



BEDRIJFSRUIMTE

ROBERT PEEREBOOMWEG 18 E 4

Te huur **€ 15.000 per jaar** / Te koop **€ 127.500 k.k.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

73 m² op de 4 verdieping

VLOERBELASTING

500 kg /m²

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren kan gratis in het verzamelgebouw, dichtbij de units; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

TE KOOP EN TE HUUR

nieuwbouw bedrijfsruimte gelegen op de 4e verdieping, unit 60

Bestaande uit ca. 73 m² BVO.

Object:

Unity Haarlem! Een trendy en duurzaam gebouwd bedrijfsverzamelgebouw van vier gestapelde verdiepingen met in totaal 70 zelfstandige units.

Het metrage van deze functionele ruimte met overheaddeur en losse loopdeur is 73 m² BVO en gelegen op de begane grond.

De unit is bij uitstek geschikt voor creatieve ondernemers die naast een werkplaats ook een atelier of showroom nodig hebben. Vrij parkeren kan in het verzamelgebouw zelf.

Locatie:

Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- toilet (bij verhuur)
- pantry (bij verhuur)
- douche (bij verhuur)
- basis verlichting
- elektronische overheaddeur
- stroompunten
- gecoate vloer
- een ventilatiesysteem
- een vloer met een draagvermogen van 500 kg/m²
- aluminium kozijnen
- een voordeur voorzien van een 3-puntsluiting, SKG***
- een brievenbus
- mogelijkheid voor reclame-uitingen

Alle openbare ruimtes zijn voorzien van cameratoezicht.

Bij verkoop wordt de ruimte casco opgeleverd.

De units zijn gebouwd met hoogwaardig materiaal conform de nieuwste bouwbesluitnormen en zijn zowel binnen als buiten onderhoudsvriendelijk en van hoge kwaliteit. De ruimte mag niet als particulier opslag worden benuttigd, maar verder ben je helemaal vrij om de unit naar eigen wens in te delen en te richten conform het bestemmingsplan.

Parkeren:

Parkeren kan gratis in het verzamelgebouw, dichtbij de units; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

Aanvangshuursom bedraagt € 15.000,- per jaar (€ 1.250,- per maand) te vermeerderen met servicekosten en btw.

Koopprijs:

De koopprijs bedraagt € 127.500,- vrij op naam per unit - prijs is vrij van overdrachtsbelasting, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Haarlem

Sectie N

Nummer 2334 A60

Servicekosten bij verhuur:

Nader te bepalen. Het object is volledig gasloos.

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren.

De jaarlijkse bijdrage aan de VVE wordt nog vastgesteld.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

3 jaar met een verlenging van telkens 3 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

OMSCHRIJVING

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

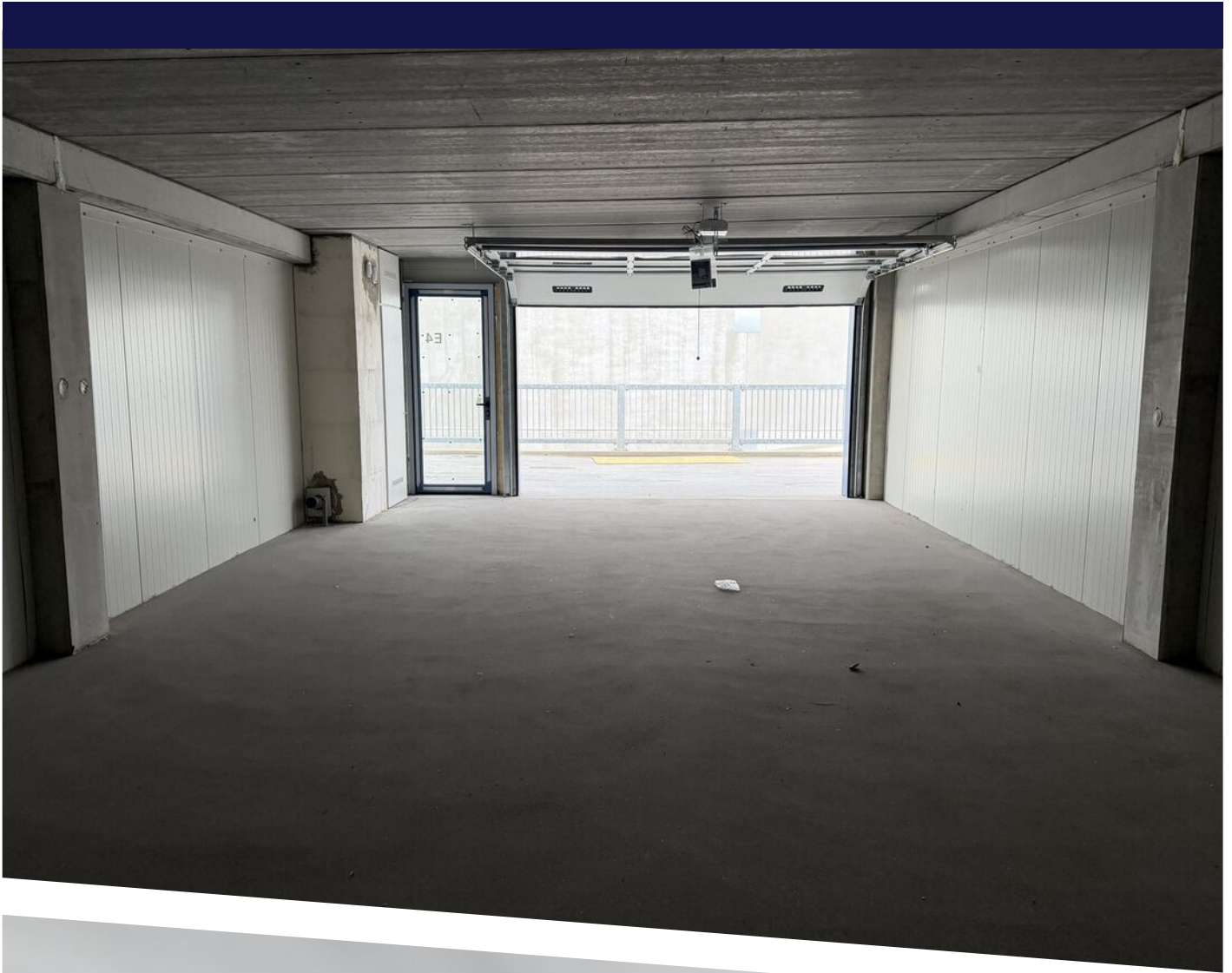
Aanvaarding:

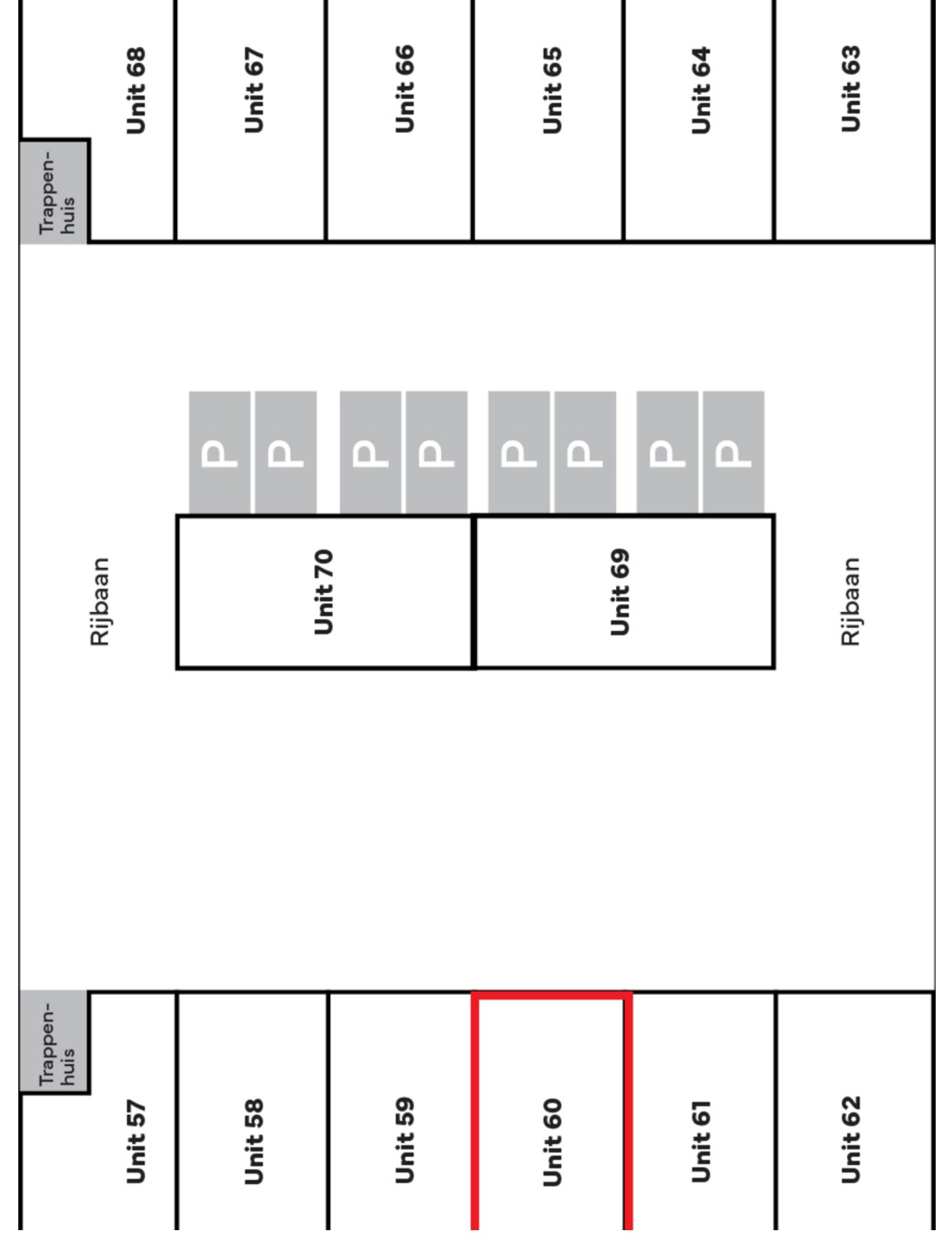
In overleg.

DISCLAIMER:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

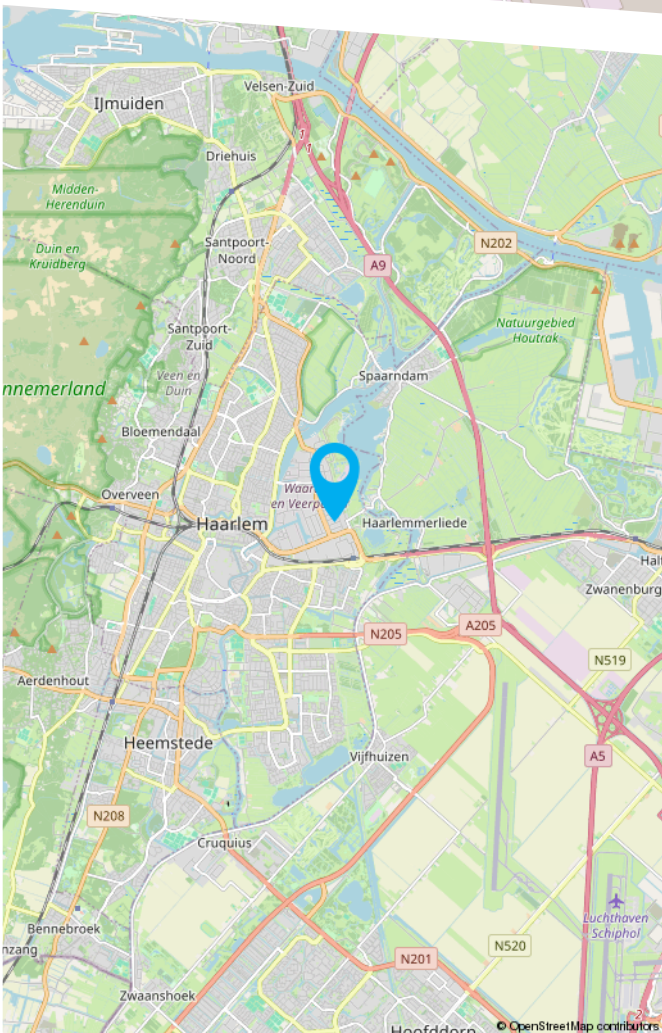
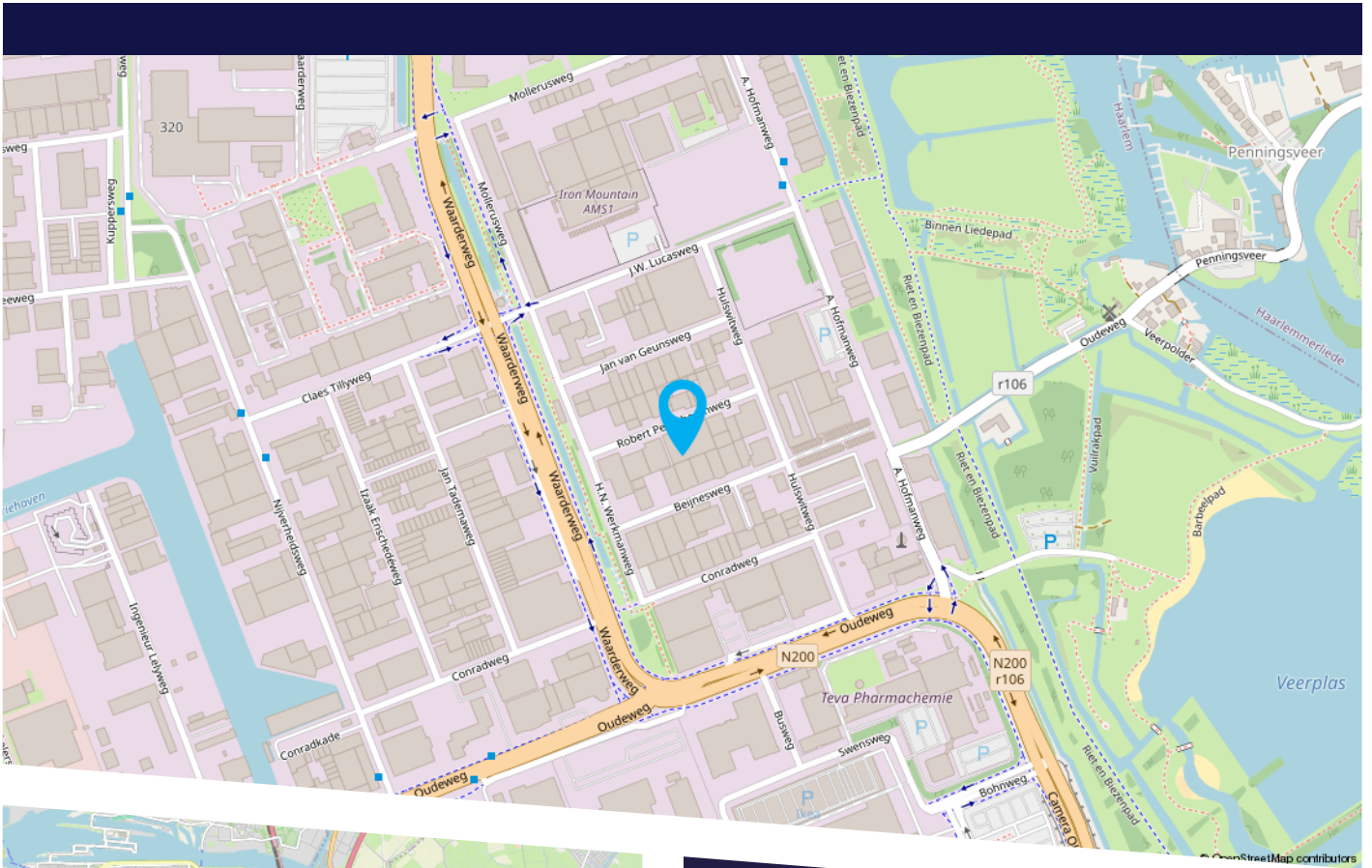






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl