



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

ABBERDAAN 50 AMSTERDAM

Te huur **€ 55.200 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
450 m²

VRIJE HOOGTE
2,9 - 6 meter

BEDRIJFSRUIMTE
374 m²

VLOERBELASTING
2000 kg /m²

KANTOORRUIMTE
75 m²

PARKEERFACILITEITEN

een paar eigen
parkeerplaatsen op het
terrein alsmede parkeren
langs de openbare weg
(avond betaald parkeren).

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur showroom-/bedrijfsruimte totaal ca. 450 m², verdeeld:

- 271 m² showroom-/bedrijfsruimte op de begane grond
- 103 m² showroomruimte / kantoor op de eerste verdieping en
- 75 m² kantoorruimte op de tweede verdieping. hoekpand met veel glas en daglicht toetreding

Object:

Bedrijfsunit, deel uitmakend van een bedrijfsverzamelcomplex gelegen aan de Abberdaan, één van de belangrijkste doorgaande wegen op bedrijventerrein Sloterdijk III, gesitueerd met uitzicht op de snelweg A5.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op de A10 (afslag S103) en richting Haarlem op knooppunt Rottepolderplein, snelweg A9. Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nr 231) te bereiken is, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

Parkeren:

Bij de unit behoren een paar eigen parkeerplaatsen op het terrein alsmede parkeren langs de openbare weg (avond betaald parkeren).

Opleveringsniveau:

De representatieve bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- gladde betonvloer, maximale vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m²
- vloerbelasting verdieping 400 kg/m²
- transparante overheaddeur 2,8 x 4,0 m
- vrije hoogte 2,9-6,0 meter
- gasgestookte heater(s)
- toilet
- centrale trappartij naar de 1e en 2e verdieping

Kantoorruimte:

- verlaagd systeemplafond met lichtarmaturen
- natuurstenen vloer

- CV radiatoren
- entree met tegelvloer
- te openen kiepramen in houten kozijnen
- 2 toiletten.

Aanvangshuurprijs:

€ 55.200,-- per jaar (€ 4.600,- per maand) te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Geen, huurder is zelf verantwoordelijk voor het klein onderhoud.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

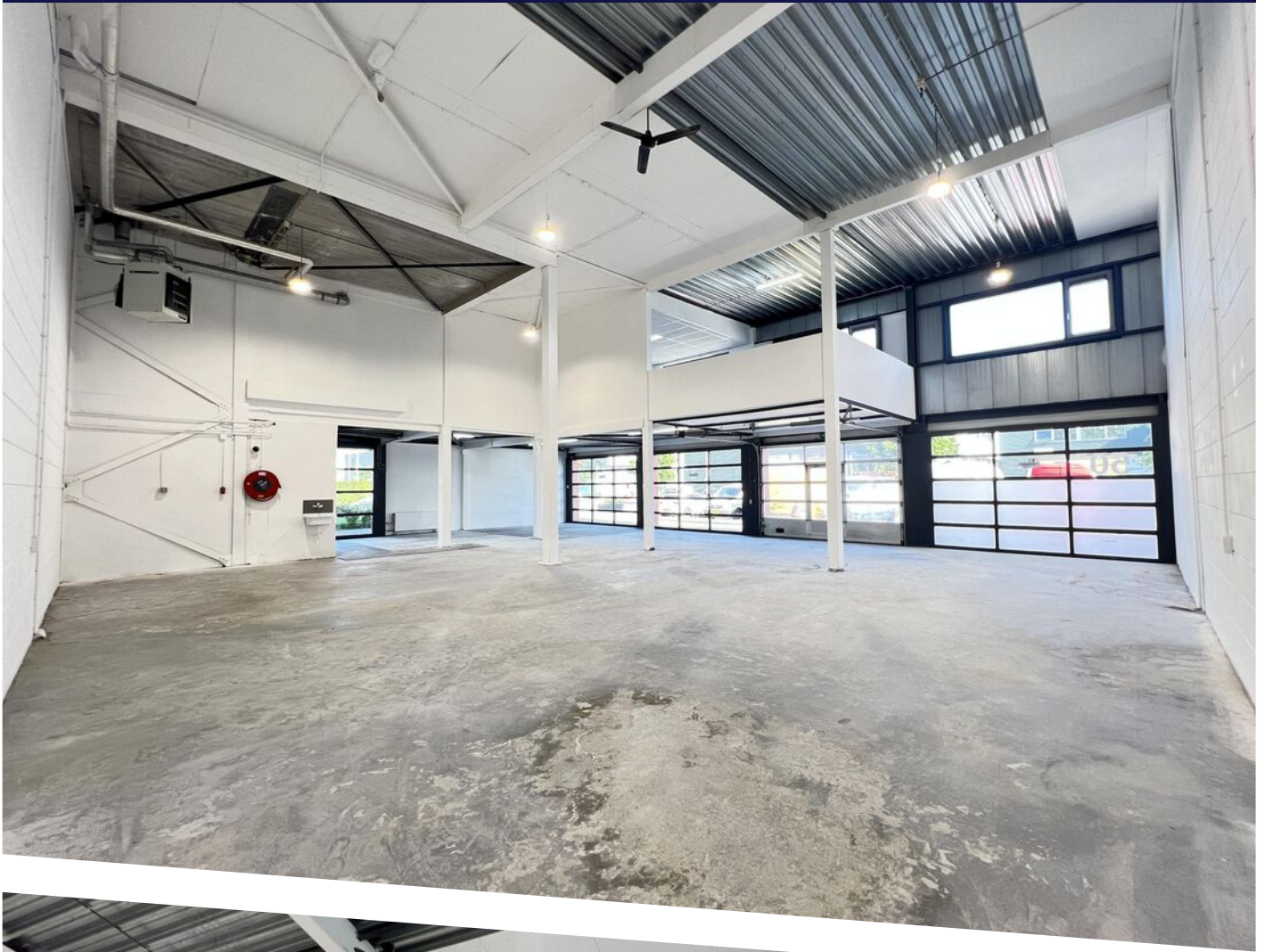
Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

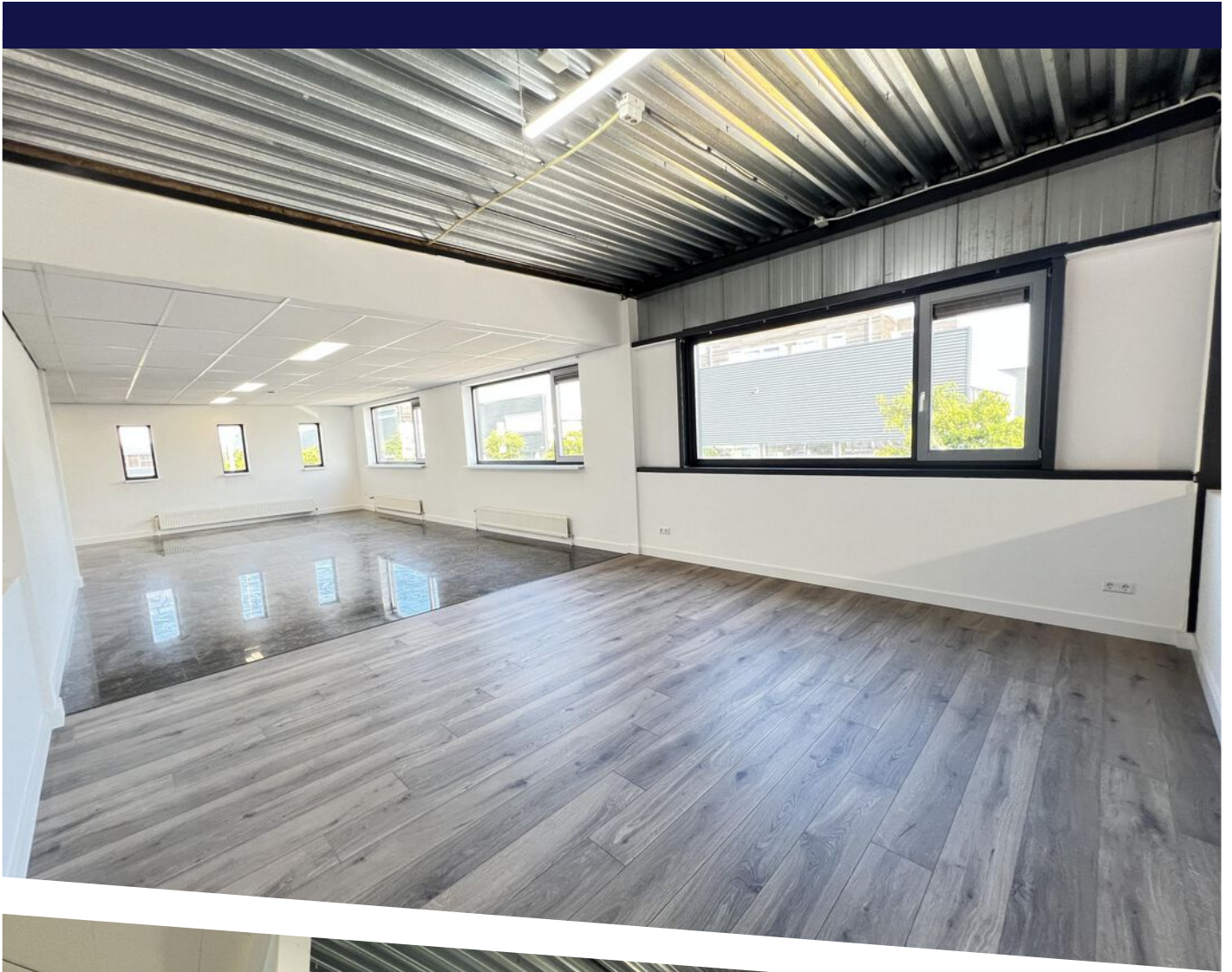
In overleg vanaf Q3 2026 mogelijk.

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



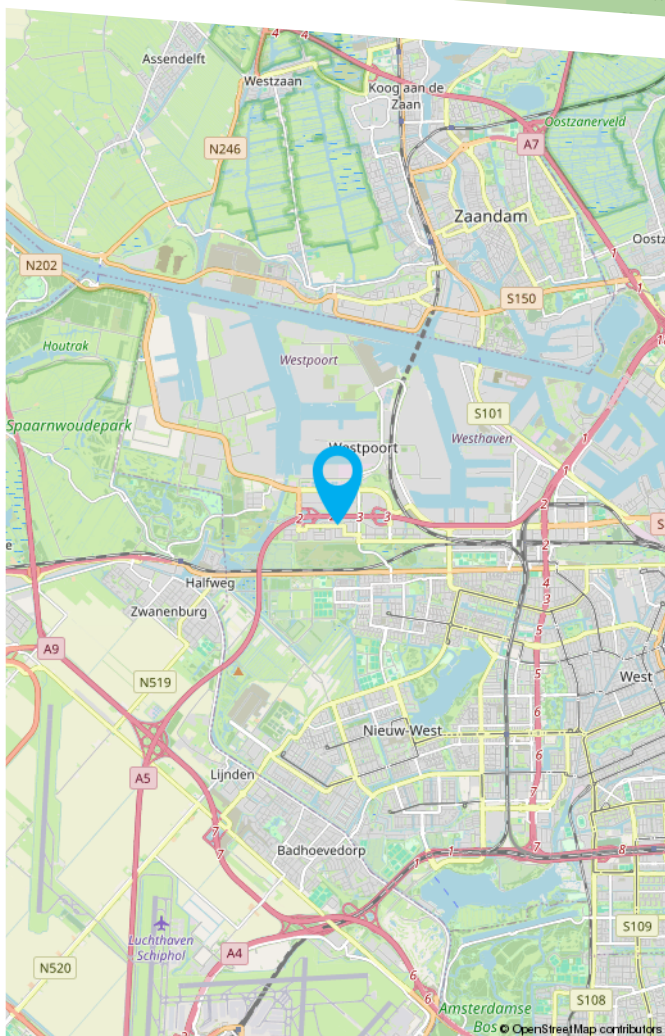
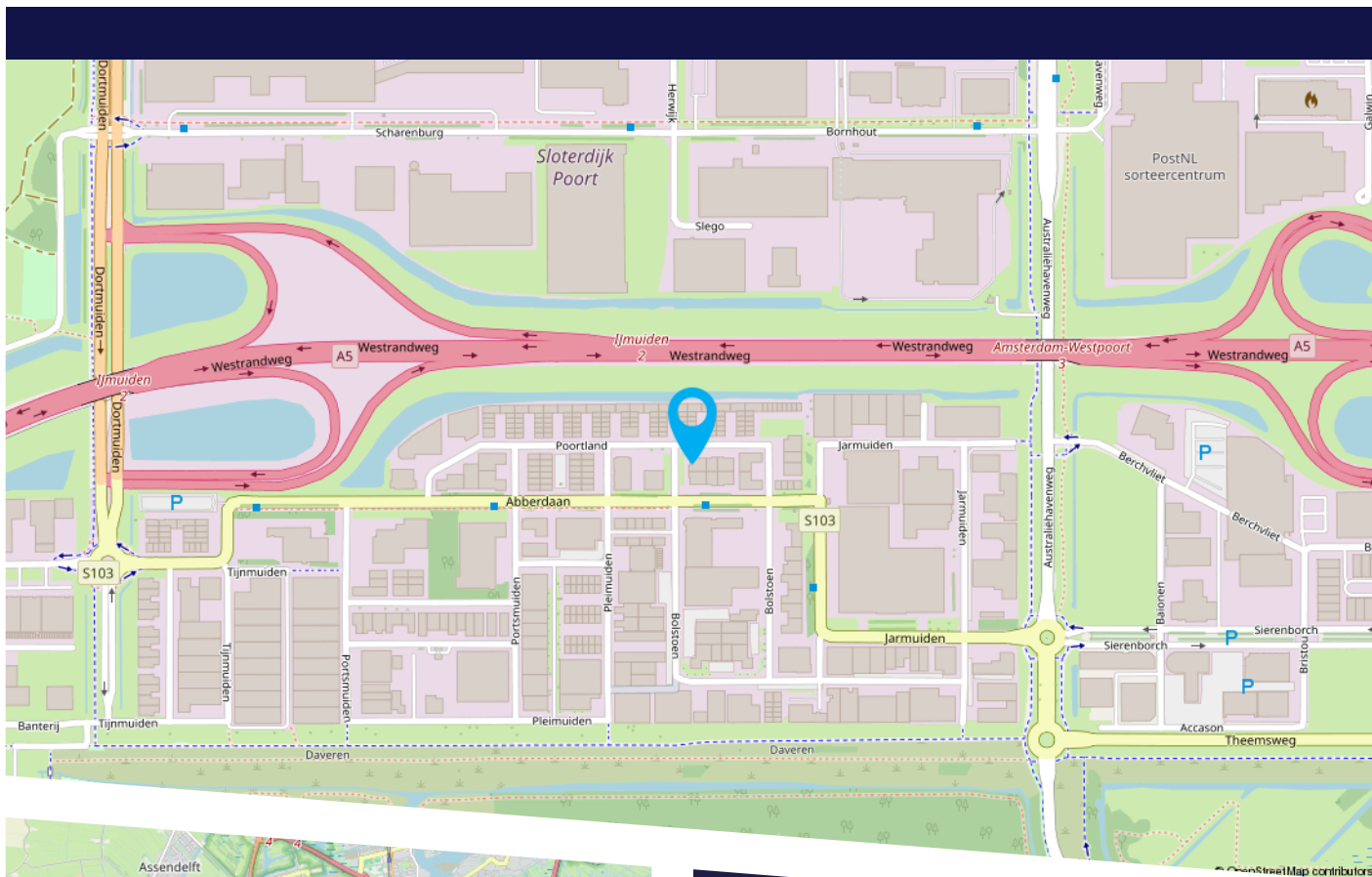








LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op de A10 (afslag S103) en richting Haarlem op knooppunt Rottepolderplein, snelweg A9. Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nr 231) te bereiken is, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Abberdaan 50, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl