



# BEDRIJFSRUIMTE

## JARMUIDEN 26 C AMSTERDAM

Te huur **€ 95 per m<sup>2</sup> per jaar**

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

531 m<sup>2</sup> kantoorruimte

## PARKEERFACILITEITEN

Er is parkeergelegenheid op het achtergelegen terrein alsmede langs de openbare weg ('s nachts betaald parkeren).

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

circa 531 m<sup>2</sup> kantoorruimte waarvan ca. 98 m<sup>2</sup> algemene ruimte.  
gelegen langs doorgaande weg (zicht) op industrieterrein Sloterdijk III.

## Object:

Dit pand aan de Jarmuiden is multifunctioneel! Door de vele verschillende ruimte is de mogelijkheid om diverse invullingen te aan het gebouw te geven. Met parkeerplekken voor de deur, directe toegang tot de snelweg en ook Amsterdam Sloterdijk in de buurt is de bereikbaarheid uitstekend!

## Bereikbaarheid:

Uitstekend, gelegen nabij de A5 en goed bereikbaar vanaf de ringweg A10.

Met het openbaar vervoer goed te bereiken met buslijn 231 van en naar NS Station Sloterdijk.

## Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- plafonds met verlichting;
- indeling in diverse kantoorruimten;
- pantry;
- te openen ramen;
- kabelgoten;
- toilet op de gemeenschappelijk overloop;
- entree door centrale trappartij, voorzien van een lift.

## Parkeren:

Er is parkeergelegenheid op het achtergelegen terrein alsmede langs de openbare weg ('s nachts betaald parkeren).

## Huurprijs:

huurprijs € 95,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Servicekosten:

€ 35,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW voor onder meer de navolgende leveringen en diensten:

- voorschot voor het verbruik van gas, water en elektra
- schoonmaak entree
- 1x per 3 jaar gevel reiniging
- jaarlijks dakonderhoud
- keuring brandslang
- keuring technische installaties.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

## Huurcontract:

Voor de vaststelling van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van verhuurder, afgeleid van het ROZ model kantoorruimte 2:30a BW (2015), aangevuld met bijzondere bepalingen van Verhuurder.

## Aanvaarding:

In overleg.

## Voorbehoud:

De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







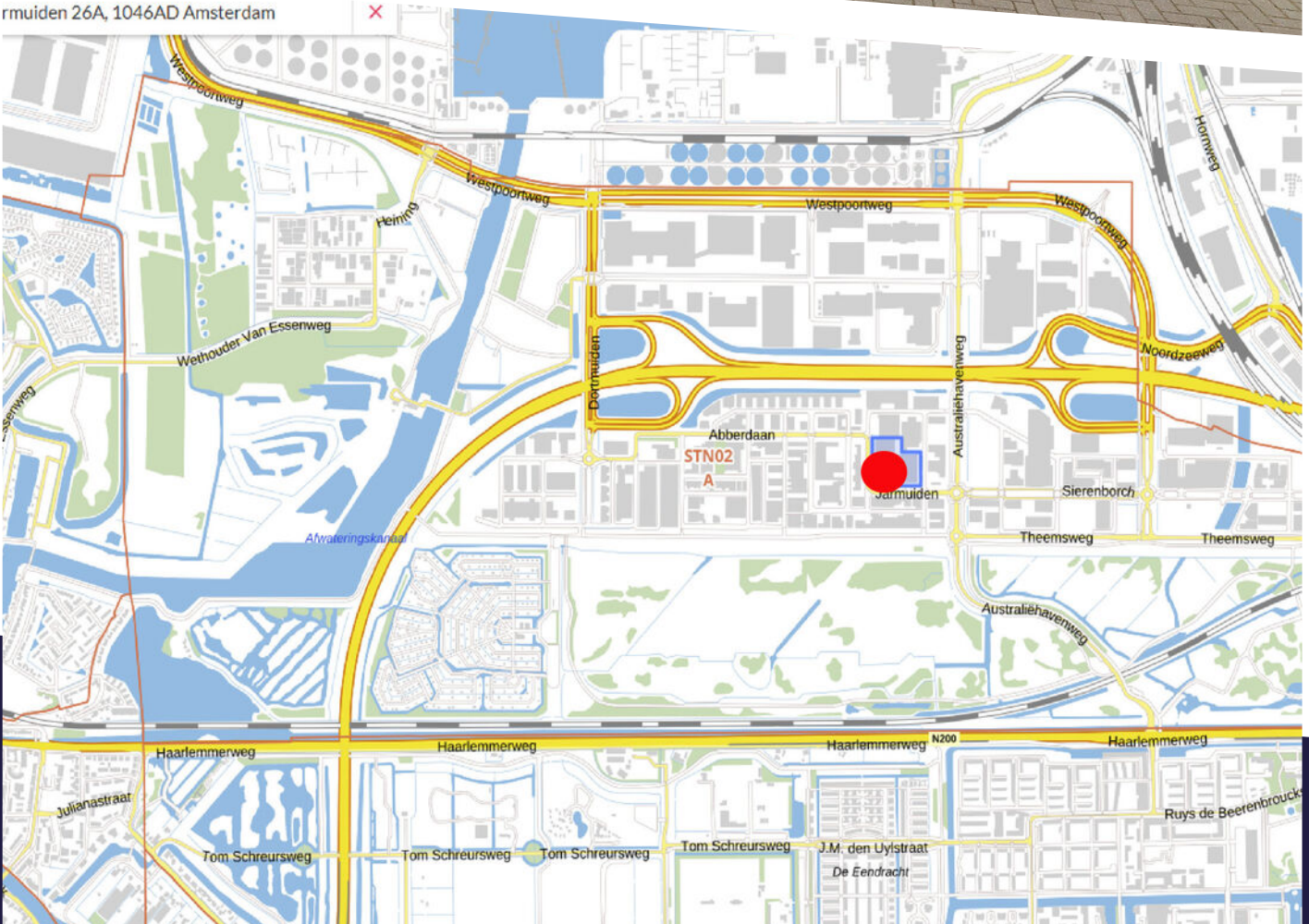


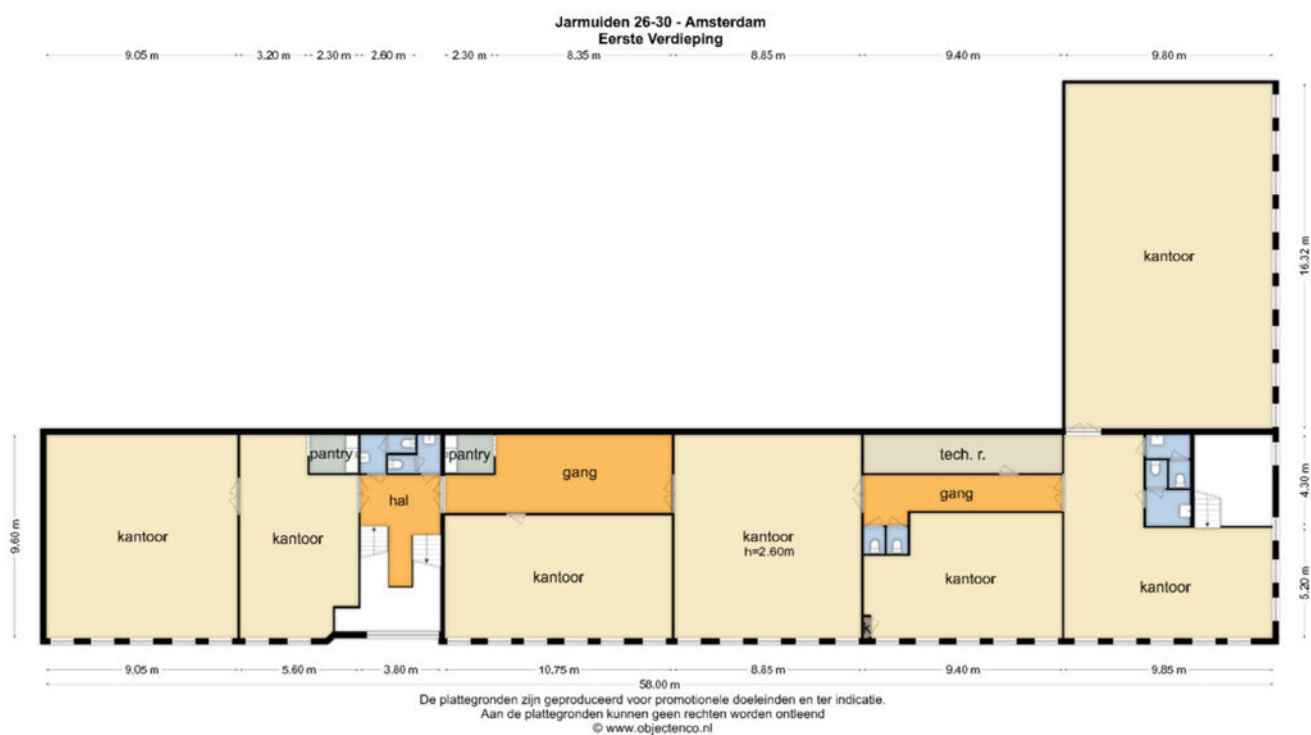






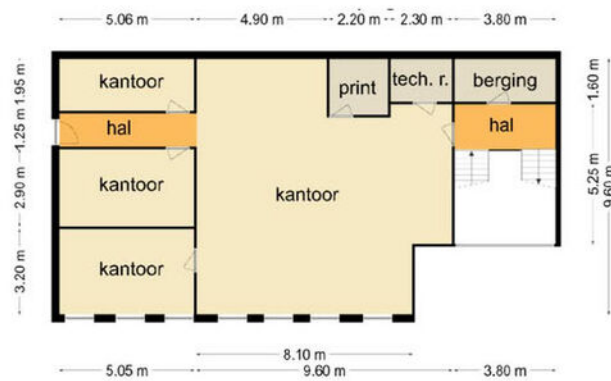
Jarmuiden 26A, 1046AD Amsterdam





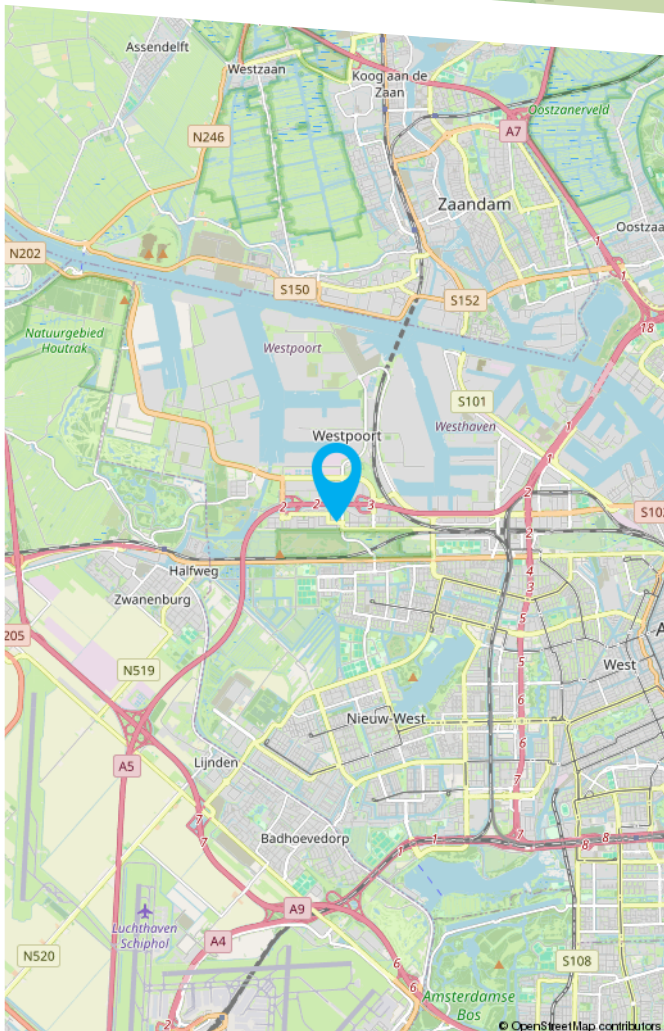
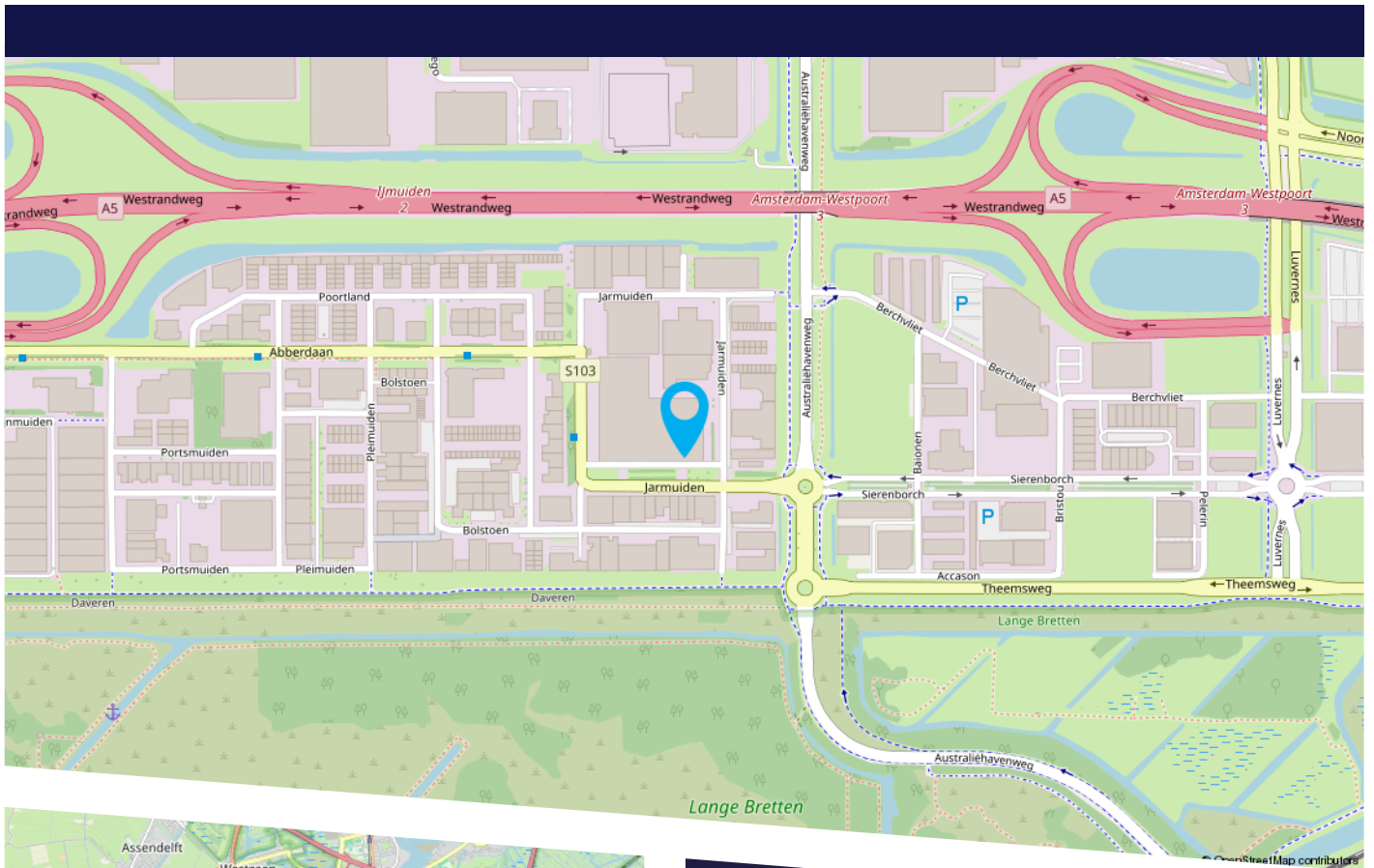
# PLATTEGROND

Jarmuiden 26-30 - Amsterdam  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# LOCATIE OP DE KAART



Uitstekend, gelegen nabij de A5 en goed bereikbaar vanaf de ringweg A10.  
Met het openbaar vervoer goed te bereiken met buslijn 231 van en naar NS Station Sloterdijk.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
[info@gamakelaars.nl](mailto:info@gamakelaars.nl)  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)