



BEDRIJFSRUIMTE

JOOP GEESINKWEG 306

Te huur **€ 71.400 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

415 m²

VLOERBELASTING

1500 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE

325 m²

KANTOORRUIMTE

90 m²

PARKEERFACILITEITEN

3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur hoekpand van totaal circa 415 m², als volgt verdeeld:

- 325 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 65 m² kantoorruimte op de verdieping en
- 25 m² entresolvloer

3 eigen parkeerplaatsen

Op toplocatie binnen ring A10

Object:

Op een absolute toplocatie tussen het centrum en Amsterdam-Oost gelegen bedrijfspand aan de Joop Geesinkweg 306 op het industrieterrein Amstel Business Park Oost (Weespertrekvaart).

Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de A10 (ringweg Zuid), afslag Amstel Business Park (s111). Vanaf hier zijn er snelle verbindingen met Schiphol, Amsterdam-Centrum, Amsterdam ZO, Utrecht en 't Gooi.

Het metrostations Van der Madeweg en Spaklerweg liggen op loopafstand en op fiets afstand van NS station Duivendrecht en Amstel.

Vloeroppervlak:

Een bedrijfsunit van totaal circa 415 m², als volgt verdeeld:

- 325 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 65 m² kantoorruimte op de verdieping en
- 25 m² entresolvloer

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- een hoge bedrijfshal met betonvloer
- maximale vloerbelasting begane grond: 1.500 kg/m²
- overheaddeur en rolluiken voor de ramen
- kantineruimte met pantry
- verlichting en verwarming
- stroomaansluiting 3X63A

Kantoorgedeelte bereikbaar met een vast brede trap en voorzien van;

- verlichting
- te openen ramen
- verwarming

- toiletten.

Parkeren:

3 eigen parkeerplaatsen met ruimte voor de deur om nog een extra auto te parkeren alsmede een laad- en loszone voor de overheaddeur.

Aanvangshuurprijs:

€ 71.400,- per jaar (€ 5.950,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025= 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

Een nader overeen te komen bedrag voor leveringen en diensten.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Bankgarantie:

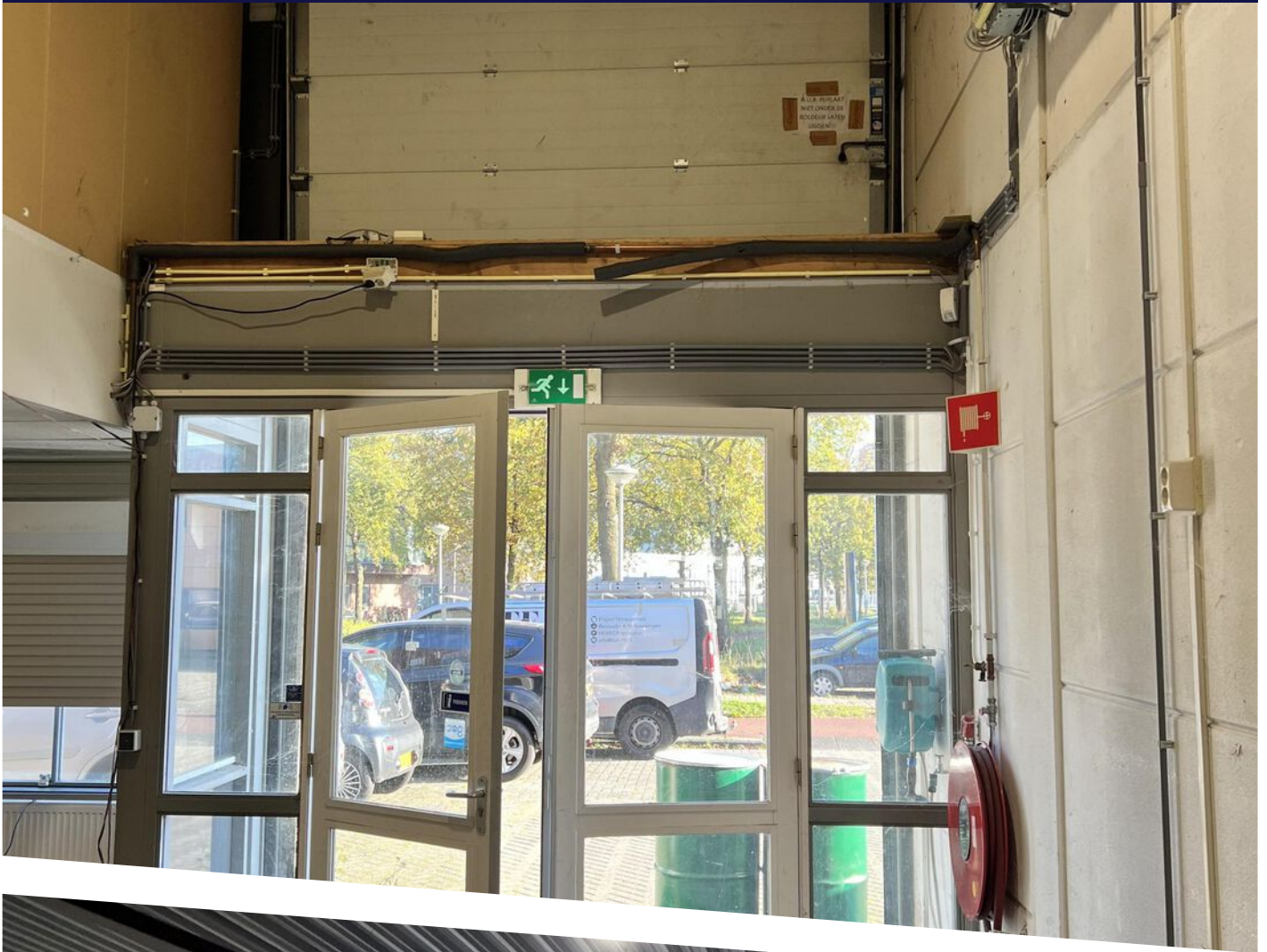
Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Aanvaarding:

In overleg per direct mogelijk.

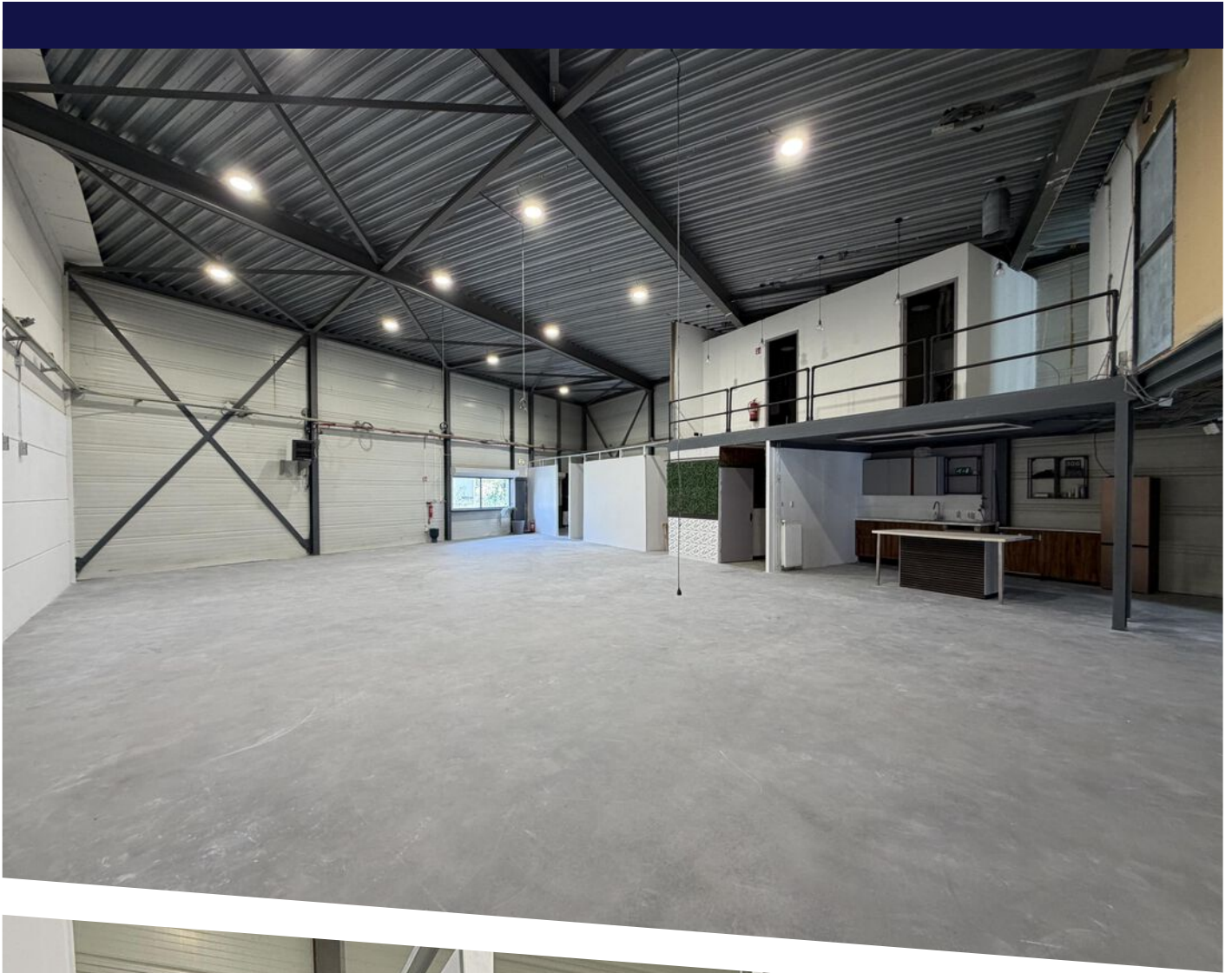
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

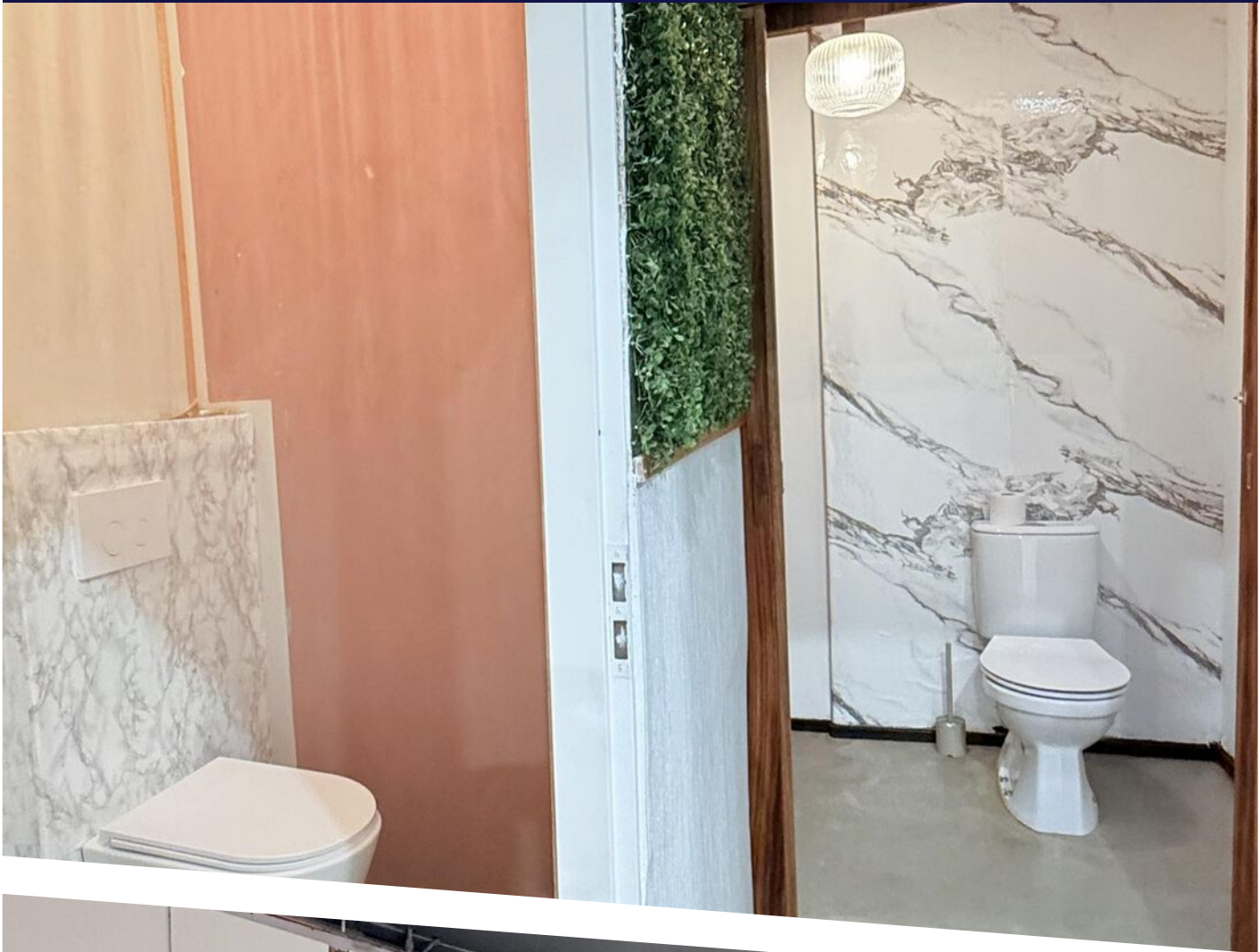


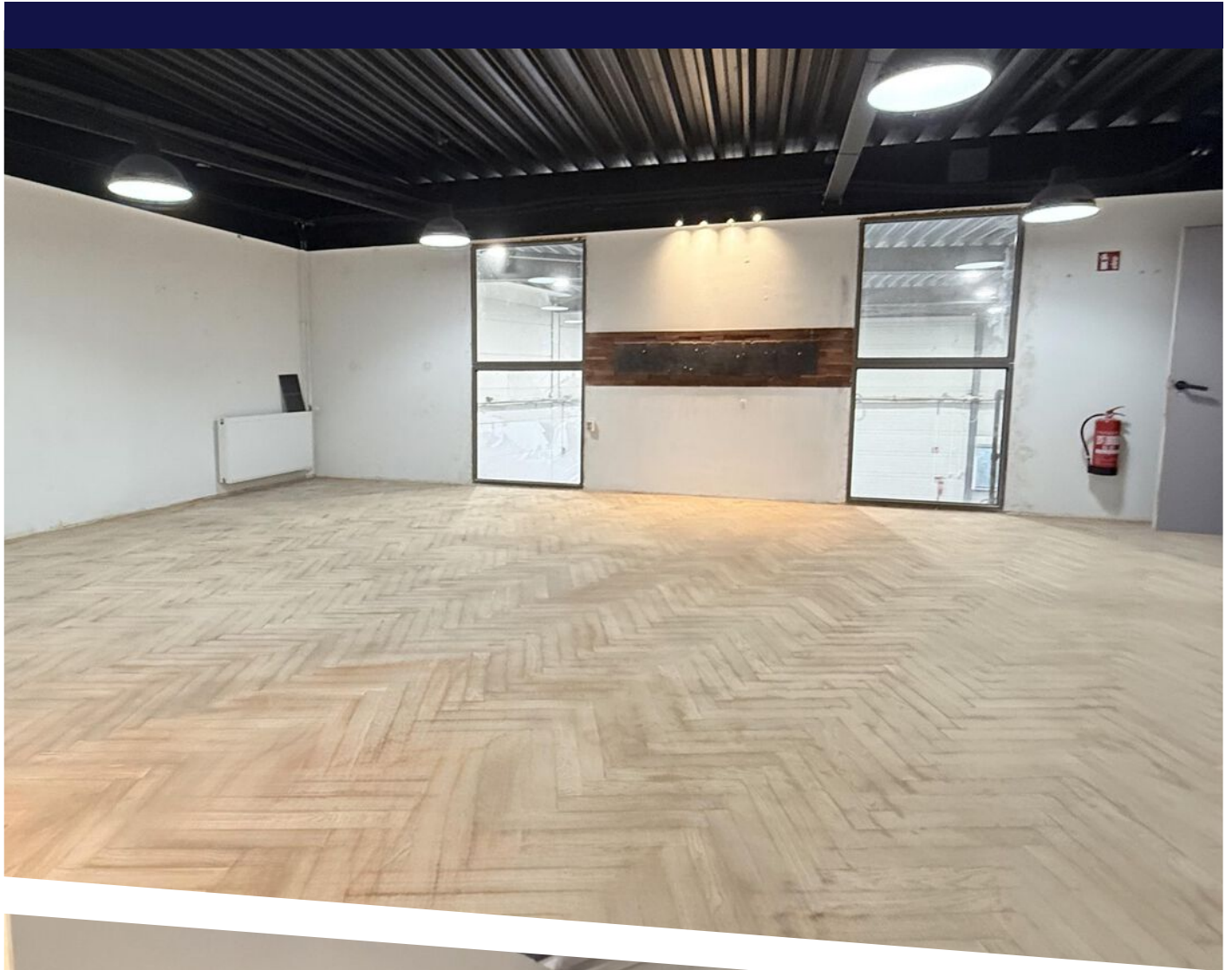


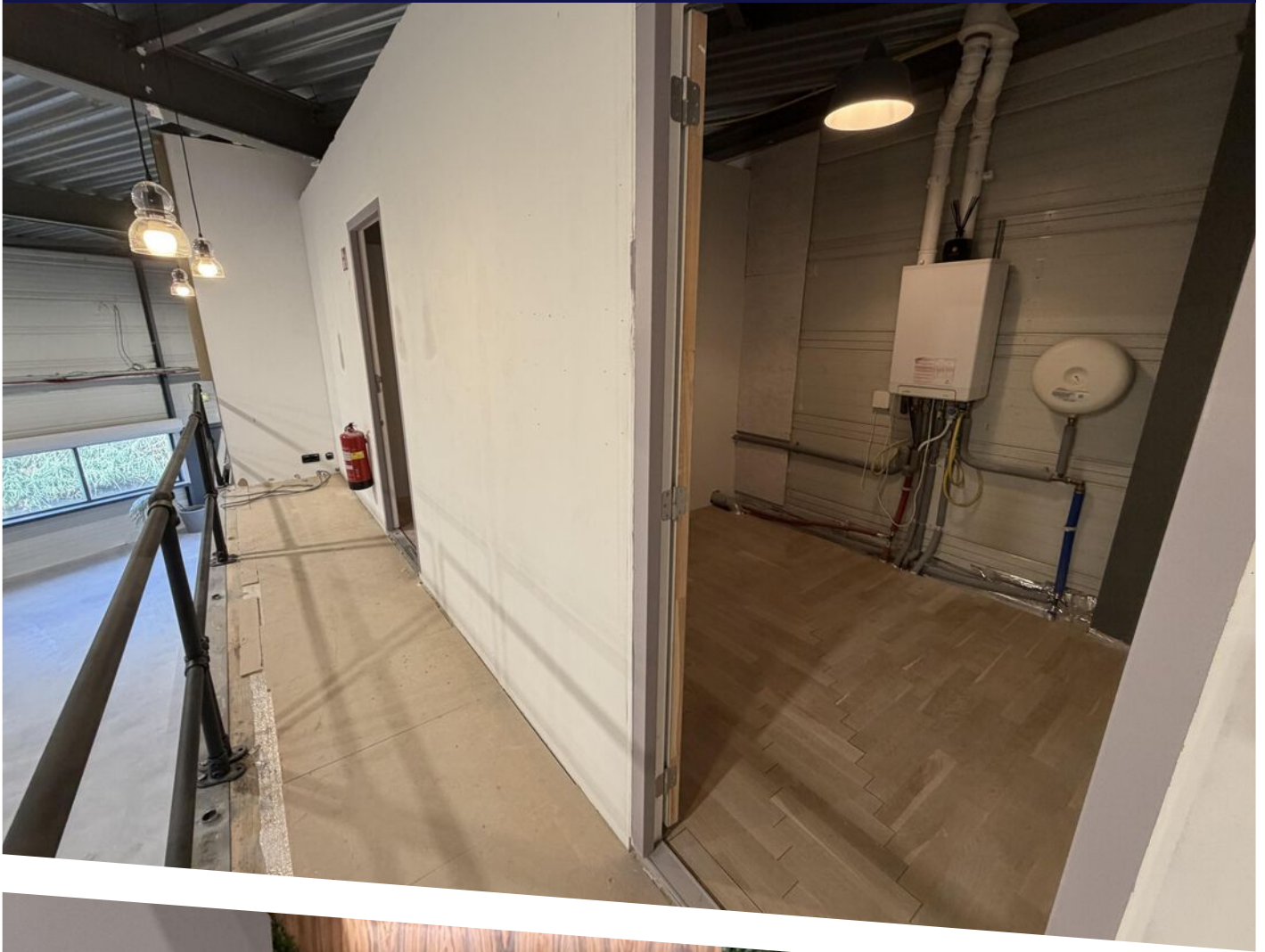








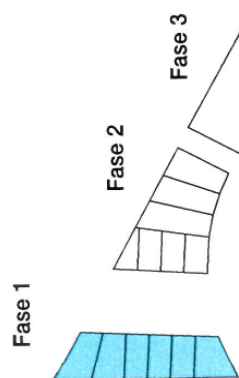
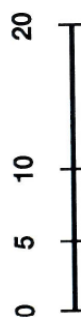
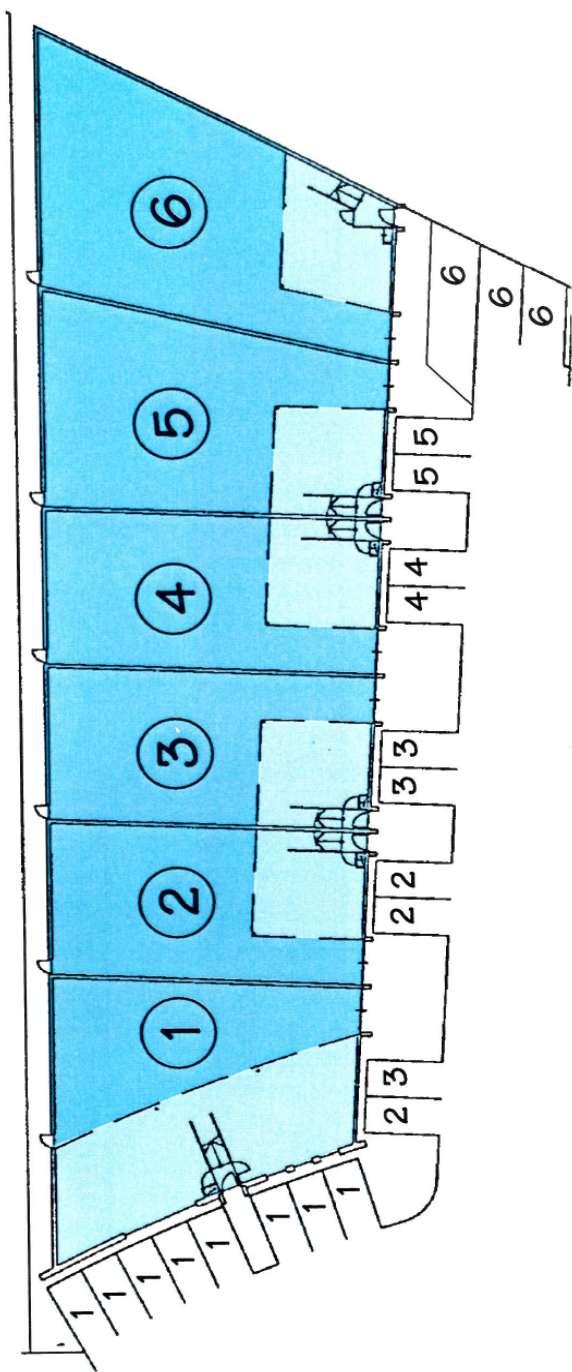




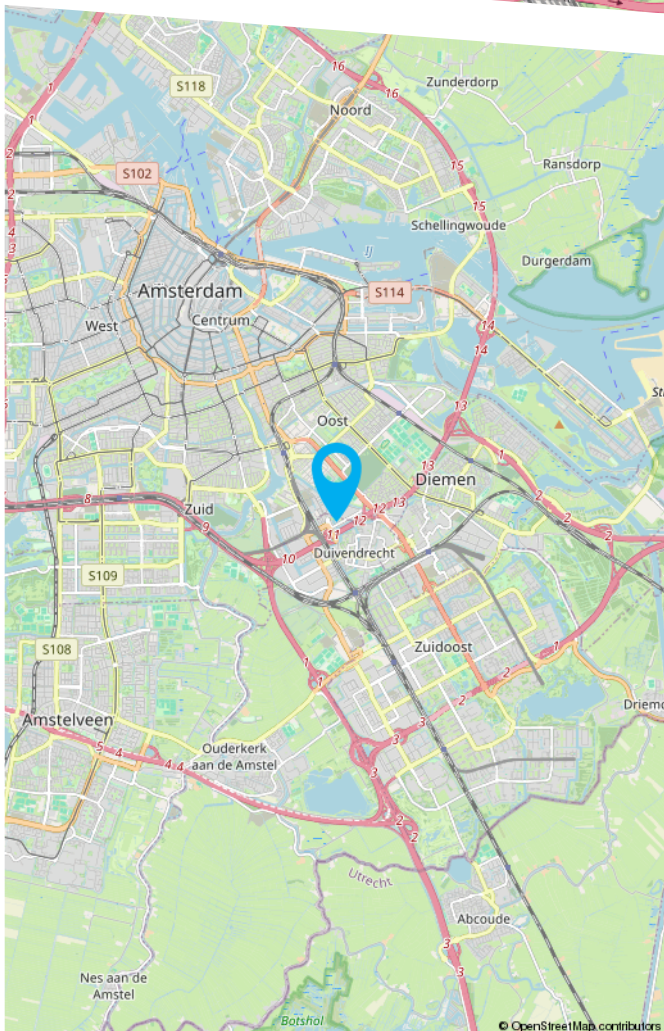
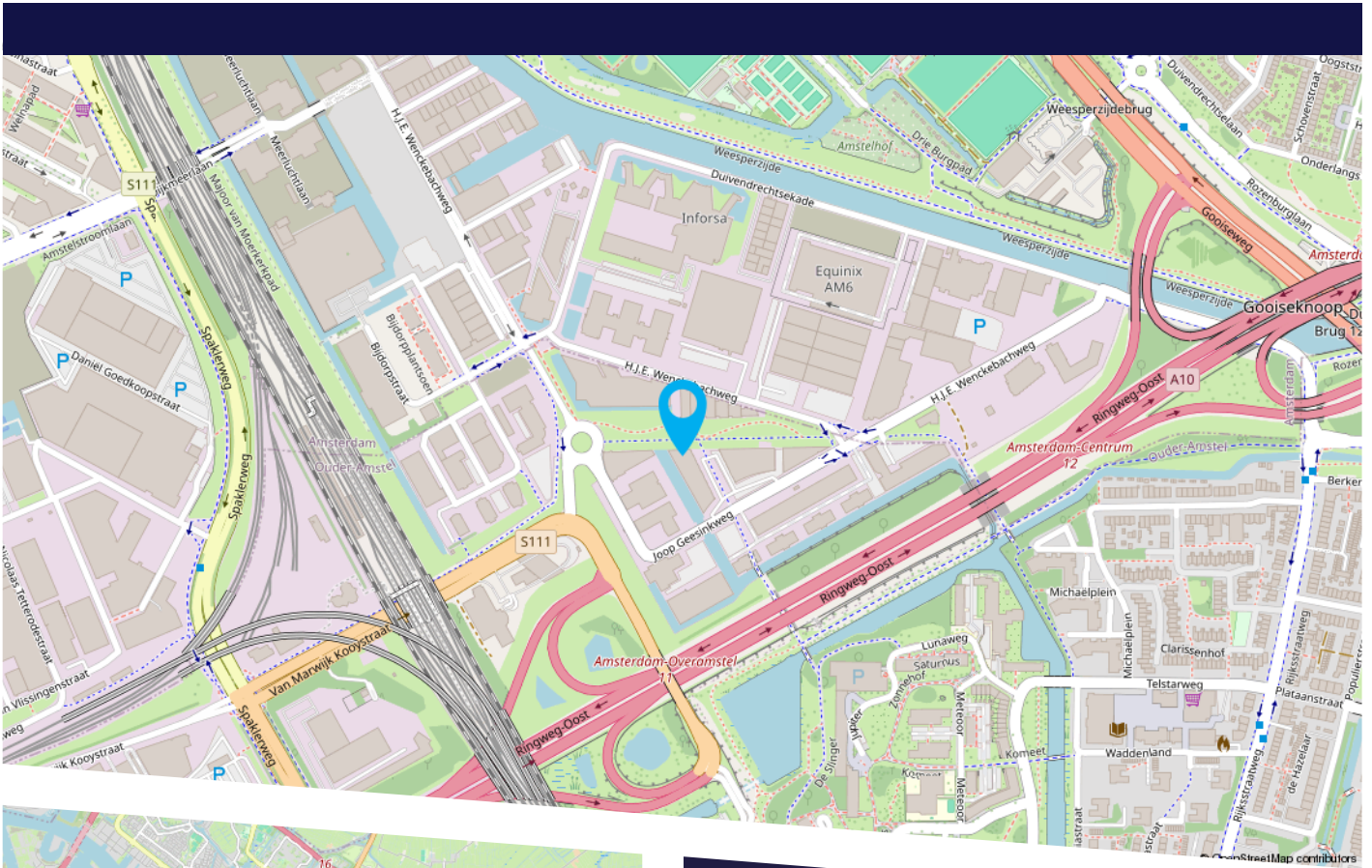


PLATTEGROND

PLATTEGROND FASE 1



LOCATIE OP DE KAART

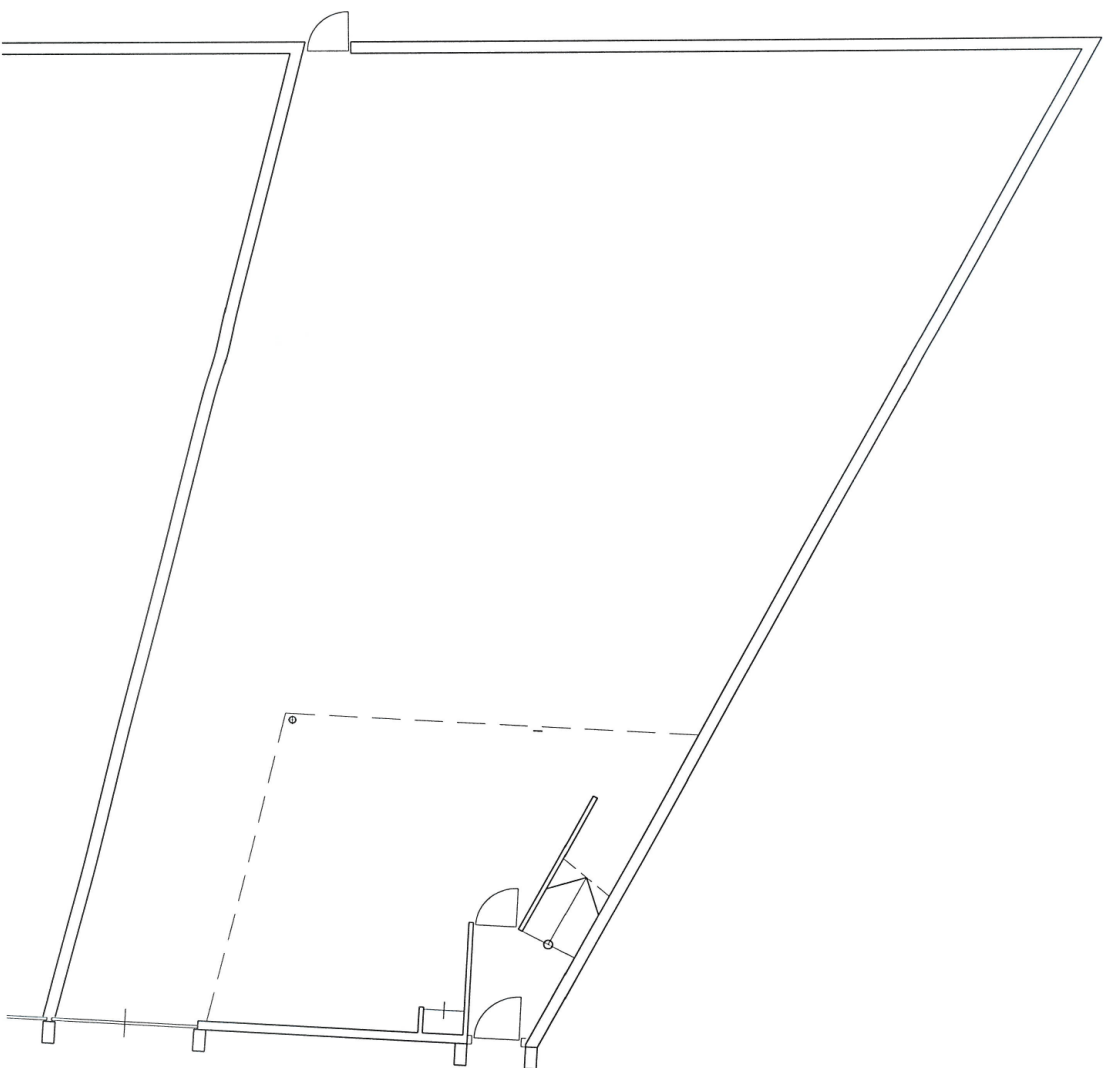


Het object ligt dichtbij de A10 (ringweg Zuid), afslag Amstel Business Park (s111). Vanaf hier zijn er snelle verbindingen met Schiphol, Amsterdam-Centrum, Amsterdam ZO, Utrecht en 't Gooi.

Het metrostations Van der Madeweg en Spaklerweg liggen op loopafstand en op fiets afstand van NS station Duivendrecht en Amstel.

plattegrond unit 6
school : 1:100
werknr.: 101.9008
datum : 14-11-1996
inbo architecten bna - amsterdam

Bedrijfsverzamelgebouw ARCADE



PLATTEGROND

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Joop Geesinkweg 306, Amsterdam-Duivendrecht



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl