



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

LIMMERICK 40 AMSTERDAM

Te huur **€ 2.000 per maand**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

140 m²

VRIJE HOOGTE

5 meter

BEDRIJFSRUIMTE

70 m²

KANTOORRUIMTE

70 m²

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit te huur van totaal circa 140 m², verdeeld over:

- 70 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 70 m² kantoor-/bedrijfsruimte op de verdieping
- houten entresolvloer van 30 m² voor extra opslagruimte
- 1 eigen parkeerplaats

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de directe ligging aan de snelweg A5, die aansluitingen biedt richting Schiphol en de ringweg A10/Coentunnel.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met buslijn 231 te bereiken is, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

Parkeren:

De bedrijfsunit heeft een eigen parkeerplaats.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Begane grond:

- entreeportaal met trappartij naar verdieping en deur naar bedrijfsruimte
 - meterkast voorzien van gas, water, elektra en israpunt
 - glasvezel punt aanwezig tot in de meterkast, niet aangesloten
 - betonvloer
 - basisverlichting
 - toilet met fontein
 - geen verwarming
 - elektrisch bedienbare (hoge) overheaddeur (4,5 m hoog en 3,4 m breed)
 - vrije hoogte circa 5 m (onder entresolvloer 2,5 m)
- Gedeeltelijk voorzien van een houten entresolvloer van 30 m² met verlichting voor extra opslag mogelijkheden.

Verdieping:

- basisverlichting
- CV installatie met radiatoren
- te openen raam
- keukenblok met bovenkasten
- geschilderde wanden

Aanvangshuurprijs:

€ 24.000,-- per jaar (€ 2000,- per maand) te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf het onderhoud uit te voeren en aan te kunnen tonen dat huurder dit doet.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

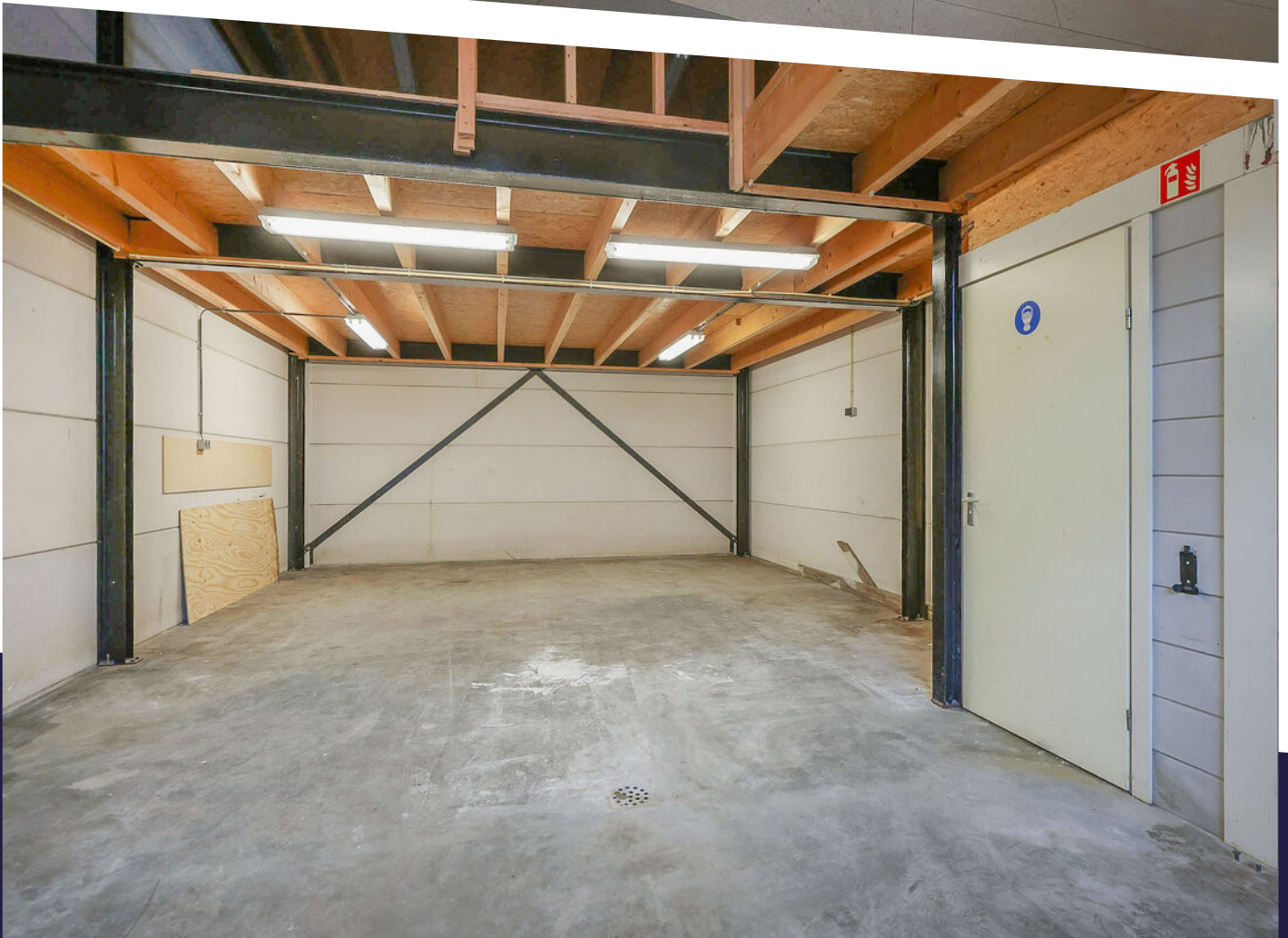
Bijzonderheden:

Detailhandel is niet toegestaan.

Maximaal 30% van het gebouwde brutovloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt.

Er is een Huishoudelijk reglement van de VVE waaraan huurder zich dient te confirmeren.

De vermelde informatie is van algemene aard waaraan geen rechten worden ontleend.







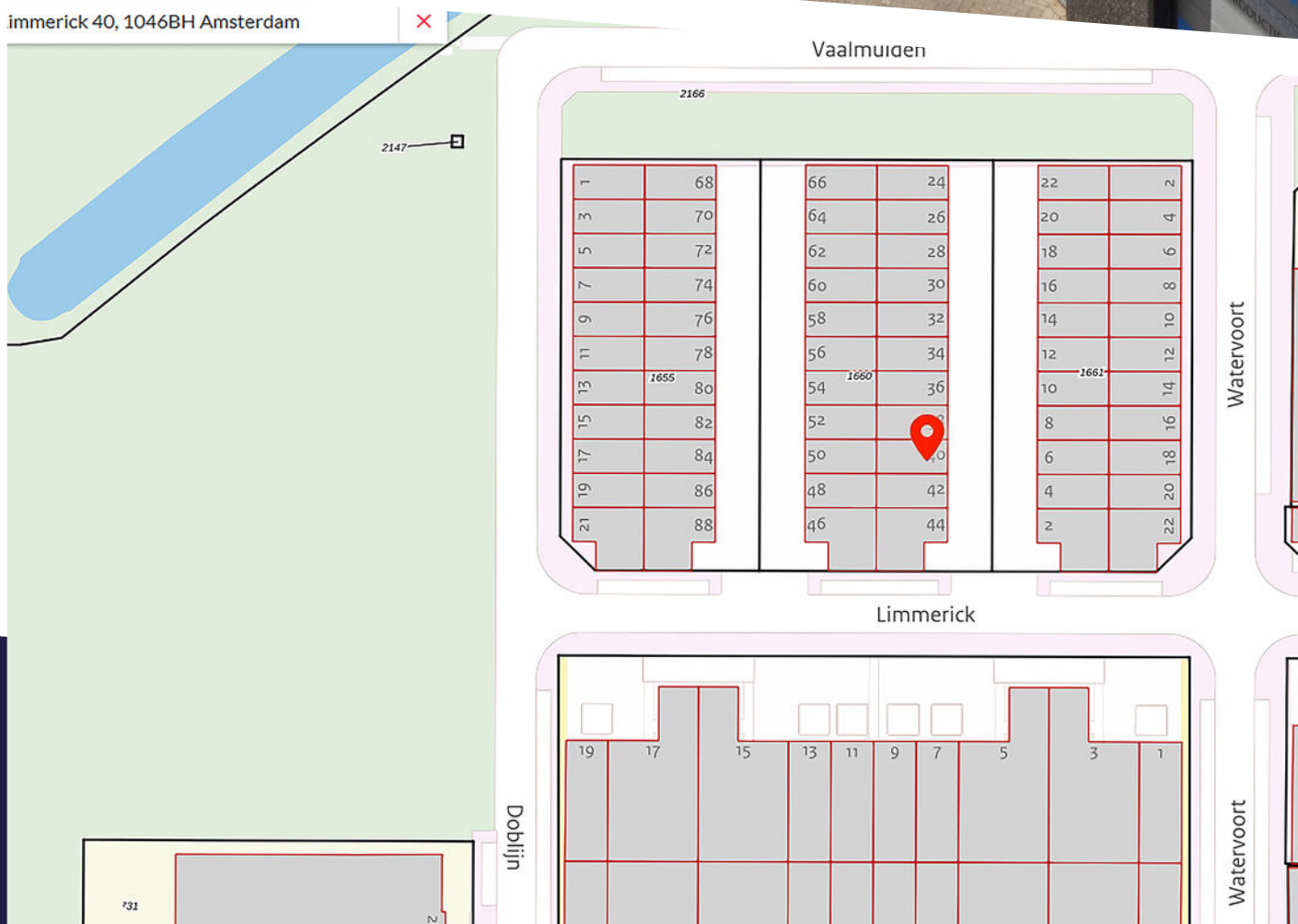


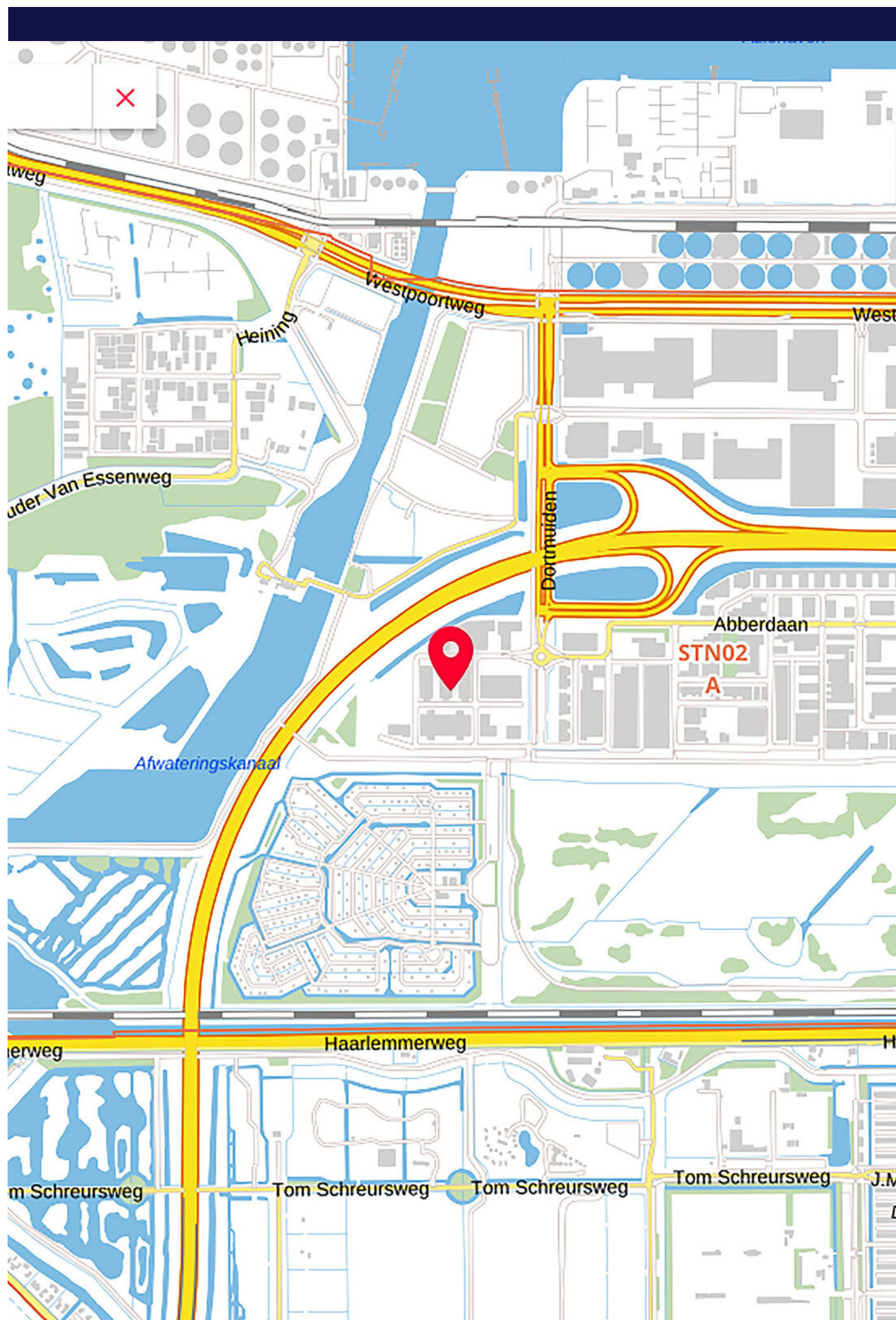




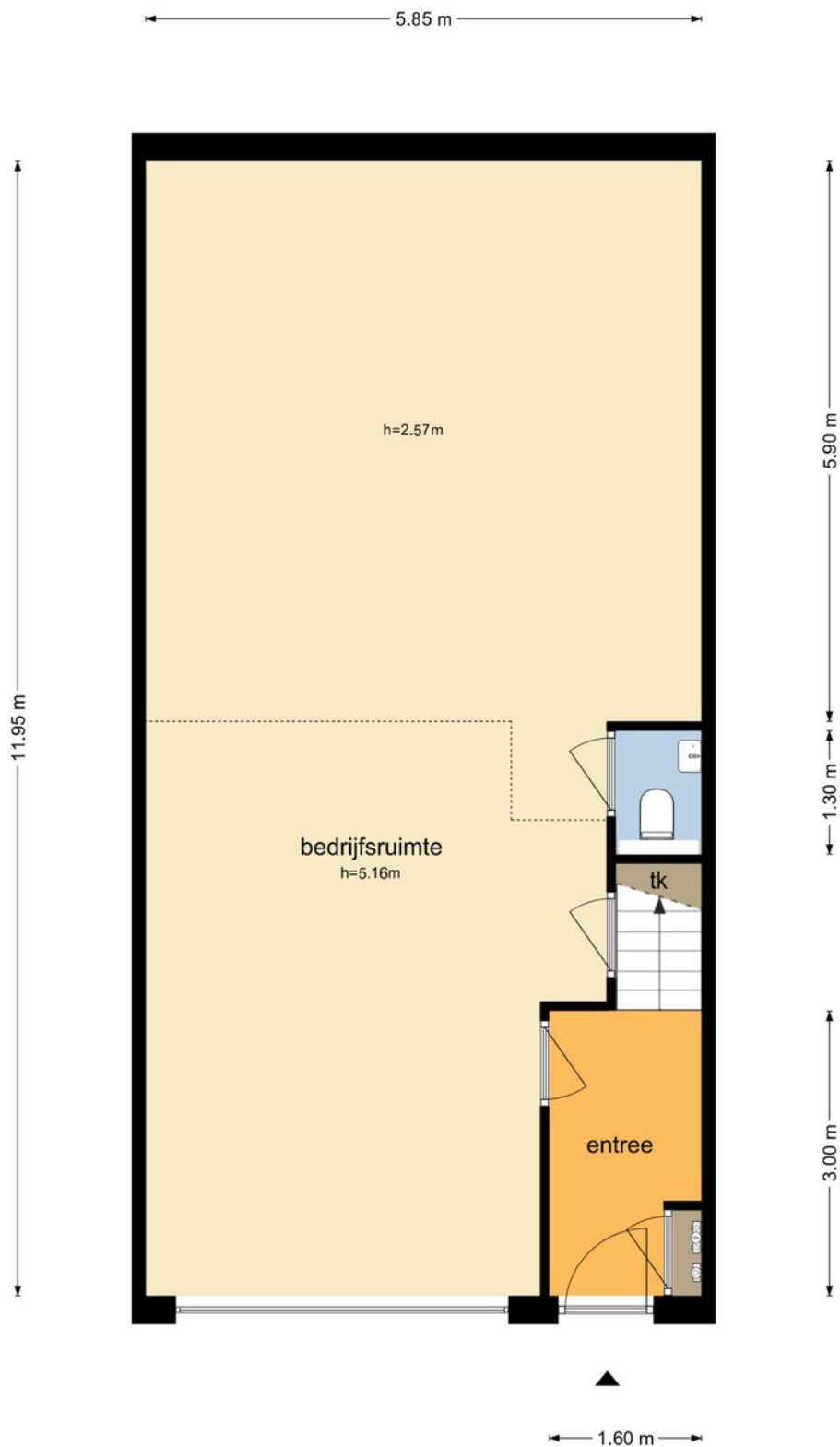


Limmerick 40, 1046BH Amsterdam



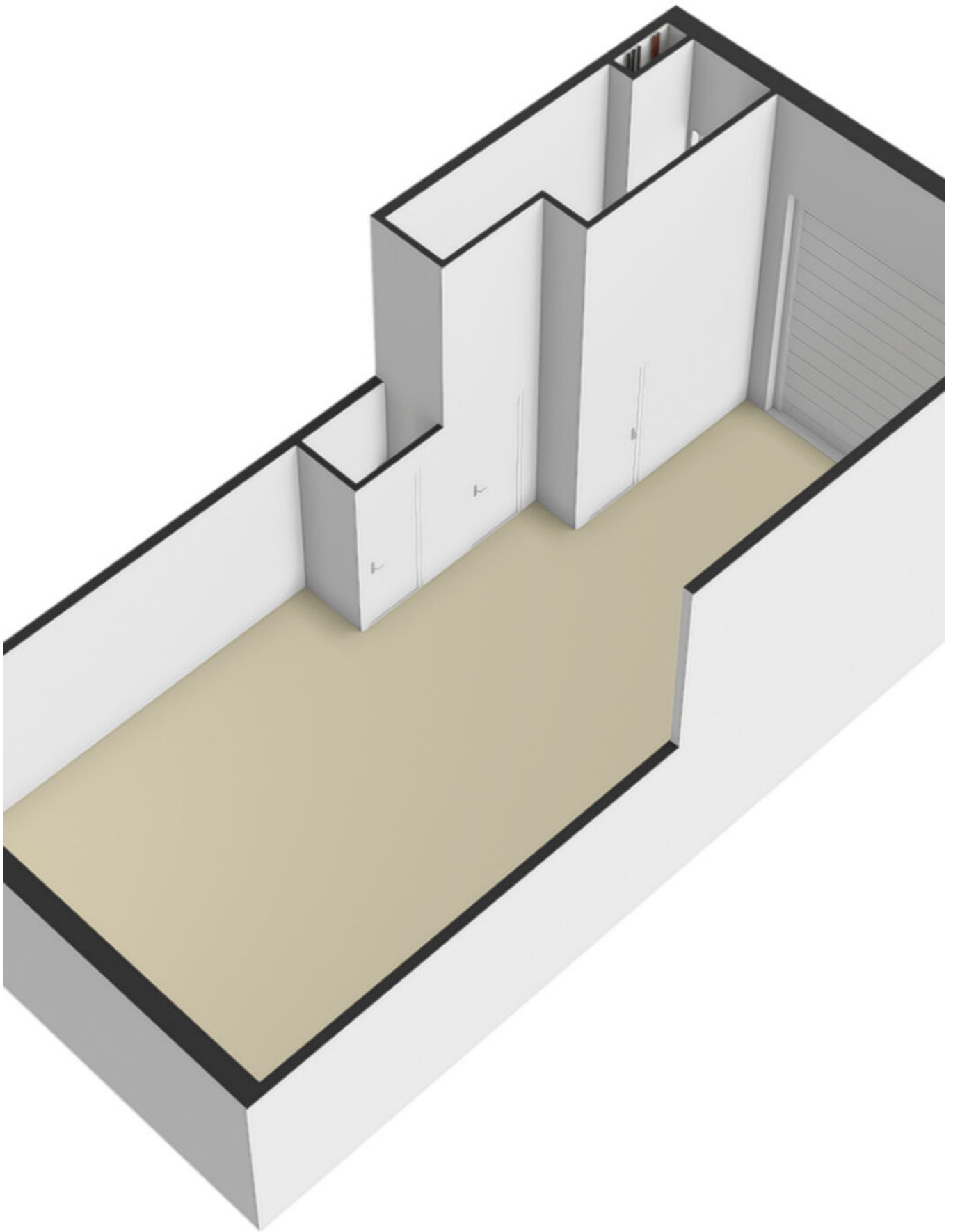


Limmerick 40 - Amsterdam
Begane Grond

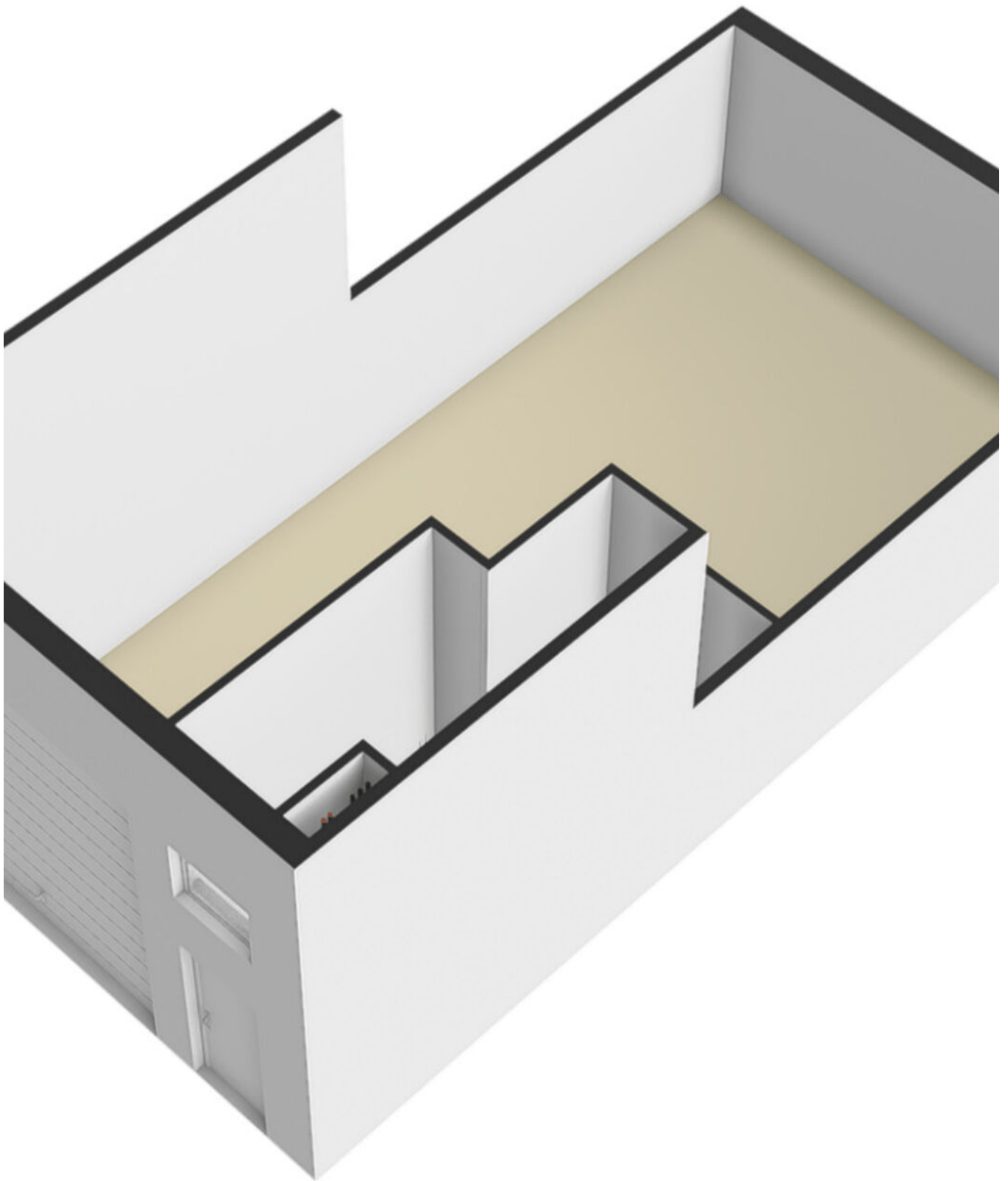


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

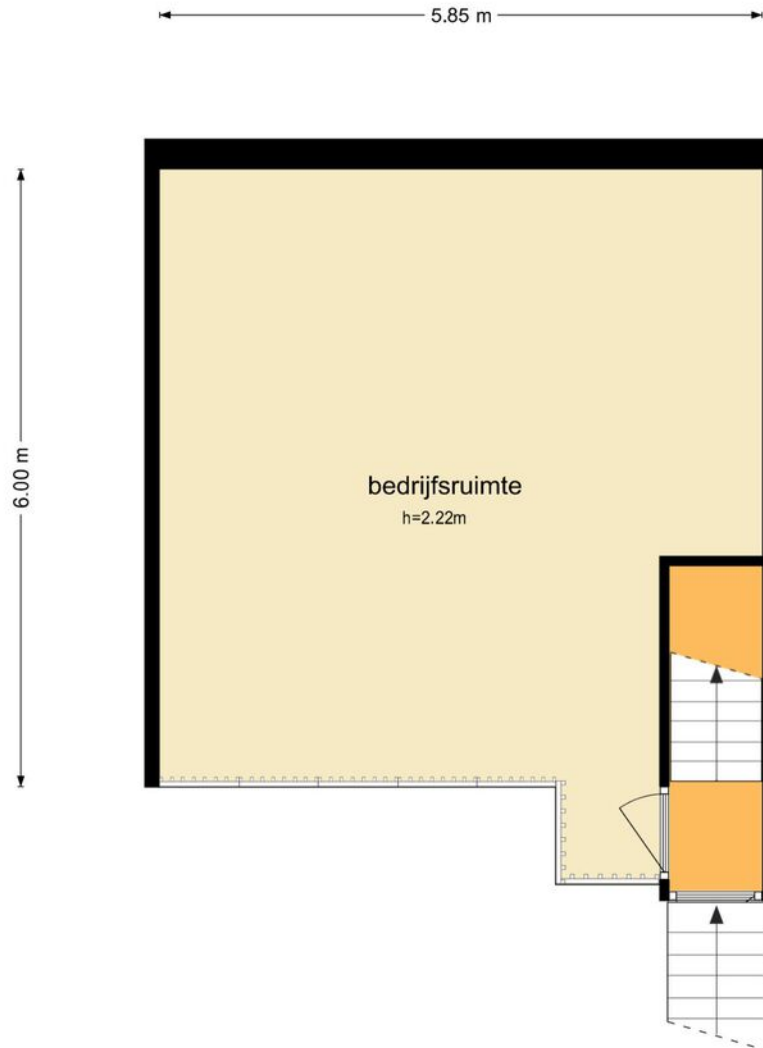


PLATTEGROND

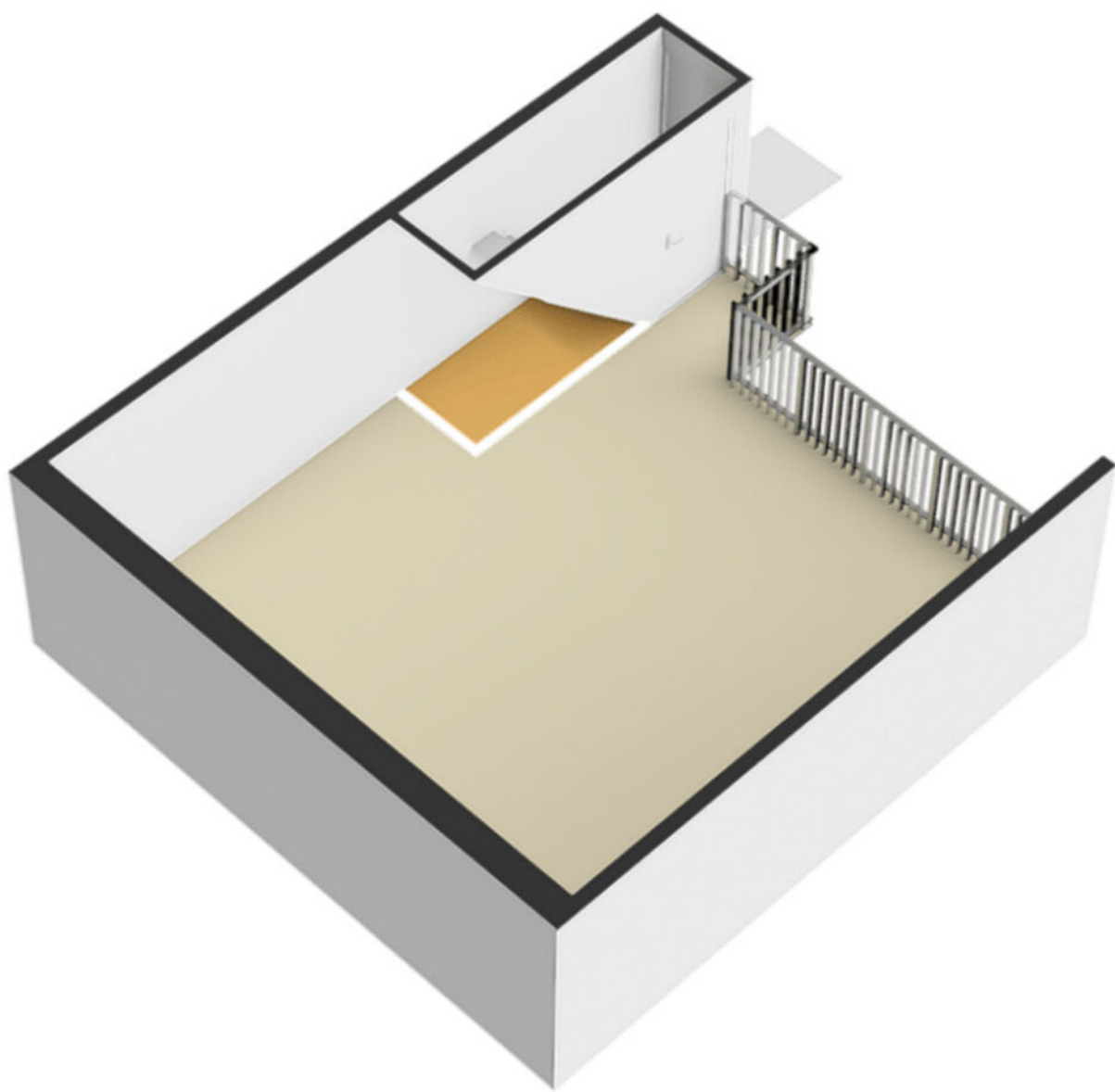


PLATTEGROND

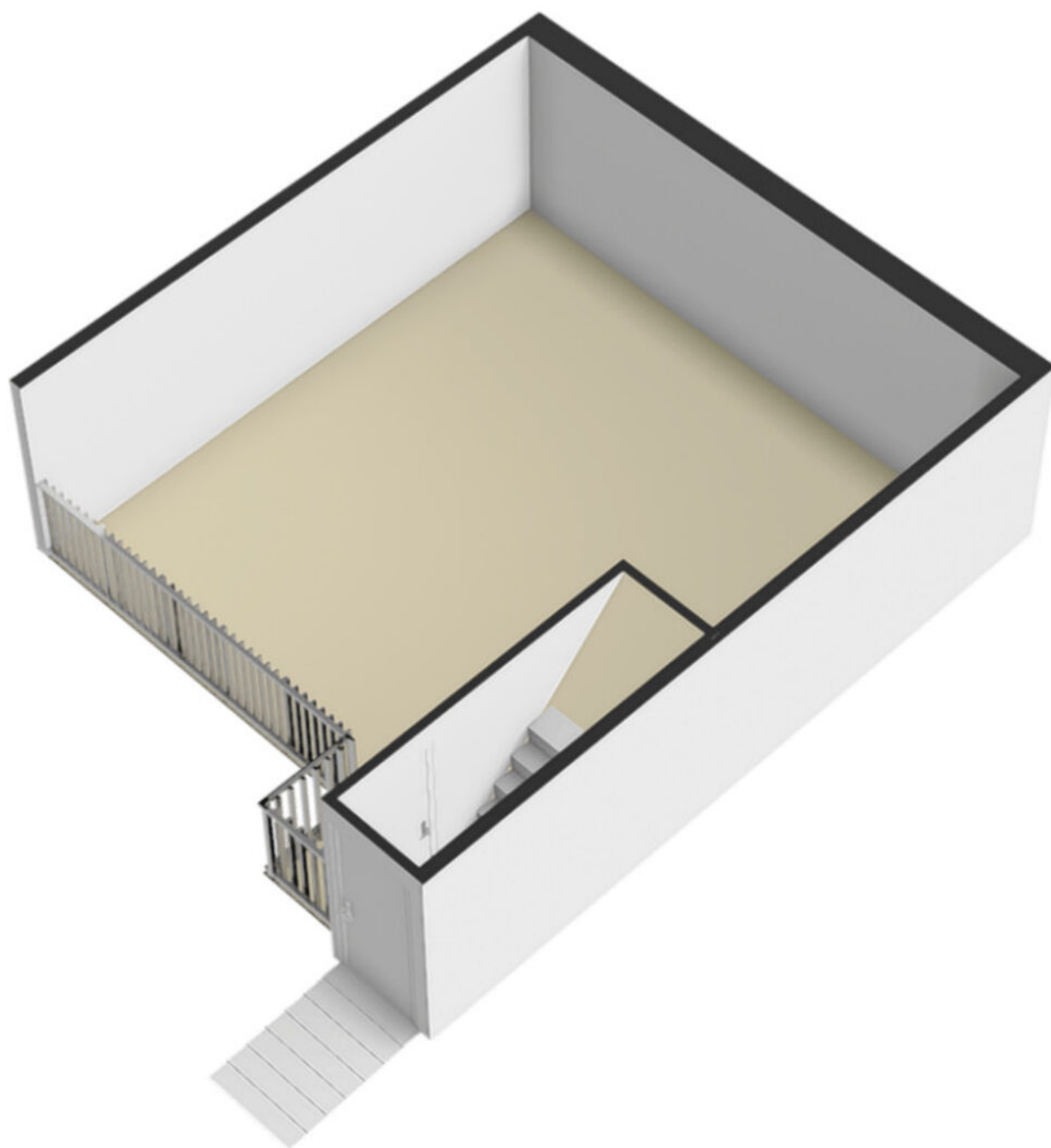
Limmerick 40 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

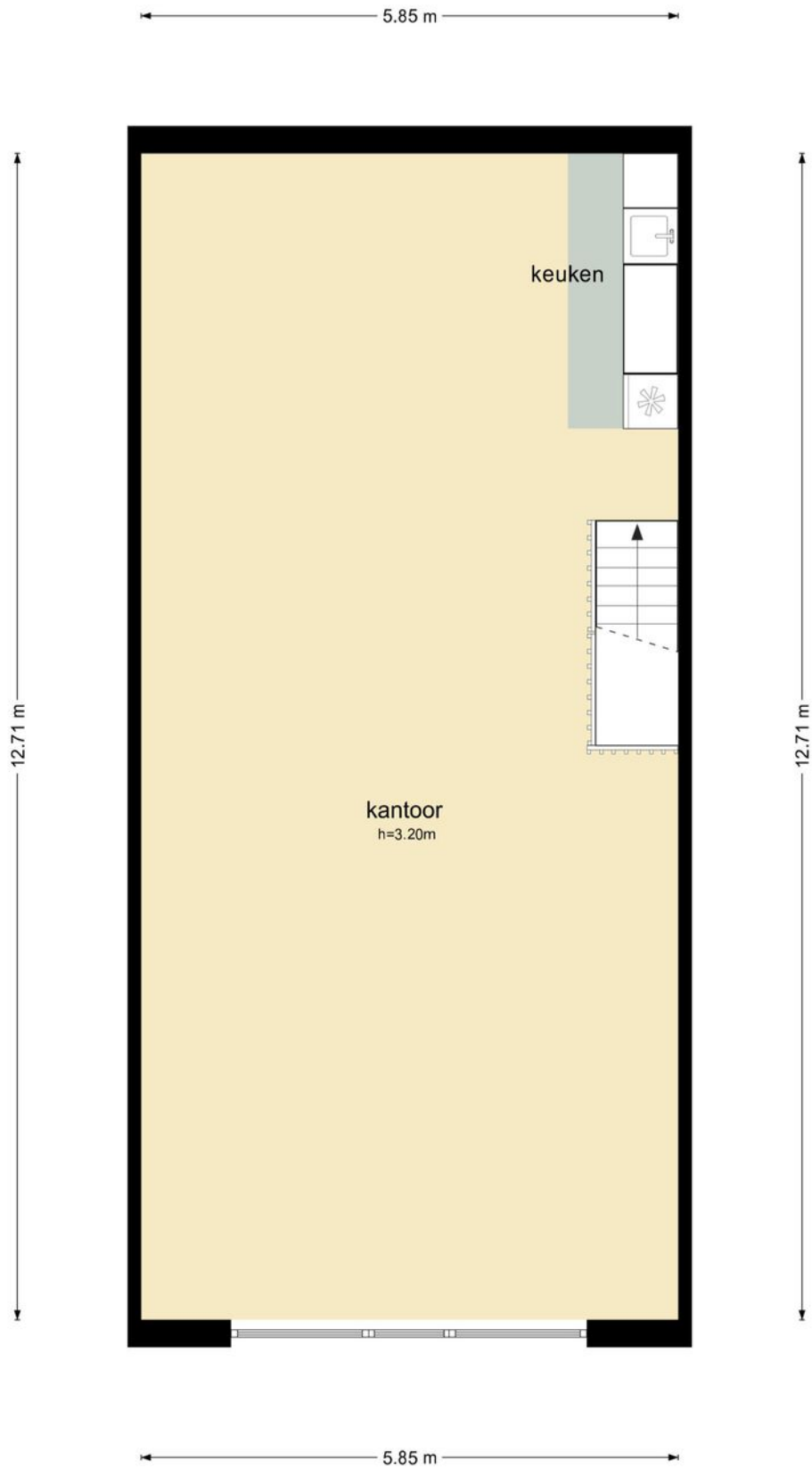


PLATTEGROND



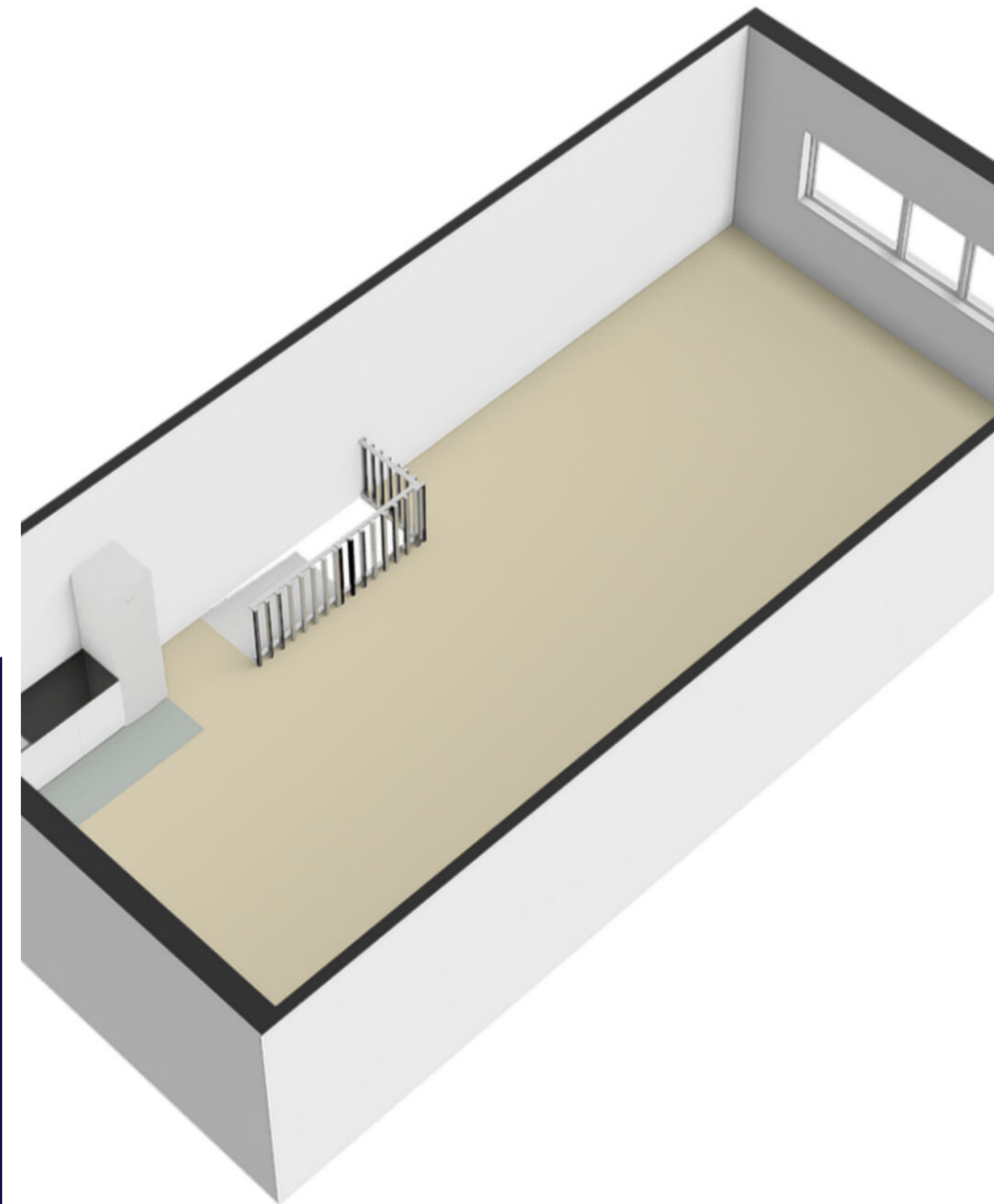
PLATTEGROND

Tweede Verdieping

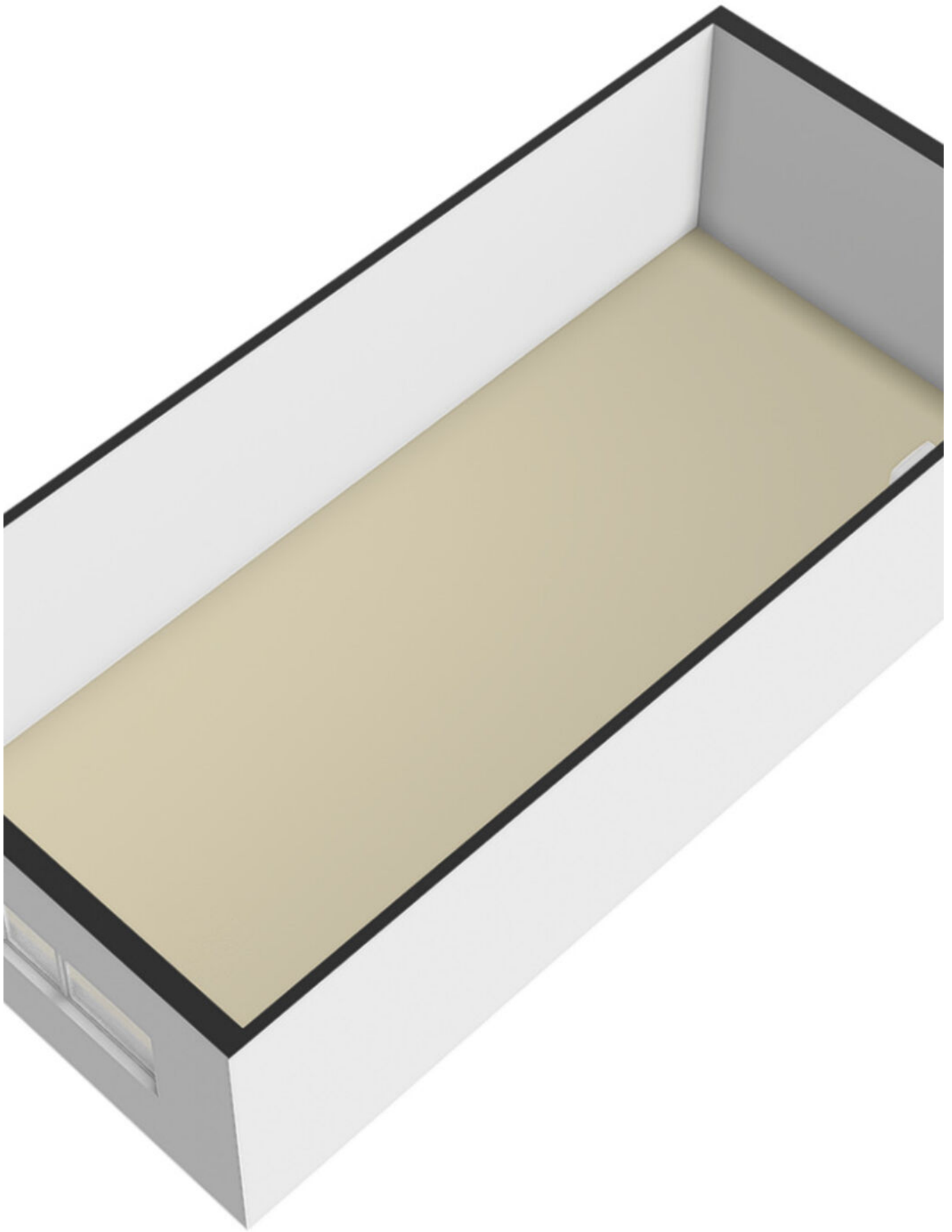


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

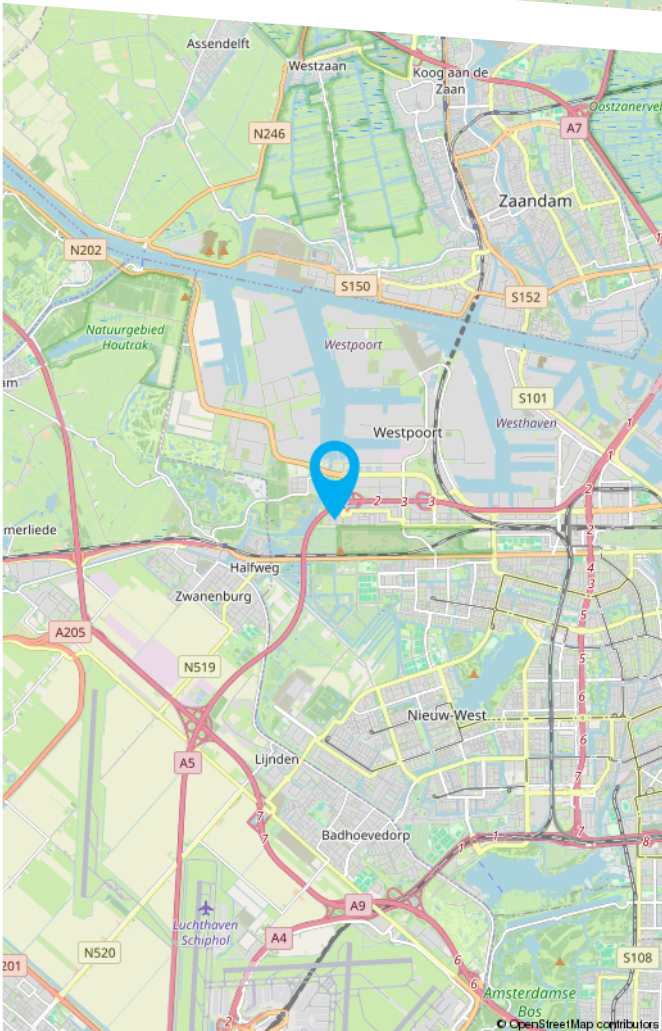
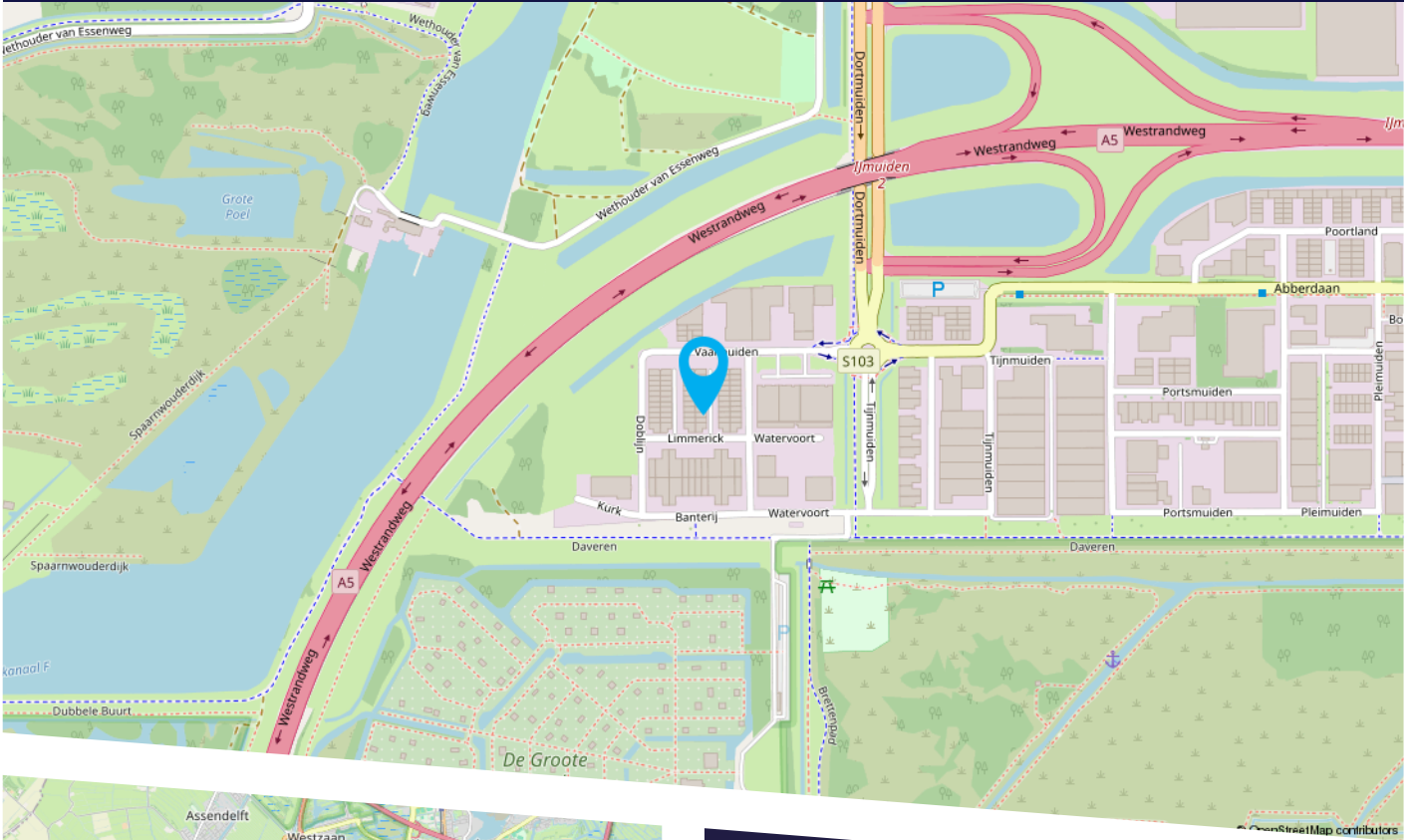


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de directe ligging aan de snelweg A5, die aansluitingen biedt richting Schiphol en de ringweg A10/Coentunnel.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met buslijn 231 te bereiken is, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Limmerick 40, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl