



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WESTHAVENWEG 93 AMSTERDAM

Te koop/te huur **€ 395.000 p.j./ € 3.975.000,- k.k.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

3006 m²

VRIJE HOOGTE

11,5 m (grotendeels)

BEDRIJFSRUIMTE

2180 m²

VLOERBELASTING

2500 kg /m²

KANTOORRUIMTE

826 m²

TERREIN

5.000 m²

(uit te breiden met 1.064 m²)

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Vrijstaand bedrijfscomplex op een kavel van totaal 8.360 m² voorzien van bebouwing van circa:

- 2.180 m² bedrijfsruimte
 - 900 m² entresolvloeren
 - 500 m² overkapping
 - 826 m² kantoorruimte
 - Vrije hoogte bedrijfsruimte: 11,5 m²
- incl. gehuurde percelen totaal ca. 10.000m²

Object:

Het object is gelegen aan de Westhavenweg 93 te Amsterdam en beschikt over een groot buitenterrein van circa 5.000 m², uit te breiden naar circa 6.064 m², welke afsluitbaar is middels een elektrisch bedienbaar hek. Het kantoor is verdeeld over 3 bouwlagen, waarbij elke bouwlaag is voorzien van een pantry en toiletgroep. Op de begane grond is een kantine gelegen. De bedrijfsruimte is achter de kantoorruimte gelegen, waarbij een deel 2 lagen entresolvloer heeft.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10 afslag S101 en S102 (Westpoort), via de Basisweg en de Radarweg vindt u makkelijk aansluiting op de Westhavenweg.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- overheaddeuren
- laadkuil met 2 docks (heden dichtgestort maar te openen)
- vrije hoogte 11,5 m (grotendeels)
- vloerbelasting 2.500 m²
- betonvloer
- LED verlichting
- lichtstraten
- heaters.

Turn-key kantoorruimte onder andere voorzien van:

- systeemplafond voorzien van LED verlichting
- verwarmd en gekoeld
- vloerbedekking
- scheidingswanden
- toiletgroep
- pantry.

Stroom:

Het gecontracteerd transportvermogen is thans 35,0 kW.

Oppervlakte:

Kavel (erfpacht) van totaal 8.360 m², waarop bebouwd, totaal 3.080 m² bedrijfsruimte, verdeeld over:

- 2.180 m² op de begane grond
- 450 m² entresolvloer ("eerste" verdieping)
- 450 m² entresolvloer ("tweede" verdieping)

Totaal 820 m² kantoorruimte, verdeeld over:

- 370 m² op de begane grond
- 225 m² op de eerste verdieping
- 225 m² op de tweede verdieping

gehuurde percelen: totaal ca. 1.775m²

totale omvang van het gehele terrein ruim 10.000m²!

Kadastraal:

Gemeente: Amsterdam / Sloten

Sectie: AI / K

Nummer: 728 / 3895

Kadastrale grootte: 7.930 m² resp. 430 m² (totaal 8.360m²)

Koopsom:

€ 3.975.000,- k.k. te vermeerderen met BTW.

Aanvangshuurprijs:

€ 395.000,- per jaar vrij van BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, andere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

In overleg eind 2026.

Zakelijkrecht:

Tijdelijk recht van erfpacht uitgegeven door de gemeente Amsterdam. Het lopende tijdvak is 50 jaar en loopt tot en met 30-04-2059. De Algemene Voorwaarden voor Tijdelijke Erfpacht in het Havengebied 2007 zijn van toepassing.

Erfpachtcanon:

De huidige canon is € 97.637,88 per jaar (prijspeil 2026).

Bestemming:

Bestemmingsplan Westhaven, bestemming: Bedrijf-2, bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1, 2, 3, 4 of 5.

Tevens dient het object conform de erfpachtvoorwaarden te worden gebruikt.

Bijzonderheden:

Voor de verhuur / verkoop is toestemming nodig van de Haven Amsterdam.

De informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













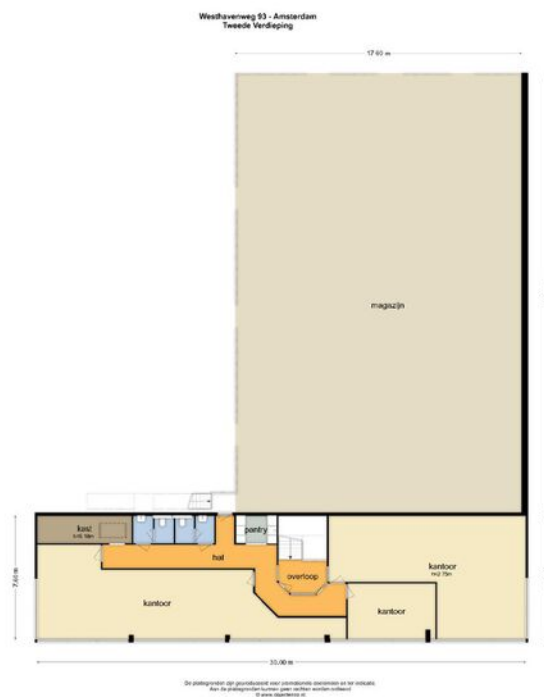






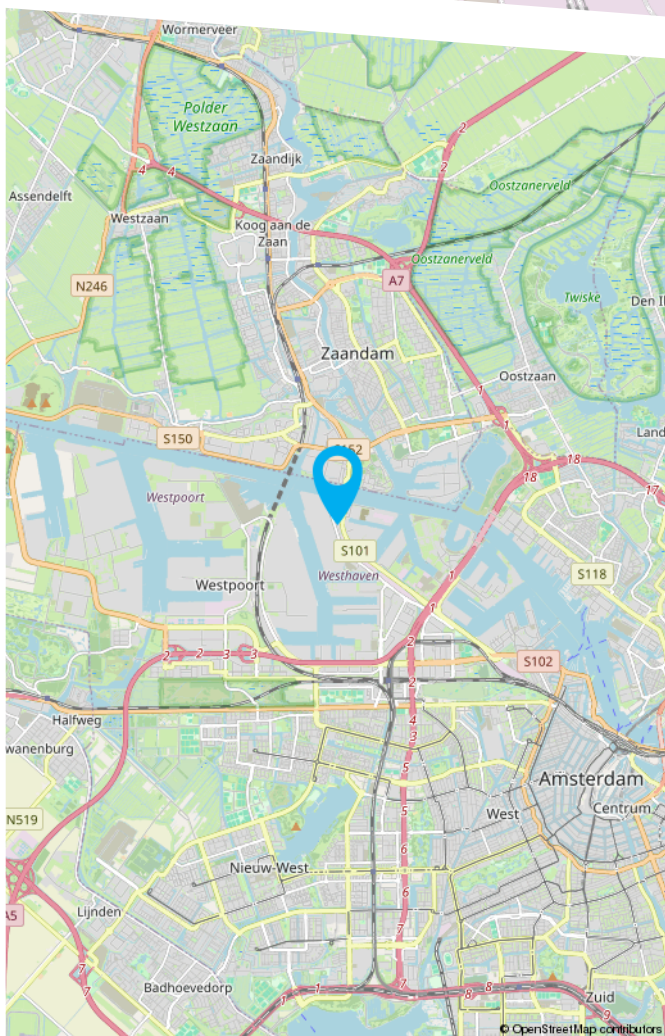
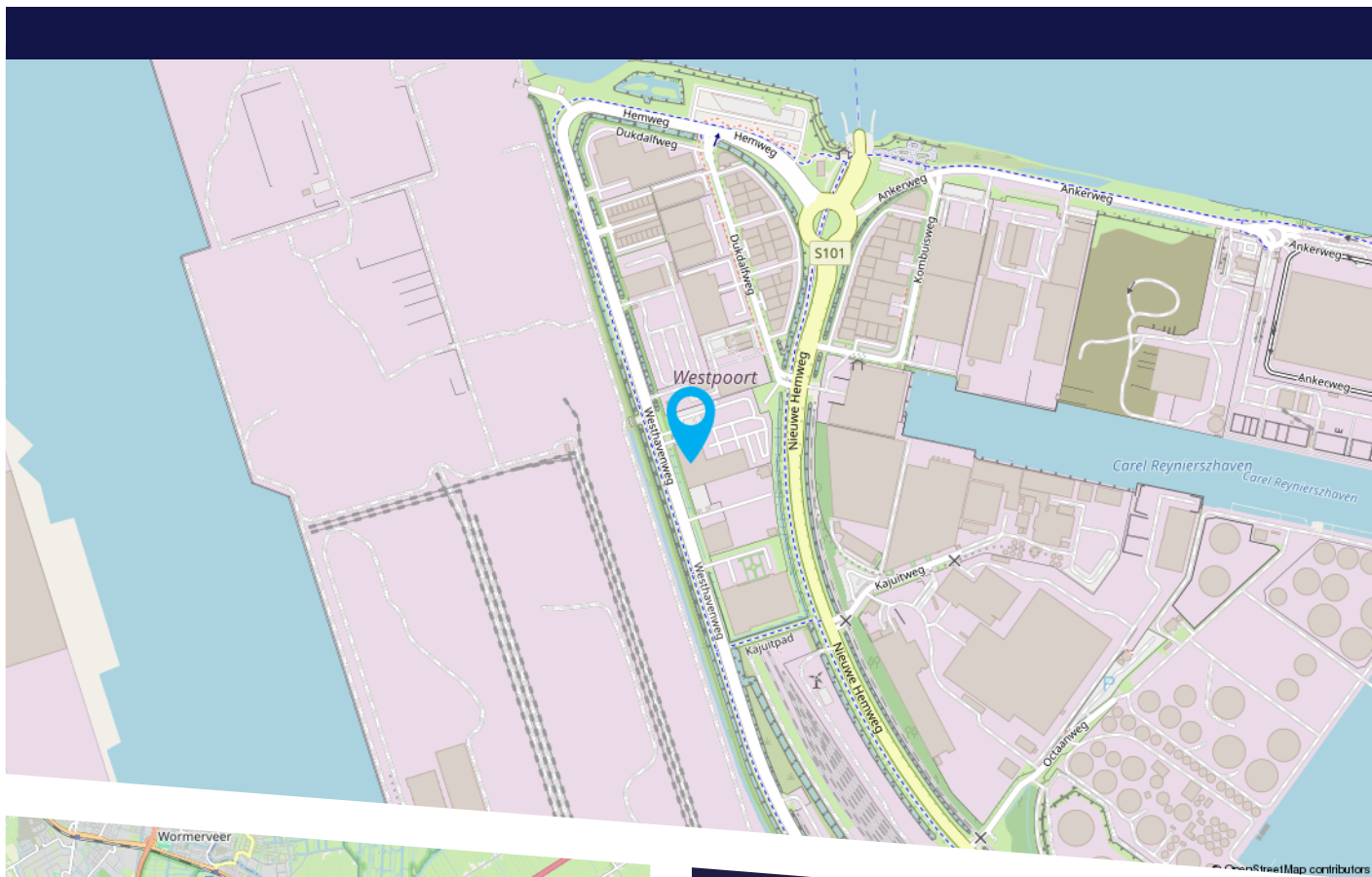


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt dichtbij de A10 (ringweg Zuid), afslag Amstel Business Park (s111). Vanaf hier zijn er snelle verbindingen met Schiphol, Amsterdam-Centrum, Amsterdam ZO, Utrecht en 't Gooi.

Het metrostations Van der Madeweg en Spaklerweg liggen op loopafstand en op fiets afstand van NS station Duivendrecht en Amstel.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Westhavenweg 93, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl