



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

Hogeweyselaan 215H - Weesp

Te huur **€ 24.000 per jaar** / Te koop **€ 385.000 v.o.n.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

163 m² per unit

VLOERBELASTING

1.000 kg /m² begane grond

BEGANE GROND

60 m² bedrijfsruimte

PARKEREN

3 eigen parkeerplaatsen

1e VERDIEPING

60 m² bedrijfsruimte

2e VERDIEPING

43 m² kantoorruimte
dakterras

OMSCHRIJVING

NIEUWBOUW PER DIRECT BESCHIKBAAR TE KOOP EN TE HUUR

Bedrijfsunit van totaal circa 163 m² BVO, verdeeld over circa:

- 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 60 m² bedrijfsruimte op de verdieping en
- 43 m² kantoorruimte op de verdieping alsmede 3 parkeerplaatsen per unit.
- unieke kans
- compleet afgebouwde bedrijfsunit
- geen overdrachtsbelasting

Object:

De unit maakt deel uit van het moderne nieuwbouwproject De Hoge Weyse in Weesp. Het project biedt representatieve, duurzame en flexibel in te delen bedrijfsruimtes en vormt daarmee een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende ondernemers.

Bereikbaarheid:

De Hoge Weyse is gunstig gelegen aan de Hogeweyselaan op bedrijventerrein Noord in Weesp. Dankzij de randweg Weespersluis en de nabijgelegen afslag 3 "Waterlinie" is de locatie uitstekend aangesloten op de A1 en A9. Hierdoor zijn onder andere Amsterdam, Almere en de regio Gooi en Vechtstreek goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. NS-station Weesp ligt op circa 6 minuten fietsafstand en biedt frequente treinverbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid/ Schiphol, Almere en Amersfoort.

Weesp maakt sinds maart 2022 onderdeel uit van de gemeente Amsterdam en combineert een strategische ligging met een aantrekkelijk ondernemersklimaat.

Parkeren:

Bij elke unit horen 3 eigen parkeerplaatsen (2 voor de deur en 1 op de kop van het complex).

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit zal met de navolgende voorzieningen worden opgeleverd:

- elektrische overheaddeur van circa 3 m hoog en circa 2,7 m breed
- elektra 3x25A
- warmtepomp met op alle lagen vloerverwarming. Regeling hangt op de 1e verdieping
- afzuigventilator met afzuigpunten op iedere bouwlaag
- elke unit heeft 6 zonnepanelen á 430 WP
- afgetegeld toilet
- basis verlichting en elektra
- afgewerkte wanden entree/trappartij en eerste verdieping.

Overige zaken in overleg.

(op de bijgevoegde foto's zijn de units nog in casco staat, afbouw begint spoedig)

Bestemming:

Huurder dient zelf te toetsen of de beoogde activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan. De makelaar kan u hierover adviseren, maar aanvaardt dienaangaande geen enkele aansprakelijkheid.

OMSCHRIJVING

Aanvangshuurprijs:

€ 24.000,- per jaar (€ 2.000,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten

Koopprijs per unit:

De koopprijs bedraagt € 385.000,- vrij op naam per unit - prijs is vrij van overdrachtsbelasting, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Kadastrale gegevens: 215-H

Gemeente: Weesp

Sectie: C

Nummer: 2238 - A4 + A29 (voor de parkeerplaats)

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren.

De jaarlijkse bijdrage aan de VVE wordt nog vastgesteld.

Servicekosten verhuur:

Nader overeen te komen.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

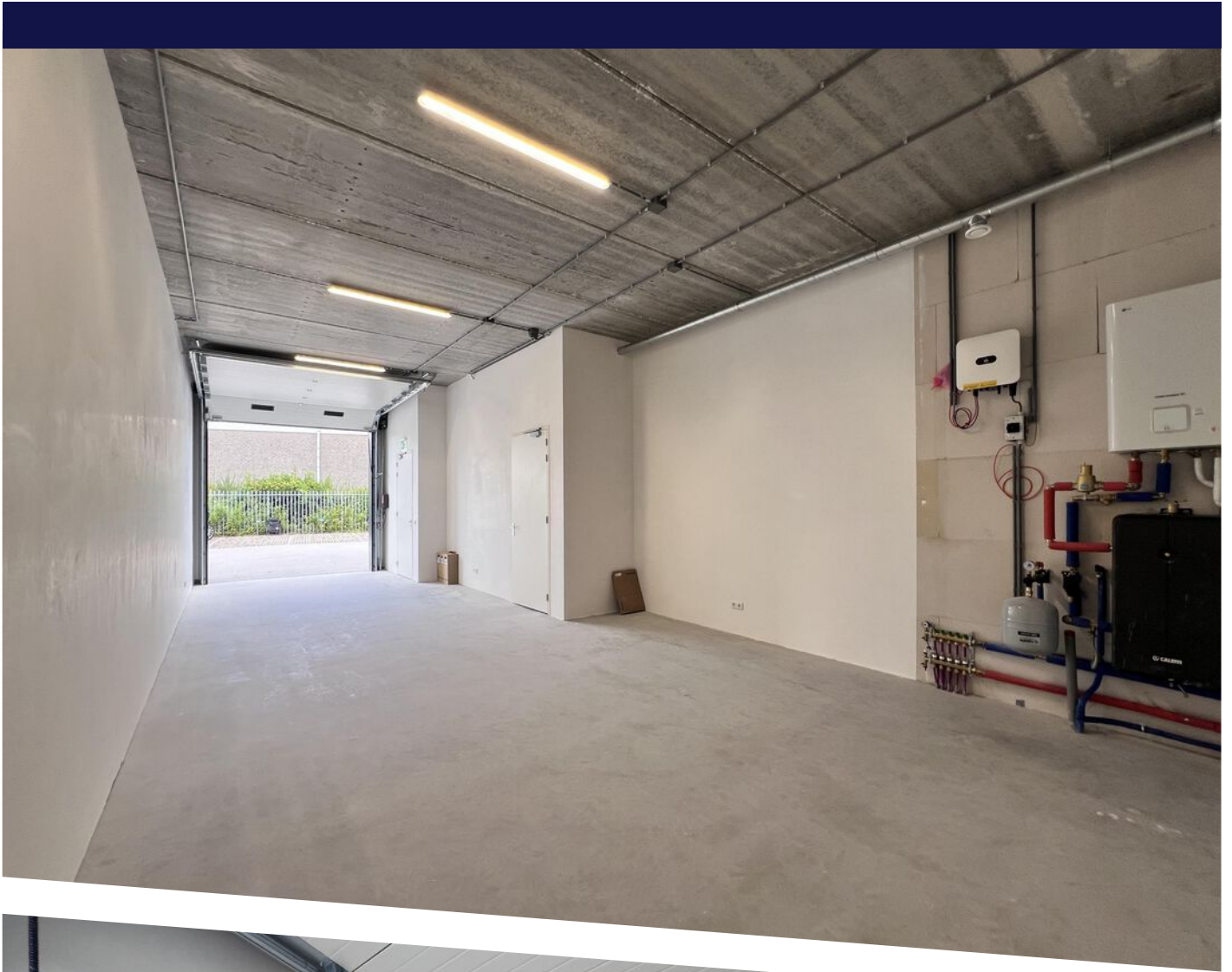
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

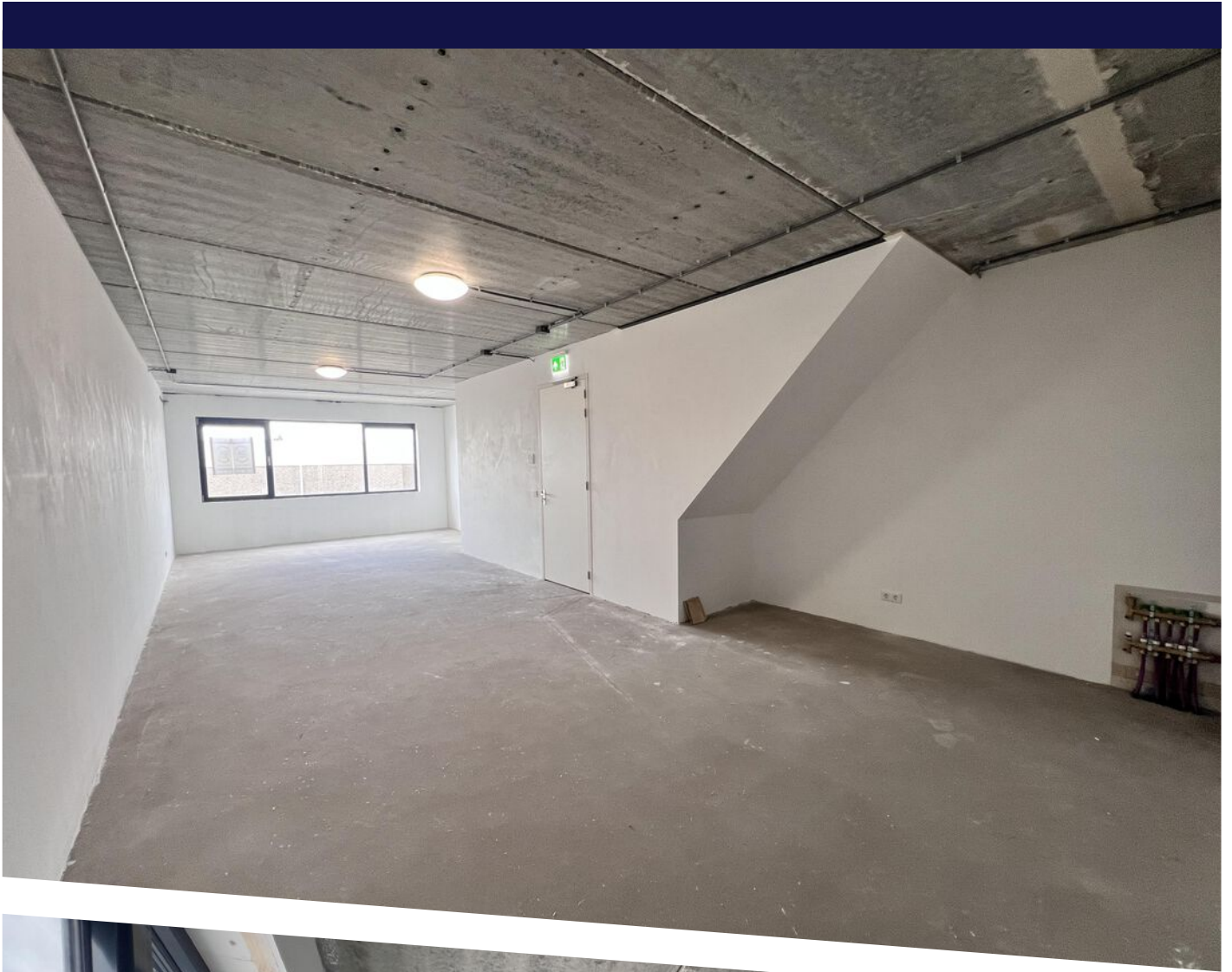
Aanvaarding:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

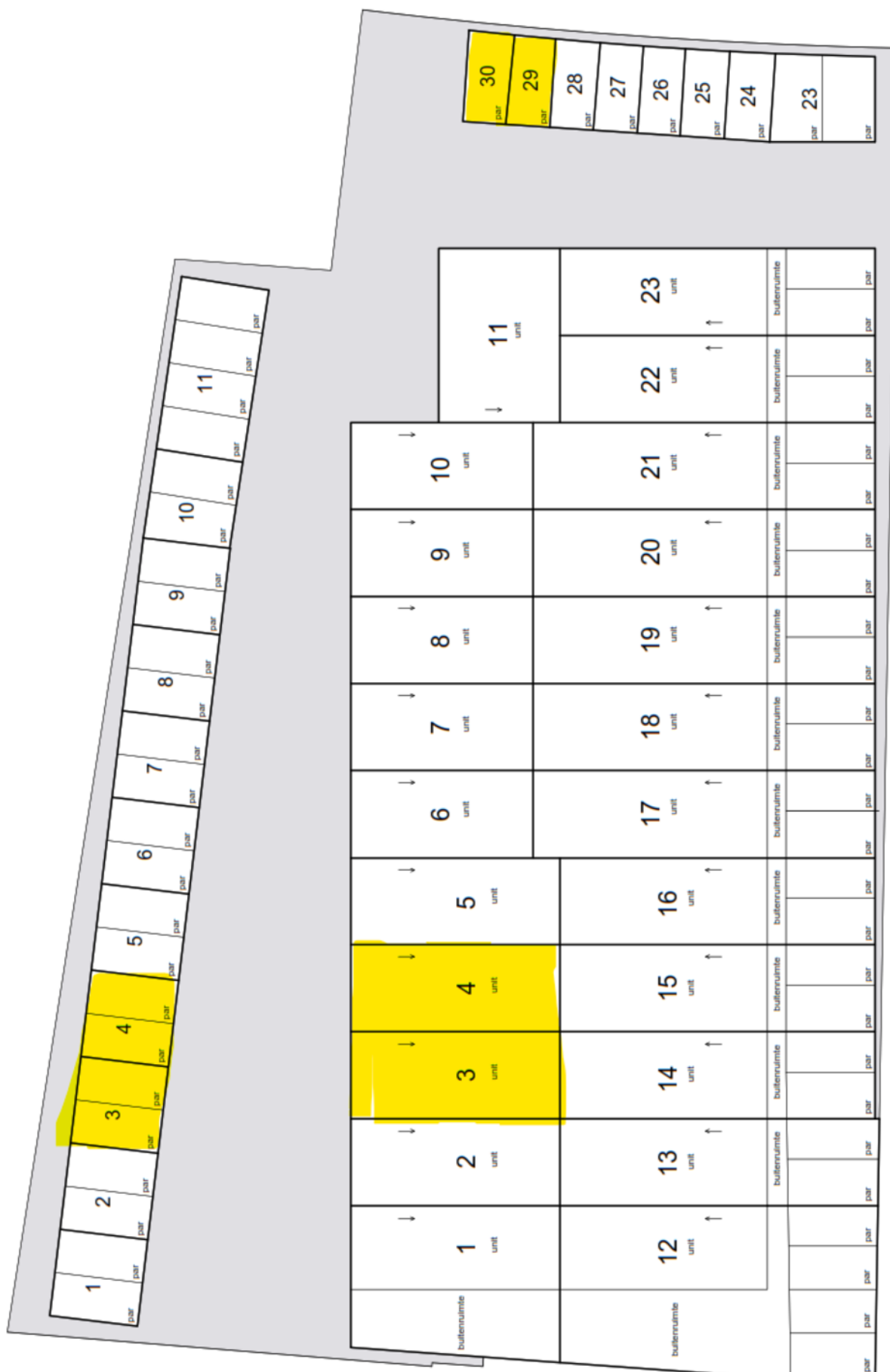


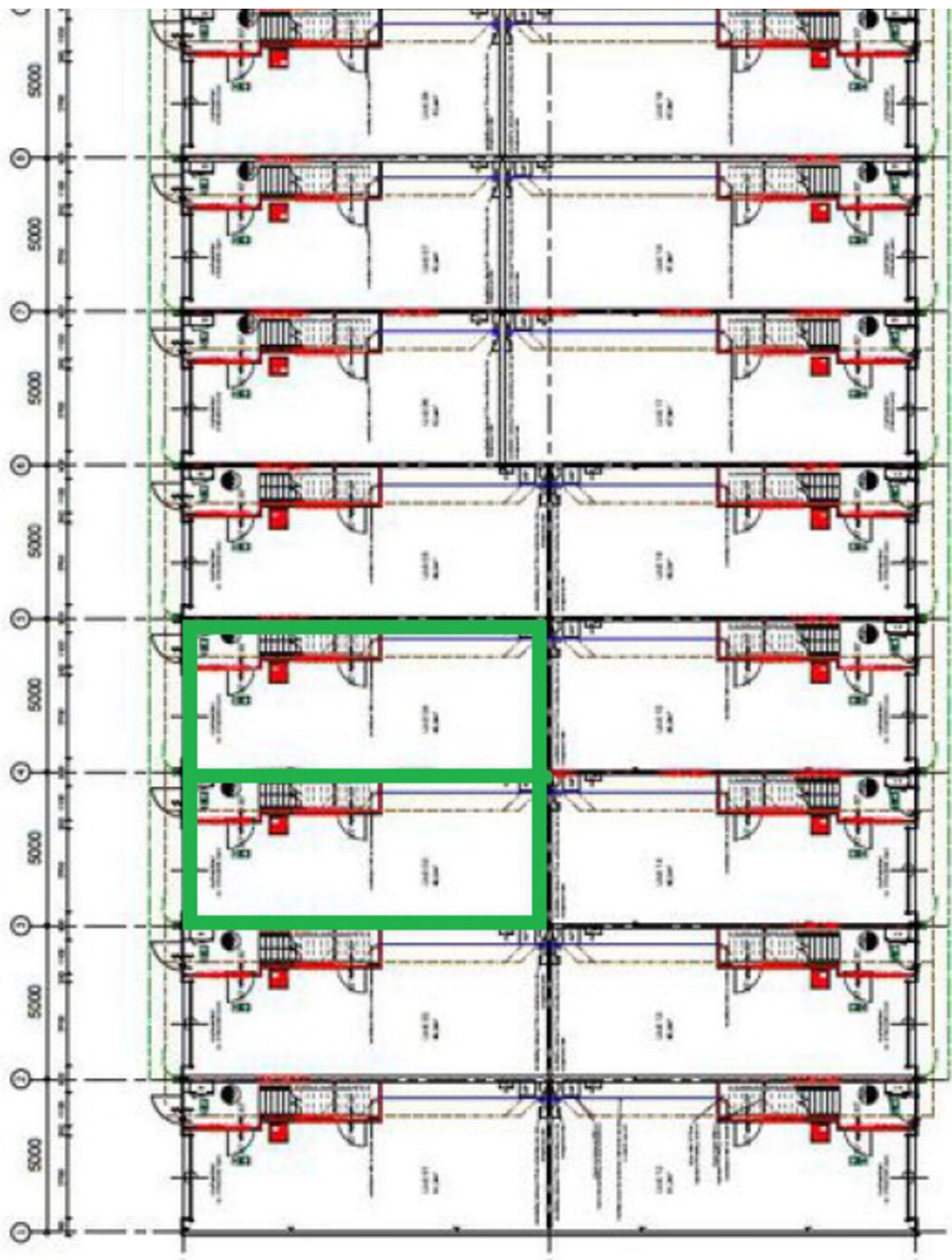






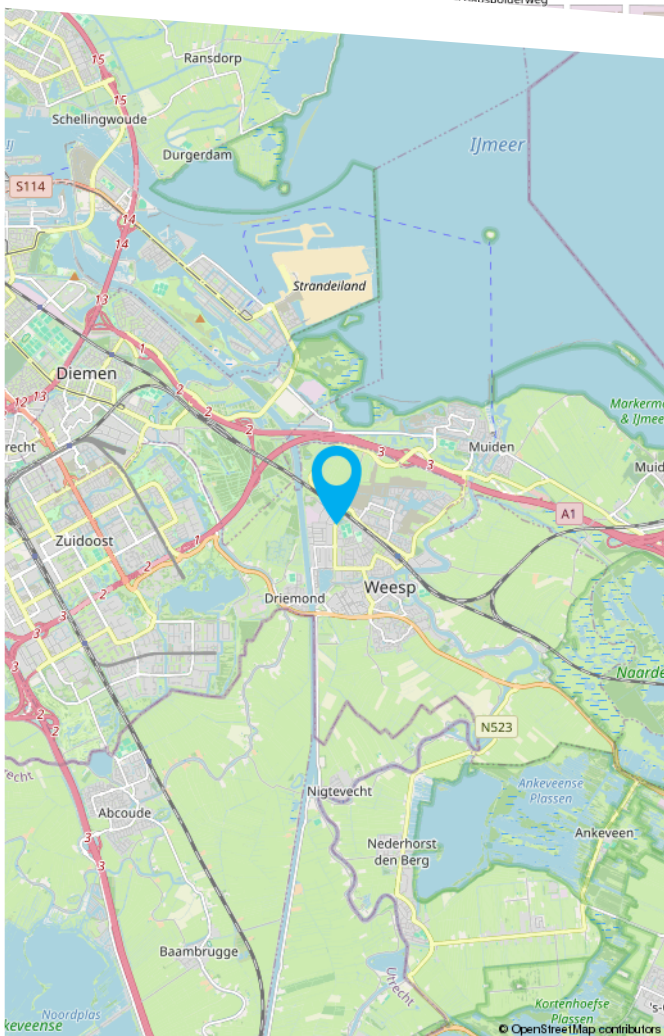
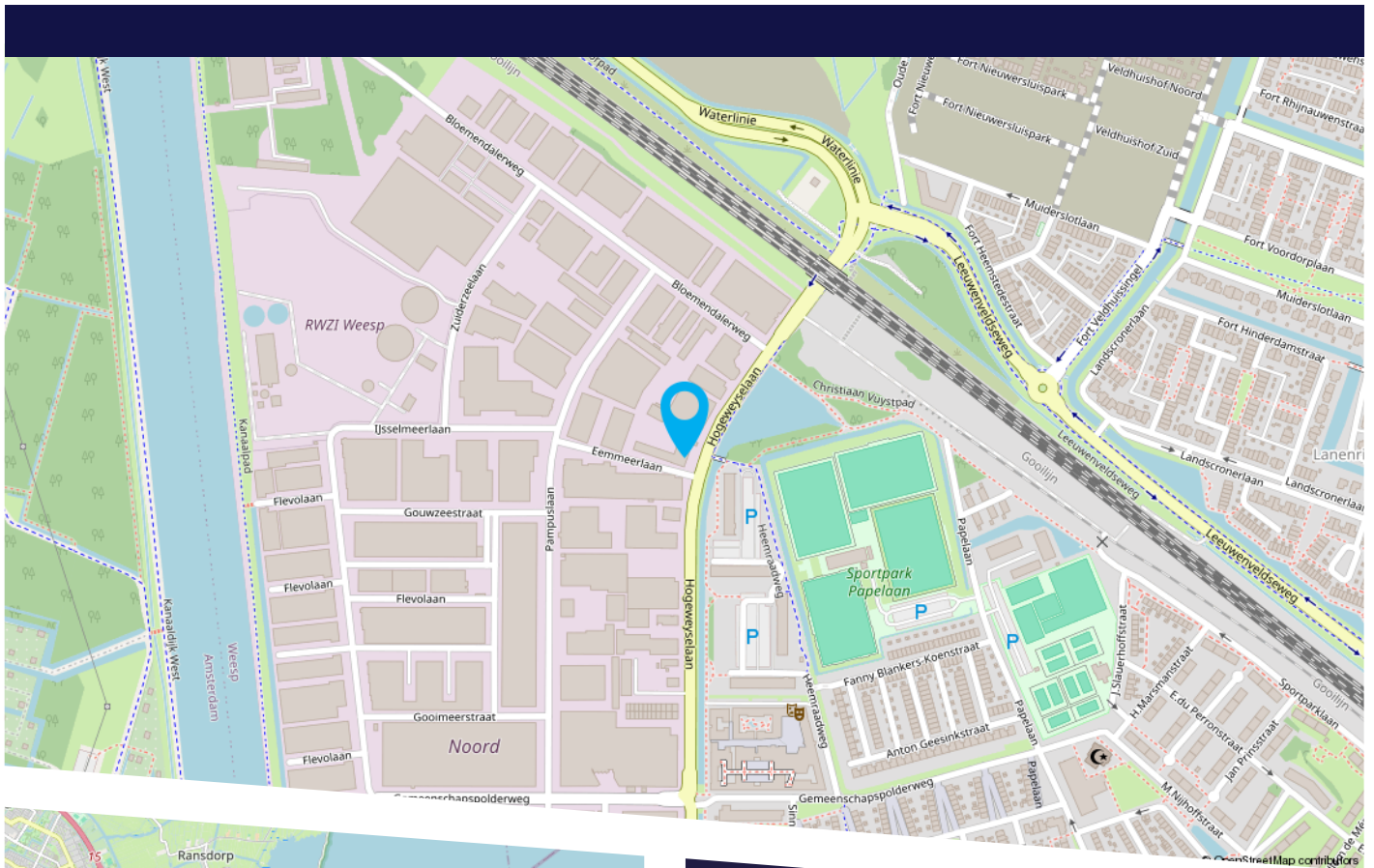
SITUATIEKENING





PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De Hoge Weyse ligt aan de Hogeweyselaan in Weesp, op bedrijventerrein Noord. Het gebied is bereikbaar via de randweg Weespersluis, met een directe aansluiting op de A1 en A9. Via de nieuwe afslag 3 op de A1, de "Waterlinie", zit je in ongeveer 6 minuten op de A9.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Hogeweyselaan 215 H, Weesp



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl