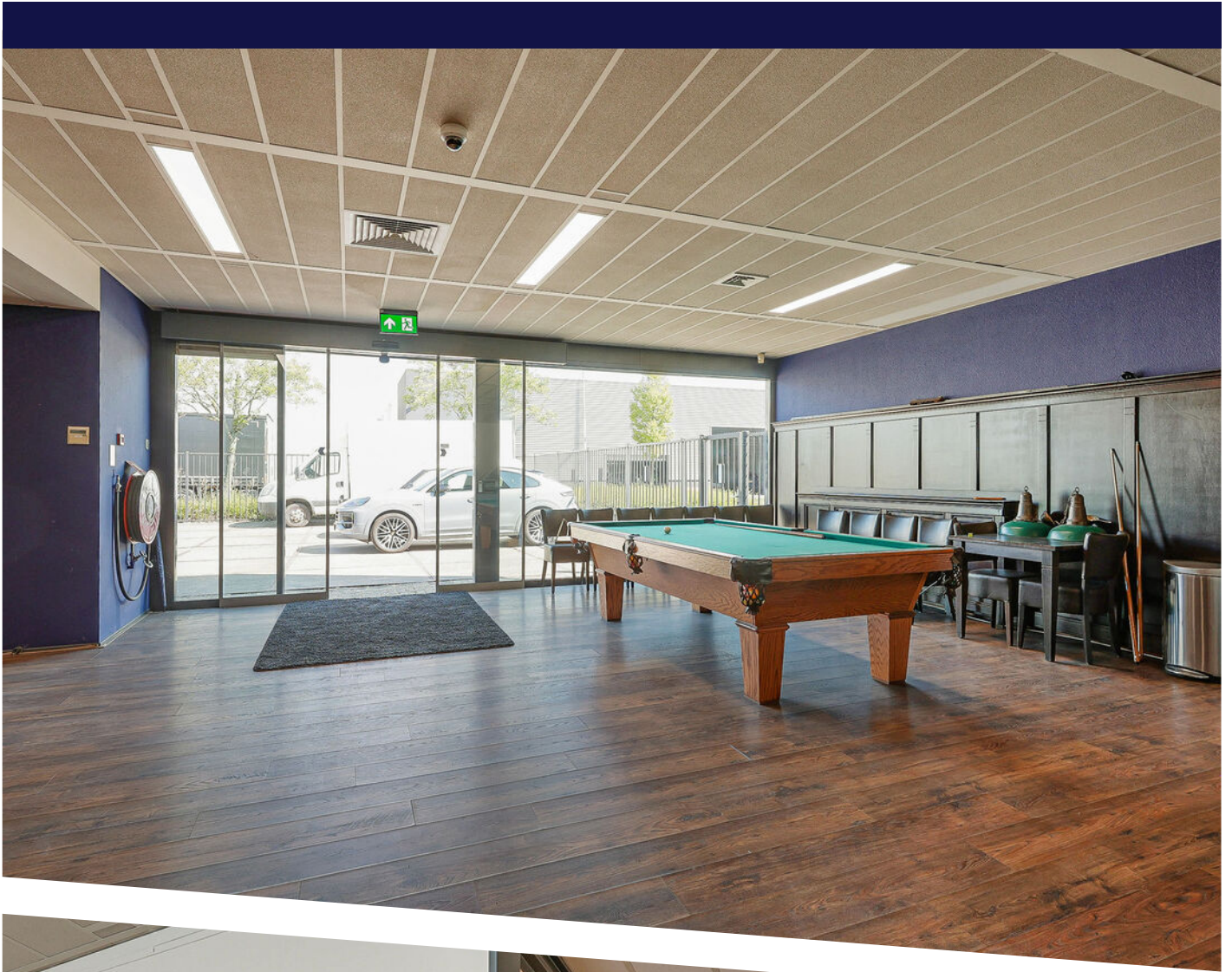
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















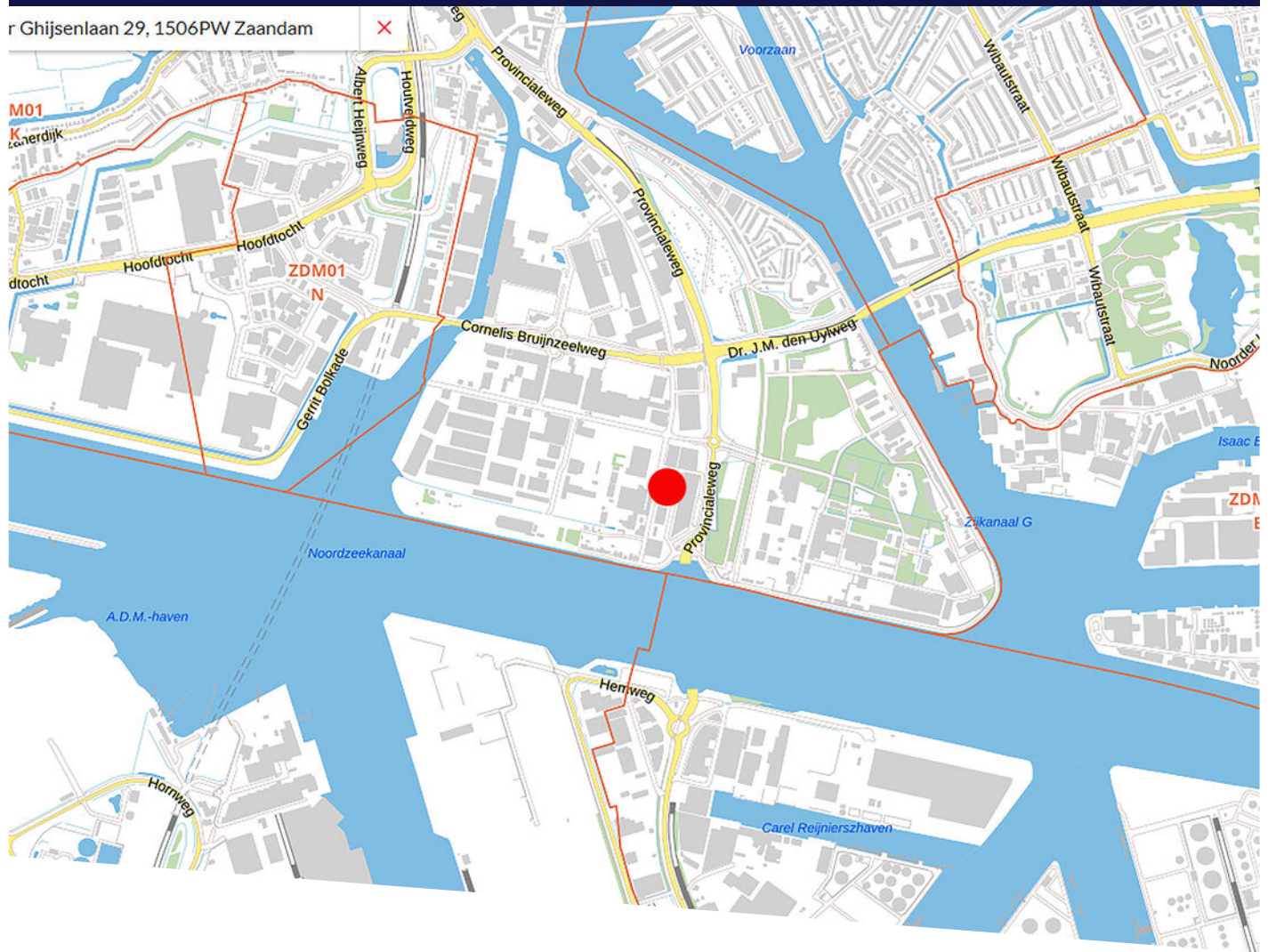


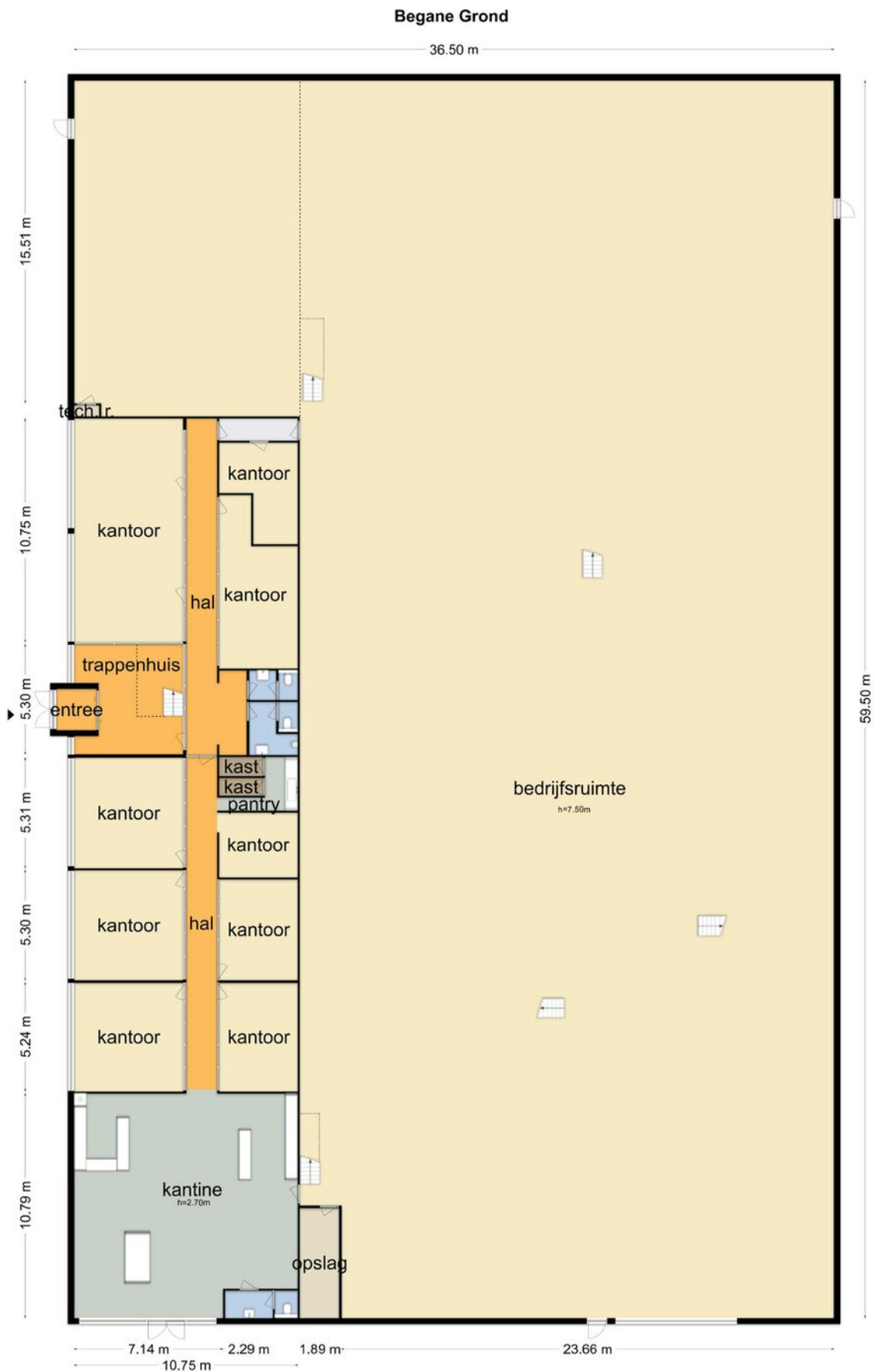






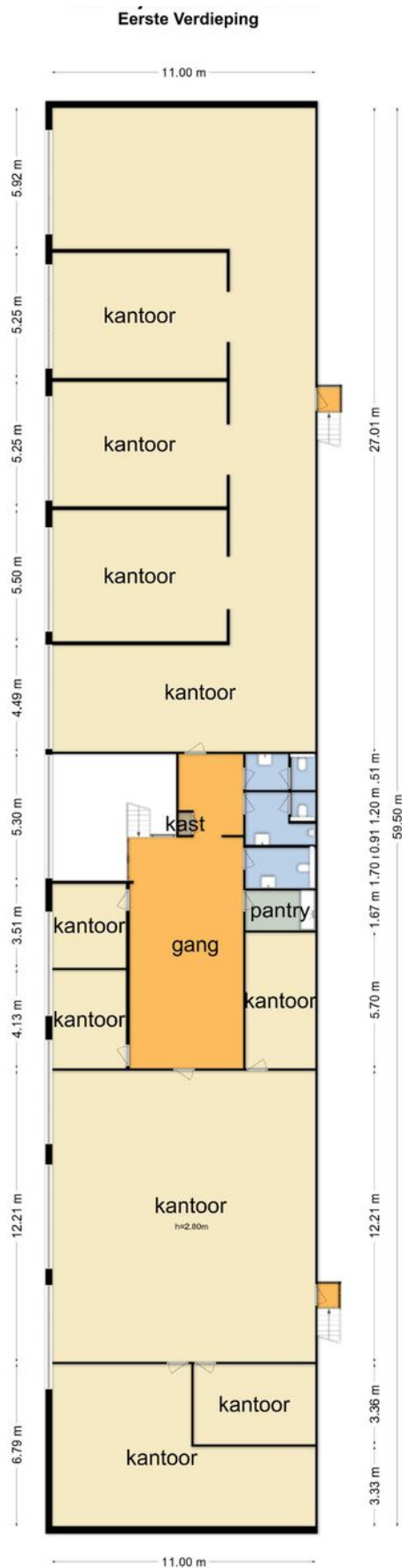
r Ghijsenlaan 29, 1506PW Zaandam





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

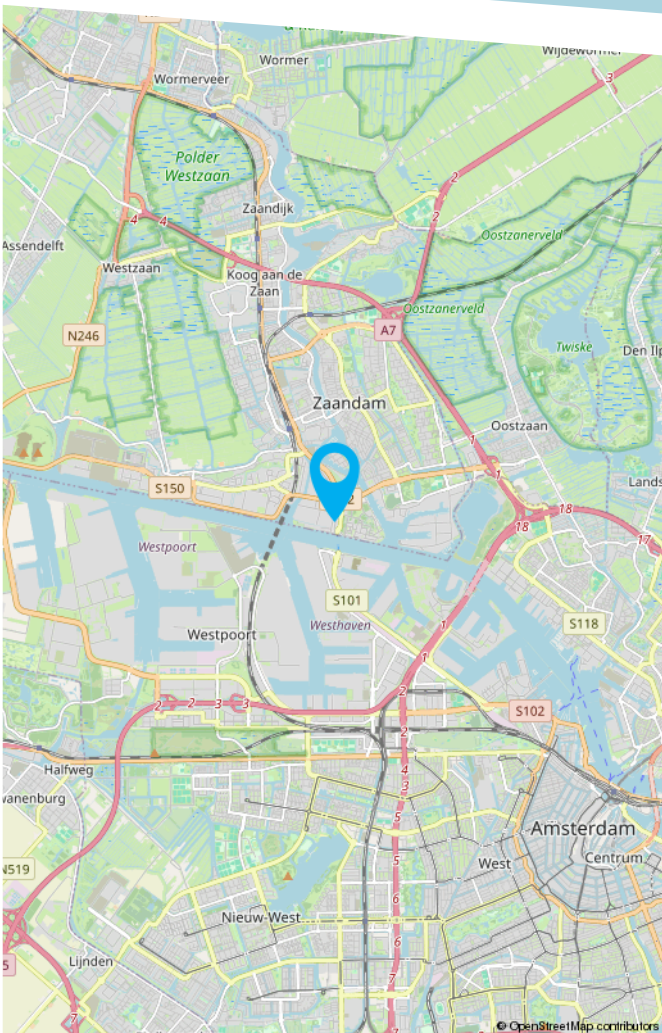
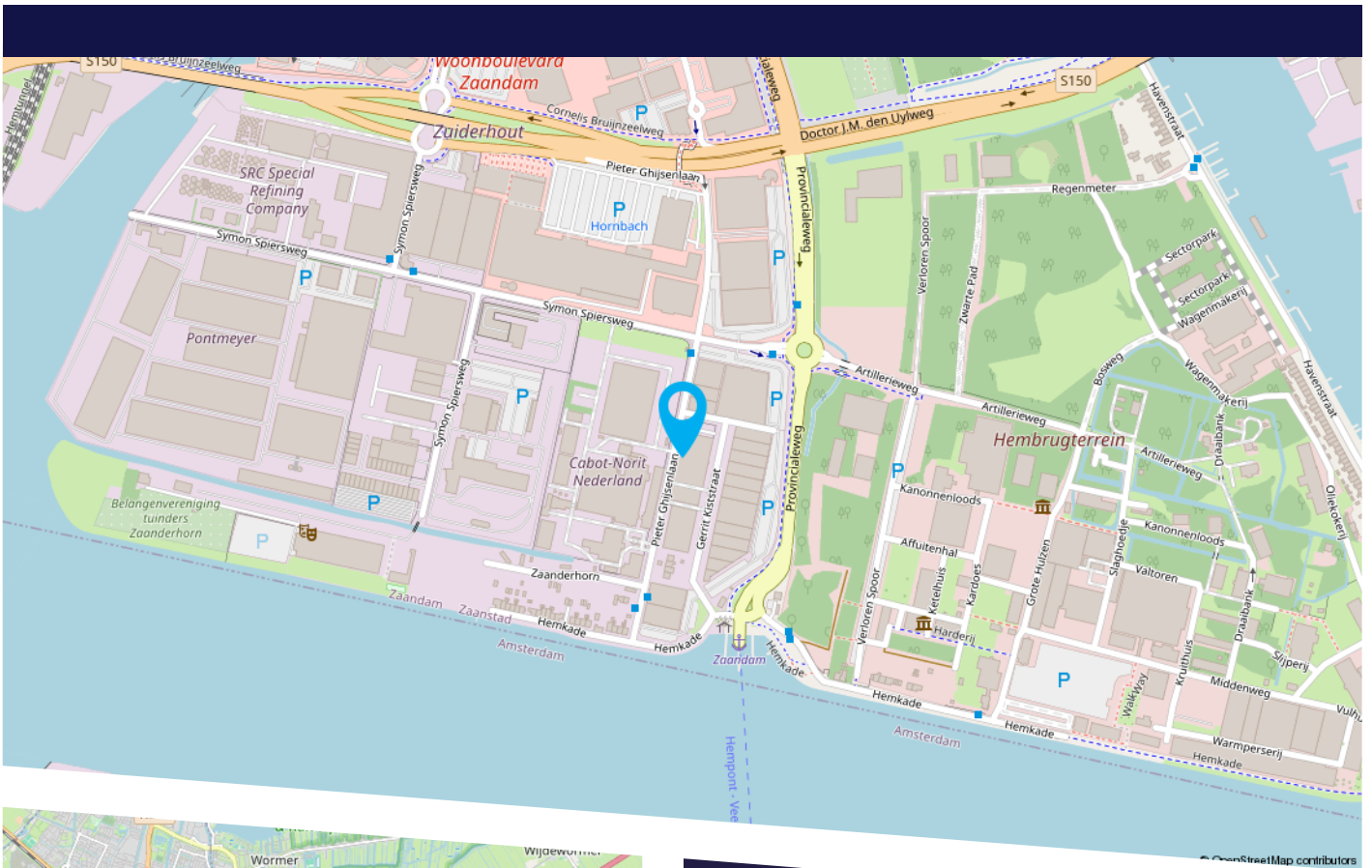
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen oeen rechten worden ontleend

# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



De locatie kent een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen aansluitingen op de A7, A8 en de ring A10 zijn Amsterdam, de Zaanstreek en de rest van de Randstad snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is het object goed ontsloten dankzij diverse busverbindingen en de korte afstand tot NS-station Zaandam.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Pieter Ghijsenlaan 29, Zaandam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
[info@gamakelaars.nl](mailto:info@gamakelaars.nl)  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)