



BEDRIJFSRUIMTE

DIAMANTLAAN 79 HOOFDORP

Te koop **€ 315.000 k.k.** /te huur **€ 23.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

190 m²

VRIJE HOOGTE

3 meter

BEDRIJFSRUIMTE

95 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

95 m²

PARKEERFACILITEITEN

ruim voldoende
parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Een bedrijfsunit van totaal circa 190 m², verdeeld over:

- 95 m² op de begane grond en
- 95 m² op de verdieping.

Goed bereikbaar met de auto en OV.

Bereikbaarheid:

Gelegen in de directe nabijheid van Schiphol en Amsterdam, midden in de Haarlemmermeer en uitstekende bereikbaarheid met de auto vanaf de rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag).

Het gebouw is per openbaar vervoer, de Zuidtangent, uitstekend te bereiken (de bushalte ligt 250 meter van het pand verwijderd).

Object:

Een bedrijfsunit van totaal circa 190 m², verdeeld over:

- 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 95 m² kantoor-/bedrijfsruimte op de verdieping.

Parkeren:

Parkeerplaatsen zijn ruim voldoende aanwezig.

Bouwaard:

Het gebouw is opgetrokken uit staal, met een gevelbeplating van matzilver. Het raam (dubbel glas), in de kozijnen (kunststof), kan worden geopend (klapraam).

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- vrije hoogte circa 3 m
- betonvloer
- vloerbelasting circa 1.000 kg per m²
- elektrische overheaddeur
- brandblusvoorzieningen
- Cv-verwarming
- krachtstroom
- tl-verlichting
- toilet (d/h)
- entree/hal
- pantryblok
- trap naar de eerste verdieping

Eerste verdieping:

- vide vanuit bedrijfsruimte om eerste etage te bereiken
- twee kantoor kamers
- vloerbelasting circa 250 kg per m²
- te openen raam
- systeemplafonds
- ingebouwde tl-verlichting
- daklicht
- mechanische ventilatie
- pantry met koelkast en close in boiler.

Bijzonderheden:

Het pand heeft een airco die in goede staat is. Huurder kan deze airco gebruiken, maar de airco hoort niet tot het gehuurde. Dit houdt in dat onderhoud of vervanging voor rekening van huurder is.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: AL
Nummer: 1302
Indexnummer: A12

Koopsom:

€ 315.000,- k.k. vrij van btw.

Huursom:

€ 23.000,- per jaar (€ 1.916,67 per maand) te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurder betaalt de kosten voor vastrecht en verbruik van de nutsvoorzieningen rechtstreeks aan de leveranciers daarvan.

Indexatie:

Jaarlijkse indexering, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMSCHRIJVING



Betalingstermijn:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Drie maanden huur vermeerderd met de verschuldigde BTW, door middel van een bankgarantie of een waarborgsom.

Huurovereenkomst:

Voor de schriftelijke vastlegging maken wij gebruik van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

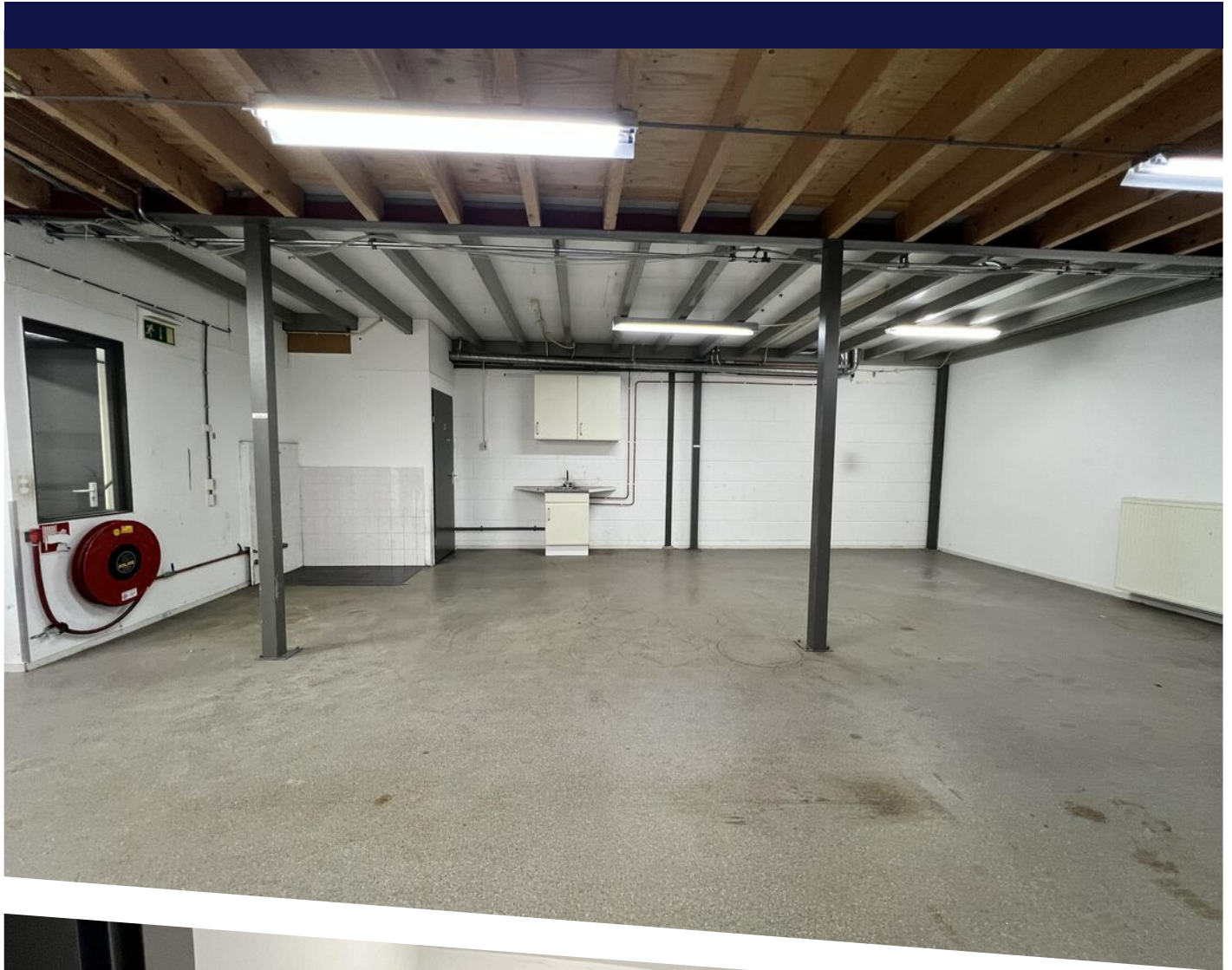
Aanvaarding:

Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

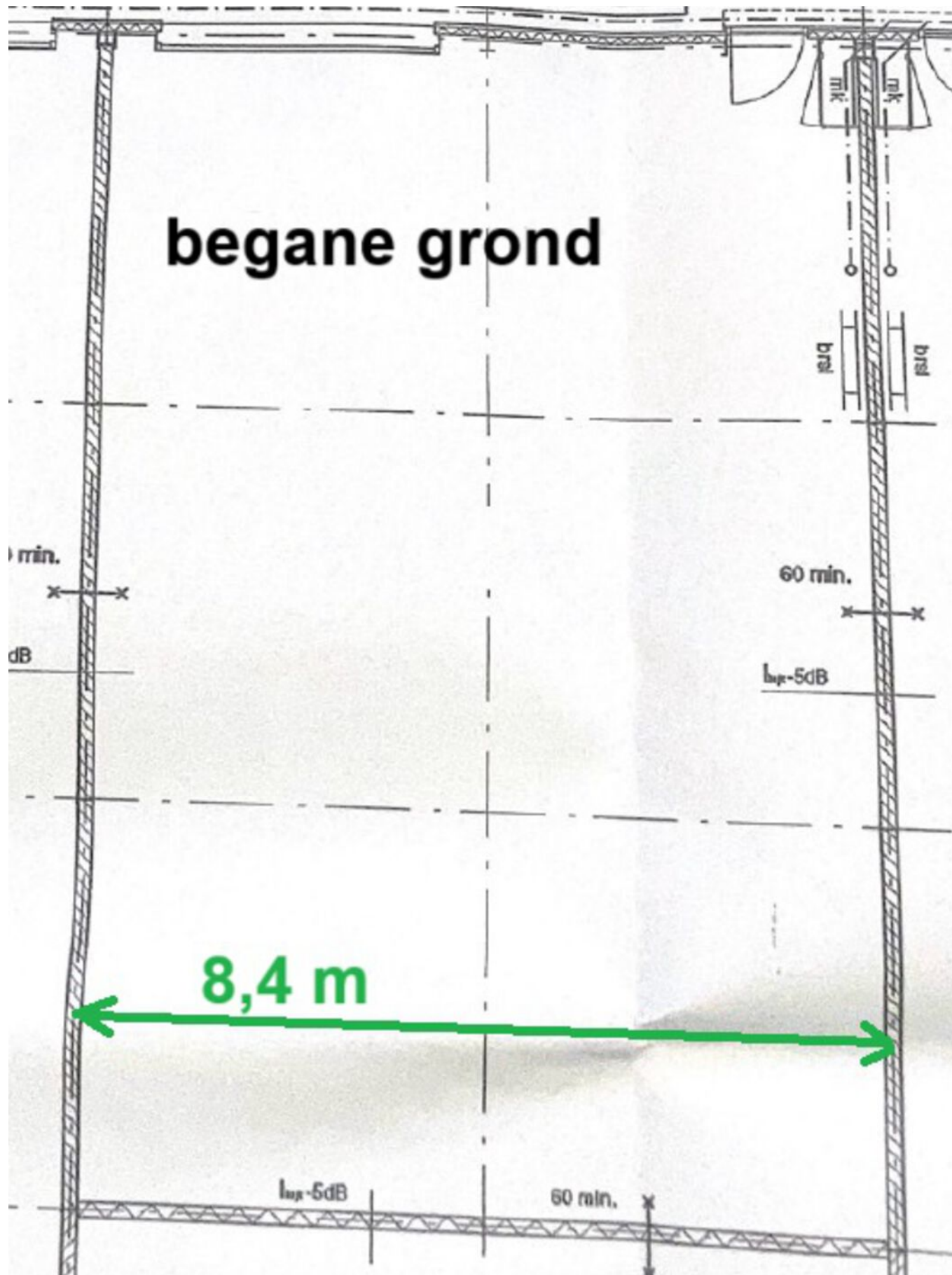






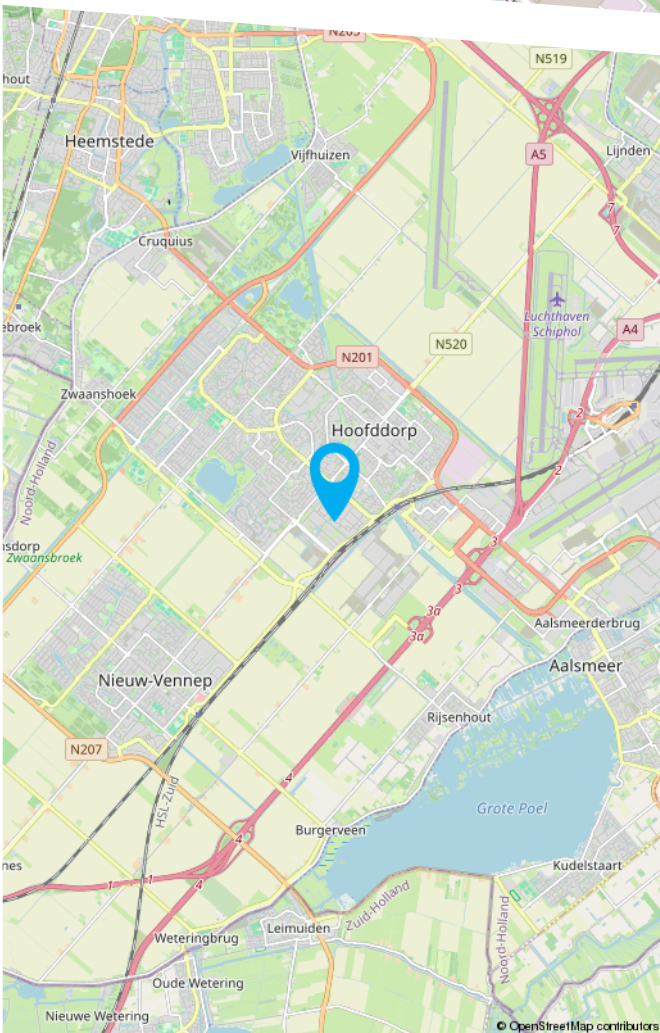
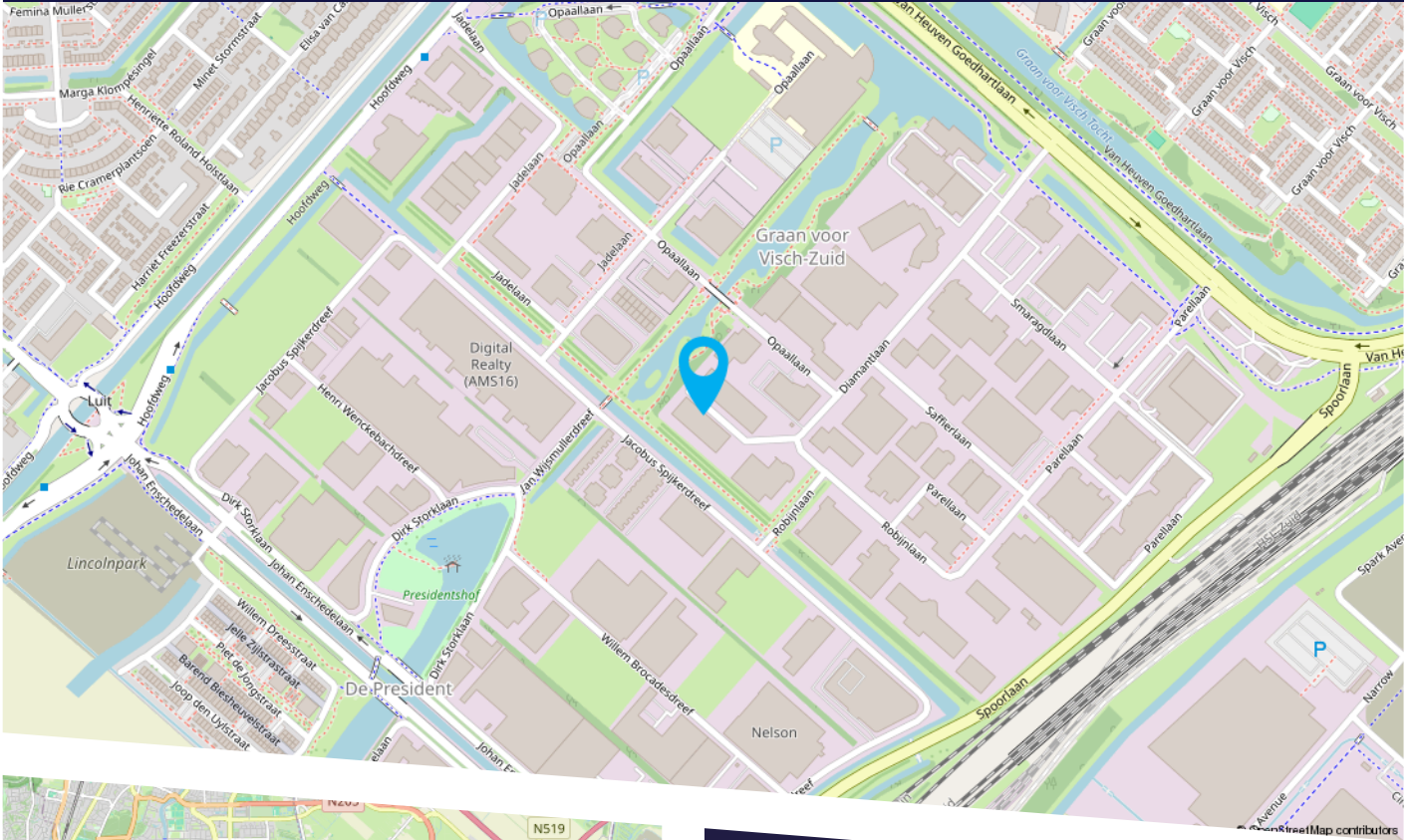






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

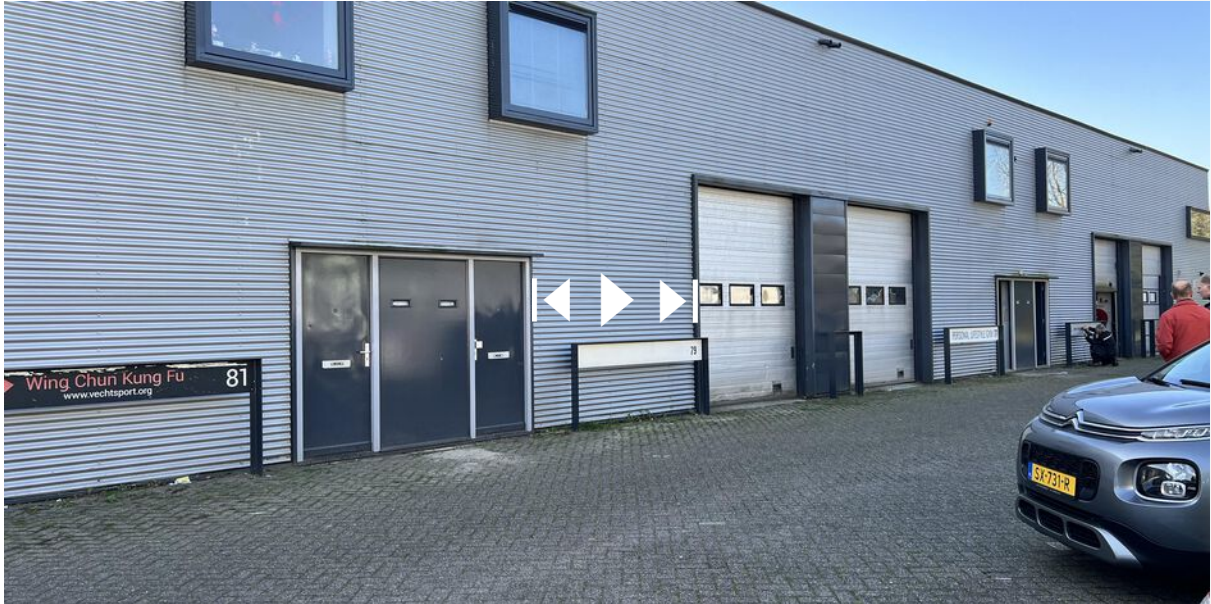


Gelegen in de directe nabijheid van Schiphol en Amsterdam, midden in de Haarlemmermeer en uitstekende bereikbaarheid met de auto vanaf de rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag). Het gebouw is per openbaar vervoer, de Zuidtangent, uitstekend te bereiken (de bushalte ligt 250 meter van het pand verwijderd).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Diamantlaan 79, Hoofddorp



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl