



BEDRIJFSRUIMTE

JAN VAN KRIMPENWEG 9 E

Te huur **€ 42.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

227 m²

BEDRIJFSRUIMTE

94 m²

KANTOORRUIMTE

133 m²

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Bedrijfsunit (bouwjaar 2022) van totaal circa 227 m² met dakterras

begane grond: circa 94 m²

1e verdieping: circa 94 m²

2e verdieping: circa 39 m²

dakterras: circa 42 m²

Twee eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Object:

Jan van Krimpenweg 9-E maakt deel uit van het nieuwbouwproject STOCK Haarlem, gelegen op bedrijventerrein Waarderpolder in Haarlem.

De hoogwaardige bedrijfsruimte is verdeeld over drie bouwlagen en heeft een moderne, industriële uitstraling. De begane grond beschikt over karakteristieke harmonicadeuren waarmee de voorgevel grotendeels kan worden geopend.

De eerste verdieping is voorzien van een brede raampartij, moderne keuken en toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich een open ruimte met toegang tot het eigen dakterras.

Bereikbaarheid:

De unit is goed bereikbaar via de A200/N200 en ligt centraal op bedrijventerrein Waarderpolder. Met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via buslijn 15 vanaf Haarlem CS. Bushalte Lelylaan ligt op loopafstand.

Locatie:

De Waarderpolder is het grootste bedrijventerrein van Haarlem en is gunstig gelegen ten opzichte van Haarlem, Amsterdam en Schiphol. Het gebied huisvest circa 850 bedrijven en kent een gevarieerd aanbod van kleinschalige ondernemingen tot grotere nationale en internationale bedrijven. De afgelopen jaren is het gebied sterk vernieuwd met diverse moderne en hoogwaardige nieuwbouwprojecten.

Parkeren:

Bij de unit horen twee parkeerplaatsen, de huurprijs hiervan is in de totaal huurprijs inbegrepen.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit is onder meer voorzien van:

- EPA label A+++
- harmonica / entree deur
- zelfstandige entree
- gehele unit voorzien van vloerverwarming met thermostaat
- moderne keuken met close-in boiler
- geëgaliseerde vloer
- toiletvoorziening
- stalen trap van begane grond naar de eerste verdieping, vurenhouten trap van de eerste naar tweede verdieping
- brandhaspel
- ramen voorzien van ventilatieroosters
- de unit is all-electric en wordt verwarmd middels een eigen warmtepomp.

Huurprijs:

€ 42.000,- per jaar (€ 3.500,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs van de parkeerplaatsen is hierbij inbegrepen.

Oplevering:

In overleg.

Servicekosten:

€ 150,- per maand te vermeerderen met BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- glasbewassing
- onderhoud buitenterrein
- verlichting algemene ruimten
- dak- en gevelonderhoud
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Deze servicekosten betreffen vaste kosten; het bepaalde in artikel 18 van de algemene bepalingen van het huurcontract is ten aanzien van deze kosten niet van toepassing.

Verhuurder is bevoegd de genoemde levering van zaken en diensten en de daarmee samenhangende kosten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen indien Verhuurder daartoe aanleiding vindt.

OMSCHRIJVING

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

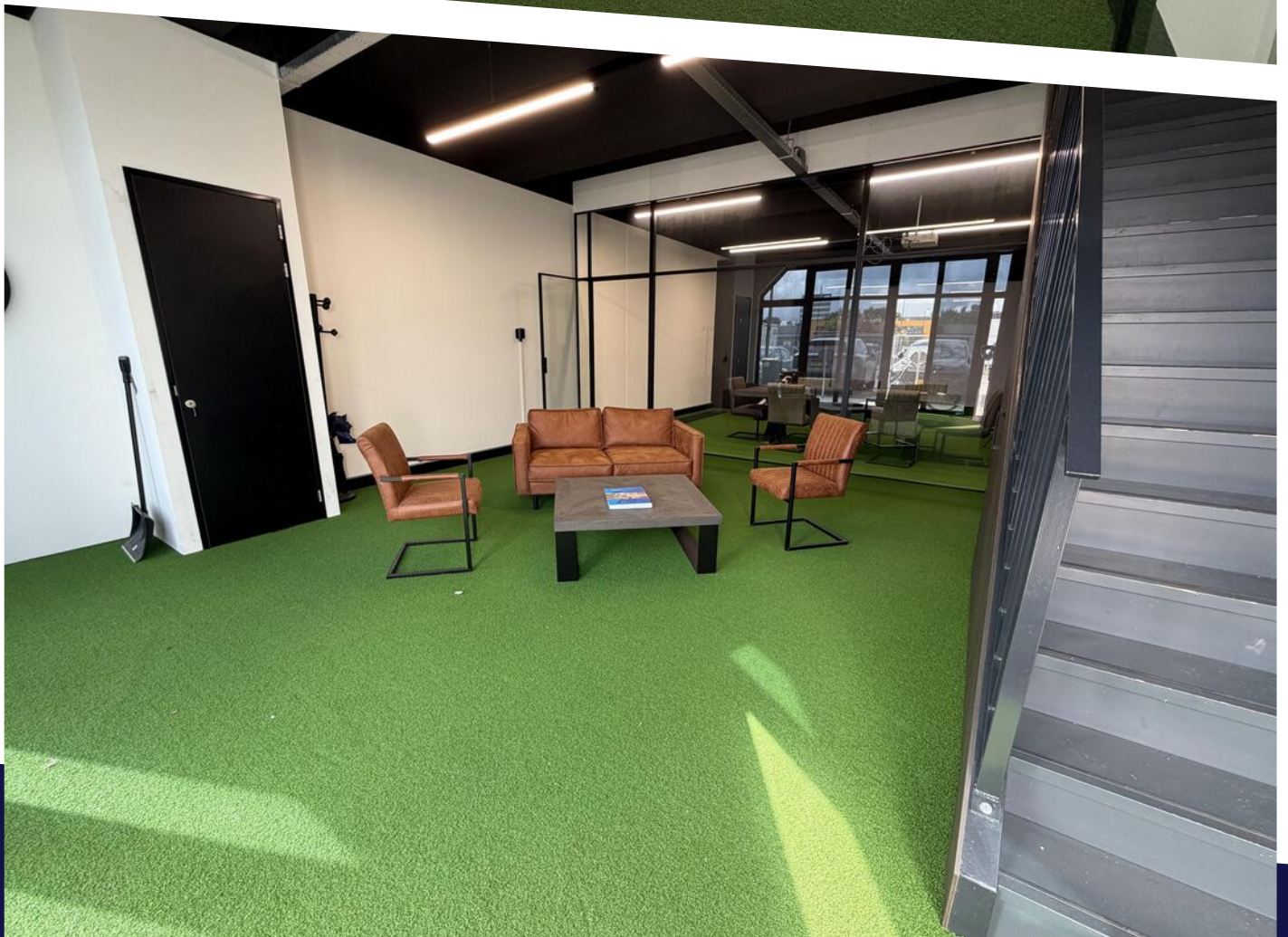
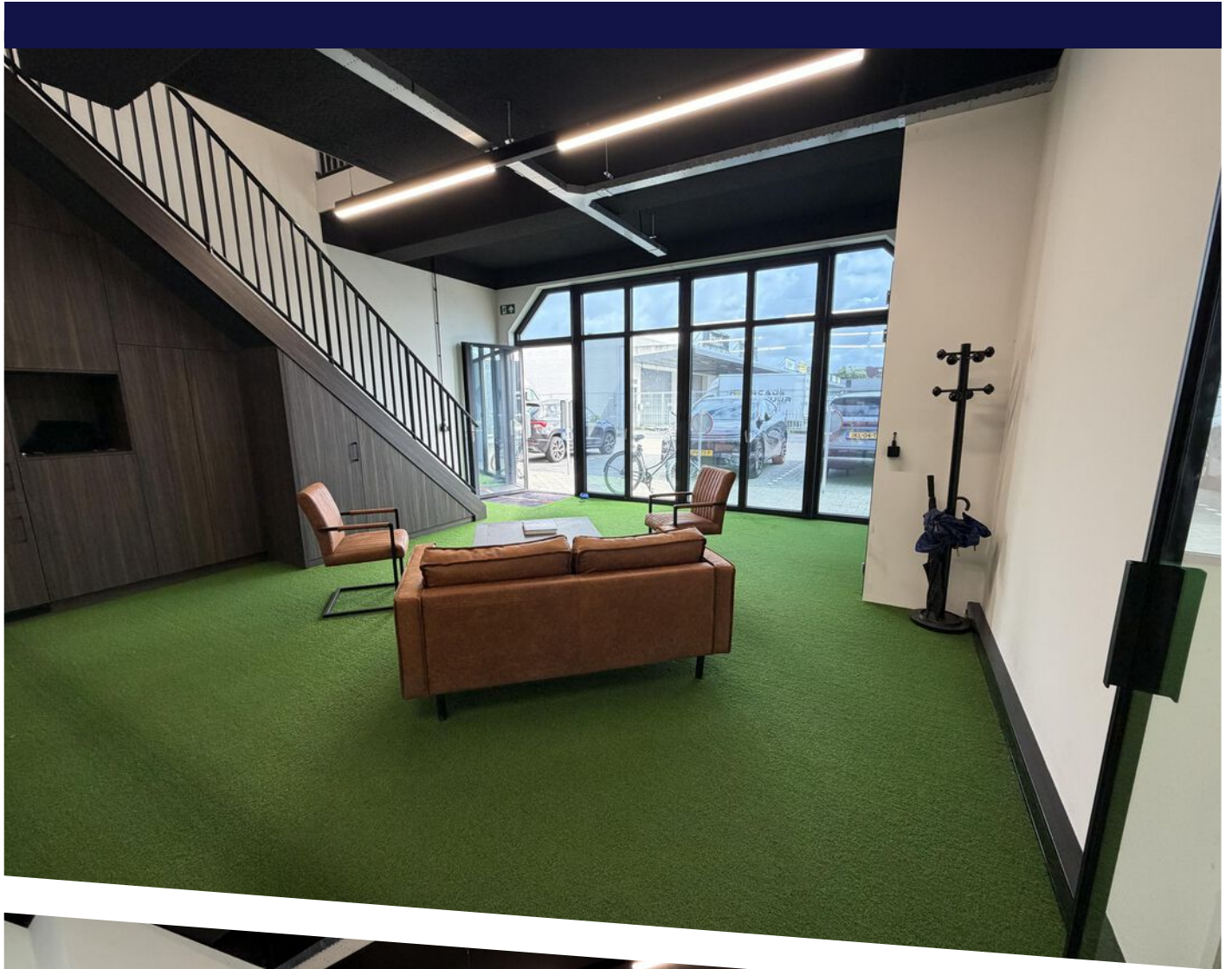
Per maand vooruit.

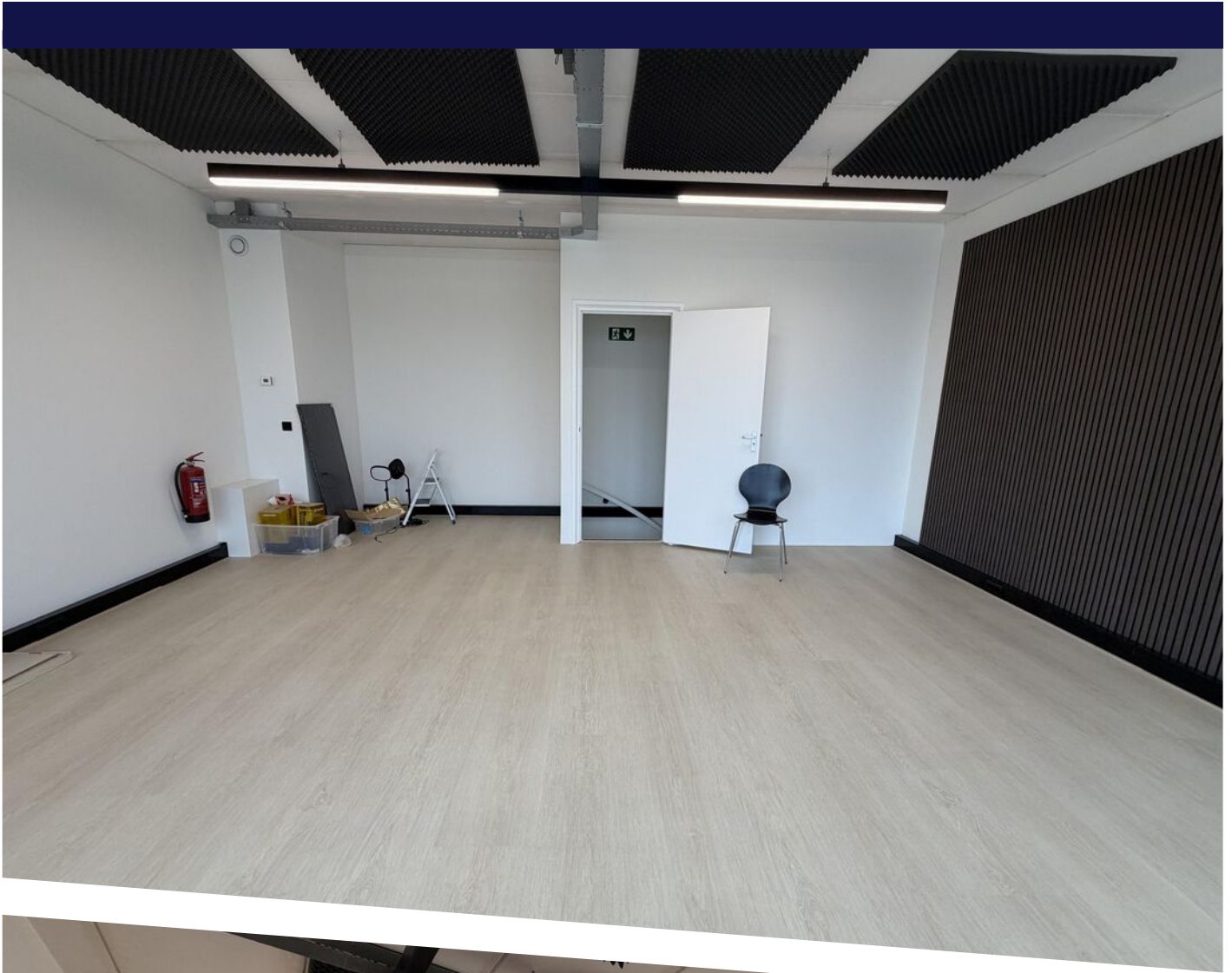
Bankgarantie:

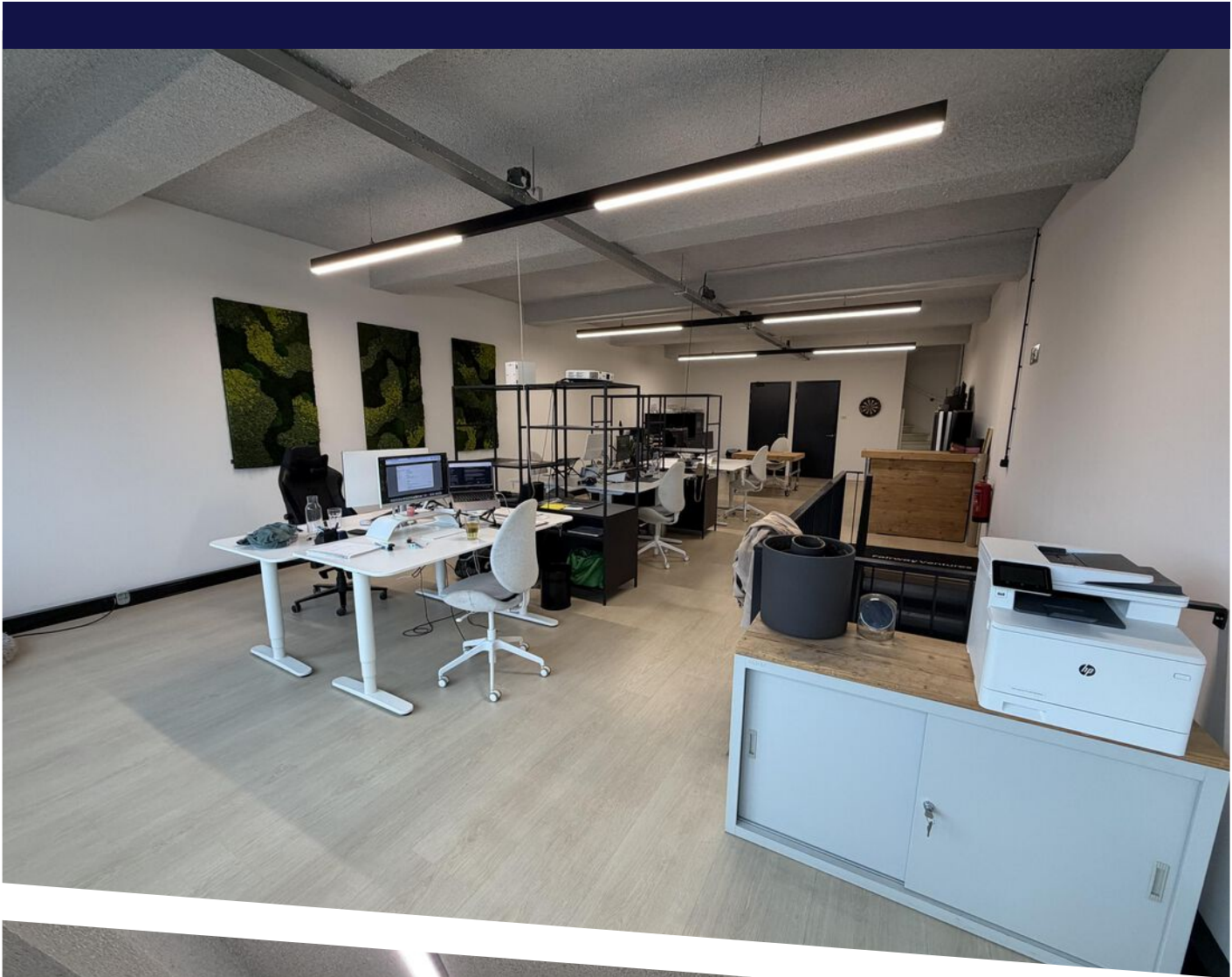
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

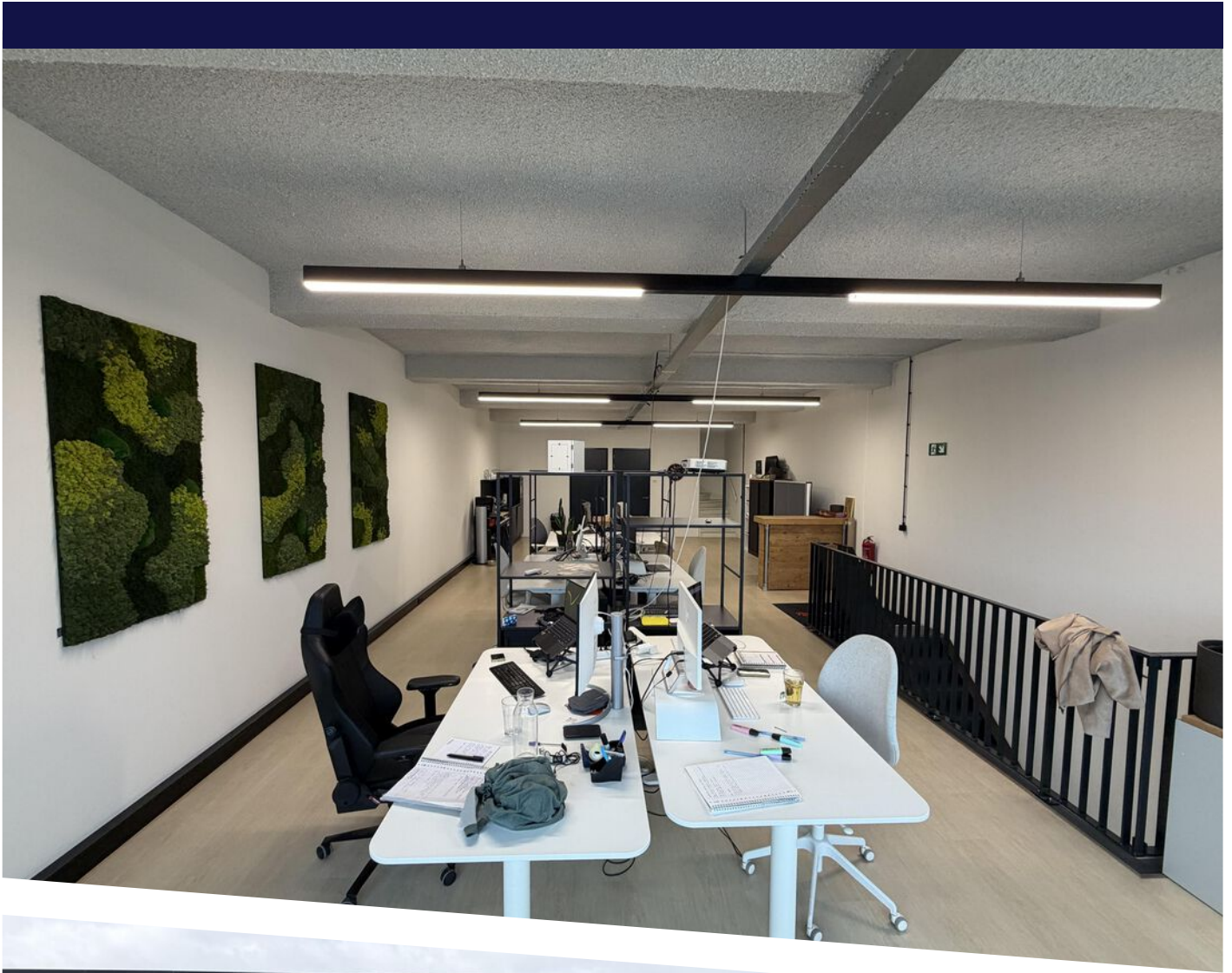
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







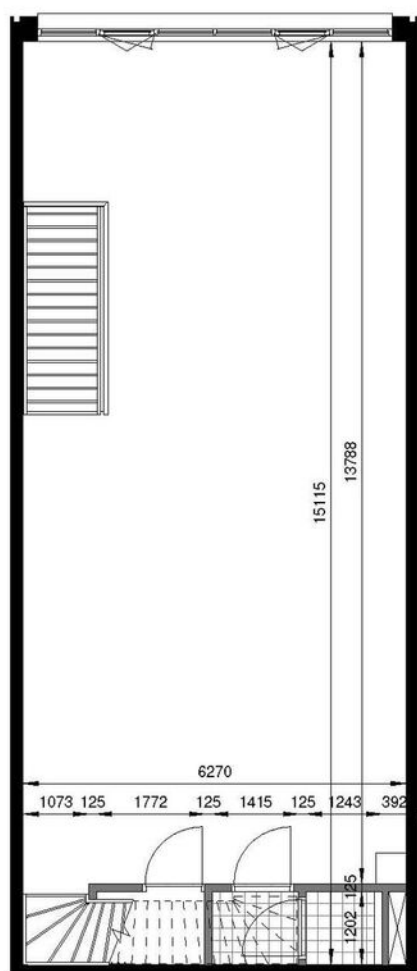
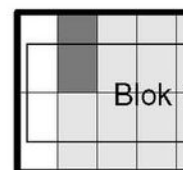




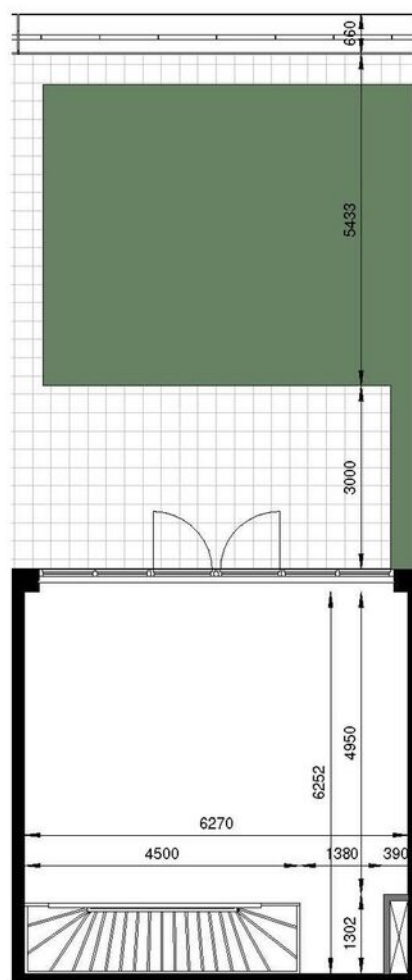
tussen units plattegronden

Kantoor Delft:
Spoorsingel 23
2613 BE Delft

tel: 085-273 54 11
www.ucarchitects.com
info@ucarchitects.com

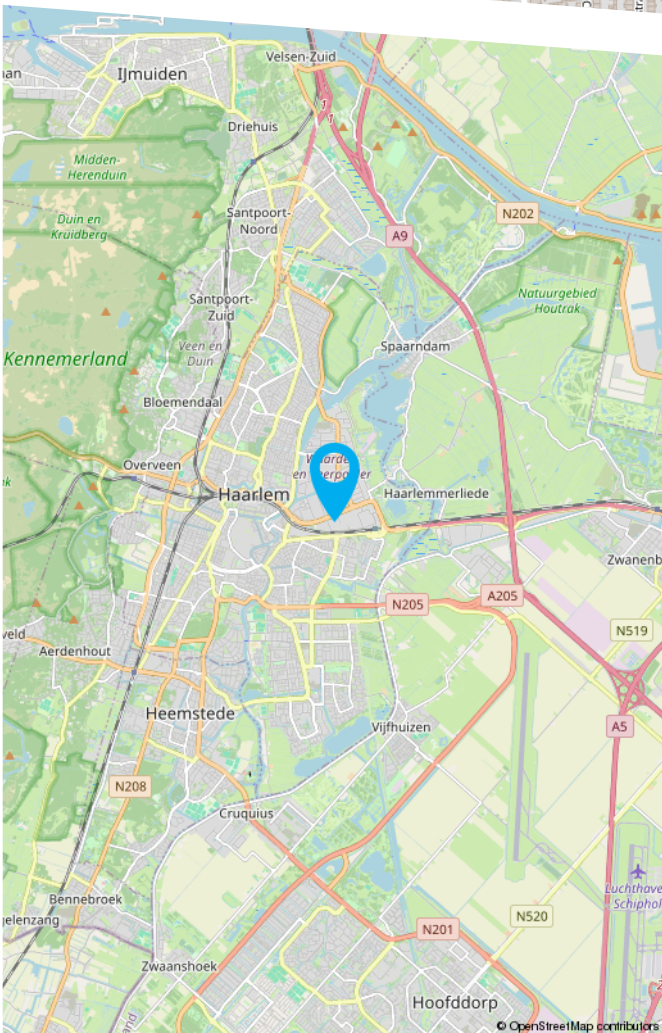
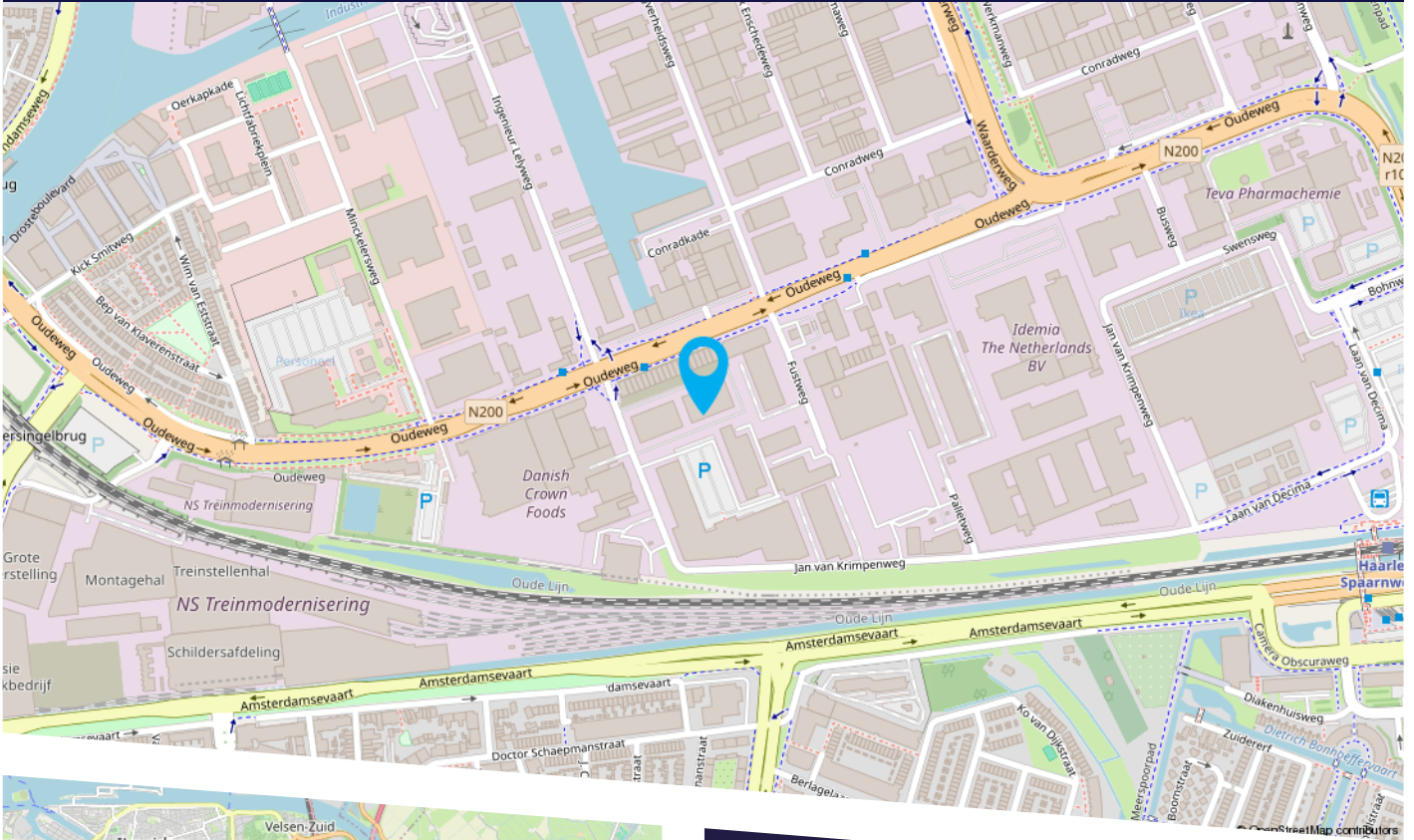


2 | 1e VERDIEPING
1 : 100



3 | 2e VERDIEPING
1 : 100

LOCATIE OP DE KAART



De unit is goed bereikbaar via de A200/N200 en ligt centraal op bedrijventerrein Waarderpolder. Met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via buslijn 15 vanaf Haarlem CS. Bushalte Lelylaan ligt op loopafstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl