



BEDRIJFSRUIMTE

JOOP GEESINKWEG 306

Te huur **€ 71.400 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
415 m²

VLOERBELASTING
1500 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE
325 m²

KANTOORRUIMTE
90 m²

PARKEERFACILITEITEN
3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur op een hoek gelegen bedrijfsunit van totaal circa 415 m², als volgt verdeeld:

- 325 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 65 m² kantoorruimte op de verdieping en
- 25 m² entresolvloer

3 eigen parkeerplaatsen

Object:

Functionele bedrijfsunit gelegen aan de Joop Geesinkweg 306 op het industrieterrein Amstel Business Park Oost (Weespertrekvaart).

Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de A10 (ringweg Zuid), afslag Amstel Business Park (s111). Vanaf hier zijn er snelle verbindingen met Schiphol, Amsterdam-Centrum, Amsterdam ZO, Utrecht en 't Gooi.

Het metrostation Spaklerweg ligt in de nabijheid en maakt verbinding mogelijk met alle vormen van openbaar vervoer in alle richtingen.

Vloeroppervlak:

Een bedrijfsunit van totaal circa 415 m², als volgt verdeeld:

- 325 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 65 m² kantoorruimte op de verdieping en
- 25 m² entresolvloer

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- overheaddeur
- betonvloer, vloerbelasting begane grond: 1.500 kg/ m²
- kantineruimte met pantry
- stroomaansluiting 3X63A

Kantoorgedeelte met

- systeemplafond met verlichting
- verwarming
- toiletten.

Parkeren:

Bij de unit zijn 3 eigen parkeerplaatsen alsmede ruimte voor de deur om nog een auto te parkeren en een laad- en loszone voor de overheaddeur.

Aanvangshuurprijs:

€ 71.400,- per jaar (€ 5.950,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025= 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens nog eens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

Een nader overeen te komen bedrag voor leveringen en diensten.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Aanvaarding:

In overleg.

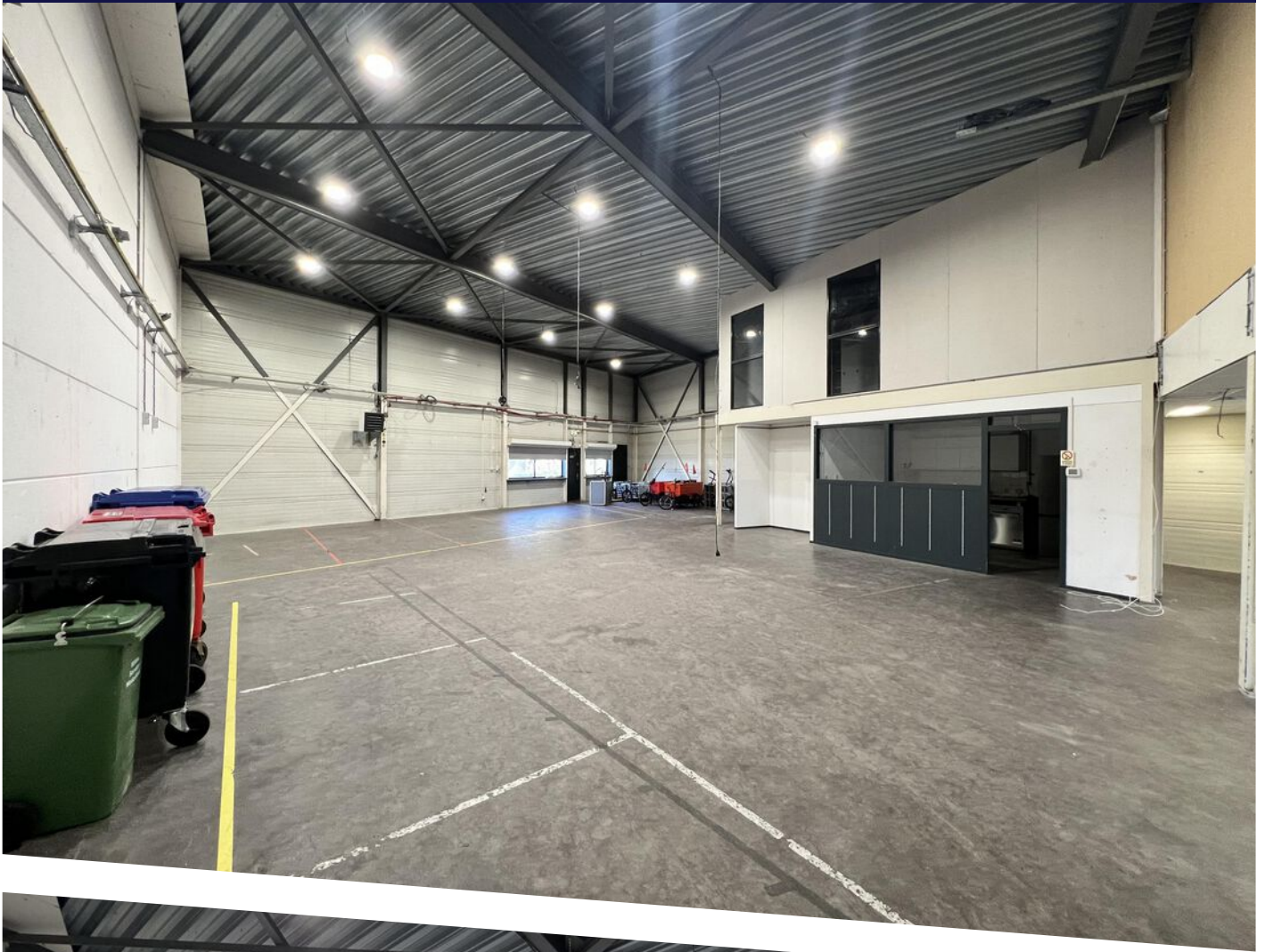
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

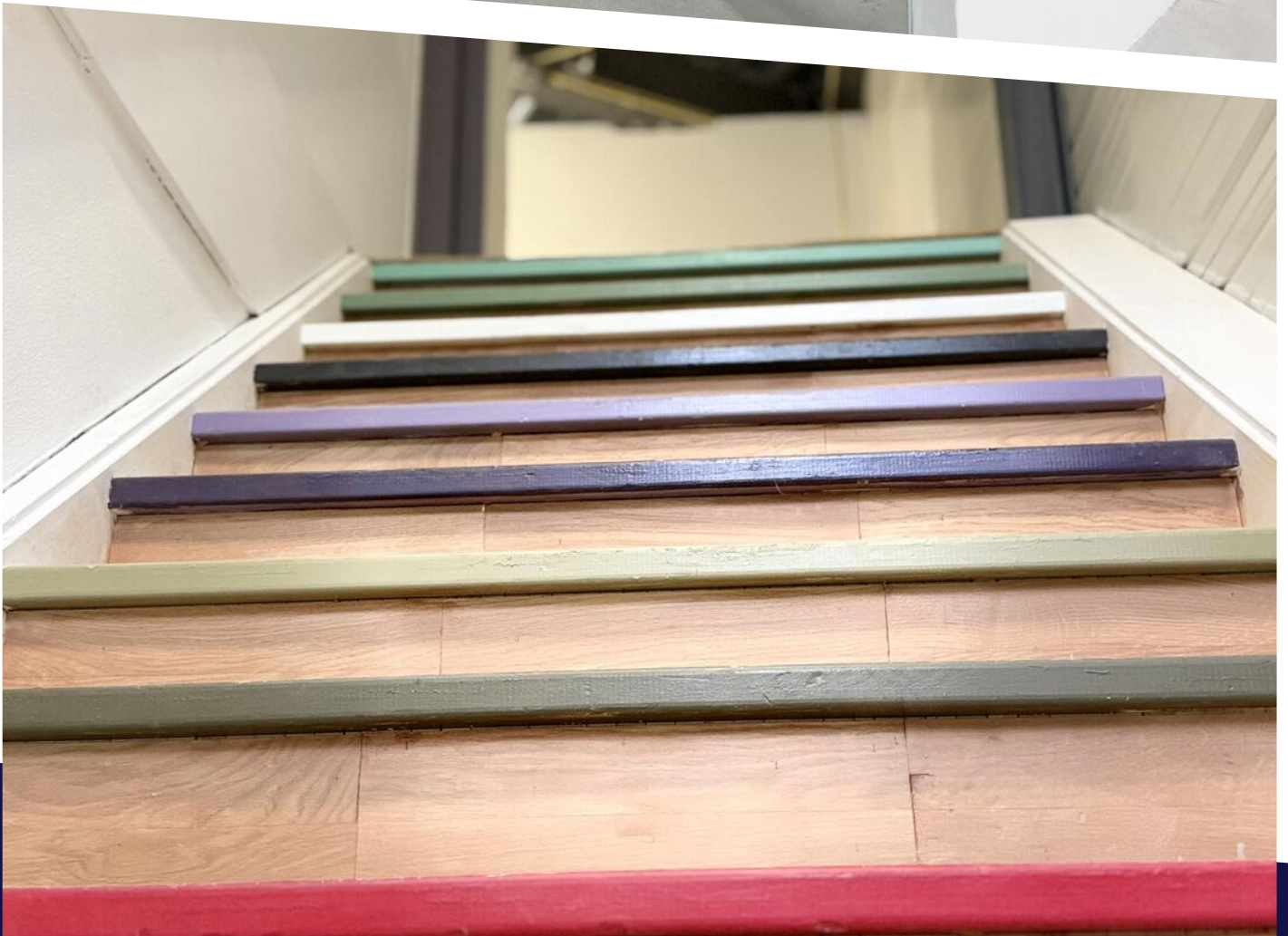






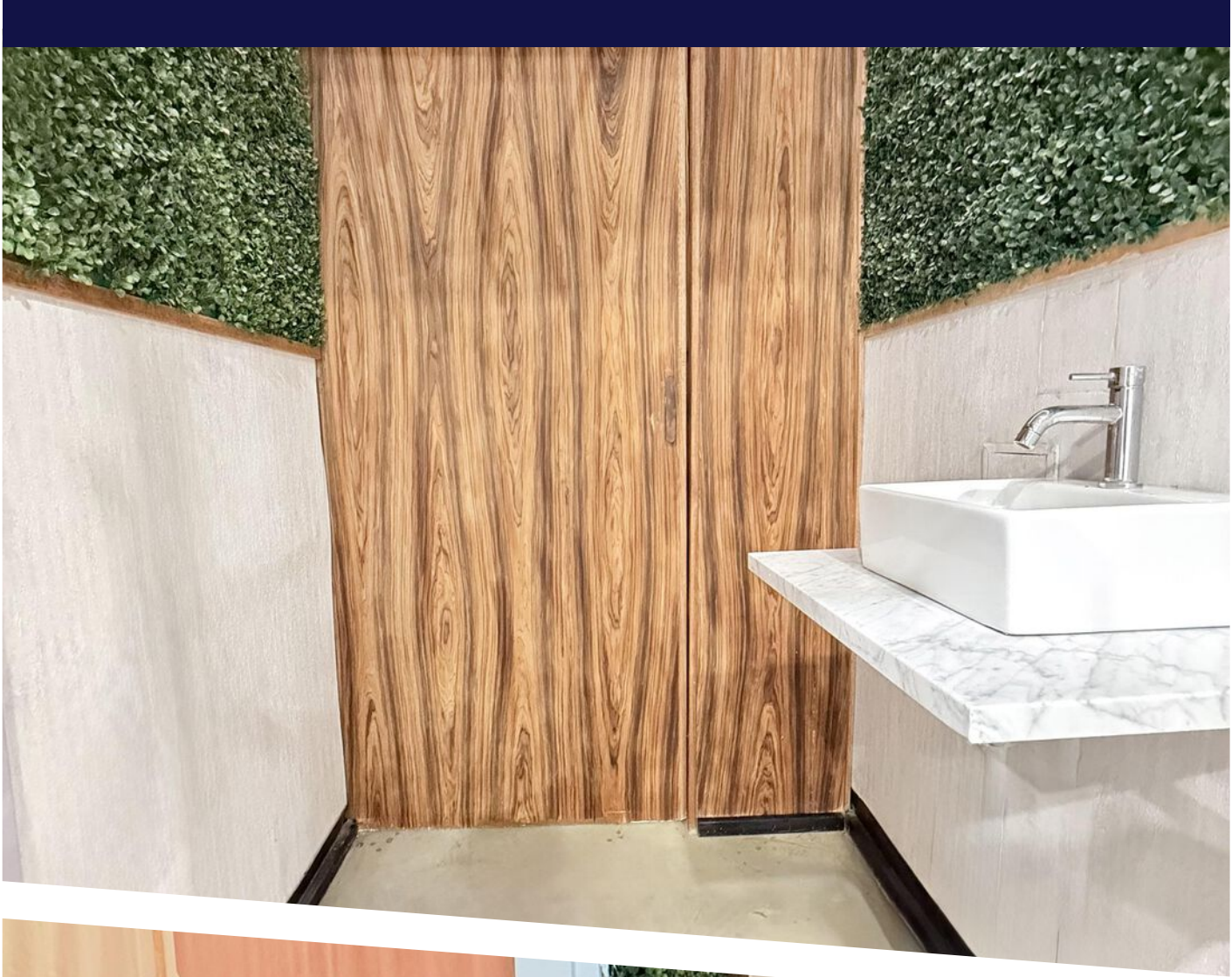




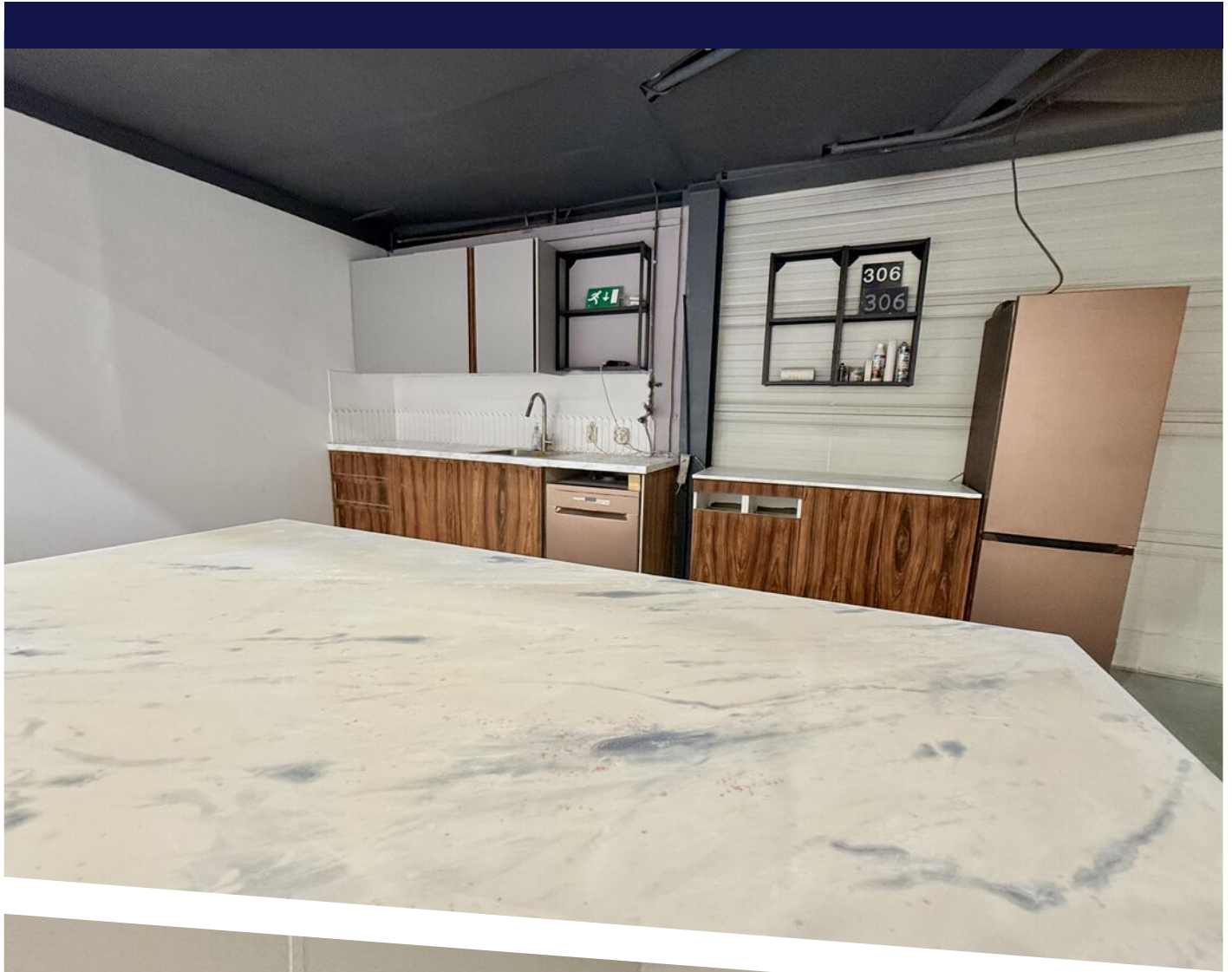


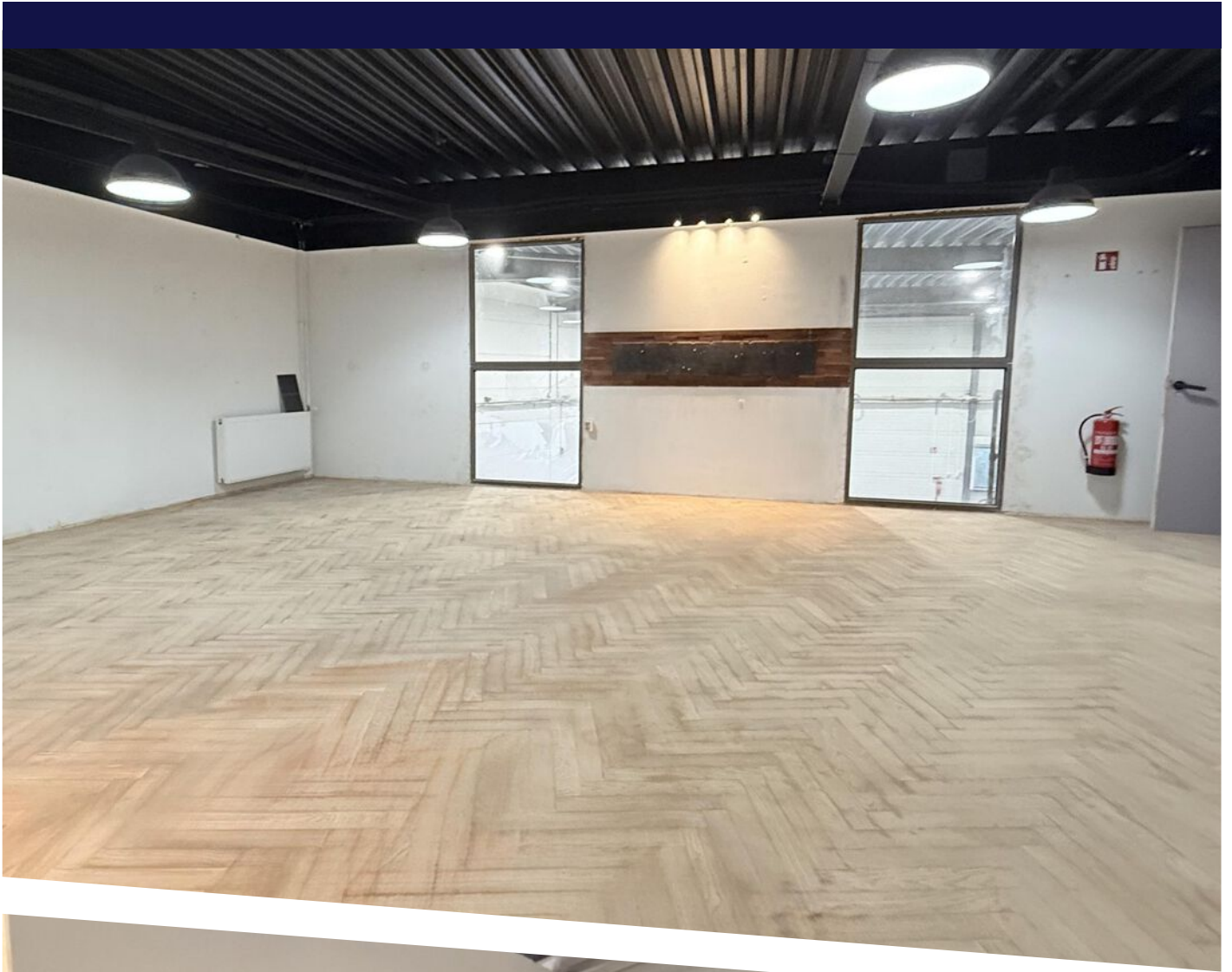






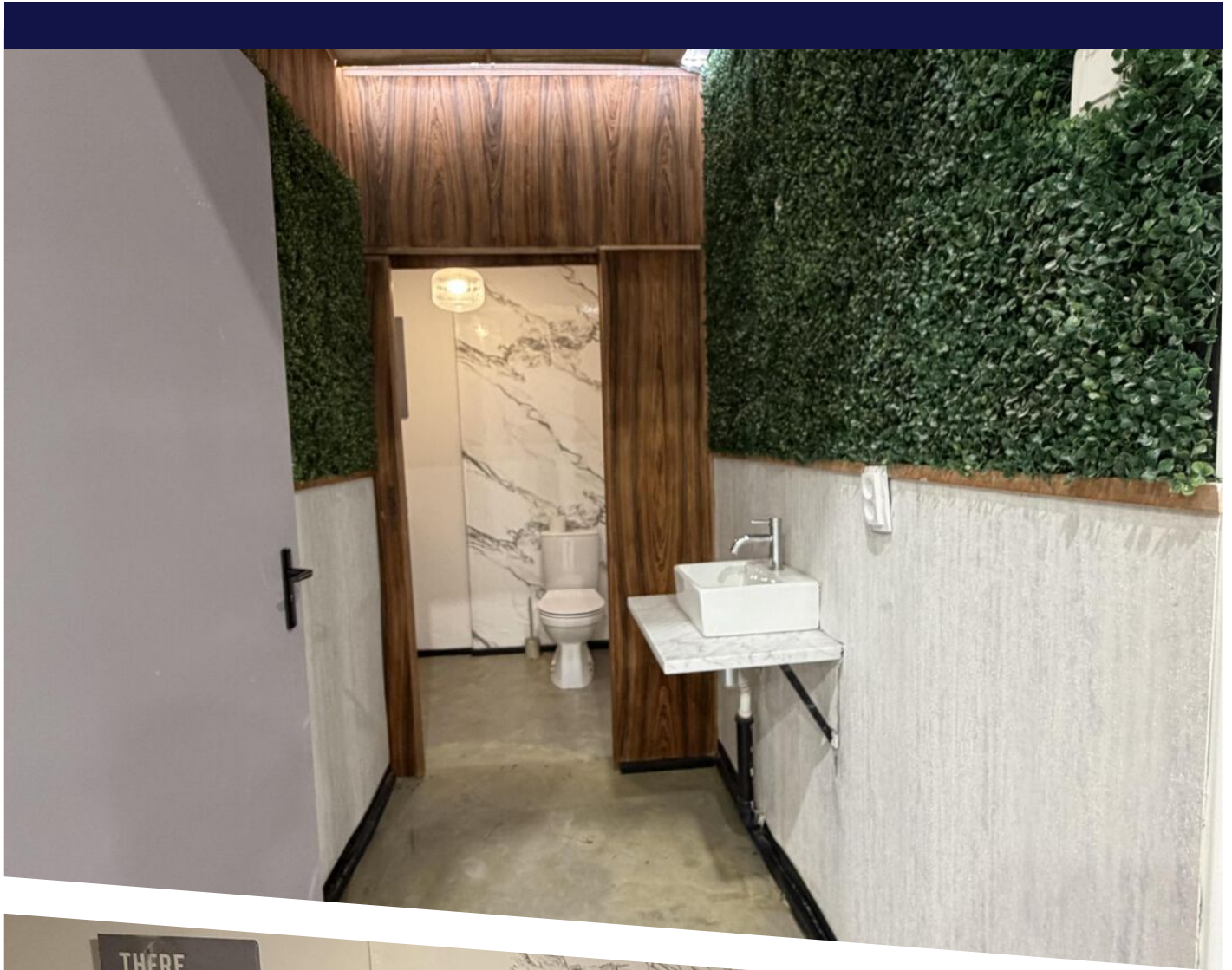








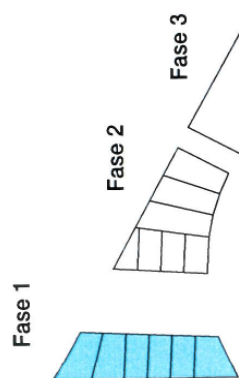
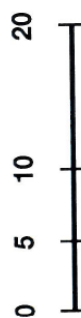
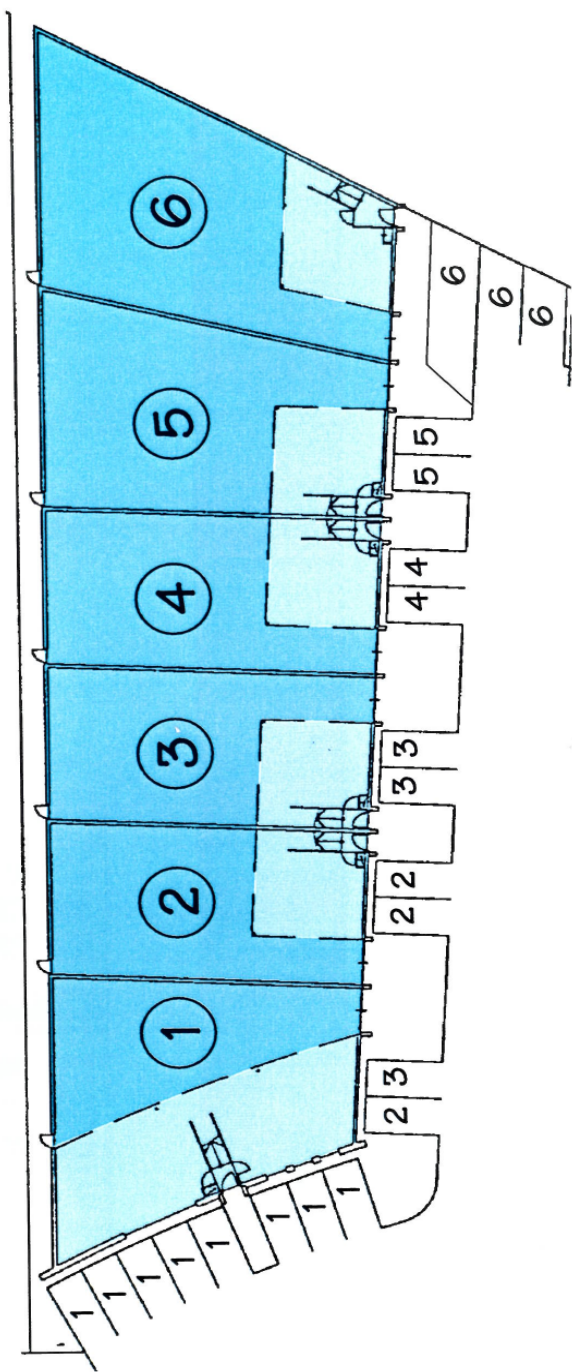




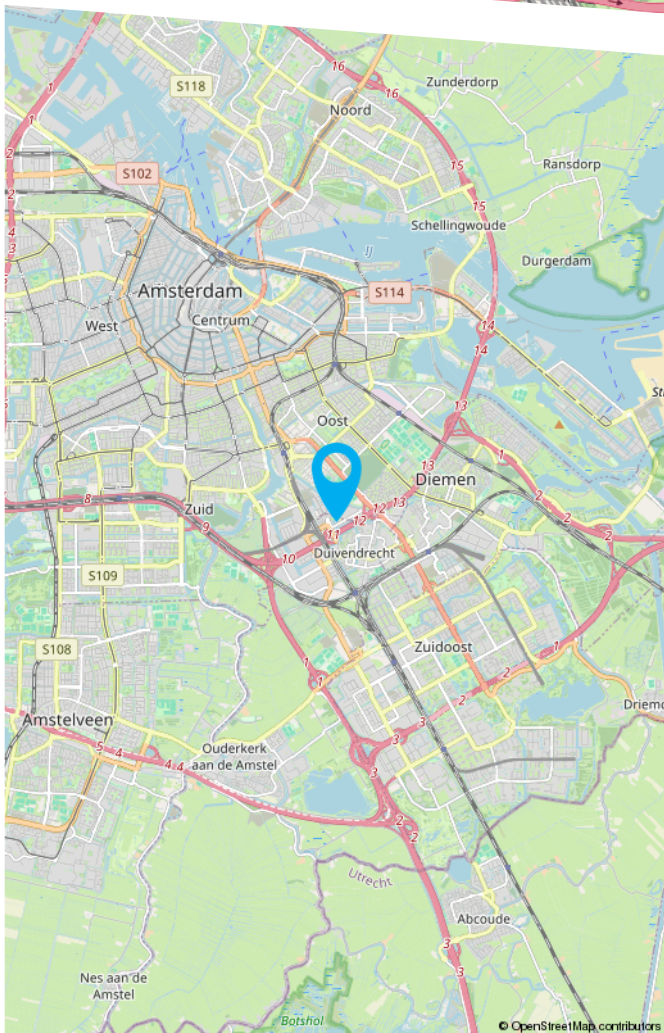
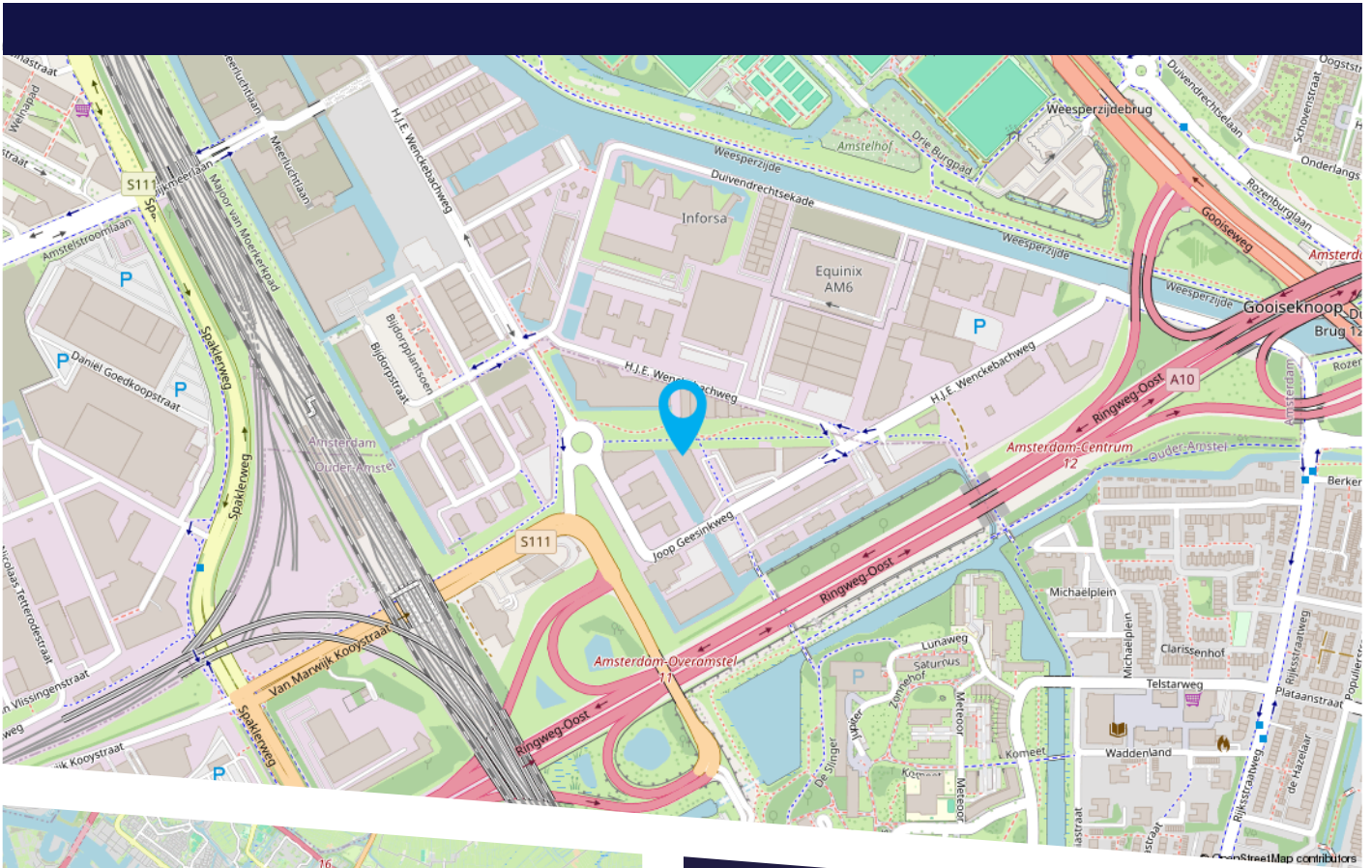


PLATTEGROND

PLATTEGROND FASE 1



LOCATIE OP DE KAART



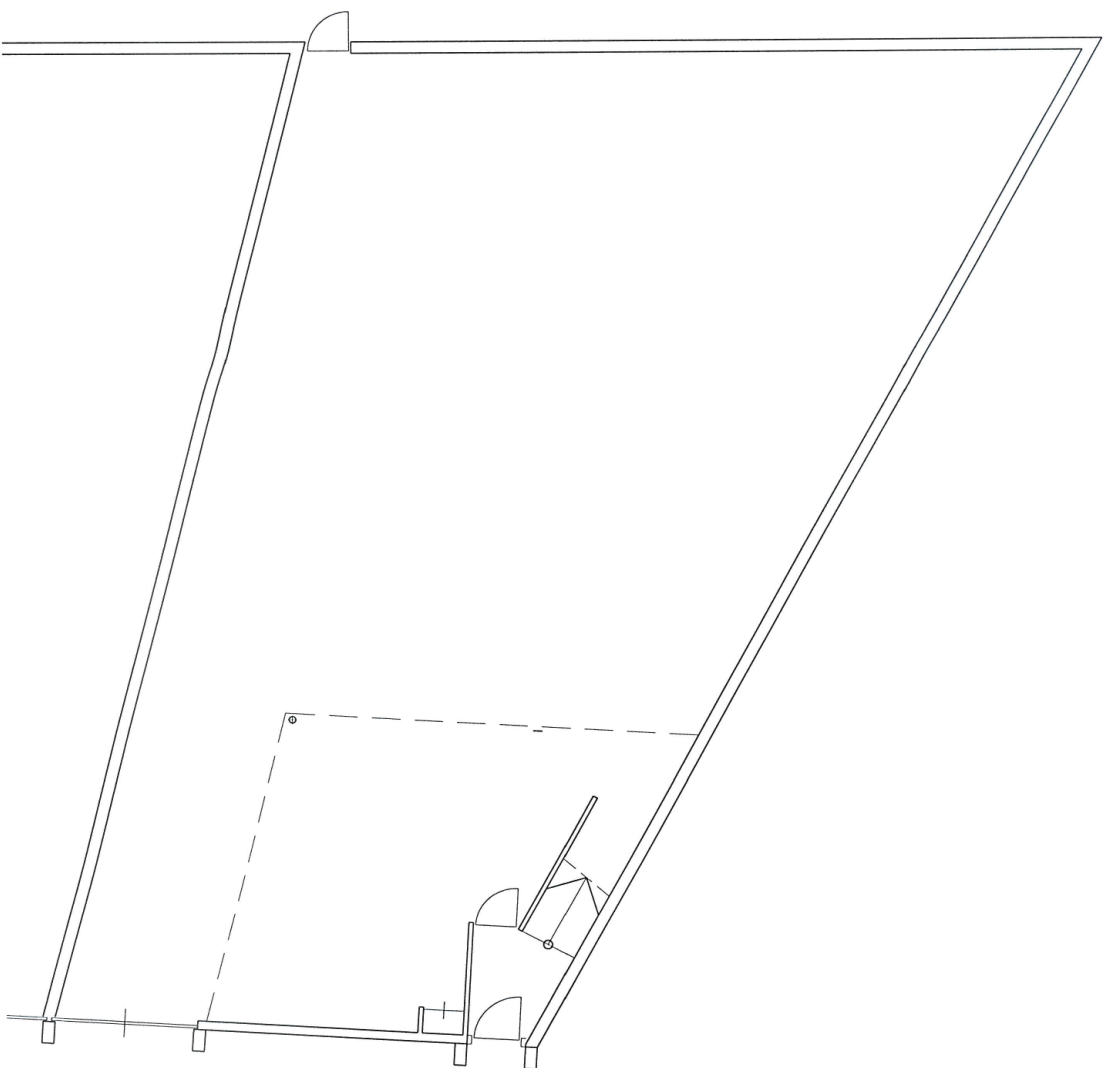
Het object ligt dichtbij de A10 (ringweg Zuid), afslag Amstel Business Park (s111). Vanaf hier zijn er snelle verbindingen met Schiphol, Amsterdam-Centrum, Amsterdam ZO, Utrecht en 't Gooi.

Het metrostation Spaklerweg ligt in de nabijheid en maakt verbinding mogelijk met alle vormen van openbaar vervoer in alle richtingen.

plattegrond unit 6
school : 1:100
werknr.: 101.9008
datum : 14-11-1996

inbo architecten bna - amsterdam

Bedrijfsverzamelgebouw ARCADE



PLATTEGROND

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Joop Geesinkweg 306, Amsterdam-Duivendrecht



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl