



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

ISARWEG 8 AMSTERDAM

Te huur **€ 90 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

587 m²

BEDRIJFSRUIMTE

263 m²

KANTOORRUIMTE

324 m²

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Een bedrijfsunit van totaal circa 587 m², verdeeld over:

- 263 m² bedrijfsruimte op de begane grond (inclusief aandeel algemene ruimte) en
- 324 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping (inclusief aandeel algemene ruimte)

Zeer goed bereikbaar door de ligging nabij een open afrit van de A10.

Object:

Het object is gelegen in Westhaven Zuid, onderdeel van het Westelijk Havengebied van Amsterdam. Station Amsterdam Sloterdijk bevindt zich op circa 10 à 15 minuten loopafstand.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Via afslag S102/Amsterdam Sloterdijk is de ringweg A10 binnen enkele minuten bereikbaar, met goede aansluitingen richting de A5 en de overige delen van Amsterdam en de Randstad.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Station Amsterdam Sloterdijk, met diverse trein-, metro-, tram- en busverbindingen, ligt op circa 10 à 15 minuten loopafstand.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, onder meer voorzien van:

- verlichting
- centrale verwarming
- elektra
- sanitaire voorzieningen
- inbouwarmaturen
- (deels) vloerbedekking

Huurprijs:

€ 52.830,- per jaar (per maand € 4.402,50), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen

bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen: € 25,00 per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, te weten:

- verbruik gas, elektra en water inclusief evenredig deel vastrecht kosten
- periodiek onderhoud installaties
- periodieke glasbewassing
- periodiek onderhoud/keuring en vervanging blusmiddelen
- periodiek onderhoud buitenterrein en groenvoorziening
- periodiek onderhoud en kleine reparaties dak.

Verhuurder zal huurder, voor zover mogelijk, aan het einde van het jaar voorzien van een overzicht van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maakt verhuurder gebruik van haar eigen huurovereenkomst, gebaseerd op de modellen van ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

Beschikbaar:

In overleg.

Bijzonderheden:

Voor de verhuur is toestemming benodigd van de Haven Amsterdam.

OMSCHRIJVING



Voorbehoud:
Goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

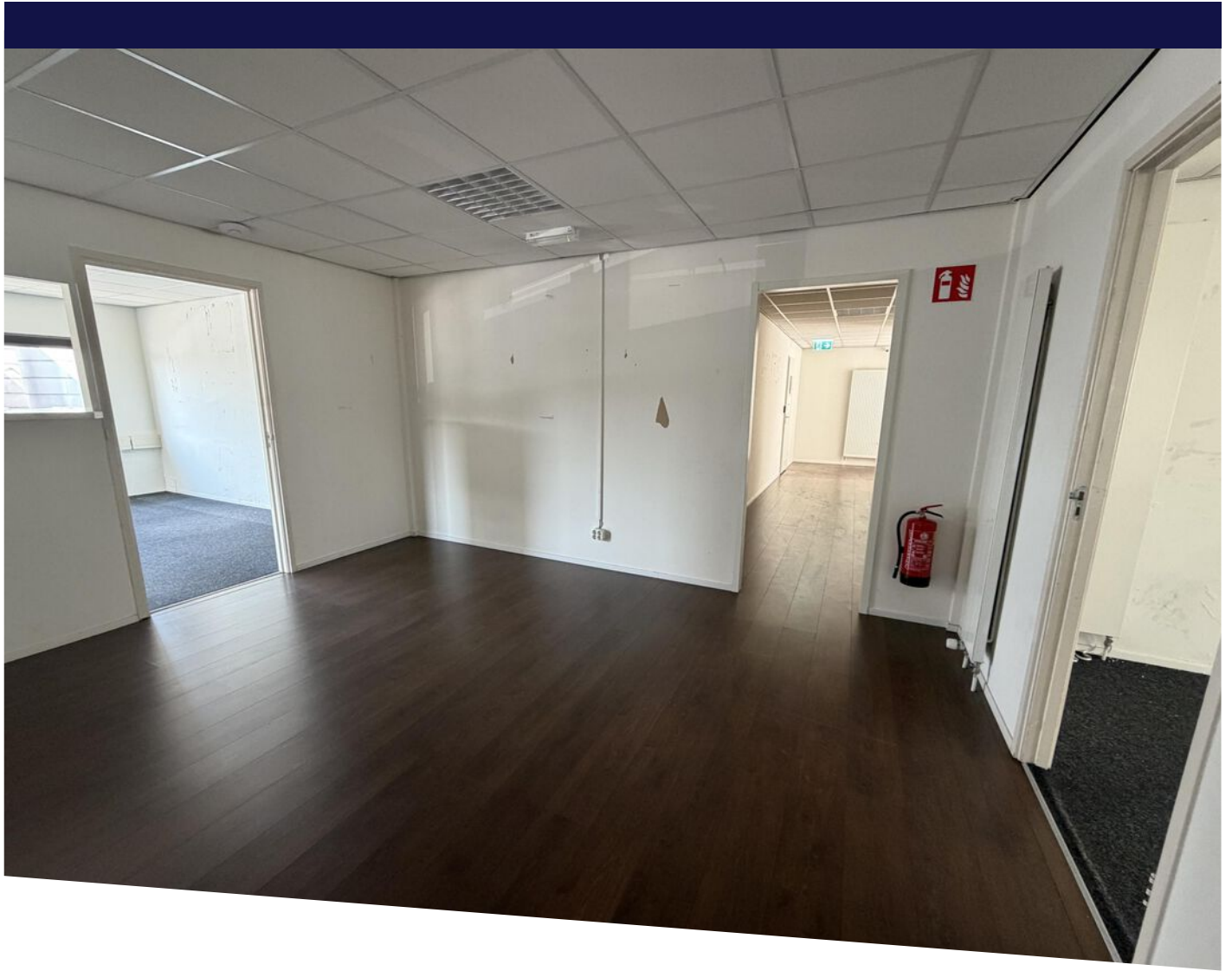


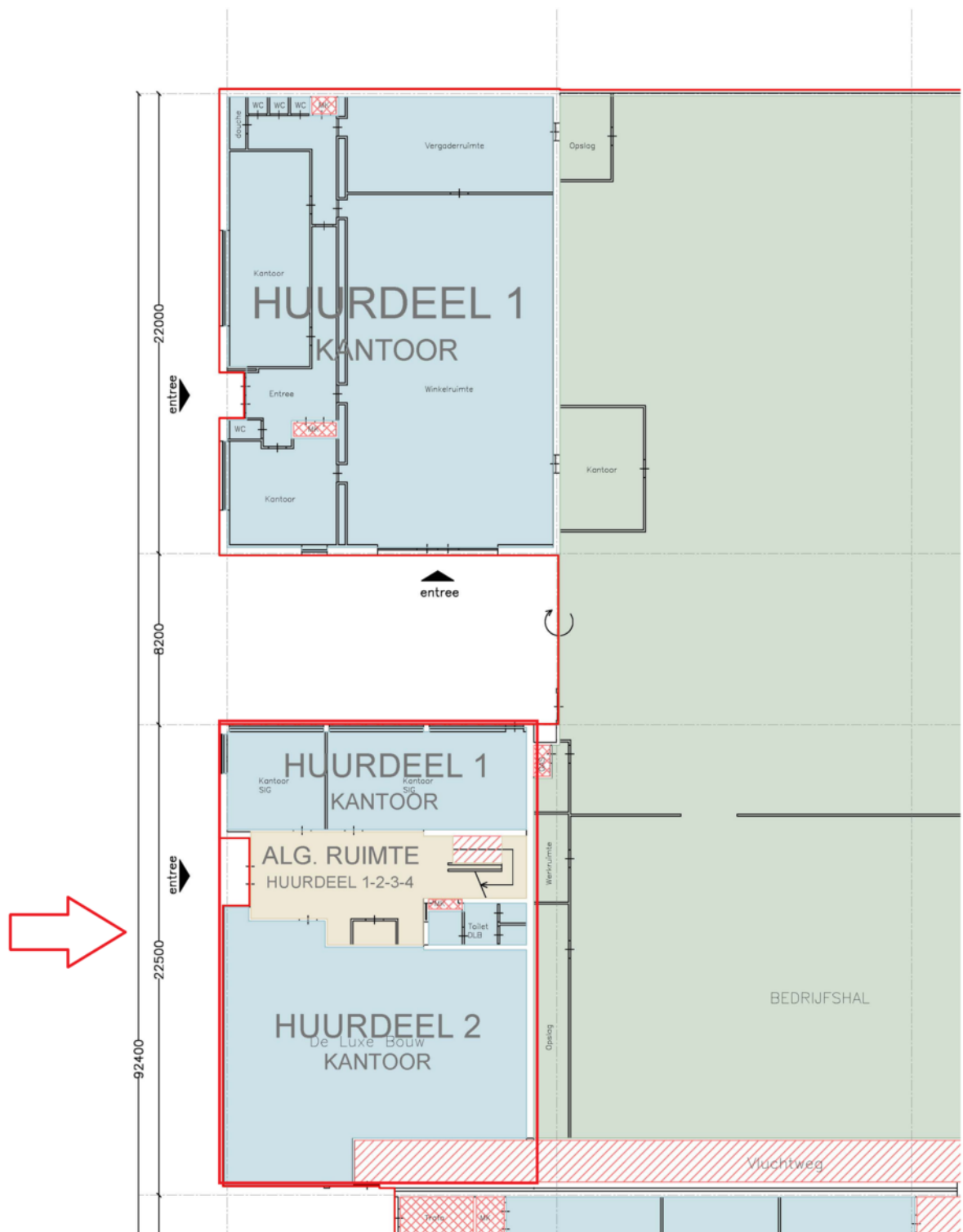




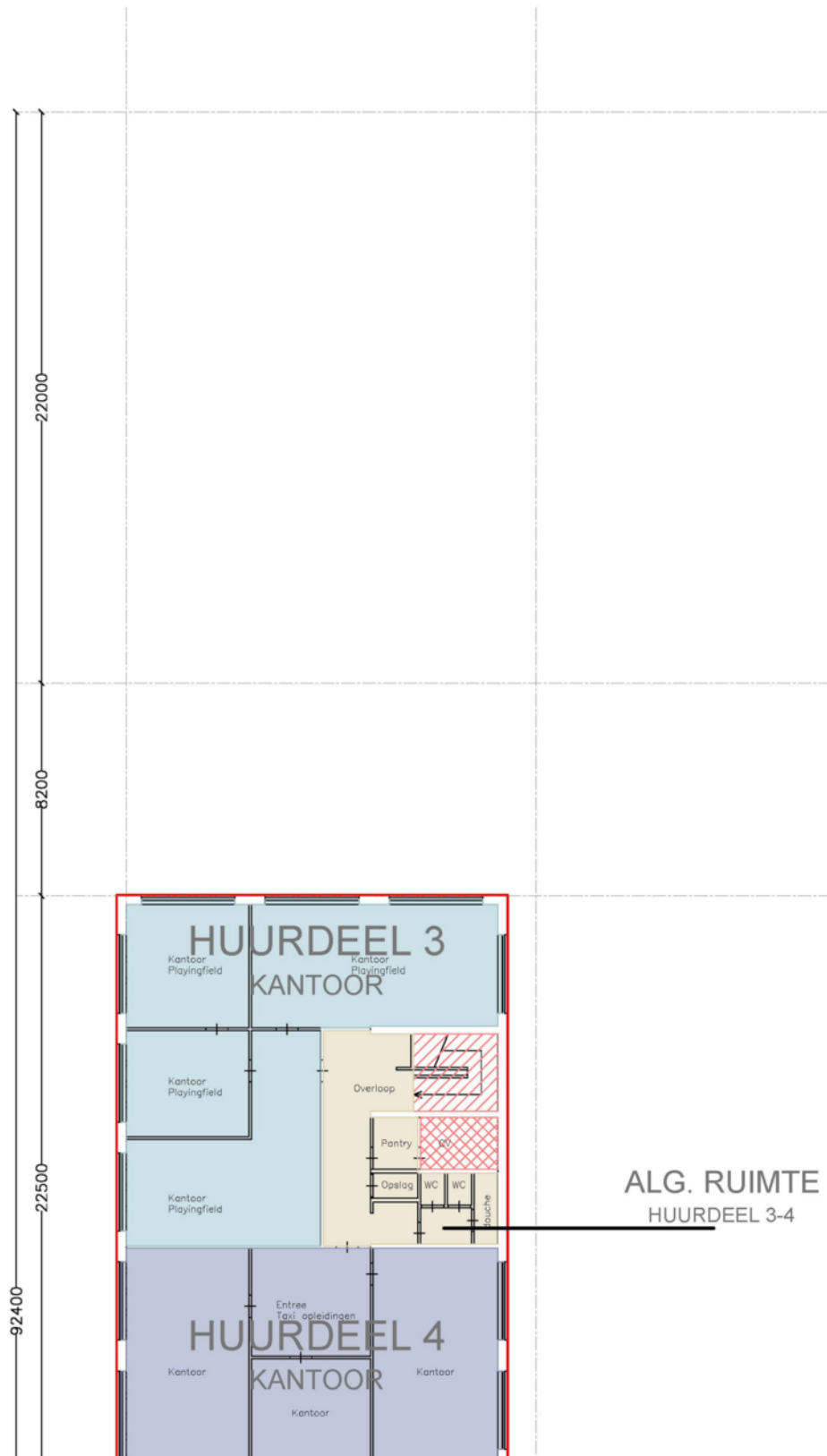






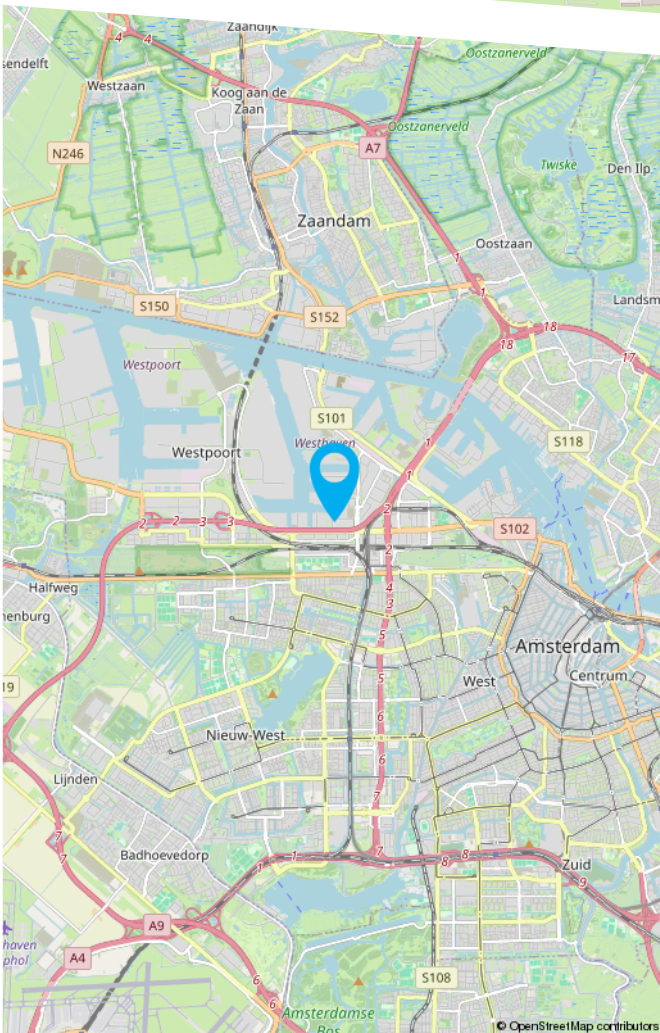
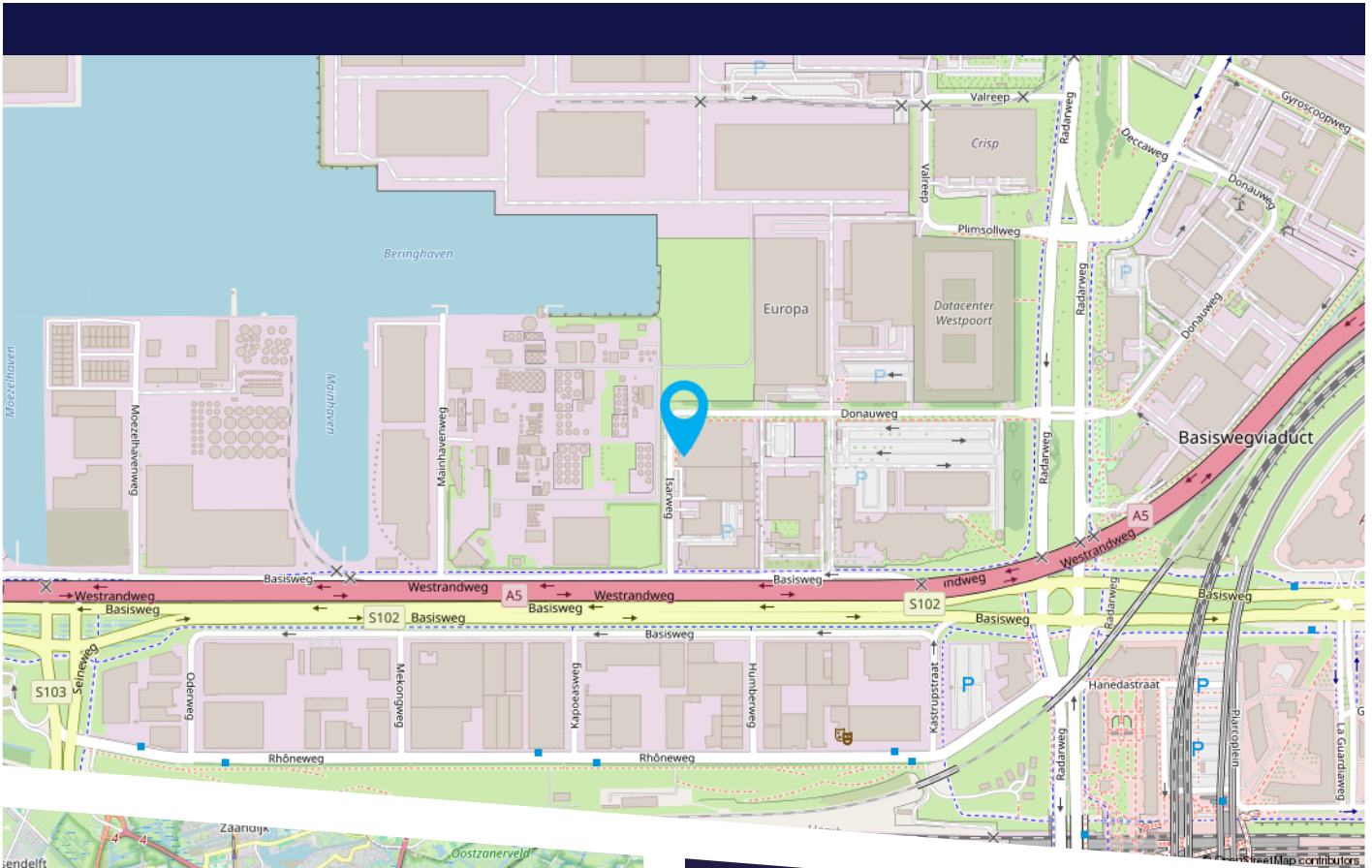


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Via afslag S102/Amsterdam Sloterdijk is de ringweg A10 binnen enkele minuten bereikbaar, met goede aansluitingen richting de A5 en de overige delen van Amsterdam en de Randstad.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Station Amsterdam Sloterdijk, met diverse trein-, metro-, tram- en busverbindingen, ligt op circa 10 à 15 minuten loopafstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl