



KANTOORRUIMTE

VENENWEG 66 ZWANENBURG

Te huur **€ 85- per m² per jaar**

KENMERKEN



BESCHIKBAAR

totaal circa 2.706 m²
deelverhuur mogelijk

1e VERDIEPING

1.353 m² kantoorruimte

2e VERDIEPING

1.353 m² kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

gratis parkeren op eigen terrein.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Representatief bedrijfsverzamelgebouw

- Circa 2.706 m² kantoorruimte beschikbaar
- Circa 1.353 m² per verdieping
- Deelverhuur bespreekbaar
- Op loopafstand van NS-station Halfweg-Zwanenburg
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Object:

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de Venenweg 66 in Zwanenburg is circa 2.706 m² representatieve kantoorruimte beschikbaar. De ruimte maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw van circa 4.000 m², gelegen op bedrijventerrein De Weeren.

De combinatie van royale kantoorvloeren, uitstekende bereikbaarheid, ruime parkeermogelijkheden en de centrale ligging tussen Amsterdam en Haarlem maakt dit object bijzonder geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een professionele en goed bereikbare werkomgeving.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend. De A5, A9 en A10 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor zowel Amsterdam, Haarlem als de rest van de Randstad snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie zeer goed ontsloten. NS-station Halfweg-Zwanenburg bevindt zich op loopafstand en biedt directe verbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal en Haarlem.

Parkeren:

Op het eigen, omheinde terrein is volop parkeergelegenheid beschikbaar voor medewerkers en bezoekers.

Beschikbaarheid:

Eerste verdieping: circa 1.353 m²
Tweede verdieping: circa 1.353 m²
Totaal beschikbaar: circa 2.706 m²
Deelverhuur bespreekbaar

De eerste verdieping is volledig gebruiksklaar en beschikt over een hoogwaardige en representatieve

afwerking, waaronder fraaie glazen scheidingswanden, 16 airco-units, zonwering, een moderne gietvloer, pantry, toiletten en verlichting.

Huurprijs:

€ 85,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

€ 25,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Model huurovereenkomst:

Op basis van het standaardmodel ROZ 2015.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie conform ROZ model ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur en BTW.

Beschikbaar

In overleg / per direct.

Parkeren

Rondom het complex zijn voldoende mogelijkheden voor gratis parkeren.

Huurtermijn

5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.
Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Tenminste 12 maanden tegen het einde van een lopende huurtermijn.

Betalingen

Huur en servicekosten btw per maand vooruit.

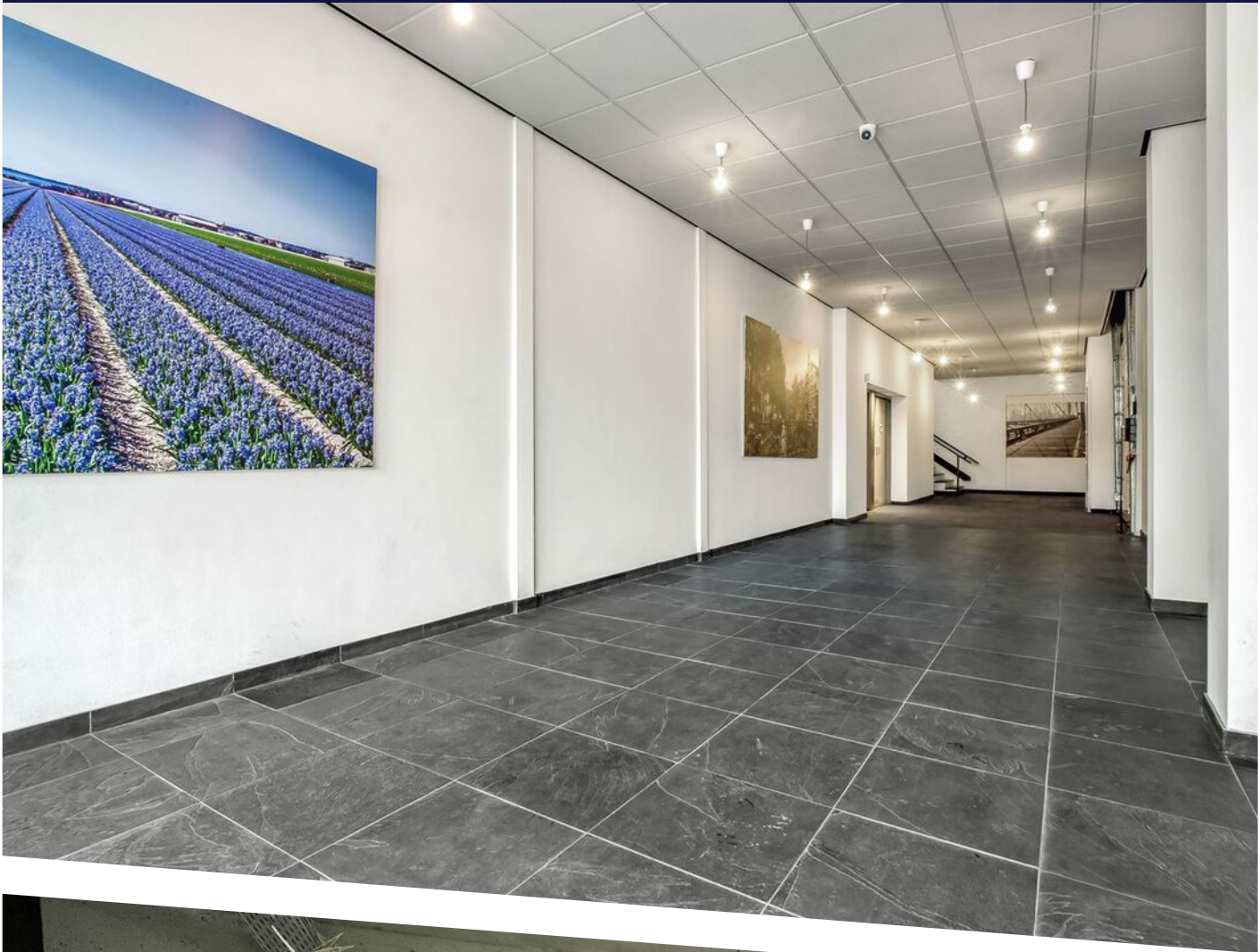
Huurprijsaanpassing

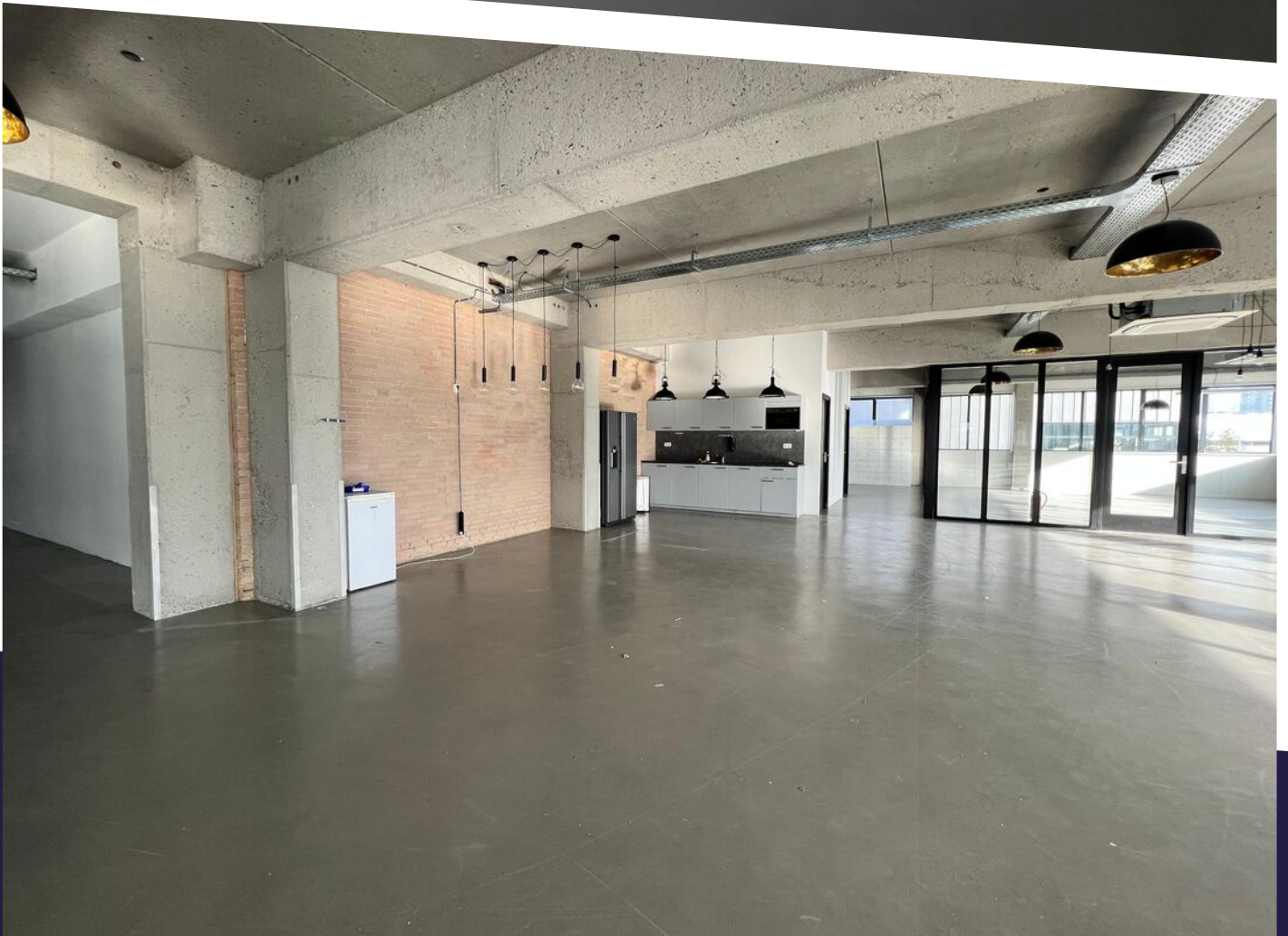
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum met een minimum van 3 % per jaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

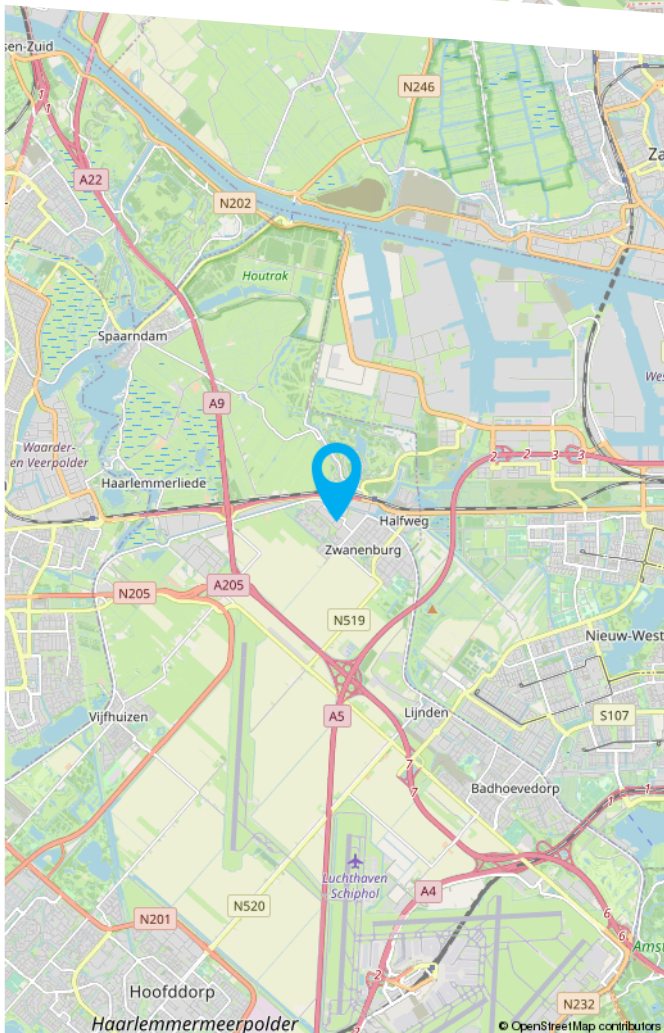
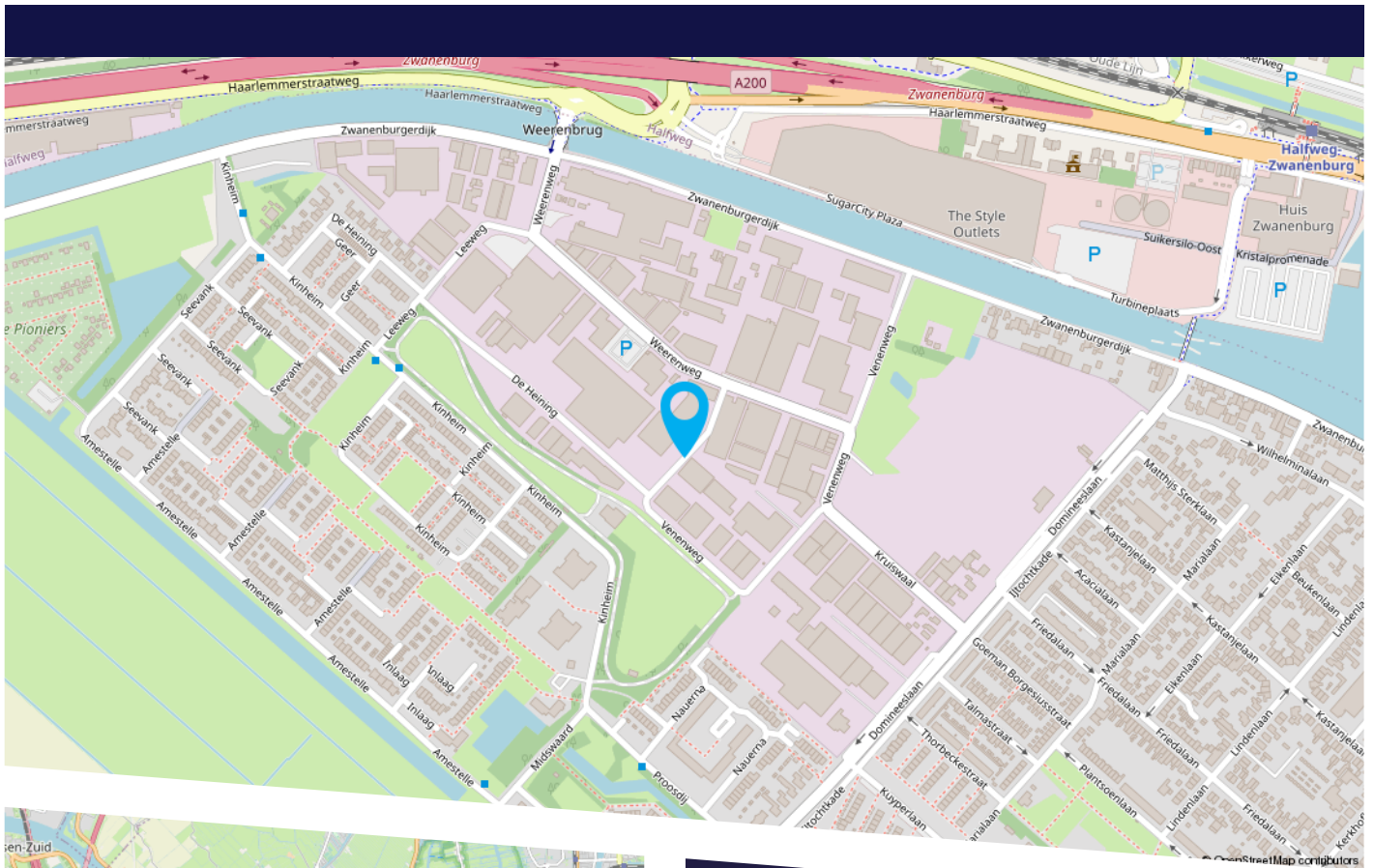
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







LOCATIE OP DE KAART



Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A9, A5 of A10 en op loopafstand ligt het NS station Halfweg-Zwanenburg met een directe verbinding naar o.a. station Haarlem en Amsterdam Centraal.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl