



KANTOORRUIMTE

HENDRIK FIGEEWEG 1 Y-1 HAARLEM

Te huur **€ 23.500 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

125 m² op de 1e verdieping

PARKEERFACILITEITEN

Voldoende gratis
parkeergelegenheid in de
direct omgeving.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur ca. 125 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.
Vrij parkeren.

Object:

Op een bijzondere locatie aan het Spaarne bieden wij deze representatieve kantoorruimte van circa 125 m² te huur aan. De ruimte bevindt zich op de eerste verdieping van een karakteristiek, industrieel en monumentaal pakhuis.

De combinatie van de authentieke uitstraling van het gebouw, de praktische kantoorvoorzieningen en het prachtige uitzicht over het Spaarne maakt dit een aantrekkelijke werklocatie.

Voorzieningen:

- pantry
- dubbel toilet
- eigen alarminstallatie
- rookmelder
- kabelgoten onder de vloer
- cv
- systeemplafond met lichtarmaturen
- regelbare afzuiginstallatie
- nutsvoorzieningen via tussenmeters
- opbergkast.

Servicekosten:

Voorschot van € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met btw voor:

- gasverbruik;
- elektraverbruik;
- elektraverbruik gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik;
- onderhoud en controle c.v. installatie;
- schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten en buiten beglazing;
- alarm en alarmonderhoud;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- administratiekosten ad 5% over de servicekosten.

Bereikbaarheid:

De Waarderpolder is uitstekend bereikbaar en heeft een gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam,

Schiphol en de overige grote steden in de Randstad. Het bedrijventerrein ligt nabij de A200 en A9, waardoor zowel Haarlem als de omliggende regio goed bereikbaar zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De Waarderpolder beschikt over een NS-station en diverse busverbindingen. Daarnaast is er in het gebied volop parkeergelegenheid. De gezellige binnenstad van Haarlem bevindt zich op slechts enkele minuten afstand.

Locatie:

Bedrijventerrein Waarderpolder is het grootste bedrijventerrein van Haarlem en ligt ten noordoosten van het stadscentrum. Het gebied huisvest een grote diversiteit aan ondernemingen en biedt een aantrekkelijke combinatie van bedrijvigheid, bereikbaarheid en de nabijheid van de Haarlemse binnenstad.

De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is sterk verbeterd door de fly-over die de A200 rechtstreeks met de Oostweg verbindt. Hierdoor is de Waarderpolder vanuit verschillende richtingen snel en eenvoudig bereikbaar.

Parkeren:

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de direct omgeving.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn:

12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de daarover verschuldigde servicekosten en BTW.

Huurcontract:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2025.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-

OMSCHRIJVING

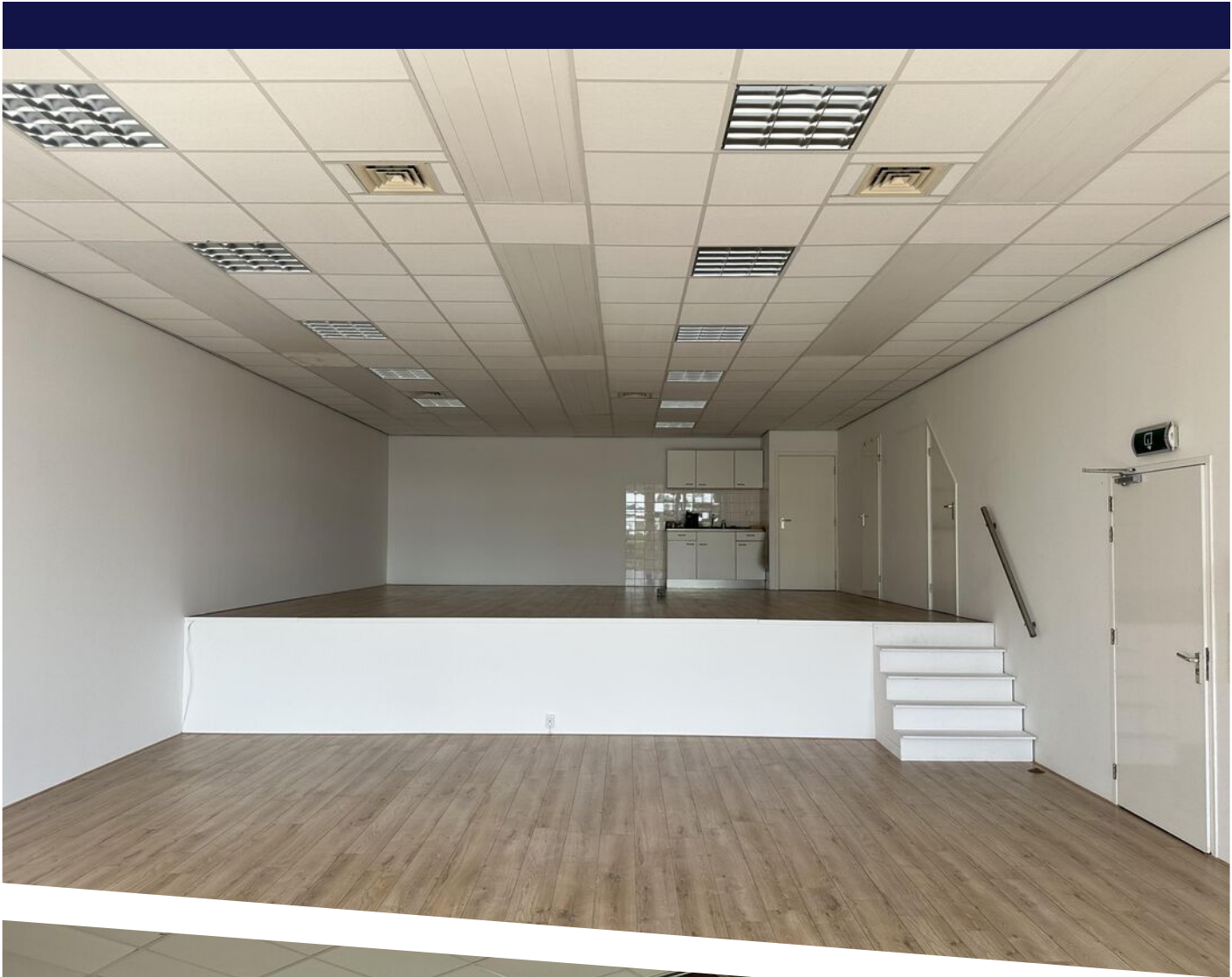


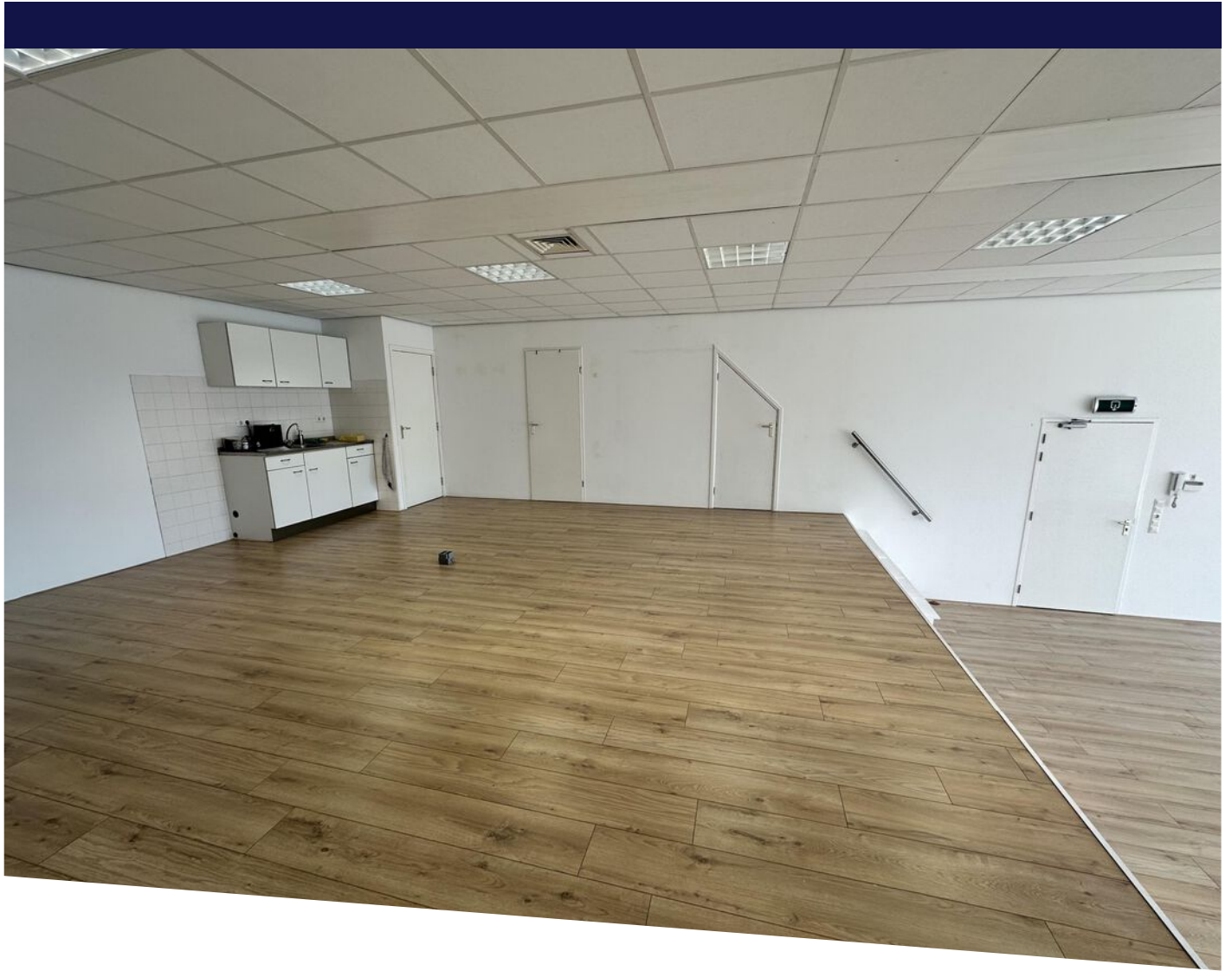
indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI)
reeks CPI-totale bestedingen (2025=100),
gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de
Statistiek.

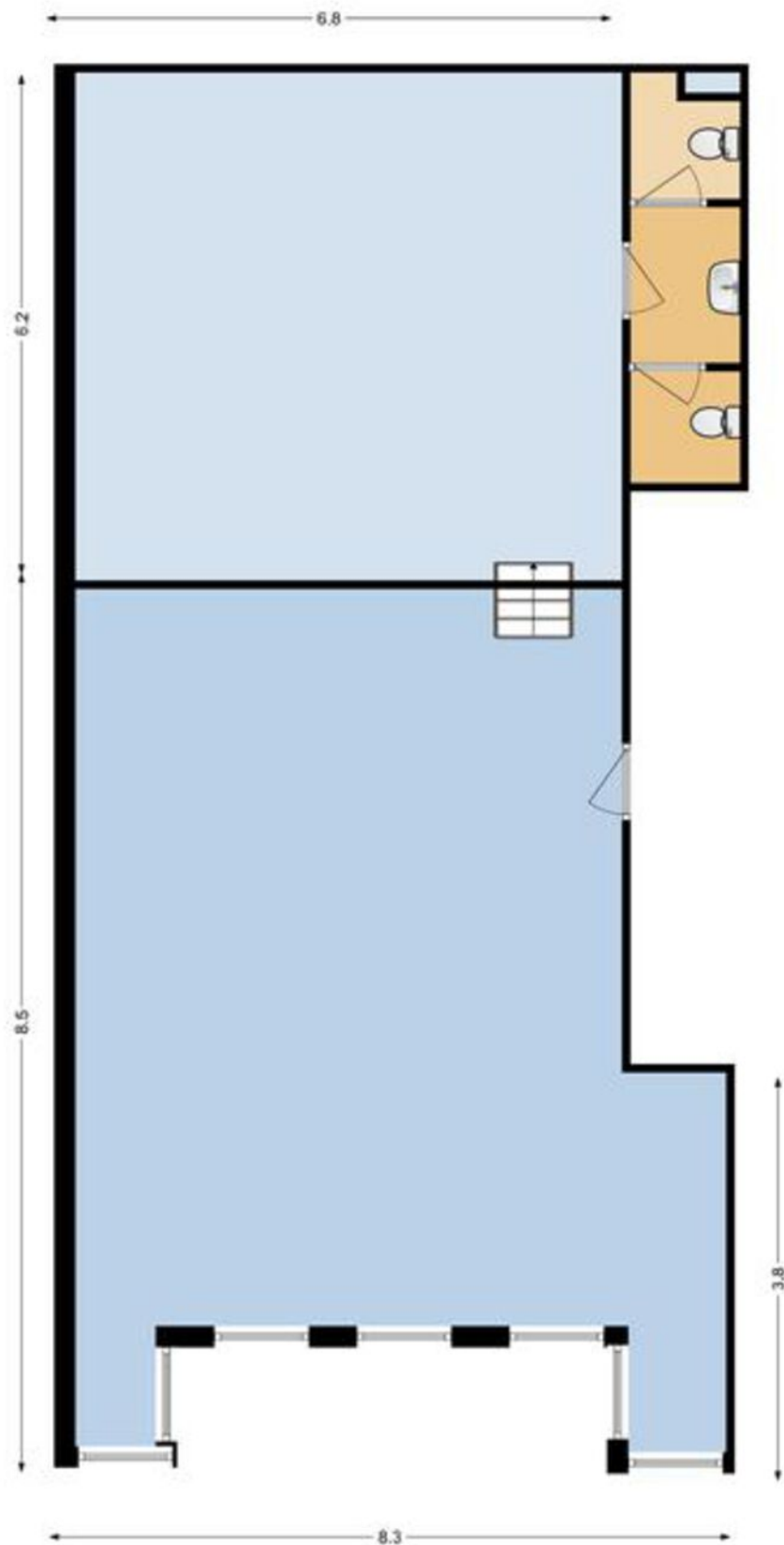
Beschikbaar in overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.





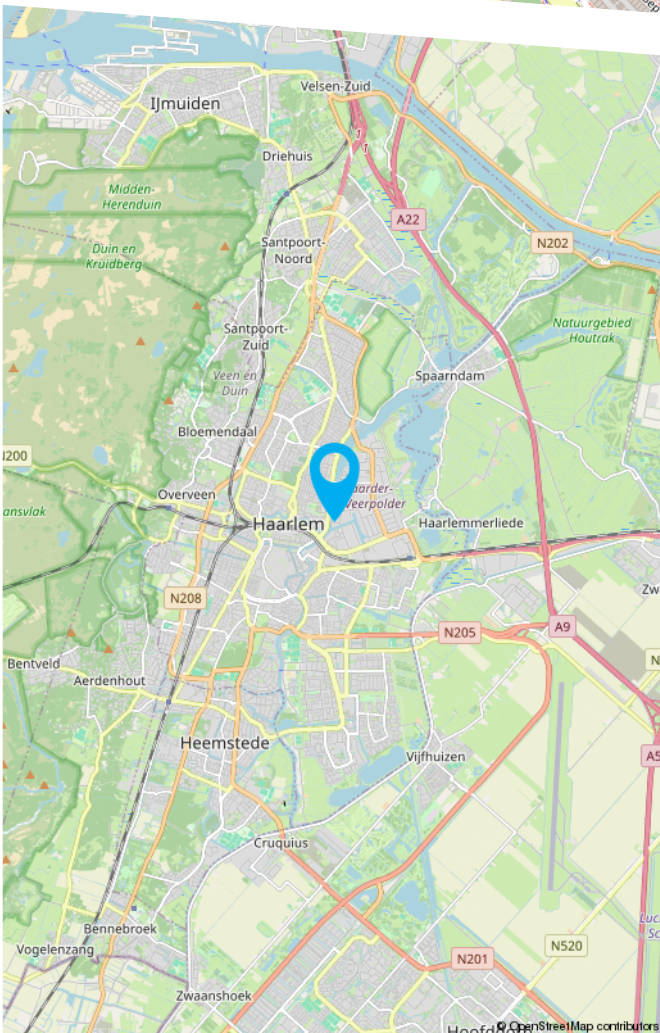
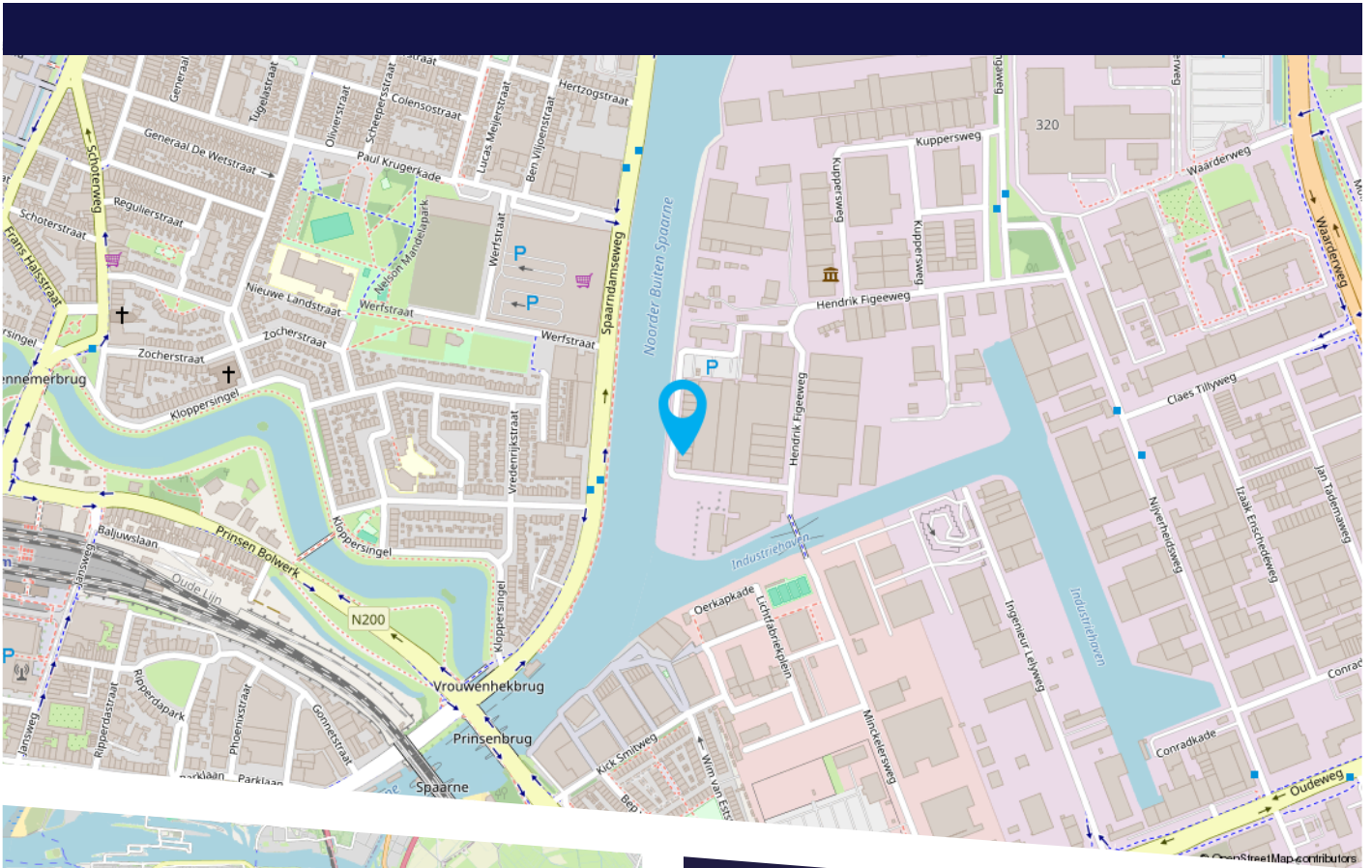




in rechten werden ontleend. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De Waarderpolder is uitstekend bereikbaar en heeft een gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam, Schiphol en de overige grote steden in de Randstad. Het bedrijventerrein ligt nabij de A200 en A9, waardoor zowel Haarlem als de omliggende regio goed bereikbaar zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De Waarderpolder beschikt over een NS-station en diverse busverbindingen. Daarnaast is er in het gebied volop parkeergelegenheid. De gezellige binnenstad van Haarlem bevindt zich op slechts enkele minuten afstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl