



BEDRIJFSRUIMTE

Marifoonweg 2 - Amsterdam

Huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
12.348 m²

VRIJE HOOGTE
9 m

TE HUUR VANAF
2.111 m²

VLOERBELASTING
2.500 kg/m²

energielabel A+

OMSCHRIJVING

KERNGEGEVENS

Géén havengebondenheid

Logistiek gebouw van totaal 12.348 m²

Te huur vanaf circa 2.111 m²

Vrij hoogte circa 9 m

Vloerbelasting 2.500 kg/m²

Energielabel A+

OBJECT:

Dit toonaangevende logistieke gebouw aan de Marifoonweg 2 in Amsterdam is per direct beschikbaar voor verhuur. Het gebouw is gelegen in de haven van Amsterdam, Amsterdam Westpoort. Met een oppervlakte van 12.348 m² biedt het uitstekende mogelijkheden voor op- en overslagactiviteiten en efficiënte distributie richting het centrum van Amsterdam. Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 2.111 m².

LOCATIE & BEREIKBAARHEID:

Het Amsterdamse havengebied is een van de belangrijkste internationale logistieke knooppunten ter wereld. Het is de vierde haven van Europa en behandelt jaarlijks bijna 93 miljoen ton vracht. De strategische en centrale ligging in Europa maakt de haven gemakkelijk bereikbaar en zorgt voor uitstekende verbindingen met alle grote Europese markten. Momenteel beschikt Amsterdam over een logistieke voorraad van ongeveer 750.000 m².

Een van de belangrijkste factoren voor het succes van Amsterdam Westpoort als logistieke hotspot is de uitzonderlijke bereikbaarheid. Het bedrijventerrein heeft een uitstekende verbinding met verschillende vormen van transport, waardoor goederen en materialen naadloos kunnen worden verplaatst. Het ligt dicht bij de haven van Amsterdam en biedt gemakkelijke toegang tot internationale handelsroutes. Deze nabijheid verlaagt de transportkosten en verhoogt de efficiëntie van import-/exportactiviteiten.

Bereikbaarheid:

Amsterdam Westpoort is goed aangesloten op het wegennetwerk, met directe toegang tot belangrijke snelwegen zoals de A5, A9 en A10. Dit zorgt voor een

soepele verbinding met de omliggende regio's en de rest van Nederland. De strategische ligging van het bedrijvenpark biedt ook gemakkelijke toegang tot de luchthaven Schiphol, een van de drukste vrachtluchthavens van Europa. Deze connectiviteit met het luchttransport vergroot het wereldwijde bereik van het park nog verder en maakt een efficiënte afhandeling van tijdgevoelige zendingen mogelijk.

Bovendien profiteert Amsterdam Westpoort van een geïntegreerd spoornetwerk. Het bedrijvenpark heeft toegang tot railterminals, waardoor spoorvervoer op coherente wijze kan worden geïntegreerd in logistieke activiteiten. Deze multimodale connectiviteit biedt bedrijven de flexibiliteit om de meest optimale transportmodus te kiezen voor hun specifieke eisen.

BESCHIKBAAR VLOEROPPERVLAKTE

Ongeveer 12.348 m² v.v.o. bedrijfsruimte is momenteel beschikbaar voor verhuur, onderverdeeld in 5 units die onderling gekoppeld zijn:

Unit A

- Bedrijfsruimte: 3.501 m²
- Overheaddeuren: 1

Unit B

- Bedrijfsruimte: 2.298 m²
- Laadperrons: 8

Unit C

- Bedrijfsruimte: 2.258 m²
- Laadperrons: 2
- Overheaddeuren: 1

Unit D

- Bedrijfsruimte: 1.956 m²
- Kantoor: 155 m²
- Laadperrons: 4
- Overheaddeur: 1

Unit E

- Bedrijfsruimte: 2.179 m²
- Overheaddeuren: 2

OMSCHRIJVING

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gebouw wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat derhalve inclusief.

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte 9 m
- Draagvermogen vloer 25 kN/m².
- Docks 14
- Overheaddeuren 5
- Bouwjaar 1996, uitgebreid in 1999.

Stroom capaciteit:

Type hoofdaansluiting: 500 kW

HUURPRIJS:

Op aanvraag. Deelverhuur mogelijk.

SERVICEKOSTEN:

Nader te bepalen.

HUURTERMIJN:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere of langere termijnen in overleg.

HUURBETALINGEN:

Per maand vooruit.

HUURINGANGSDATUM:

Per direct beschikbaar.

HUURINDEXATIE:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUUROVEREENKOMST:

Nader te bepalen.

BANKGARANTIE:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

BIJZONDERHEDEN:

Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam, waarbij de Haven Amsterdam het beoogde gebruik checkt.

De vermelde informatie is van algemene aard.

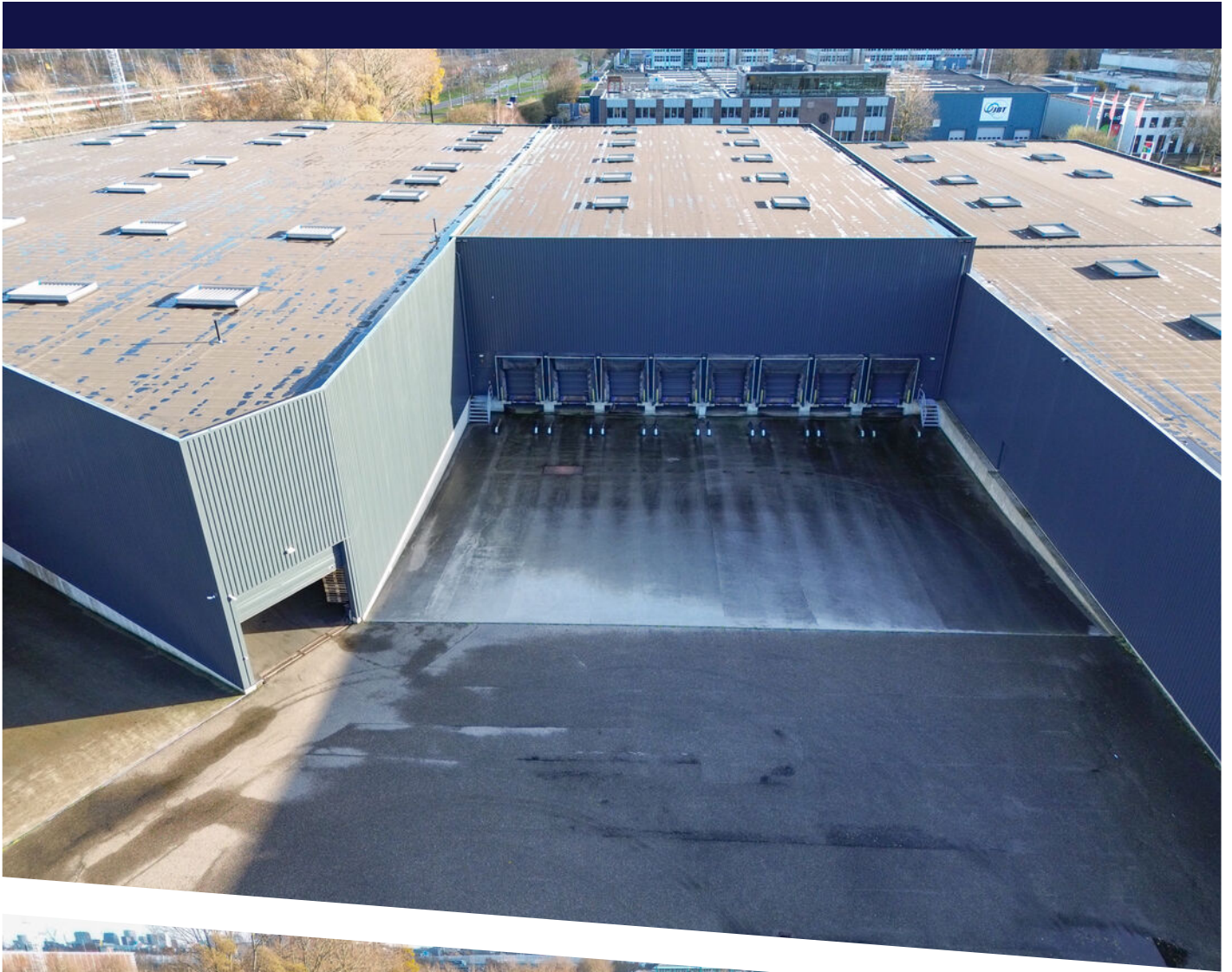
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







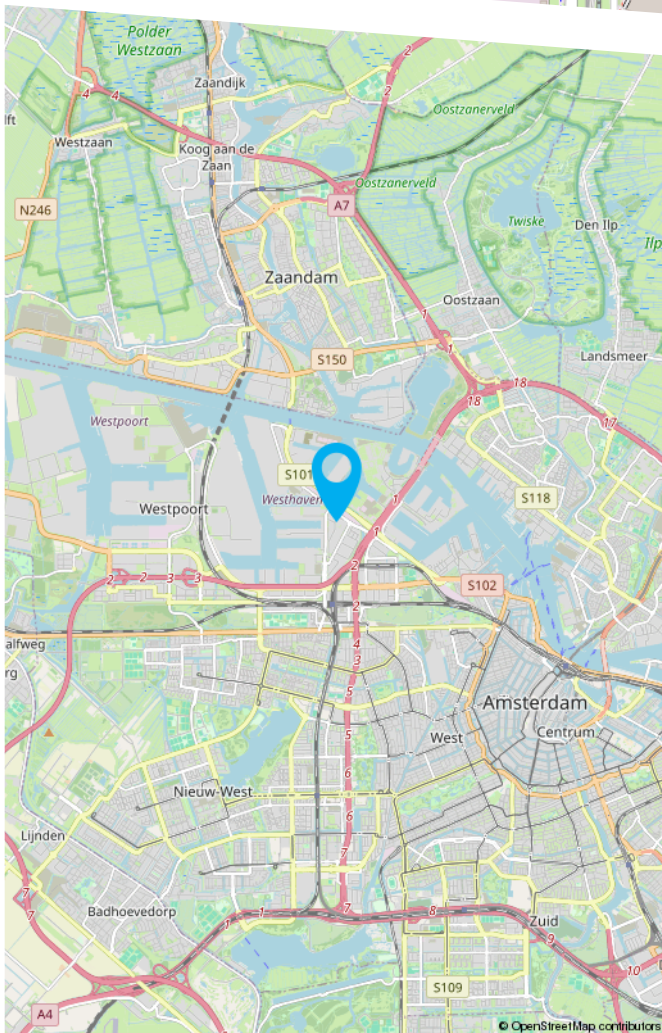
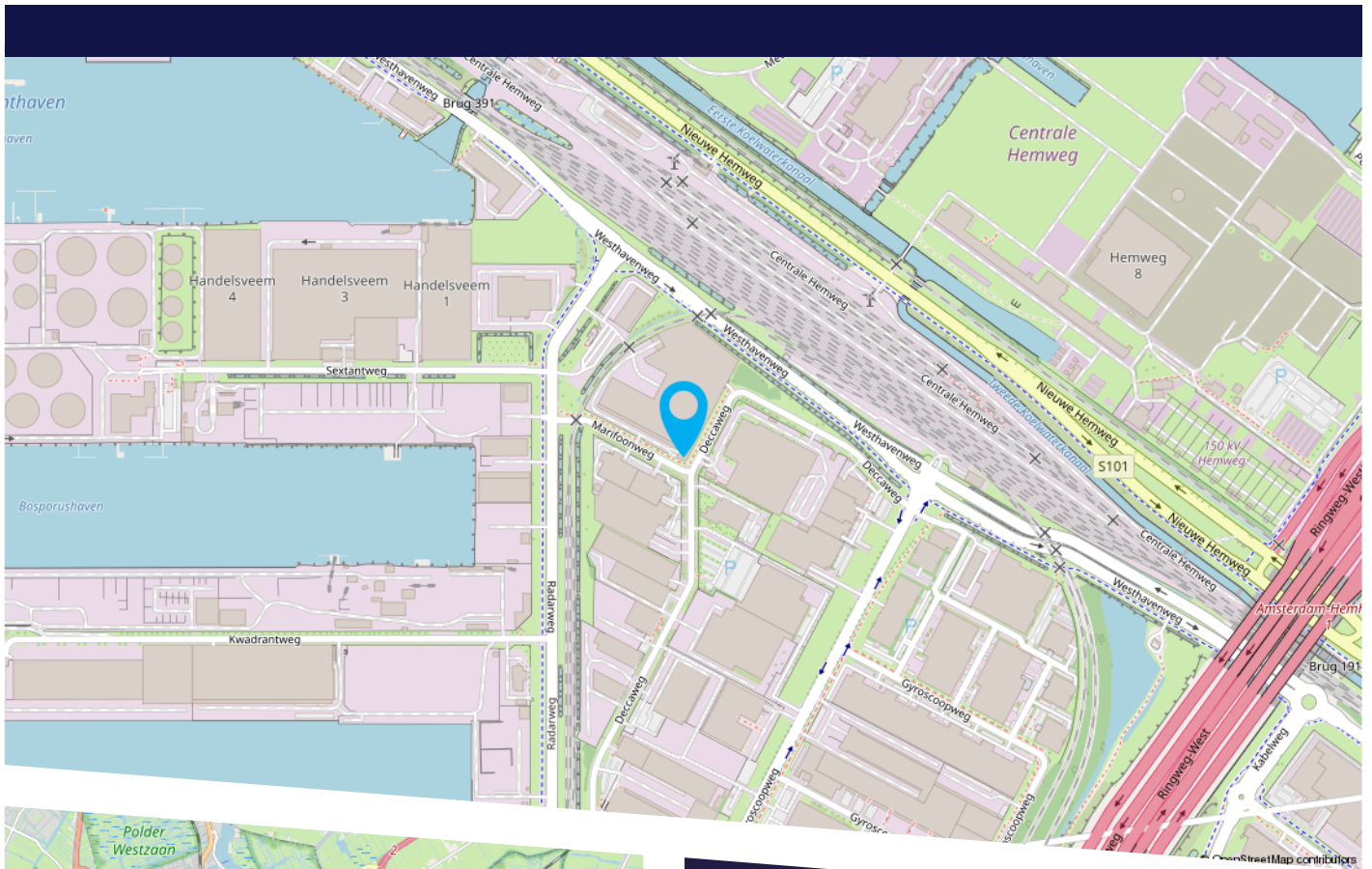








LOCATIE OP DE KAART

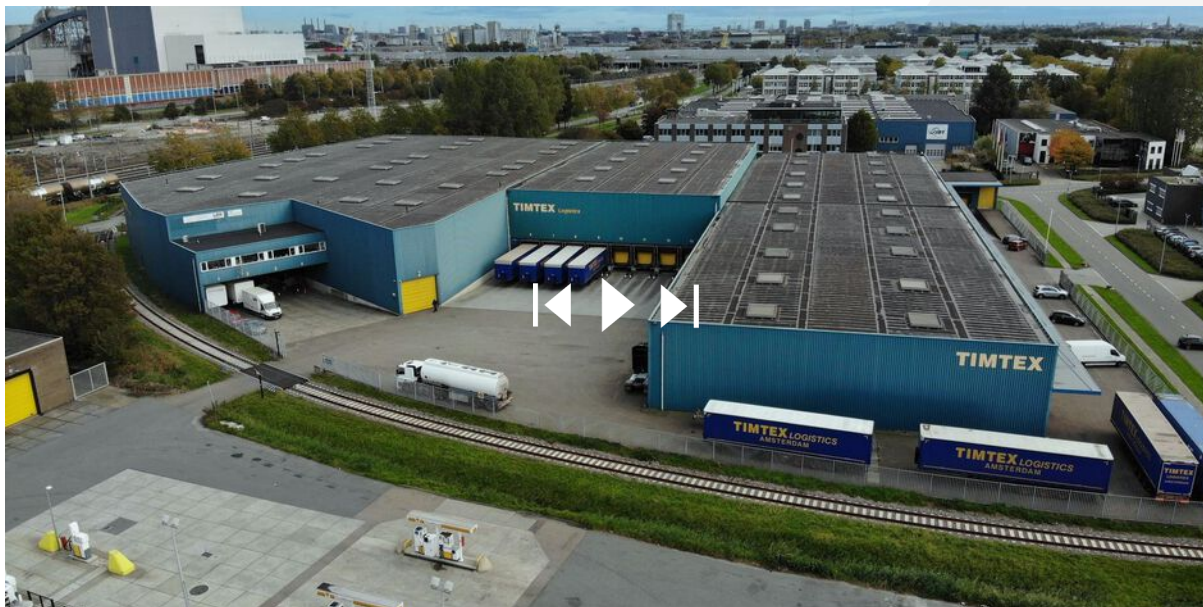


Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Marifoonweg 2, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl