



BEDRIJFSRUIMTE

BASISWEG 34 AMSTERDAM

Huurprijs op aanvraag: deelverhuur mogelijk

KENMERKEN



BEDRIJFSGEBOUW

totaal 4.230 m² verdeeld over:
2.660 m² bedrijfsruimte en
1.570 m² kantoorruimte

VRIJE HOOGTE

4,7 m

VLOERBELASTING

2.000 kg/m²

KANTOORGEBOUW

2.400 m²
verdeeld over 3 lagen

BUITENTERREIN

9.813 m²

PARKEERFACILITEITEN

ruim op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur

- Bedrijfsgebouw van totaal 4.230 m², verdeeld over:
circa 2.660 m² bedrijfsruimte en
circa 1.570 m² kantoor.
- Kantoorgebouw solitair groot circa 2.400 m²
verdeeld over 3 lagen.
- Buitenterrein groot circa 9.813 m².
- Deelverhuur mogelijk.
- 2 Megawatt stroomaansluiting met
uitbreidingsmogelijkheden naar 8 megawatt.

Object en locatie:

Deze propositie is gelegen op de oostelijke grens van de Haven van Amsterdam, nagenoeg naast de op- en afritten van de Ringweg A10 en direct aan de Rijksweg A5. Deze unieke locatie op de grens tussen het Havengebied van Amsterdam en het stadcentrum biedt de mogelijkheid voor bedrijven om zich tijdelijk dan wel definitief te vestigen op een zeer strategische locatie. De locatie is uitstekend te bereiken voor personeel door het naastliggende trein- en metrostation Sloterdijk. Wachtende op herontwikkeling, bieden wij deze locatie aan voor een periode van minimaal 2 jaar. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreek. Hierover gaan we graag met u in gesprek.

Opleverniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- Heaters.
- Verlichting.
- Mechanische ventilatie (deels).
- 5 overheaddeuren van 4,5 x 4,5 m.
- vrije hoogte: 5,4 m (onder dak 6,5 m).
- Lichtstraten.
- Sanitair.

Kantoorruimte:

- Mechanische ventilatie.
- Airconditioning (deels).
- Huidige vloerbedekking;
- Verlichting.
- Elektra.

Buitenterrein:

- Verhard:
- Deels omheind:
- Verlicht.

Aanpassingen in het gewenste opleveringsniveau bespreekbaar. Het solitaire kantoorpand kan in overleg met zicht op een eindgebruiker gerenoveerd worden.

Deelverhuur.

Er zijn verschillende varianten voor deelverhuur mogelijk, bijvoorbeeld:

Unit 1, totaal groot circa 1.722 m² en 5.455 m²

buitenruimte, als volgt verdeeld:

- circa 1.116 m² bedrijfsruimte
- circa 606 m² kantoorruimte
- circa 5.455 m² verhard buitenterrein.

Unit 2, totaal groot circa 2.508 m² en circa 4.358 m²

buitenterrein.

- circa 1.544 m² bedrijfsruimte.
- circa 964 m² kantoorruimte.
- circa 4.358 m² verhard buitenterrein.

Beschikbaarheid:

Vanaf 01 januari 2025 is het pand beschikbaar. Een deel van het pand is al eerder beschikbaar.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Energie:

De locatie heeft heden een stroomaansluiting van 2 megawatt met een hoog gecontracteerd vermogen. De aansluiting wordt naar verwachting eind 2025 verhoogd naar maar liefst 8 megawatt. Dit maakt deze locatie uitermate geschikt voor productiebedrijven met een hoge stroom behoefte. Ook logistieke ondernemingen die de stad emissievrij willen bedienen zijn op deze locatie helemaal op hun plaats.

Parkeren:

Ruim parkeren op eigen terrein.

OMSCHRIJVING

Elektrisch laden:

Vraag naar de mogelijkheden.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen in een van de grootste verzorgingsgebieden van Nederland. Binnen 60 autominuten bereikt u vanaf deze locatie: 10.7 miljoen mensen, ofwel 4.9 miljoen huishoudens. De locatie is veilig te bereiken voor alle soorten verkeer: auto-, vrachtauto-, fiets- en voetgangersverkeer. Met station Sloterdijk om de hoek is het openbaar vervoer op deze locatie ook uitstekend geregeld.

Huurtermijn:

Flexibel, opzegtermijn 12 maanden tegen het einde van een huurperiode.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling:

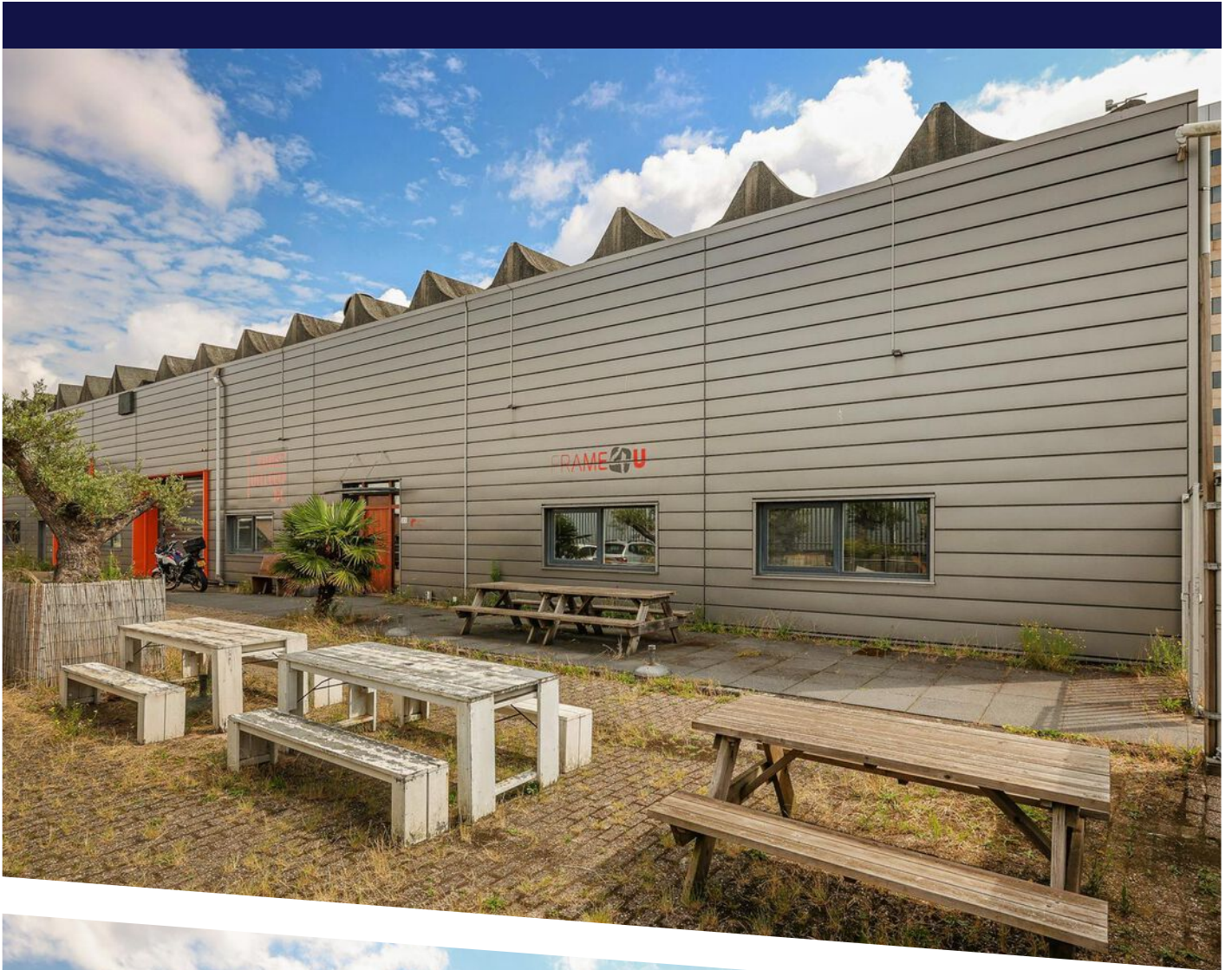
Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities:

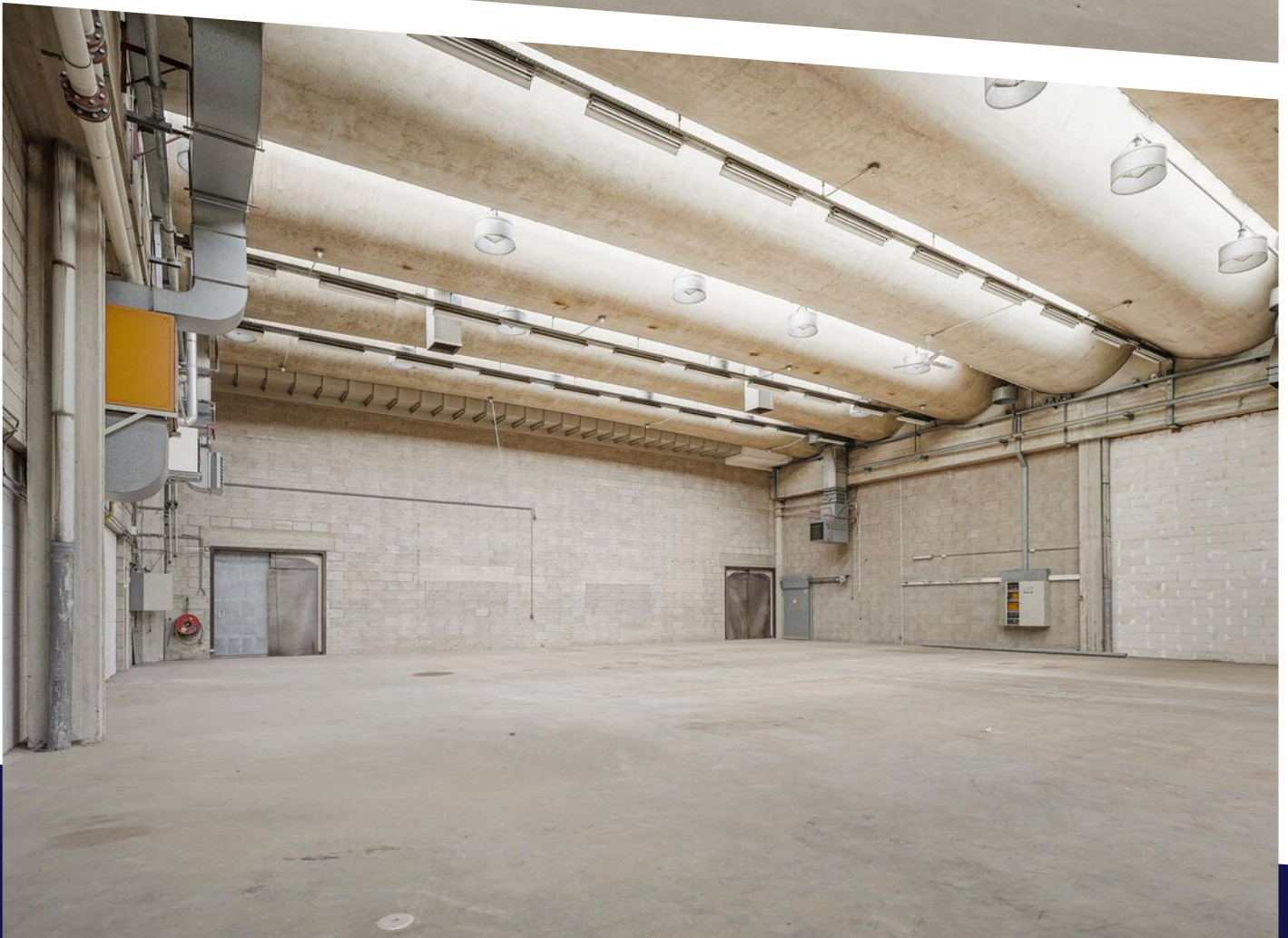
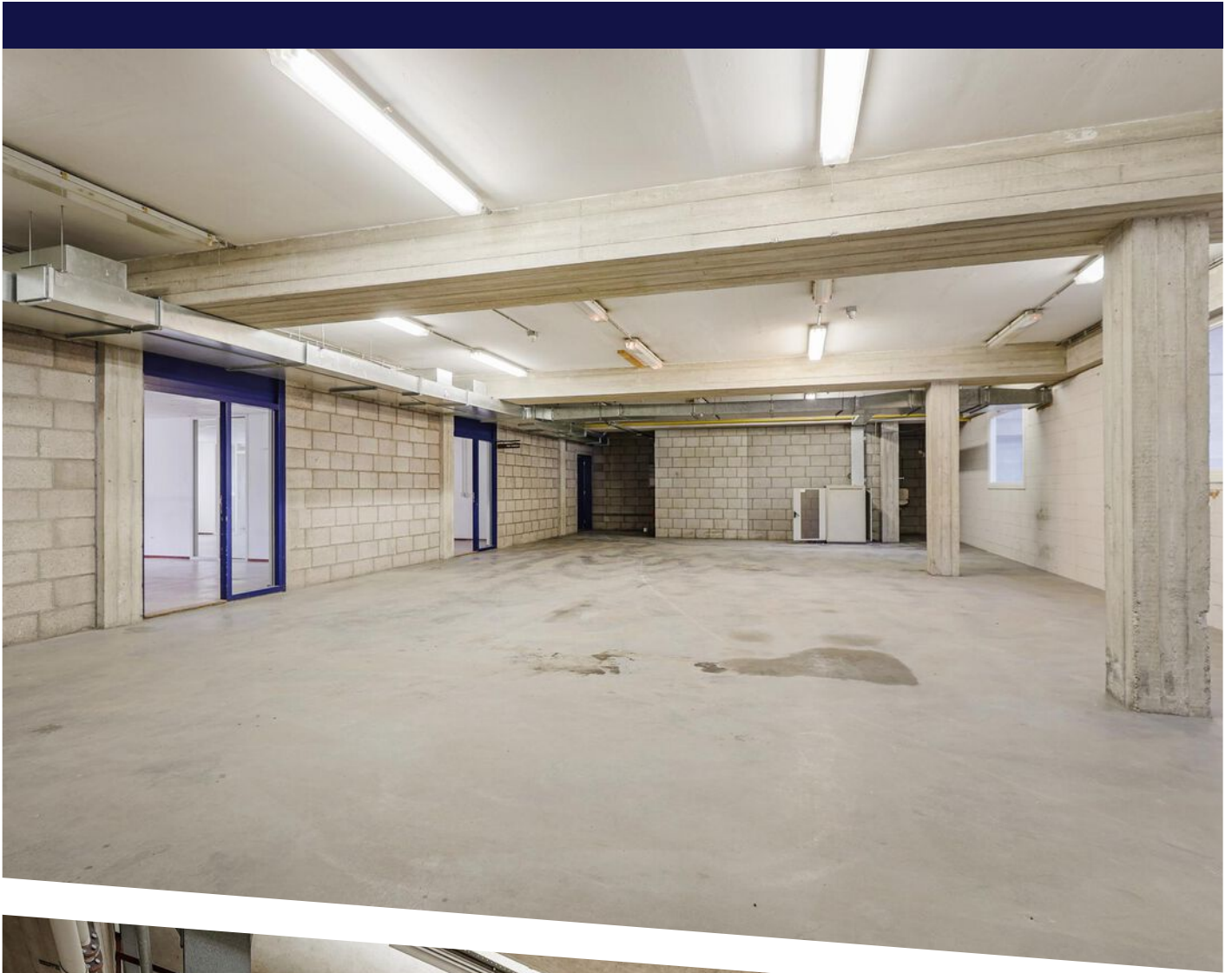
Huurovereenkomst standaard model verhuurder, gebaseerd op het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

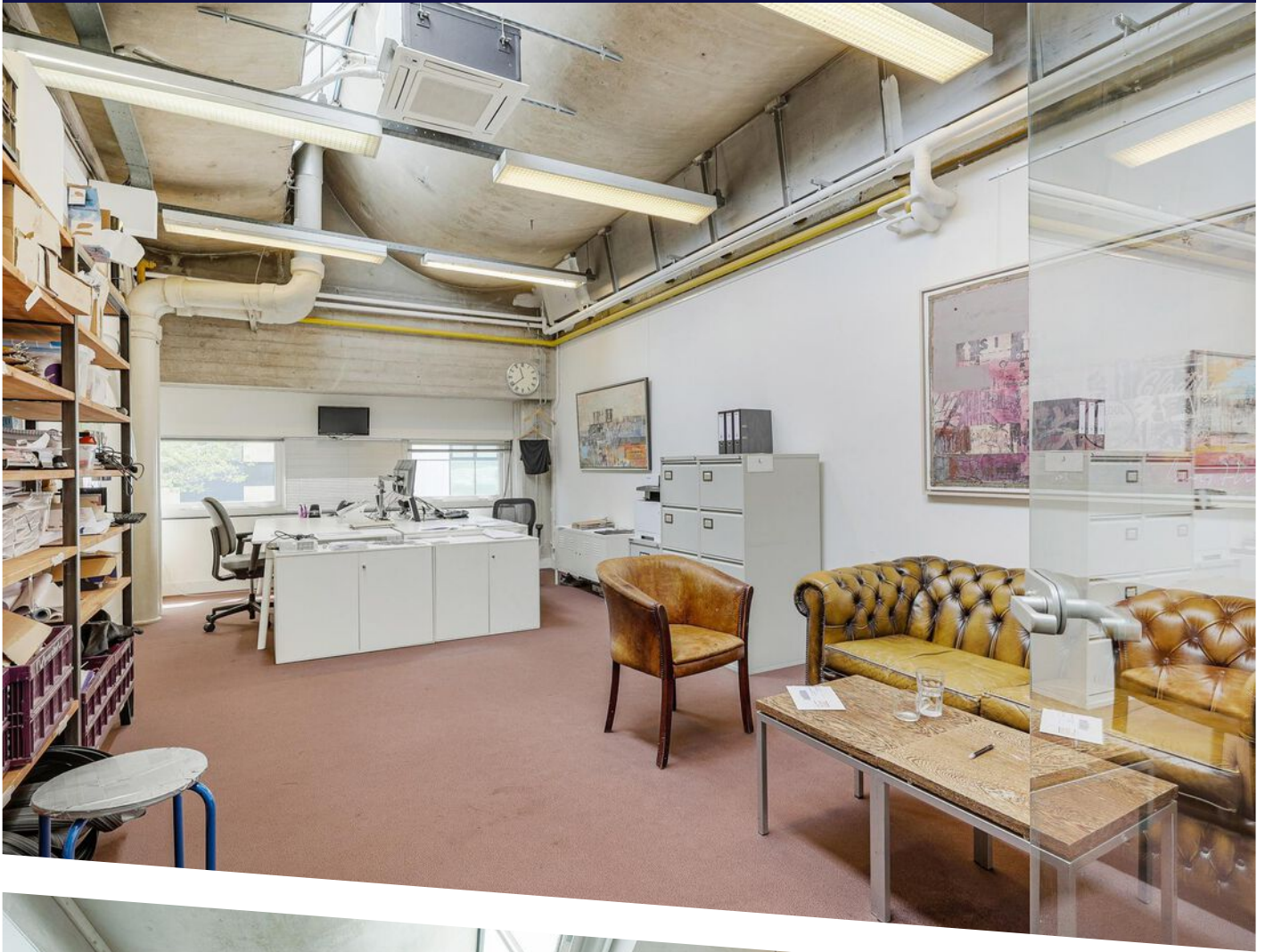
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

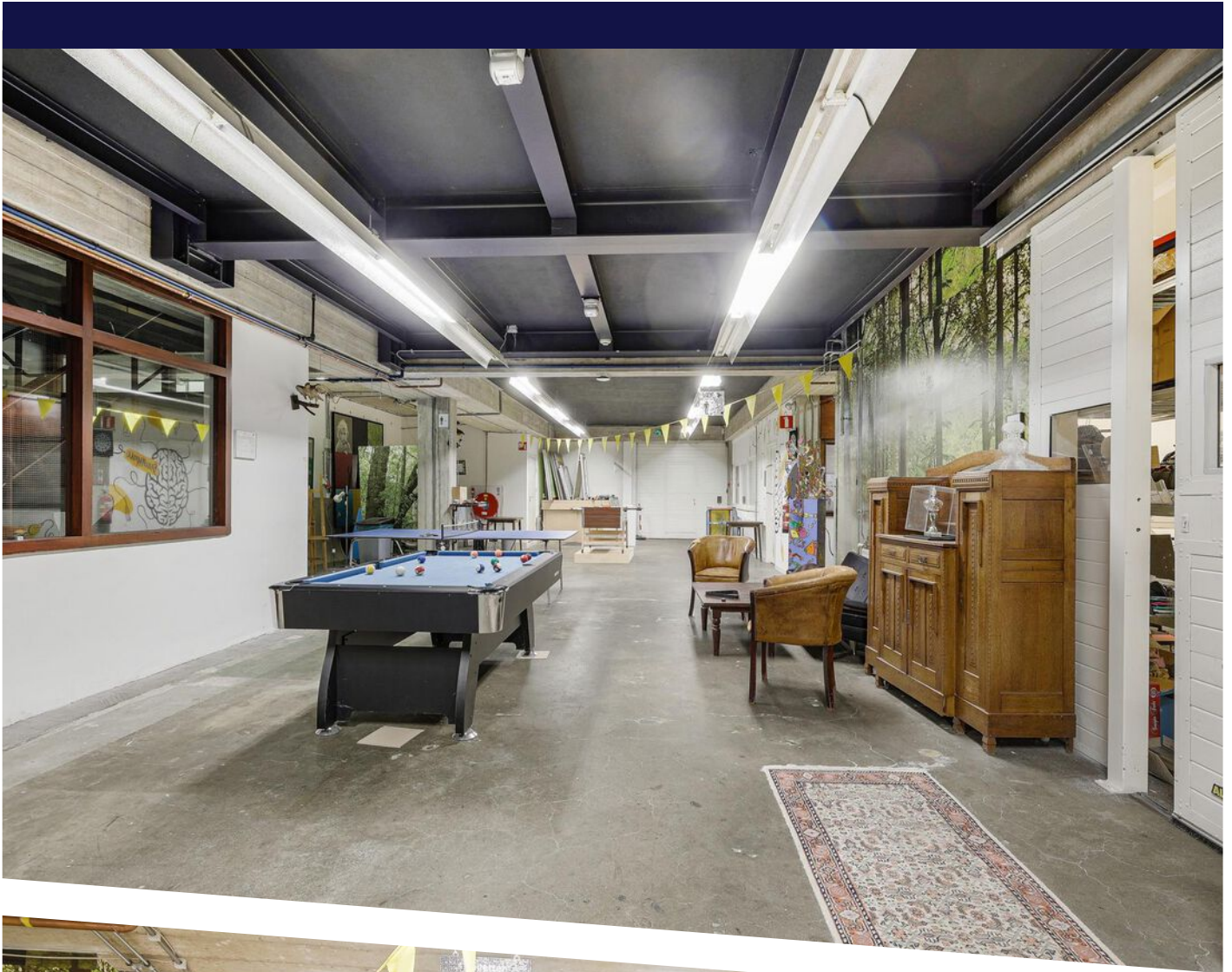








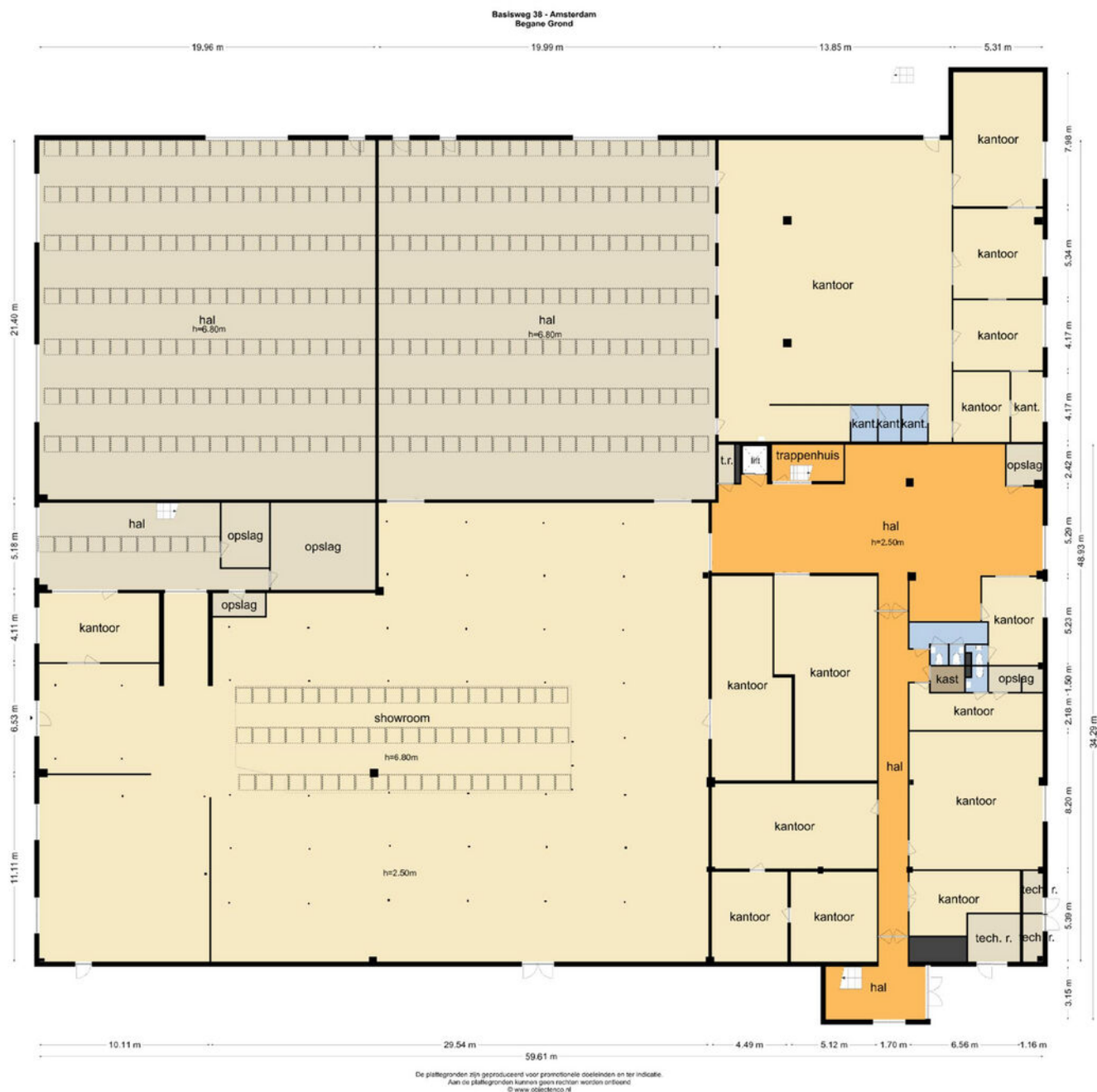






38, 1043AP Amsterdam



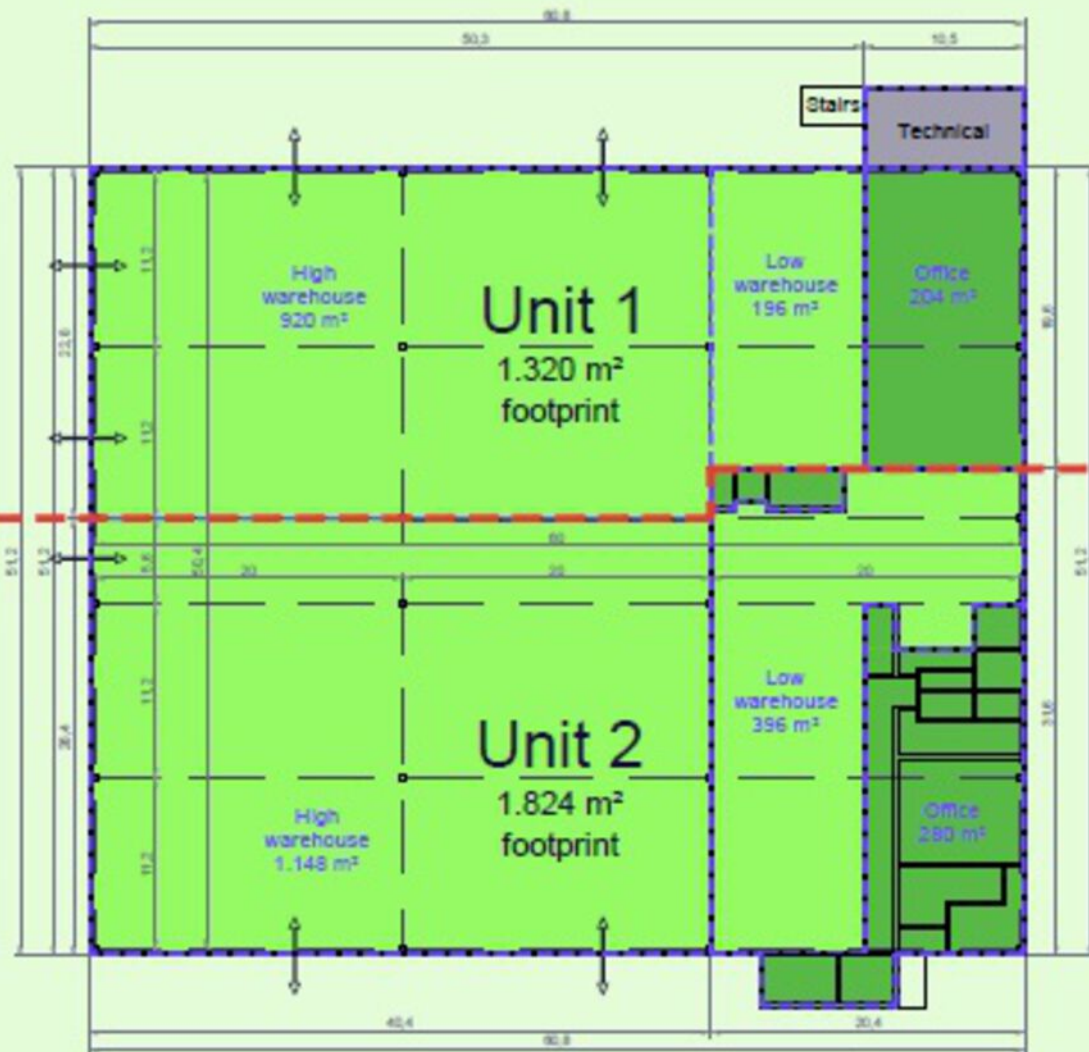


PLATTEGROND

9.29 m 1.70 m 4.10 m 4.05 m

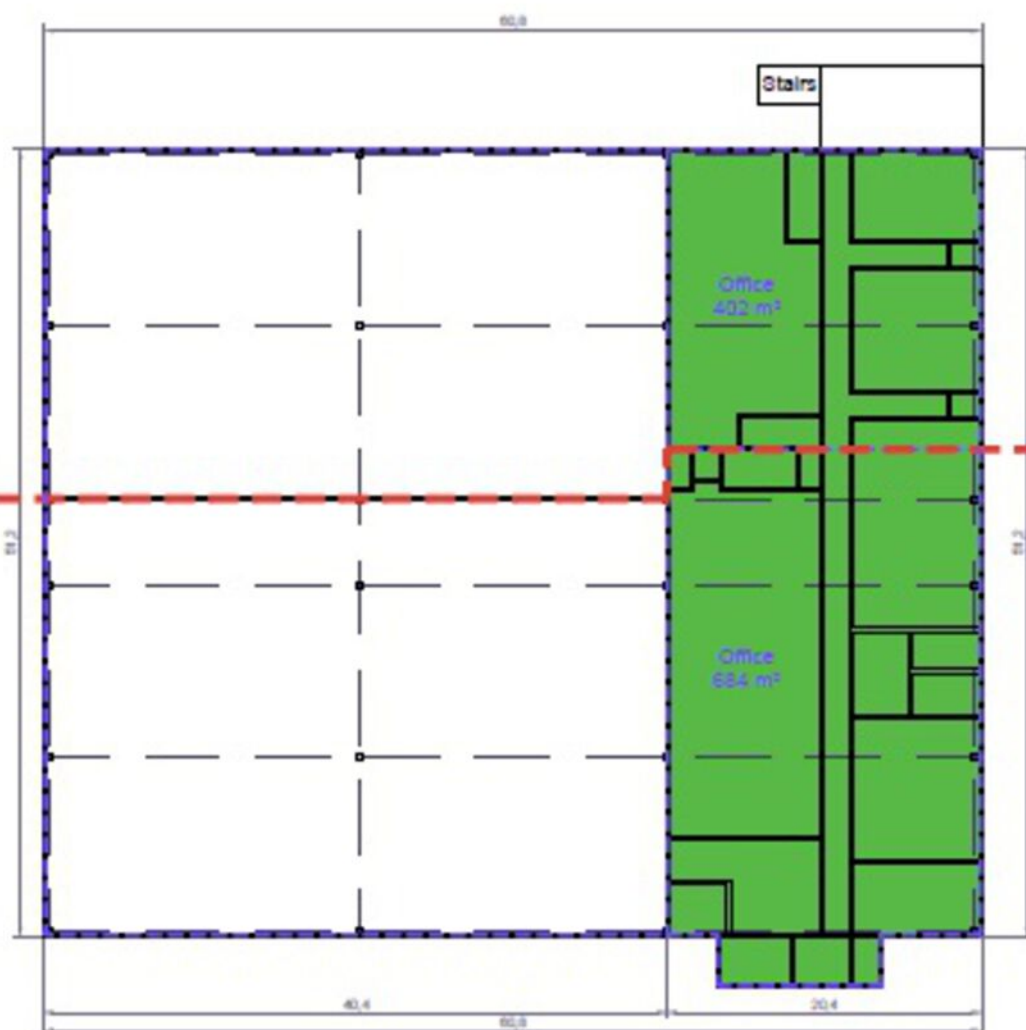


Outdoor area
5.455 m²



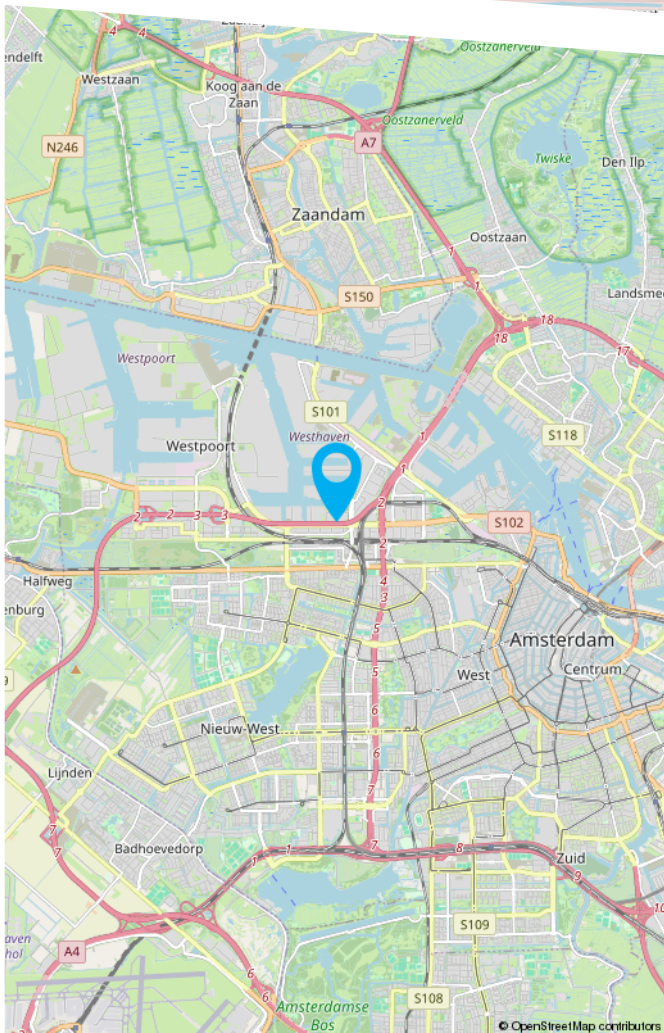
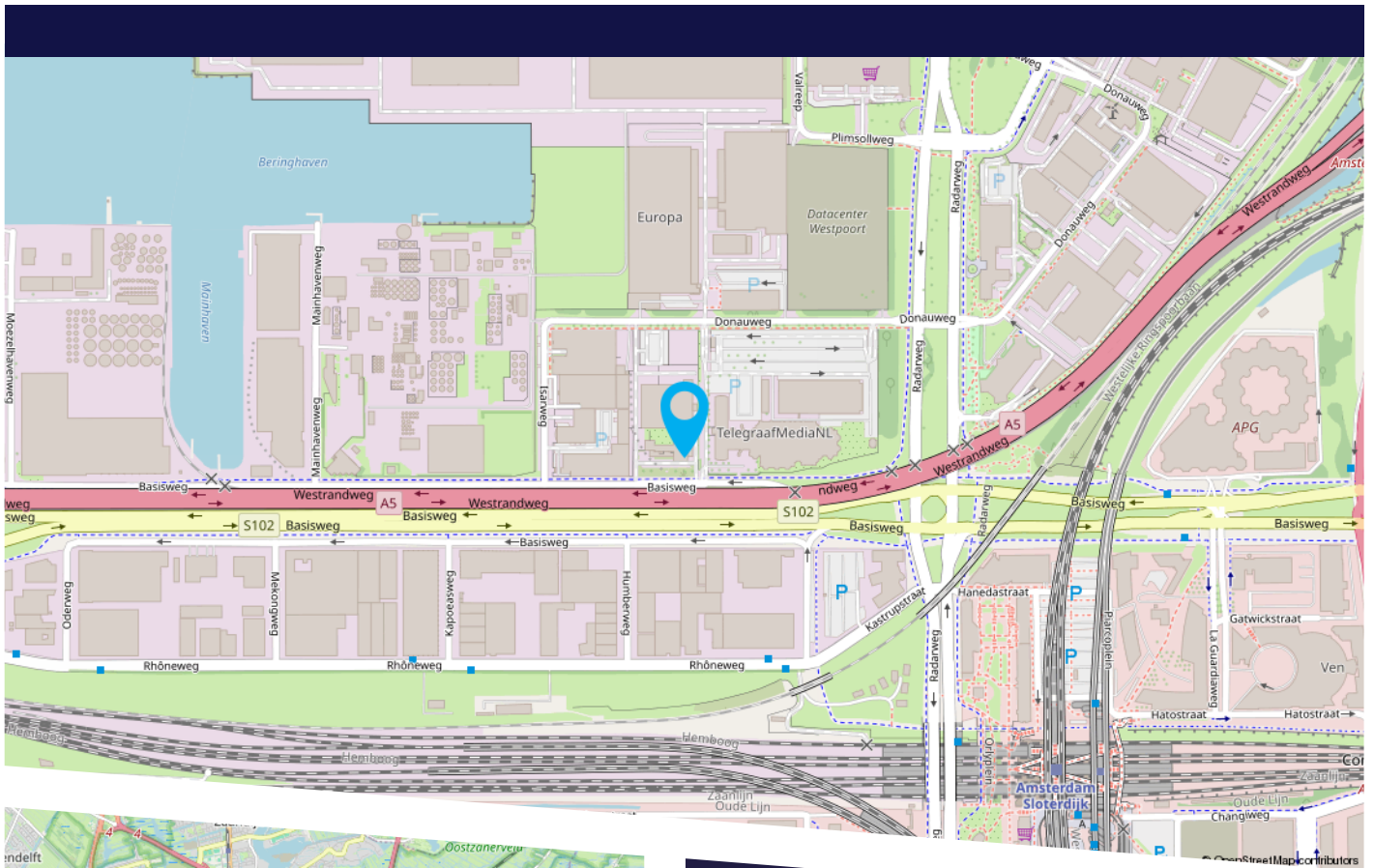
Outdoor area
4.358 m²

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

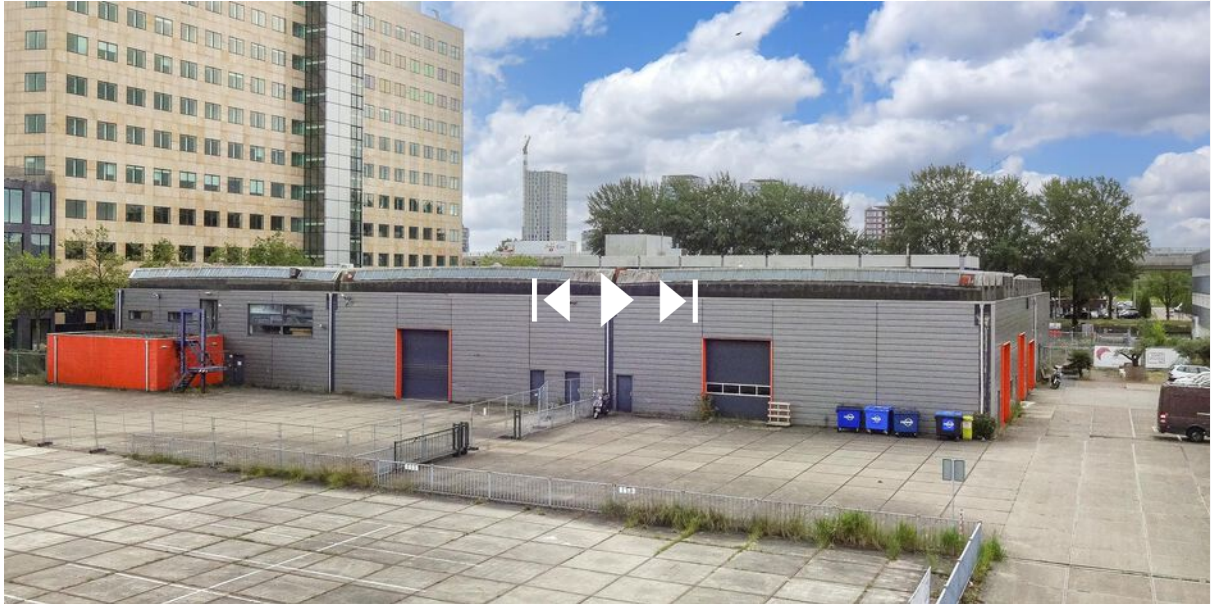


Het object is gelegen in een van de grootste verzorgingsgebieden van Nederland. Binnen 60 autominuten bereikt u vanaf deze locatie: 10.7 miljoen mensen, ofwel 4.9 miljoen huishoudens. De locatie is veilig te bereiken voor alle soorten verkeer: auto-, vrachtauto-, fiets- en voetgangersverkeer. Met station Sloterdijk om de hoek is het openbaar vervoer op deze locatie ook uitstekend geregeld.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Basisweg 34, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl